



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA



---

MEDULIN - ZAGREB, lipanj 2023.

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

REPUBLIKA HRVATSKA

19-02-2023

350-02/19-01/0013

531-23-

KLASA: 350-02/22-16/23  
URBROJ: 531-06-1-2/2-23-4  
Zagreb, 02.02.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223, 52203 Medulin

**Predmet:** Općina Medulin, Medulin, Suglasnost na Konačni prijedlog  
Urbanističkog plana uređenja Vinkuran - Zotta i zona sporta  
- Suglasnost, izdaje se

**Veza:** 350-02/19-01/0013, Urbroj: 2163-27-05-4-22-73

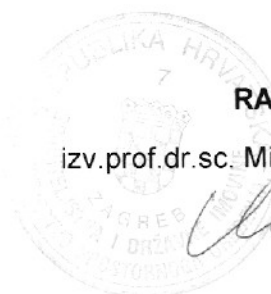
Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

RAVNATELJ

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.





OPĆINA MEDULIN

NOSITELJ IZRADE: **Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

PROČELNIK ODJELA: **Sanja Folo, mag.iur.**

KOORDINATOR IZRADE: **Sanja Folo, mag.iur.**

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA**

IZRAĐIVAČ: **APE D.O.O.**  
**za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti**  
**10.000 ZAGREB, Ozaljska 61**

ODGOVORNA OSOBA: **MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., direktorica**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA PLANA : **SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh**

STRUČNI TIM: **SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.**  
**MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.**  
**NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh.**  
**VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.**  
**MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.**  
**GORANKA LISAC BARBAROŠA, dipl.ing.arh.**  
**IVANA PANCIROV, dipl.ing.arh.**



**I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

**I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

0. TEMELJNE ODREDBE	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
1.1. UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA	3
1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA	4
1.3. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA	5
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	8
3.1. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	8
3.2. SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	8
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	9
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	12
5.1. PROMETNI SUSTAV	13
5.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE	15
5.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	17
5.4. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE	18
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	23
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	24
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	24
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE	25
8. POSTUPANJE S OTPADOM	25
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	26
9.1. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA	26
9.2. ZAŠTITA TLA	26
9.3. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA	27
9.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE	27
9.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA	27
9.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	28
9.7. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA	30
10. MJERE PROVEDBE PLANA	30

## **I.2. GRAFIČKI DIO PLANA**

---

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	M 1:1000
2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	M 1:1000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:1000
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	M 1:1000
4.B. NAČIN GRADNJE	M 1:1000

## **I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

---

## **II. PRILOZI PLANA**

---

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334

OIB: 69581576028

EUID: HRSR.080328334

TVRKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Sumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RACUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
6 - član društva

6 Sandra Jakopac, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
6 - član društva

D004, 2020-02-20 09:39:03



Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENNE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor  
3 - zastupnik društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopac, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor  
4 - zastupnik samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je prošireni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ulošku broj 1-56502.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 18.03.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBV Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-35/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2020-02-20 09:39:03



Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 20. veljače 2020.





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 07.01.2020.  
Broj: 006/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),  
izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja Vinkuran-Zotta i zona sporta.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**  
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### 0. TEMELJNE ODREDBE

#### Pojmovnik

#### Članak 3.

- (1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste, a nisu propisani PPUO-om ili Zakonima te podzakonskim propisima imaju sljedeće značenje:
1. **Građevina stambene namjene** je građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine (najmanje 70% površine) namijenjena stanovanju.
  2. **Građevina mješovite namjene – pretežito stambene** je građevina koja ima najmanje 51% svoje površine namijenjene stanovanju i mogu imati najviše 3 funkcionalne jedinice.
  3. **Stambena jedinica** u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.
  4. **Građevina gospodarske namjene** je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.
  5. **Uređenjem građevne čestice** smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putovi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.
  6. **Slobodnostojeće građevine** su građevine koje se niti jednom svojom stranom ili svojim dijelom ne nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom.
  7. **Regulacijski pravac** je granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.
  8. **Građevni pravac** je obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.
  9. **Rekonstrukcija građevina** definirana je posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana. Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se

radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje ili nadograđuje).

