PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE MEDULIN

OBRAZLOŽENJE

I. Pravni temelj za donošenje akta

Članak 42. st. 1 Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/2, 114/23, 152/24)
Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 2/21)

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom

Predloženom Odlukom o izmjeni za 2027. godinu predlaže se ponovno utvrđivanje visine poreza na nekretnine, i to u iznosu od 5,00 EUR/m² do 8,00 EUR/m², ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi, te utvrđivanje zona obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone sukladno zonama za određivanje visine komunalne naknade.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta

Predložena izmjena utječe na visinu godišnje porezne obveze za nekretnine koje podliježu oporezivanju. Visina promjene porezne obveze ovisiti će o zoni u kojoj se nekretnina nalazi. Utvrđivanjem više zona nastoji se postići pravedno oprezivanje poreznih obveznika.
Predloženim povećanjem očekuje se povećanje prihoda Općine Medulin od poreza na nekretnine u procijenjenom iznosu od 547.000,00 €.
Povećanjem prihoda osiguravaju se sredstva potrebna za financiranje javnih potreba, održavanje postojeće razine javnih usluga i realizaciju razvojnih i infrastrukturnih projekata.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva