Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin, na 6. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donosi:

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 3. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin broj (1/19, 2/19, 4/20, 3/22) riječ „kunama" zamjenjuje s riječju „eurima".

Članak 2.

Članak 5. mijenja se na način da sada glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

I.	zonu	1,00
II.	zonu	0,95
III.	zonu	0,90
IV.	zonu	0,50
V.	zonu	0,40

Članak 3.

Članak 6. mijenja se na način da sada glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor iznajmljivača - građana koji služi pružanju ugostiteljskih usluga (usluga smještaja) u domaćinstvu temeljem rješenja nadležnog Ureda državne uprave - 1,00

- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00

- garažni prostor, skladište, konoba - 1,00

- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05

- poslovni prostor ovisno o djelatnosti odnosno pretežitoj djelatnosti **po područjima**, (prema metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2025. – NKD 2025., „Narodne novine" br. 47/2024) kako slijedi:

A. za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo – 1,00
B. za rudarstvo i vađenje - 10,00
C. za prerađivačku industriju – 3,00
D. za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, parom i klimatizacija - 10,00
E. za opskrbu vodom: uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te za djelatnosti sanacije okoliša - 8,00 osim
   Gospodarenje opasnim otpadom odnosno NKD 38 – 10,00
F. za građevinarstvo – 8,00

G. za trgovinu na veliko i na malo te popravak motornih vozila i motocikala - 10,00 osim za skupine od 47.4 do 47.7 i to:

- Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.4 – 3,00
- Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.5 -3,00
- Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.6 -3,00
- Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.7 – 3,00

H. za prijevoz i skladištenje – 5

I. za djelatnosti pružanja smještaja te pripremanje i usluživanje hrane – 10,00 osim

J. za informacije i komunikacije - 3,00

K. za financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja - 10,00

L. za poslovanje nekretninama - 10,00

M. za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti – 8,00 osim

Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72) – 1,00

N. za administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - 8,00

O. za javnu upravu i obranu te za obvezno socijalno osiguranje - 3,00

P. za obrazovanje - 1,00

Q. za djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - 1,00

R. za umjetnost, zabavu i rekreaciju - 1,00 osim

Kockanje i klađenje (NKD 92) - 10,00

Fitnes centri (NKD 93.13) - 1,00

Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.29) – 8,00 (rad rekreacijskih prometnih objekata, npr. marina)

S. za ostale uslužne djelatnosti - 1,00

T. za djelatnosti kućanstava kao poslodavaca te za djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe - 1,00

U. za djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija i tijela - 10,00

Članak 4.

Članak 8. st. 2. mijenja se na način da sada glasi:

„Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika plaćanja kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za tekuću kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u prethodnoj godini.

U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se na način da sada glasi:

„U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, ili u slučaju kada se poslovni prostor ne koristi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala."

Članak 6.

Članak 11. st. 1 .mijenja se na način da sada glasi:

„Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada."

Članak 7.

Članak 13. st. 5. mijenja se na način da isti sada glasi:

„Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine."

Članak 8.

Članak 16. st. 1. t.6. mijenja se na način da sada glasi:

„Osobama koji su vlasnici odnosno korisnici nekretnine sa popisa aktivnih članova Dobrovoljne vatrogasne postrojbe DVD Medulin i to do iznosa od = 80,00 eura godišnje"

Članak 9.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Medulin" br. 1/19, 2/19, 4/20, 3/22) ostaju neizmijenjene.

Članak 10.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Općine Medulin broj 1/19, 2/19, 4/20, 3/22).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin a primjenjuje se od dana 1. siječnja 2026. godine.

Klasa: 024-01/25-01/0015
Urbroj: 2163-27-02-1/2-25-69
Medulin, 18.12.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Simeone Ukotić