10. **Maksimalan broj nadzemnih etaža** je maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice  $10^\circ$  i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.
11. **Maksimalni broj podzemnih etaža** je maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.
12. **Urbana oprema** jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupici i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.
13. **Parkirališne površine** su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.
14. **Montažne prenosive građevine** (kiosci, kontejneri i sl.) su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jednodimenzionalne jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi  $15 \text{ m}^2$ , visine je prizemlja. Postavljaju se u skladu s uvjetima ovog Plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta Općine Medulin.
15. **Plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja Vinkuran-Zotta i zona sporta na području Općine Medulin
16. **Prostorni plan uređenja općine ili PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Medulin i njegove izmjene i dopune.
17. **Općina** je Općina Medulin
18. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
19. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.



## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### 1.1. UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

#### Članak 4.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
  - odrednica PPUO Medulin,
  - Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
  - podataka o izvedenom stanju,
  - odrednica PPUO Medulin,
  - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
  - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.
- (3) Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

#### Članak 5.

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:
  - (S) Stambena namjena
  - (M) Mješovita namjena
    - M1 – pretežito stambena
  - (R) Sportsko - rekreacijska namjena
    - R1 – sportski tereni i igrališta
  - (Z) Zaštitne zelene površine
  - (Z1) Javne zelene površine
    - Z1 – javni park
    - Z2 – dječje igralište
  - (IS) Infrastrukturni sustavi
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina.*
- ~~(3)~~ Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine građevnih čestica i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000.
- (4) Za sve građevine unutar zbijenih dijelova naselja (jezgra), čije su granice prikazane u grafičkom dijelu ovog UPU-a te za građevine svih namjena čija je površina veća od 400 m<sup>2</sup> GBP, potrebno je pribaviti mišljenje i ocjenu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog rješenja, odnosno ishoditi suglasnost za oblikovanje, sukladno posebnom aktu općine Medulin.

**1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA****Članak 6.**

(1) Grafičkim prilogom br. 4. *Oblici korištenja i način gradnje*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja (izgrađeni dio naselja);
- Nova gradnja.

**Članak 7.**

(1) **Sanacija građevina i dijelova naselja** (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.

(2) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

**Gradnja građevina i zaštita okoliša****Članak 8.**

(1) Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(3) Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se održavati, odnosno rekonstruirati u postojećim gabaritima sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, a koja su UPU-om određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

**Oblik i veličina građevne čestice****Članak 9.**

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

(2) Unutar površine svake pojedine zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

(3) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

(4) Uz lokalnu cestu LC50175 građevinske čestice se formiraju u skladu s aktom za provedbu prostornog plana uz suglasnost nadležne uprave za ceste.



**Smještaj građevina na javnim površinama****Članak 10.**

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

**Smještaj građevina na građevnoj čestici****Članak 11.**

- (1) Građevine se u odnosu na susjedne čestice mogu graditi kao samostojeće.
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

**Uređenje građevne čestice****Članak 12.**

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja.
- (2) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije.

**1.3. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA****Stambena namjena****Članak 13.**

- (1) Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio, minimalno 70%, građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

**Članak 14.**

- (1) Unutar ove zone, u građevinama stambene namjene u njihovom manjem dijelu, do 30% građevinske bruto površine, mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:
  - turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
  - druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

(2) Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještati u predjelima stambene izgradnje kao što su: industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

## Mješovita namjena

### Članak 15.

(1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje građevina mješovite namjene - pretežito stambene s najviše 3 funkcionalne cjeline od kojih veći dio građevinske bruto površine, minimalno 51%, mora biti namijenjen stanovanju.

(2) U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 49% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene koji se smještaju u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine na zasebnoj parceli,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

(3) Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

## Javna i društvena namjena

### Članak 16.

(1) Planom nisu predviđene izdvojene površine javne i društvene namjene.

(2) Smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je u zonama (M1) mješovite namjene u prostorima građevina osnovne namjene.

