

Temeljem Zaključka općinskog načelnika KLASA: 610-01/23-01/0008, URBROJ: 2163-27-01-2/3-23-2 od 17.11.2023. godine raspisuje se

**JAVNI P O Z I V**  
**za zakup javnih površina u vlasništvu općine Medulin**  
**za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom održavanja manifestacije**  
**„Advent u Medulinu 2023.“**

I.

**Opće odredbe**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za zakup javnih površina za postavljanje montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije Advent u Medulinu 2023. na lokaciji Medulin-plato kod Malina u razdoblju od 06. prosinca 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

Svi zainteresirani obvezni su ispuniti prijavnicu koja je sastavni dio ovog Poziva i dostaviti zaključno s 24. studenog 2023. g. u 12:00 sati neovisno o načinu dostave, a koja može biti putem e-maila: [nenad.vojnic@medulin.hr](mailto:nenad.vojnic@medulin.hr), osobno ili putem pošte na adresu Općina Medulin, Centar 223, 52203 Medulin.

Uz prijavnicu ponuditelj je obvezan dostaviti:

1. potvrdu o nepostojanju duga:
  - 1.1 prema Općini Medulin (potvrda upravnog odjela za proračun i financije Općine Medulin, Medulin, Centar 58, II kat, Medulin, tel. 052/385-672),
  - 1.2 prema trgovačkom društvu MED EKO SERVIS d.o.o., Pomer, Pomer 1, 052/573-136,
  - 1.3 prema trgovačkom društvu ALBANEŽ d.o.o., Pomer, Pomer 1, 052/573-136,
2. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Statut udruge i rješenje Ureda državne uprave za udruge ili Izvod iz registra Udruga, potvrdu Komore za obavljanje određene djelatnosti s Izvodom iz upisnika poreznih obveznika nadležne Porezne uprave;

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo za manifestacije će nakon pregleda pristiglih ponuda izvršiti odabir ponuda te pozvati prijavitelje na potpis Ugovora.

Svi prijavitelji biti će pismeno obaviješteni dok će konačni odabir i sav postupak biti objavljen na stranicama [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr) do 28. studenog 2023. godine.

## II.

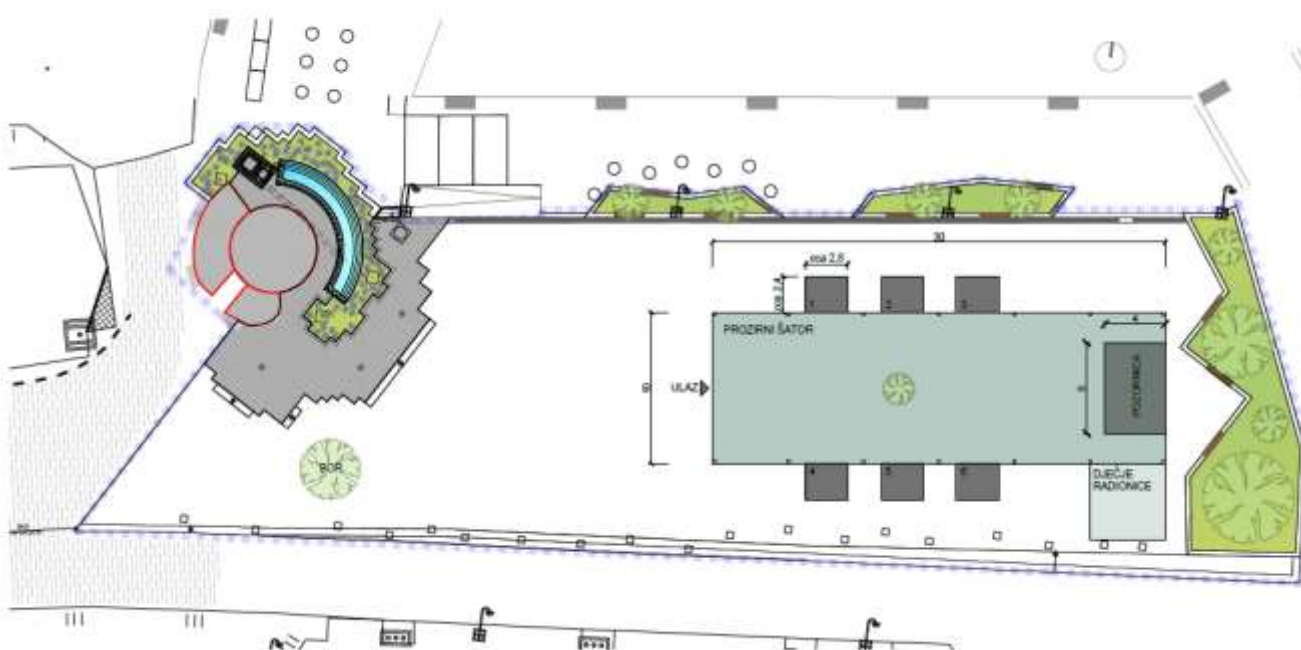
### Predmet zakupa i iznos zakupnine

Predmet zakupa su 6 (šest) javnih površina na platou kod medulinskog Malina za vrijeme održavanja manifestacije Advent u Medulinu 2023. u razdoblju od 06. prosinca do 31. prosinca 2023. godine. Organizirani program manifestacije održavati će se tijekom vikenda kako slijedi:

- petak 08.12. – nedjelja 10.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert,
- petak 15.12. – nedjelja 17.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert,
- petak 22.12. – nedjelja 24.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, koncert,
- petak 29.12. – nedjelja 31.12. – aktivnosti i animacija za djecu, zabava uz DJ-ja, doček u podne uz koncert.

