



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000123

URBROJ: 2168/02-03/010-20-0008

Medulin, 16.12.2020.

RJEŠENJE JE POSTALO
PRAVOMOĆNO

17.12.2020.

ovjerava

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio **investitor OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB 70537271639**, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB 70537271639:

- zahvat u prostoru, 2.b skupina, rekonstrukcija - proširenje groblja Medulin,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 711, k.o. Medulin (nastaje od k.č.br. 711, 1682/3, 696/2, 696/5, zgr.230, 688/3 i 688/4, k.o. Medulin), isti će se izvoditi u devet dijelova sve prema članku 149. Zakona o gradnji („NN 153/13,125/19“). Svaki dio predmetne građevine može se početi koristiti prije završetka cijele građevine i na njega se može izdati uporabna dozvola. Sve u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZO-02/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Borislav Nišević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1207, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake 02/2020 od 02.2020. godine

- projektant: Borislav Nišević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1207
- projektantski ured: CASA DOMANI d. o. o., HR-52100 Pula, Ciscuttijeva ulica 20, OIB 22913101483.

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE - PROJEKT INSTALACIJA VODE I KANALIZACIJE, oznake 1350/20 od 08.2020. godine

- projektant: Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205
- projektantski ured: KONING PROJEKT d.o.o., HR-52100 Pula, Spinčićeva 4, OIB 71197404350

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacije jake i slabe struje, oznake 1291/20-E od 06.2020. godine

- projektant: Željko Tomljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 927
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ŽELJKO TOMLJENOVIĆ, HR-52 100 Pula, Medulinska cesta 1a, OIB 78028769235

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru Općini Medulin, radi rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- IV. Investitor mora rekonstrukciju građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Rekonstrukcija odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a rekonstrukcija se mora provesti u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti rekonstrukciji na temelju izvršne građevinske dozvole.
- VII. Izgrađene građevine se mogu početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za iste može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za iste izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB 70537271639, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.10.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru, 2.b skupine, rekonstrukcija - proširenje groblja Medulin

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 711, k.o. Medulin (nastaje od k.č.br. 711, 1682/3, 696/2, 696/5, zgr.230,688/3 i 688/4, k.o. Medulin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- ALBANEŽ d.o.o., HR-52100 Pula, Pomer 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 3562-20 od 10.12.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/20-02/4903, 376-05-3-20-2 od 01.12.2020. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/11130, 443-02-02-21/6-20-2 od 15.12.2020. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Pula za k.č. br. 711, 1682/3, 696/2, zgr.230, 688/3 i 688/4 sve u k.o. Medulin, iz kojih je vidljivo da su navedene k.č. u vlasništvu Općine Medulin.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/361-03/97-01/000094, URBROJ: 2163-05/1-97-11, od 23.12.1997. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Pula, odjeljak za graditeljstvo izvršna dana 27.01.1998.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Medulin - ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.)
 - UPU Medulin građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16.).

Predmetni zahvat nalazi se unutar obuhvata gore navedenog plana.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je isti u pogledu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u skladu s slijedećim člancima: čl.40, čl.133, čl.134, čl.141, čl.149, čl.152, čl.155, čl.157, čl.159, čl.164, čl.165 i čl.182. gore navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREDENJE I GRADNJU
Luka Rakić, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA MEDULIN
 - HR-52203 Medulin, Centar 223
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Medulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Centar 223, 52 203 Medulin
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica"
HR-52220 Labin, Zelenice 18
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula Državna geodetska uprava, Područni ured
za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula, HR-52100 Pula, Forum 13



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LUKA RAKIĆ
OPĆINA MEDULIN
Potpisano: 16.12.2020.