(3) Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);

- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

## Sportsko - rekreacijska namjena

### Članak 17.

- (1) Površina **sportsko - rekreacijske namjene (R1)** – sportski tereni i igrališta, planirana je u zapadnom dijelu obuhvata. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi otvoreni sportski tereni s tribinama, dječje igralište, trim staze i poligoni te druge rekreacijske površine na otvorenom s pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.
- (2) Unutar zone sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi interna prometna (kolne i pješačke površine te parkirališta) i infrastrukturna mreža s pratećim građevinama. Za gradnju infrastrukturnih građevina može se formirati zasebna građevna čestica u skladu s odredbama za gradnju infrastrukturnih građevina.
- (3) Na površinama stambene i mješovite namjene dopuštena je gradnja i uređenje internih površina, koje nisu u javnom korištenju, za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni. Smještaj takvih sadržaja dopušten je tamo gdje to omogućava konfiguracija prirodnog terena.

## Zaštitne i javne zelene površine

### Članak 18.

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.
- (2) **Javne zelene** površine, javni park (Z1) i dječje igralište (Z2) su površine na kojima se dozvoljava uređenje zelenih površina, postavljanje odgovarajuće opreme te uređenje pješačkih šetnjica.

## Površine infrastrukturnih sustava

### Članak 19.

- (1) Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgovci i parkirališta.
- (2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 20.**

- (1) Planom nisu predviđene izdvojene površine za smještaj objekata gospodarske namjene (poslovne ili proizvodne).
- (2) U obuhvatu Plana mogu se unutar građevina osnovne namjene smjestiti prostori za gospodarske djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, a koje su definirane čl. 14. i 15. ovih Odredbi, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **3.1. JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

#### **Članak 21.**

- (1) Planom nisu predviđene izdvojene površine za smještaj objekata javne i društvene namjene.
- (2) Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar objekata osnovne namjene na površinama:
- mješovite namjene - pretežito stambene (M1)
- (3) Kada se prostori za javne i društvene djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

### **3.2. SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA**

#### **Članak 22.**

- (1) Planom se omogućuje smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama:
- sportsko-rekreacijske namjene (R1),
  - na površinama stambene i mješovite namjene.
- (2) Otvorena sportska igrališta uređuju se i grade prema normativima sportova kojima su namijenjena.

#### **Članak 23.**

- (1) Izgradnja i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih terena i pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) planira se unutar tako definirane zone gdje je građevna čestica jednaka svojim oblikom i površinom površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje*.
- (2) Iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6, pri tom zemljište pod građevinom može iznositi maksimalno 10% površine, dok drugo otpada na sportske terene i sadržaje.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 0,6.
- (5) Najveća dozvoljena ukupna visina građevina je 10 m.

- (6) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti 4 metra dok se sportski tereni mogu smještati na udaljenosti minimalno 2 metra od granice čestice.
- (7) Najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- (8) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.
- (9) Uz uređenje sportskih terena i igrališta, moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.
- (10) Omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m.
- (11) Omogućuje se postavljanje funkcionalnih prozirnih ograda za zaštitu oko sportskih terena u visini potrebnoj za pojedini sport.
- (12) Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- (13) Parkirališne potrebe potrebno je riješiti unutar zone, a prema normativima ovih Odredbi.

#### **Članak 24.**

- (1) Prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina stambene i mješovite namjene grade se prema uvjetima za osnovnu namjenu utvrđenu grafičkim dijelom plana.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 25.**

- (1) Gradnja stambenih građevina na površinama stambene namjene (S) omogućava se u skladu s odredbama i načinom gradnje prikazanim na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje*.
- (2) Gradnja građevina mješovite – pretežito stambene namjene unutar zona mješovite namjene (M1) omogućava se u skladu s odredbama i načinom gradnje prikazanim na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje*.

