

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/0007  
URBROJ: 2168/02-02/7-13-  
Medulin, 04. prosinac 2013.

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**SA 5.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN**  
održane dana 4. prosinca 2013. godine s početkom u 18:00 sati  
u Medulinu, Centar 223/I u prostoriji općinske vijećnice

**Prisutni:** Bernobić Alen, Jovan Milovan, Jukopila Emil, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zoričić Davor, Zlatić Marko i Zuccon Claudio

**Odsutni:** nitko

**Ostali prisutni:** načelnik Buić Goran, zamjenik Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica i Zdenka Vratović, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, djelatnik Albaneža d.o.o. Saša Lazarić, Roberto Cukon kao inicijator tematske sjednice, zapisničarka Savić Ines

Predsjednik vijeća Marko Zlatić otvara tematsku sjednicu koja je sazvana temeljem prijedloga petorice vijećnika te predlaže da se glasa o usvajanju predložene točke dnevnog reda:

**1. Prezentacija: Izgradnja fekalne kanalizacije u općini Medulin**

Dnevni red je jednoglasno usvojen. Predsjednik vijeća daje riječ direktoru trgovačkog društva Albanež d.o.o., Edu Krajcaru koji je za ovu sjednicu pripremio prezentaciju na temu izgradnje kanalizacije u općini Medulin. Predmetna prezentacija prilog je ovom zapisniku.

Na samom početku svoje prezentacije Edo Krajcar spominje sliku iz Dubaia na kojoj se vidi kolona fekalijera koje odlaze ispumpati svoje sadržaje u more te komentira da bez poznavanja povjesti ne može se spoznati niti budućnost. Poznata nam je problematika kanalizacije u općini Medulin, kaže, ali stavljamo akcent na sadašnjost i naša očekivanja za budućnost.

U prosincu 2012. Potpisan je projekt zaštite voda, Projekt Jadran. II. Faza tog projekta odvijala se u periodu 2012.-2013., a očekuje se i III. Faza projekta te mogućnost dobivanja sredstava iz EU fondova. Jedinice lokalne uprave i samouprave morati će osigurati dostatna sredstva kako bi sve to moglo i zaživiti.

Kanalizacija je započeta u Vinkuranu sa 1,4mil. kuna, te je predana dokumentacija za ispust i UPOV-e u Premanturi, na Marleri i izgradnja sekundarne mreže u Pomeru. Do kraja mjeseca biti će predana projektna dokumentacija za UPOV Banjole. Dva ispusta će se izgraditi do kraja 2014. godine a dogradnja ispusta Bumbište ovisiti će o preostalim sredstavima.

Loše vremenske prilike malo su usporile radove ali očekuje se poboljšanje vremena i dovršetak radova.

Edo Krajcar daje pojašnjenje načina financiranja iz Projekta Jadran te kaže kako je dobiven kredit Svjetske banke sa trenutnom kamatnom stopom manjom od 1% realiziran za razdoblje od 2014-2023. Ukupna vrijednost investicije, što se Medulina tiče iznositi će cca. 50 mil. kuna. Od dobivenih sredstava treba napomenuti da s vraćanjem zajma sa 22% učestvuju Hrvatske vode i 78% komunalno društvo, a 15 mil.kn su bespovratna sredstva. Po nekim izračunima za uredno vraćanje zajma potrebno je osigurati 3 mil. kuna godišnje radi čega se i išlo na uvođenje naknade za razvoj, koja se naplaćuje kroz cijenu vode, tj. po potrošenom kubiku. Za kućanstva je cijena od 2,81kn po potrošenom kubiku, a za pravne osobe je cijena od 5,64 po potrošenom kubiku što se čini dostatnim za pokrivanje troška za vraćanje zajma.



Općina Ližnjan nema uvedenu naknadu za razvoj ali će se prema Zakonu o vodama i ona morati uvesti. Troškovi učešća u investiciji i troškovi održavanja sustava za svaku općinu će ovisiti o udjelu otpadnih voda koje dolaze na uređaj za pročišćavanje. Ližnjan još nema razrađeno financiranje te se i oni planiraju bazirati na EU Fondove. Općina Ližnjan zajedno s Općinom Medulin uputila je pismo namjere za aglomeraciju Medulin-Ližnjan za EU sredstva iz EU fondova.

