

Sukladno članku 519. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Odluci o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/09,1/19,6/22), članku 28. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13,2/18,8/18,2/20,1/21) i Zaključka načelnika Općine Medulin KLASA:372-02/24-01/0002, URBROJ:2163-27-03-1/4-26-21 od dana 17. travnja 2026. godine Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin objavljuje:

NATJEČAJ

za zakup nekretnina usmenim nadmetanjem

I.

Predmet zakupa:

red. br.	k.č. br.	k.o.	površina m ²	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u eurima
1.	Dijelovi sljedećih čestica k.č.br. 986/3, 986/1, 985/2, 991/12 k.o. Pomer, sukladno grafičkom prikazu	Pomer	1950	Banjole	0,79 €/m ² - 1.540,00 € mjesečno. Ukupno za razdoblje od 01.lipnja do 30.rujna 2026. godine – 6.160,00 €

Uvjeti nadmetanja:

Nekretnine se daju u zakup javnim nadmetanjem ponuditelja, zakupnika, u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću o visini ponude, zakupnine, koje će se održati u prostorijama Općine Medulin, Centar 223/I

u srijedu 29. travnja 2026. godine od 13,00 sati.

1. Nekretnine pod rednim brojem 1. daju se u zakup na razdoblje od 01.lipnja do 30.rujna 2026. godine, za svrhu nasute parkirne površine, otvorenog tipa.

Predmetni prostor bio u zakupu u istom periodu i 2025.godine te da ga je tadašnji zakupnik doveo u postojeće stanje sukladno troškovniku koji je tada priložio u natječaju i koji je potom bio sastavni dio Ugovora o zakupu. Obzirom na navedeno ukoliko zakupnik temeljem ovog natječaja bude drugi subjekt, dužan je sa zakupnikom koji je uredio predmetno područje provesti povrat

prema Općini Medulin, te eventualnu punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) kao i broj računa s oznakom banke na koji se ima izvršiti eventualni povrat jamčevine.

Sve navedeno predočava se Predsjedniku Komisije prije nego što se pristupi javom nadmetanju.

Javno nadmetanje provodi se usmenim povećanjem ponude, najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 10% ukupne početne cijene zakupa nekretnina.

Javno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se na javnom nadmetanju pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

5. Po završetku nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te to unosi u Zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju Komisija dostavlja Načelniku Općine Medulin radi donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude i zaključivanju ugovora.

Odluku donosi Načelnik sukladno odredbi čl. 28. Statuta.

6. Sudionik koji uspije u javnom natječaju, nadmetanju, dužan je u roku od 8 dana od poziva za sklapanje Ugovora preuzeti ugovor o zakupu nekretnina, ovjeriti potpise kod javnog bilježnika te u tom roku i jednu ovjerenu presliku vratiti u Općinu Medulin.

Zakupninu zakupac plaća u cijelosti, u roku od 15 dana od preuzimanja ugovora, umanjeno za uplaćenu jamčevinu.

Po uplati zakupnine u cijelosti i dostavi ovjerene preslike Ugovora, zakupniku će se izdati Potvrda o plaćenju zakupnine temeljem koje će, zajedno sa Ugovorom, biti ovlašten stupiti u posjed nekretnina te izvođenje gore navedenih radova.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora zakupnik je dužan sam i o svome trošku osloboditi istu od stvari i osoba.

Općina Medulin isključena je obveze predaje iste u posjed zakupnika.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje zakupnika, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

7. Početna zakupnina nekretnina određena je po m² istih, i to umnoškom procijenjene zakupnine po m².

8. Eventualne poreze vezane za , ugovor, zakup nekretnina kao i ostale izdatke u svezi s predajom u posjed nekretnina, ovjerom ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupac.

9. Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Ponuditelj je sam obvezan ispitati uvjete prostornog plana za predmetno područje, u dijelu koji ga zanima, kao i vlasnički list za predmetnu česticu.

Općina Medulin ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na vlasništvo, površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

10. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 radnih dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja u natječaju.

11. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu po obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj, sukladno članku 7. natječaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, nekretnina se može dati u zakup drugom najpovoljnijem ponuditelju.

12. Načelnik Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u odnosu na oglašene nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja, do donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

13. Sve informacije o objavljenom Natječaju mogu se dobiti pri Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin, na email goran.perusko@medulin.hr, miroslav.kutlaca@medulin.hr, ili radnim danom od 12:30 do 14:00 sati na tel. 881-381 te 451-370.

Sve informacije vezane za prostorno plansku dokumentaciju i građenje mogu se dobiti pri Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

Natječaj za zakup nekretnina bit će objavljen u dnevnim novinama kao i na internet stranici i oglasnoj ploči Općine Medulin.

Smatra se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje javnom objavom na internetskim stranicama i u službenim novinama Općine Medulin, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Klasa: 372-02/24-01/0002
Urbroj:2163-27-03-1/2-26-23
Medulin, 21.04.2026.

PROČELNIK
Goran Peruško, dipl.oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.