#### **Članak 26.**

- (1) Unutar zone stambene namjene (S) omogućava se gradnja građevina stambene namjene kao građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.
- (2) Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) omogućava se gradnja građevina mješovite namjene - pretežito stambene kao građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.
- (3) Omogućava se izgradnja isključivo slobodnostojećih građevina.
- (4) Minimalne površine građevne čestice u pojedinoj zoni stambene namjene (S) određene su na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje* te iznose 400m<sup>2</sup>, odnosno 600m<sup>2</sup>.
- (5) Minimalna veličina građevne čestice u zonama (M1) mješovite – pretežito stambene namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.
- (6) Minimalna širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 15m.

#### **Članak 27.**

- (1) Izgrađenost građevinske čestice definirana je ovisno o njenoj veličini kako slijedi:
  - za građevinske čestice površine 400 - 800 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,3 ;

- za građevinske čestice površine 801 - 1200 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25 ;
- za građevinske čestice površine veće od 1201 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,20 s time da je maksimalna površina zemljišta pod građevinom 400m<sup>2</sup>.

(2) U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine.

#### **Članak 28.**

(1) Maksimalna katnost iznosi 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran računa kao nadzemna etaža.

(2) Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža. Pod podzemnom etažom se podrazumijeva podrum (Po) koji je potpuno ukopan i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

(3) Unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk.

(4) Kod izgradnje kaskadnih građevina dozvoljavaju se maksimalno 3 vidljive nadzemne etaže na bilo kojoj strani građevine.

(5) Najveća dozvoljene visina objekta iznosi 9 m.

(6) Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m.

#### **Članak 29.**

(1) Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.).

(2) Građevini pravac u određuje na 5 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

(3) Kod izgradnje građevina u izgrađenom dijelu naselja građevni pravac određuje se tako da se podudara s građevnim pravcima susjednih građevina.

(4) Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se tako da je od ostalih granice građevne čestice udaljena minimalno 4 metra.

(5) Unutar zone označene na kartografskom prikazu *4.b Način gradnje* kao zona u kojoj se planira kaskadna gradnja, uz regulacijski pravac dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina tipa garaža, a građevinski pravac stambenih građevina uvučene su u odnosu na regulacijski pravac 15m. Udaljenosti od ostalih granica građevne čestice su kao u stavku 4 ovog članka.

(6) Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima.

(7) Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa.



**Članak 30.**

- (1) Krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -24°),
- (2) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe. Ukoliko se isti izvode sa zasebnim dijelom krovništa sljeme krovnih prozora ne smije biti više od sljemena krova na kojem se izvodi prozor.
- (3) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovu,
- (4) Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- (5) Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- (6) Otvori na građevinama ne smiju se izvoditi na udaljenosti manjoj od 3 metra prema granici susjedne čestice kod građevina s 2 nadzemne etaže, odnosno 4 metra kod građevina s 3 nadzemne etaže, osim u slučaju kad je susjedna građevina javna površina.

**Članak 31.**

- (1) Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to kod ograde uz regulacijsku liniju uz ogradu izvan građevne čestice, kod drugih ograda prema susjednim česticama uz ogradu unutar građevne čestice,
- (3) Visina ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se oграда izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva oграда može imati ukupnu visinu do 2,0 m.
- (4) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m oграда može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od 2m,
- (5) Oграда svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine i ugrožavati sigurnost prometa
- (6) Minimalno 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti pri čemu treba koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste,

**POMOĆNE GRAĐEVINE****Članak 32.**

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.
- (2) Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina. Pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice.
- (3) Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.
- (4) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.
- (5) Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, dozvoljena je najviše 1 nadzemna etaža bez mogućnosti podzemne etaže, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od

konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

- (6) Cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice. ukoliko se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine visina građevinskog dijela n smije biti viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (7) Sabirne jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (8) Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni ukopani u tlo površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.
- (9) Otvoreni bazen površine do 100 m<sup>2</sup> potpuno ukopan u tlo mora biti udaljen od granice susjedne građevne čestice najmanje 3 metra, iznimno moguća je i manja udaljenost uz ovjerenu suglasnost vlasnika susjedne čestice, ali ne manja od 1 metar.. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 33.**

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za prometne i infrastrukturne sustave. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (5) Od planom definiranih trasa infrastrukturnih vodova može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.
- (6) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima za provedbu prostornog plana te građevinskim dozvolama, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (7) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.



