

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE MEDULIN	
Nositelj izrade izvješća: OPĆINA MEDULIN, UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o lokalnim porezima Općine Medulin
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Općina Medulin Upravni odjel za proračun i financije
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Donošenje akta proizlazi iz članka 20. Zakona o lokalnim porezima u kojem su posljednjim izmjenama brisane odredbe koje se odnose na prerez porezu na dohodak, te je Općina u obvezi mijenjati postojeću ili donijeti novu odluku.</p> <p>Cilj Odluke je utvrđivanje vrste i visine lokalnih poreza.</p> <p>U odnosu na postojeću Odluku ovom novom Odlukom brišu se odredbe koje su se odnosile na prerez porezu na dohodak, te se porez na kuće za odmor povećava sa sadašnjih 1,99 €/m² na 4,00 €/m². Postojeći iznos poreza nije se mijenjao od 2001. godine, a povećanje je nužno kako bi se nadoknadili gubici koji nastaju zbog ukidanja prireza porezu na dohodak.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	https://medulin.hr/poziv-javno-savjetovanje-nacrt-prijedloga-odluke-lokalnim-porezima-opcine-medulin/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u razdoblju od 31.10.2023. do 30.11.2023. godine
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Sadržano u Prilogu br. 1
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva

Klasa: 024-01/23-01/0009
Urbroj:2163-27-03/1-23-8
Medulin,01.12.2023.

Prilog 1: Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Anonimno	<p>Poštovana,</p> <p>želim da znate da nisu svi bogataši koji imaju neku nekretninu na Jadranu. Ja živim u unutrašnjosti Hrvatske s roditeljima u njihovoj kući, a u Medulinu sam kupila malu garsonijeru na višegodišnji kredit kako bismo imali kamo doći na more, a i da djeci nešto ostavim iza sebe. To mi je jedina nekretnina, a s obzirom na to da sam ju teško stekla odričući se godinama mnogih stvari da bih otplatila kredit, nikada nisam željela da neki stranac koristi taj stan i uništi teško stečenu imovinu. Još sam u radnom odnosu i za sada garsonijeru obiteljski koristimo nekoliko tjedana godišnje. Znači, ne želim ju iznajmljivati jer ju želim sačuvati od uništavanja, a iz istog razloga nikad nisam, a ni neću iznajmljivati preko ljeta turistima (što mnogi u mojoj i okolnim zgradama rade „na crno“). Meni je i ovih 15 kuna po kvadratu previše plaćati, a kamoli duplo od toga, za nešto što sam sama stekla i što ne želim da bude uništeno time što bih nekoga tamo nastanila ili nekome iznajmljivala. Oduvijek mi je namjera preseliti se na more kada odem u mirovinu i tamo provesti ostatak života. A do tog vremena bih trebala plaćati 4 eura po kvadratu samo zato jer čuvam svoju imovinu. Znam da je Vlada kriva za ovo povećanje, ali smatram da bi trebalo napraviti razliku između bogatih stranaca i domaćih ljudi koji su teško stekli svoju nekretninu na moru.</p> <p>Usput rečeno, u mojoj ulici žive ljudi koji su prijavili prebivalište u jednom dalmatinskom gradu kad su tamo kupili kuću, s ciljem da izbjegnu plaćanje poreza na promet nekretnina (što im je i uspjelo), imaju i registarske tablice tog grada, a taj grad godišnje vide nekoliko tjedana kao i ja Medulin - oni ne trebaju plaćati porez na kuće za odmor (a oni stvarno imaju kuću tamo, i to veliku, a ne garsonijeru od 20-ak kvadrata). Hoću reći, mnogi ljudi koji su prevarili kod prijave prebivališta nepravedno su oslobođeni svih poreza.</p>	<p>Neprihvaćeno – Obveznike plaćanja poreza na kuće za odmor ne propisuje Odluka Općine Medulin, već Zakon o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23), koja propisuje i izuzeća od plaćanja, dok se Odlukom o lokalnim porezima određuje samo visina poreza.</p> <p>Zakon o lokalnim porezima u čl. 26 propisuje raspon u kojem jedinica lokalne samouprave može odrediti visinu poreza na kuće za odmor i on iznosi od 0,60 e do 5,00 €/m².</p> <p>Općina Medulin je do sada imala određen porez u visini od 1,99 €/m² i on se nije mijenjao od 2001. godine.</p> <p>Obzirom da su posljednjim izmjenama Zakona brisane odredbe koje se odnose na prirez porezu na dohodak, Općina Medulin će izgubiti dio poreznih prihoda, te je predloženo povećanje poreza na kuće za odmor na 4,00 €/m² kako bi se nadoknadio gubitak prihoda do kojeg dolazi zbog gubitka prihoda od prireza porezu na dohodak.</p>