Direktor Albaneža je posebno naglasio ove riječi:

„Samo sloga daje snagu da završimo započeti posao“ stoga predlažem da svi zajedno krenemo i da se uzajamno podupiremo kako bi mogli postići zacrtane ciljeve.

Slijedi:

Prikaz sekundarnih mreža po naseljima sa skicama.

Pojašnjava obračuna vodnih usluga i odvajanja za komunalnu tvrtku Albanež d.o.o.

Edo Krajcar skreće pažnju da su prema Zakonu iz 2012. naknadu za razvoj dužni plaćati svi i to je trenutno jedini izvor financiranja, osim sredstava koji će se eventualno dobiti iz EU fondova. Trenutno se radi dokumentacija kojom će se moći aplicirati projekti za EU fondove.

Prikaz izgrađenosti sustava za cijelu općinu pokazuje na legendi i pojašnjava odnos izvedenog i projektiranog po naseljima te postotke izgrađenosti i time završava prezentaciju.

Predsjednik vijeća Marko Zlatić prije otvaranja rasprave predlaže da se prezentacija stavi na internet stranice Općine Medulin kako bi bila dostupna svima. Otvara raspravu.

Budući da se nitko ne javlja za riječ, predlaže da prvi postavi pitanje Roberto Cukon na čiju je inicijativu tematska sjednica i zakazana.

Roberto Cukon navodi kako nema razvoja Općine, niti turizma bez kanalizacije, te da je to osnovna stvar i prioritet za našu Općinu, kako bi imali čisto more. Postavlja pitanje Edu Krajcaru kolika je predračunska vrijednost investiciji?

Edo Krajcar pojašnjava kako je sve rečeno u prezentaciji ali zbrojeno kroz godine smatra da će za Medulin to iznositi cca. 70 mil.kuna.

Roberto Cukon spominje kako investicija teče od 2003. godine i da je sve to skuplje 3-5 puta.

Presjednik vijeća moli g. Cukona da postavi konkretno pitanje.

Roberto Cukon postavlja pitanje: „Koja je financijska struktura?“

Edo Krajcar daje odgovor kako je 50 mil. kuna iz projekta Jadran, 7 mil. kn iz izvora EIB/CEB a ostatak bi trebalo biti iz EU kohezijskih fondova.

Klaudio Privrat navodi kako aglomeracijom Medulin-Ližnjan, Albanež d.o.o. postaje članom velikog poduzeća. Što će biti sa sredstvima koja su već uložena te da li je poštena podjela obzirom da Ližnjan nema ništa izgrađeno. Od sredstava koje smo uložili općina Ližnjan će dobiti pola. Sutra će sve to netko dokapitalizirati i neće se znati vlasnik. Da li će se tražiti nakakva refundacija sredstava?

Edo Krajcar spominje kako ga je jedan čovjek iz Ližnjana zaustavio i rekao mu kako se neće dozvoliti da Medulinska g.... idu u Ližnjansko more, te da takvo razmišljanje nema nikakvog smisla. Albanež kao trgovačko društvo, kao i bilo koje drugo trgovačko društvo, u svom poslovanju preuzima obvezu za svoj rad i svi će proporcionalno plaćati i izvršavati svoje obveze. To će se sve, vjerojatno, izračunavati kroz potrošene kubike vode. Općina koja ima veću izgrađenost plaćati će više jer će imati i više korisnika spojenih na sustav. Uostalom danas naknade iznosi cca. 2 kune a sutra će možda biti 4 kune. Skoro je sigurno da nas čeka poskupljenje jer do 2023. moramo imati pročištač s višim stupnjom pročišćavanja. Ne bi trebali ići tako daleko u budućnost jer još se ništa ne zna sa sigurnošću ali je cijena kubika vode u EU što se tiče pročišćavanja veće u udjelu nego što to čini onaj dio vodoopskrbe.

Simeon Ukotić postavlja pitanje da li će se onda smanjiti naknada nakon što sve bude izgrađeno?