**Članak 34.**

- (1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

**Članak 35.**

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, izuzev javne prometne mreže i ukoliko one nisu predviđene namjenom površina, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

**5.1. PROMETNI SUSTAV****Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 36.**

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*
- (2) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata područja naselja Vinkuran - Zotta te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (3) Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 50175 koja spaja Ž 5178 Pula – Pješćana uvala i Ž 5119 i Ž 5135 Mukalba – Pomer - Banjole. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.
- (4) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (5) Projektu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50175 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (6) Zaštitni pojas lokalne ceste LC 50175 prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.
- (7) Spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.
- (8) Građevna čestica namijenjena gradnji nove građevine ne može imati neposredni kolni prilaz s lokalne ceste.

- (9) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.
- (10) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (11) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,5 metara (iznimno 3,50 kod jednosmjerne organizacije prometa). Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara te ukoliko je duža od 100 m na svome kraju mora imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila
- (12) Uz mrežu javnih prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2a. Promet omogućava se izgradnja pristupnih prometnica na površinama u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice prema sljedećim kriterijima:
- Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom – minimalne širine 3 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica mjereno po pristupnoj prometnici nije veća od 30 m.
  - Neposredni pristup dviju do četiri građevnih čestica osigurava se pristupnom prometnicom minimalne širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica mjerena po pristupnoj prometnici nije veća od 150 m.
- (13) Uzdužni nagib pristupne prometnice ili rampe ne smije biti preko 8 %.
- (14) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (15) Kod građevnih čestica uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevnih čestica koja je udaljenija od križanja.
- (16) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni ulaz mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara, ako posebnim propisima nije drugačije određeno, s izuzetkom kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih se regulaciona i građevna linija podudaraju, gdje kolni ulaz može biti zadržan na istome mjestu na kojem se nalazi.
- (17) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

#### **Površine za kretanje pješaka**

#### **Članak 37.**

- (1) Površine za kretanje pješaka (pješačke površine) mogu se graditi i uređivati kao trгови te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, u slučaju da prometni profil to omogućava.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima
- (3) Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.
- (4) Osnovna funkcija pješačkih površina je prostor okupljanja stanovnika naselja. Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom,

granitnim, kamenim ili betonskim kockama). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

#### Biciklističke staze

#### Članak 38.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.

#### Javni prijevoz putnika

#### Članak 39.

- (1) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

### 5.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 40.

- (1) Smještaj vozila za građevine stambene i drugih namjena koje imaju neposredan pristup s javnoprometne površine potrebno je riješiti unutar građevne čestice.
- (2) Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se unutar osnovne građevine, u zasebnoj građevini (garaži), pod nadstrešnicom ili parkiranjem na otvorenom prostoru.
- (3) Parkirna mjesta na čestici ne mogu se planirati s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu već je čestici je potrebno osigurati kolni ulaz s javnoprometne površine.
- (4) Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati sljedeći broj parkirnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Stambena	1 PM do 60m <sup>2</sup> netto površine stambene jedinice 2 PM za stan od 60,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine 3 PM za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine + 1 PM za svako daljnje povećanje netto površine stana za 60 m <sup>2</sup>
Uredi, zdravstvo, trgovina	1 PM na 60 m <sup>2</sup> netto površine
Veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> netto površine
Ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1PM po smještajnoj jedinici
Restorani, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 PM na 4 sjedećih mjesta
Ugostiteljstvo	1 PM na svakih započetih 10 m <sup>2</sup> tlocrtne površine svih etaža građevine uključujući terase
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca odnosno korisnika
Dječji vrtić	1 PM na 10 djece
Škole	1PM po učionici
Vjerske građevine	1 PM na 8 sjedala

- (5) Najmanji broj parkirnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (6) Kod stambene namjene za stambene jedinice veće od 120 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati 1 dodatno parkirno mjesto, odnosno za svako daljnje povećanje od 60m<sup>2</sup> dodatno parkirno mjesto.
- (7) Kod građevine stambene namjene koja se sastoji od isključivo jedne stambene jedinice veće od 180 m<sup>2</sup> luksuznog tipa (prostrane prostorije, terase velikih dimenzija, dodatni sadržaji i slično) dovoljno je osigurati 3 PM. U takvom slučaju građevina mora nedvojbeno predstavljati

jednu nedjeljivu funkcionalnu cjelinu, što je vidljivo iz grafičkog priloga sukladno pravilima struke.