Program manifestacije održavati će se unutar šatora površine 300 m<sup>2</sup> (30 m x 10 m), dok će se dio animacija za djecu održavati izvan šatora te na obližnjem parkiralištu.

Adventske kućice će biti postavljene izvan šatora s prednjom stranom i operativnom površinom unutar šatora sukladno grafičkom prikazu lokacija kako slijedi:



- Lokacija br. 1 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR,
- Lokacija br. 2 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR,
- Lokacija br. 3 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR,
- Lokacija br. 4 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR,
- Lokacija br. 5 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR,
- Lokacija br. 6 - početni iznos zakupnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: 400,00 EUR.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti porez za korištenje javnih površina u iznosu od 20 % zakupnine, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora na žiro-račun Općine Medulin br. IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 1740-OIB.

Zakupci lokacija će od Organizatora dobiti na raspolaganje tipiziranu drvenu kućicu okvirne površine 6 m<sup>2</sup> s 1 visokim stolom i 4 barske stolice za cijelo vrijeme trajanja manifestacije.

### III.

#### **Pravo sudjelovanja**

Pravo sudjelovanja na ovom pozivu imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću koje nemaju dospjela nepodmirena dugovanja prema Općini Medulin, po bilo kojoj osnovi. Ponuditelj može podnijeti ponudu za dvije ili više lokacija, a ostvariti pravo zakupa samo jedne lokacije, s napomenom da za svaku lokaciju mora podnijeti posebnu ponudu.

### IV.

#### **Izbor ponuda**

Povjerenstvo za manifestaciju će nakon isteka roka zaprimanja ponuda pristupiti ocjeni valjanih ponuda cijeneći prije svega prikladnost proizvoda koji se nude, kreativnost ponude, spremnost na sudjelovanje u programima te sadržajnu vezanost za božićno – novogodišnja događanja i dosadašnje iskustvo u izlaganje na sajmovima.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda za isti predmet zakupa, prednost će se dati ponuditelju koji ponudi veći iznos zakupnine.

U slučaju da za istu lokaciju pristignu dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom zakupnine, Povjerenstvo će predmetne ponuditelje pozvati na usmenu licitaciju te će se lokacija dodijeliti ponuditelju s najvišom ponudom na usmenoj licitaciji.

Protiv Odluke o odabiru Zakupca može se podnijeti prigovor Organizatoru u roku od tri (3) dana od dana objave Liste s odabranim ponuditeljima putem e-pošte [nenad.vojnic@medulin.hr](mailto:nenad.vojnic@medulin.hr).

Zakupac je obvezan izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa zakupnine zaključno do 15. prosinca 2023. godine.

### V.

#### **Radno vrijeme**

Radno vrijeme je svaki dan najmanje od 16:00 do 22:00 sati.

Zakupci javnih površina moraju poštivati propisano radno vrijeme.

Za nepoštivanje radnog vremena Organizator može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu te zadržava uplaćeni iznos zakupnine.

Javne površine se mogu zauzeti odmah po primitku obavijesti o uspješnom zakupu od strane Općine.

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, Zakupac uz prethodnu konzultaciju s organizatorom može zatvoriti prodaju.

## VI.

### **Obveze Organizatora**

Organizator će osigurati korištenje javne površine, montažu i demontažu kućica i električnu energiju. Zbog ograničene raspoložive električne energije na lokaciji, Zakupci se pozivaju koristiti friteze i druga veća trošila na plin.

Organizator ne odgovara za osobe i stvari u kućici.

## VII.

### **Obveze Zakupca**

Zakupci su dužni obavljati ugostiteljsku djelatnosti sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, za obavljanje djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta.

Zakupci su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Zakupci su dužni u ponudi imati prigodnu hranu i piće.

Zakupci javnih površina nemaju pravo postavljati dodatne predmete (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) bez suglasnosti Organizatora.

Odabrani ponuditelj dužan je kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon protoka vremena zakupa, a najkasnije do 3. siječnja 2024. godine.

## VIII.

### **Odgovornosti**

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupac je dužan održavati kućicu i okolni prostor čistim.

Zakupcima je zabranjeno davanje javne površine/kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da Zakupac postupa suprotno odredbama ovog Javnog poziva i Ugovora o zakupu javne površine, Organizator zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora uz zadržavanje uplaćene zakupnine, ako ne postupi po prethodnoj opomeni.

## IX.

### **Detaljne informacije**

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve dodatne informacije u Općini Medulin svaki radni dan ili putem e-pošte: [nenad.vojnic@medulin.hr](mailto:nenad.vojnic@medulin.hr).

Medulin, 17. studenog 2023.

KLASA: 610-01/23-01/0008  
URBROJ: 2163-27-01-2/3-23-3  
Medulin, 17.11.2023.

Općina Medulin