Edo Krajcar smatra da će doći do promjena ali ne vjeruje da će se naknada smanjivati.

Načelnik Općine Goran Buić napominje kako bi realno to bilo moguće jer je ova naknada trenutno kao osiguranje Svjetskoj banci da će se zajam moći isplatiti ali će se zato nakon 2023. nastavljati prikupljati sredstva za neke nove investicije.

Emil Jukopila primjećuje kako je došlo vrijeme da je kanalizacija u općini Medulin krenula pravim putem. Dosta je stvari otvoreno, te bi htio pohvaliti ovakav način komunikacije. Smatra kako je ispravno da se daju informacije na tu temu te da i ljudi budu informirani o svemu. Vjeruje da se radi najbolje što se može. U današnjoj prezentaciji, primjećuje da nije spomenut Vintijan, pa budući ima upita iz tog naselja zanima ga da li je u planu i kada spajanje Vintijana na kanalizaciju.

Edo Krajcar objašnjava kako će i Vintijan biti spojen na sustav grada Pule kao i Pješćana uvala. Projektna dokumentacija za Vintijan će se aplicirati na EU fondove.



Načelnik Općine Goran Buić predlaže da se i za Vintijan preda zahjev za Financiranje iz EU Fonda, za projektiranje.

Divna Radolović Rosanda pita da li će se i Valbonaša projektirati?

Edo Krajcar napominje kako treba ići nekim redom i odraditi prioritete i svakako da će se u skoroj budućnosti i na tome projektu raditi.

Načelnik Općine Goran Buić kaže kako će se Valbonaša spajati kada u blizini bude gravitacijski vod nove poslovne zone.

Viktor Peruško spominje kako se kanalizacija u Općini Medulin počela graditi još 1986. godine a to su bile crpne stanice u AC Medulin, Kaželi ali nije se radila razvojna mreža. Od 1986-1996 nije se radilo ništa, a od 1996-1998 počelo se graditi ali od kraja umjesto od početka. Trebalo je riješiti prvo pročištače. Od svega uloženog zaključno s 30.06.2011. nenaplaćeno je 38 mil. Svi objekti Arenaturista priključeni su bez naknade. Na području Kažele i AC Medulin ima sigurno 1500 mobilnih kućica koje su spojene na struju, vodu i kanalizaciju a nisu platili nikakvu naknadu za priključenje. Nije bilo nikakvog plana, ni reda te se na glavni kolektor nisu priključili svi koji su mogli. Medulin potroši cca 1mil. kubika vode to je pretpostavljam iznos od cca 5-6 mil.kuna. Kada se isplati zajam biti će jedinstvena naknada za sve, to nitko ne zna.

Simeon Ukotić primjećuje da Arenaturist ima maksimalno 200-300 mobilnih kućica za kanalizaciju a ne 1500.

Emil Jukopila kaže kako su poslani i upiti za naplatu potraživanja od Arenaturista ali nije dobio nikakav odgovor u vezi toga.

Davor Zoričić zahvaljuje na prezentaciji koja je bila vrlo korisna. Primjećuje da srestava ima još te da će biti korisno utrošena i da će to biti velika stvar za Općinu.

Na samom kraju Načelnik općine Goran Buić zahvaljuje direktoru Albaneža, Edu Krajcaru što je uspio sve skupa ujediniti i da je sve krenulo željenim smjerom. Zahvaljuje svim prisutnima na odazivu te predviđa da će se kroz par godina raspravljati o nekim novim temama kao prioritentnim, a kanalizacija će biti prošlost.

Predsjednik vijeća za sam kraj podsjeća vječnike da se planira još jedna sjednica vijeća u ovoj godini. Najvjerojatnije 17.,18. ili 19., a postoji mogućnost da to budu i dva uzastopna dana, te će se materijali pravovremeno podijeliti.

Završeno u 19:06 sati

KLASA: 021-05/13-01/0008

URBROJ: 2168/02-01/4-13-9

Medulin, 18.12.2013.

Zapisnik vodila:

Ines Savić

Savić

Općinsko vijeće Općine Medulin

Predsjednik

Marko Zlatić