(8) Za svaku pomoćnu građevinu veću od 25m<sup>2</sup> netto površine (npr. konoba/ljetna kuhinja, spremište i sl.) potrebno je osigurati 1PM po pomoćnoj građevini te dodatno PM za svako daljnje povećanje netto površine pomoćne građevine od 25 m<sup>2</sup>.

(9) Ukoliko su pomoćni sadržaji planirani kao pomoćna prostorija prostorne i funkcionalne cjeline – stana, njena površina uračunava se u ukupnu površinu stana te se za istu obračunava broj parkirnih mjesta sukladno tablici iz stavka 4. ovog članka.

(10) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, u projektnoj dokumentaciji za rekonstrukciju potrebno je prikazati parkirna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila uvjetovana aktom za provedbu plana na temelju kojeg je građevina izgrađena. U suprotnom, parkirna mjesta je potrebno osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog i/ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje). Iznimno, u zbijenim dijelovima naselja, ukoliko se građevina rekonstruira u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica, nije potrebno osigurati parkirna mjesta.

(11) Kod određivanja dimenzija parkirnih mjesta potrebno je poštivati odredbe iz Odluke o mirujućem prometu Općine Medulin.

(12) Osnovne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje su 2,5x5,0 m, a osnovne dimenzije za uzdužno parkiranje su 2,25 x 5,75 m. Koso parkirno mjesto dimenzionira se na način da je razmak uzdužnih linija 2,50m, a minimalni razmak okomica na krajevima uzdužnih linija može biti najmanje 5,00m.

(13) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid, stup ili rub građevne čestice potrebno ga je proširiti 25 cm sa svake strane s koje se nalazi zapreka.

(14) Između građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1m.

(15) Sve parkirne površine veće od 5 PM potrebno je parkirališnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM.

(16) Javno parkiralište uz R1 zonu potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se dio za parkiranje prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća po standardu 1 stablo na 5 PM.

(17) Potrebne širine voznog traka za pristup parkirnom mjestu su:

Postavljanje parkirnog mjesta prema voznom traku pod kutom od	Potrebna širina voznog traka
75° do 90°	5,5 m
60° do 75°	5,0 m
45° do 60°	4,0 m
30° do 45°	3,0 m
do 30°	3,5 m

(18) Normativi iz ovog članka mogu se detaljnije odnosno strože definirati Odlukom o mirujućem prometu Općine Medulin.

### 5.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

#### Članak 41.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

#### Članak 42.

(1) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža (EKI) izgraditi će se kroz kabelsku kanalizaciju (KK) koja se smješta u zoni prometnica, pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) Za izgradnju kabelske kanalizacije (KK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø75 i PHD Ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

(4) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

(5) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje KK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

#### Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

#### Članak 43.

(1) Aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (KK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

(4) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

#### Članak 44.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora i javnih površina.



- (2) Njihov potreban broj i smještaj utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.
- (3) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.
- (4) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### **Pokretne mreže**

### **Članak 45.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (4) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500 do 2500m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.
- (5) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.
- (6) Točne lokacije građevina infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

#### **5.4. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

### **Članak 46.**

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena suodstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **5.4.1. Energetski sustav**

### **Članak 47.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

**Plinoopskrba****Članak 48.**

- (1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om, kao ni na širem području, nije izgrađena plinska mreža. Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže u sklopu programa plinifikacije područja Općine Medulin.
- (2) Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Medulin, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskej suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.
- (3) Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS ~~Kovri~~.
- (4) Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.
- (5) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski koji od Planom predložene može odstupati na način da ne utječe na postavljeni koncept. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

**Elektroopskrba****Članak 49.**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

**Članak 50.**

- (1) Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktima za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (2) Lokacije za nove trafostanicu 20/0,4 kV planirane su kako je prikazano na kartografskom prikazu *2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*. unutar površine IS i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera, a nakon saznanja točnih potreba za angažiranom snagom pojedinih građevina
- (3) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (5) Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću česticu za smještaj građevine najmanje površine 7,0 x 5,0 m koja mora imati mogućnost kamionskog pristupa s javne površine.
- (6) U slučaju potrebe i iskazanih mogućnosti, trafostanice se, u dogovoru sa nadležnim distributerom, mogu planirati i na građevinskim česticama drugih namjena, samostalne ili u sklopu drugih građevina.

(7) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

#### **Članak 51.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

(4) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

#### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 52.**

(1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

(2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

### **5.4.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 53.**

(1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

#### **Vodoopskrba**

#### **Članak 54.**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Magistralni cjevovod koji prolazi kroz područje planira se ukinuti i izvesti novi magistralni vod N.L.DN400 koji će prolaziti u koridoru prometnice LC 50175, a sve prema glavnom projektu Rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac – Banjole izrađenog od strane Hidroprojekt-ing projektiranje d.o.o.

(4) Unutar zaštitnog koridora postojećeg magistralnog cjevovoda planirana je nova prometnica. Za sve zahvate unutar zaštitnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(5) Nakon izvedbe novog magistralnog cjevovoda trasa i zaštitni koridor postojećeg se ukidaju i prelaze u osnovnu namjenu zone u kojoj se nalaze.

(6) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno



razmatrati.

- (7) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Medulin, a sukladno posebnim uvjetima distributera. Do izvedbe novog magistralnog cjevovoda moguće je spoj izvesti na neki od postojećih cjevovoda u naselju.

#### **Članak 55.**

- (1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog koncesionara (Vodovod Pula d.o.o.)
- (2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.
- (3) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 8,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja i uređenja prostora.*

#### **Članak 56.**

- (1) Kod izrade akata za provedbu prostornog plana te građevne dozvole vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog koncesionara te obavezno izraditi detaljni hidraulički proračun.
- (2) Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog Plana potrebno je uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima nadležnog koncesionara.

#### **Članak 57.**

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.
- (2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 58.**

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Medulin i nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Na području obuhvata UPU-a kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (3) Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(4) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 59.**

(1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav*. Od trase planiranih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

(3) Do izgradnje sustava, za građevine do 10 ES, dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama bez ispusta i preljeva koja zadovoljava po kapacitiranosti, što treba dokazati hidrauličkim proračunom i ispitivanjem vodonepropusnosti.

(4) Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do glavnog kolektora u koridoru lokalne cesti.

(5) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(6) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(7) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(8) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 60.**

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

(2) Oborinska odvodnja, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda, rješavat će se na način da se sistemom oborinske odvodnje prikupljaju sve oborinske vode sa prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira na tu prometnicu bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

(3) Izuzetak predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obaveza investitora da sam izgradi sistem oborinske odvodnje do priključka na oborinsku kanalizaciju prometnice.

(4) Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

(5) Za planirane trase oborinske odvodnje u dijelu gdje prolaze planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(6) Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se odvesti raspršeno u okolni teren ili upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode s površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(7) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 61.

(1) Sustav zelenih površina naselja sastoji se od javnih i zaštitnih zelenih površina.

#### **Zaštitne zelene površine (Z)**

### Članak 62.

(1) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) zabranjuje se gradnja građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

(3) Preko zaštitnih zelenih površina dozvoljava se formiranje kolnog i pješačkog pristupnog puta do poljoprivrednih površina izvan obuhvata Plana. Takve pristupne putove treba izvesti kao vodopropusne površine (travni opločnik, šljunak i sl.).

(4) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

#### **Javne zelene površine – javni park (Z1)**

### Članak 63.

(1) Javni park (Z1) je hortikulturno uređena parkovna površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju.

(2) Unutar ovako definirane površine dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme. Funkcionalno oblikovanje određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Unutar ovih zona potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće visoko raslinje i zatečene elemente u prostoru.

- (3) Unutar ovih površina moguće je smjestiti dječja igrališta kao uređene i opremljene površine za igru djece.
- (4) Dozvoljena je izgradnja paviljonske građevine za sklanjanje ljudi (sjenice), pri čemu je maksimalna visina objekta 3m, a njegov maksimalni BRP iznosi 15 m<sup>2</sup>.
- (5) Dozvoljena je gradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.
- (6) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.
- (7) U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

#### **Javne zelene površine – dječji park (Z2)**

##### **Članak 64.**

- (1) Dječja igrališta (Z2) se uređuju kao javne površine za okupljanje, igru i zabavu djece.
- (2) Igrališta treba opremiti odgovarajućom opremom (pješčanici, tobogani, klackalice, klupe, koševi za otpad i sl.). Dječja igrališta mogu biti ograđena zaštitnom ogradom.
- (3) Minimalno 50% površine mora biti prirodni teren uređen kao pejzažno zelenilo sadnjom autohtonih biljnih vrsta visokog i niskog zelenila. Što veći dio terena potrebno je izvesti kao prirodni, ali omogućava se i postava umjetnih podloga koje doprinose sigurnosti igre (guma i sl.). Ne dozvoljava se korištenje betona ili asfalta kao podloge.
- (4) Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.
- (5) U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 65.**

- (1) U obuhvatu UPU-a nama zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.
- (2) Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

#### **7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 66.**

- (1) Opća načela zaštite su:
  - Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - Zadržavanje povijesnih trasa putova;
  - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
  - Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;

- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.
- (2) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa obuhvaćaju:
- nužno ih je očuvati u što većoj mjeri (površini), posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
  - uklanjati strane invazivne vrste;
  - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu;
  - potrebno je u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa;
  - izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
  - ozelenjavanje obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

### Članak 67.

- (1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 68.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom obavljati će u skladu s osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada), a sve prema važećem zakonu o otpadu, Općinskim planom gospodarenja otpadom i važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Medulin.
- (2) Zbrinjavanje komunalnog otpada vršit će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ te u skladu s Planom gospodarenja Općine Medulin.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (4) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

### Članak 69.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (3) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).



**Članak 70.**

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 71.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 72.**

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
  - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
  - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
  - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

**9.1. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA****Članak 73.**

- (1) U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.
- (2) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (3) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

**9.2. ZAŠTITA TLA****Članak 74.**

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju



treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### **9.3. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA**

#### **Članak 75.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (4) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (5) Transport opasnih tvari na svim cestovnim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.
- (6) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

### **9.4. ŠMANJENJE PREKOMJERNE BUKE**

#### **Članak 76.**

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
  - lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
  - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
  - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

### **9.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

#### **Članak 77.**

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

(4) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

(5) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(7) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

## 9.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 78.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih

udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

(4) Posebnim propisima Općina Medulin svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 79.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat UPU-a) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 80.**

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

### **Zaštita od erozije**

#### **Članak 81.**

(1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.

(3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvala vrijednosti krajobraza.

**Ostale mjere zaštite****Članak 82.**

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.
- (4) Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.
- (5) Građenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.
- (6) Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUO-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

**9.7. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA****Članak 83.**

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 84.**

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su određeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
  - 4.A. Oblici korištenja
  - 4.B. Način gradnje

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**



## UVOD

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Medulin održanoj 4. travnja 2019. i objavljena u „Službenim novinama Općine Medulin“ br. 02/2019.

Planom je predviđeno definiranje većim dijelom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja.

Razlozi za donošenje predloženog Plana su:

- osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Vinkuran – Zotta,
- omogućavanje racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene,
- funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja,
- odabir svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajuće prostorno rješenje.

Obaveza izrade UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Medulin (u nastavku teksta PPUO), a obuhvat je definiran Odlukom o izradi. Prostor obuhvata je u manjem dijelu izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

**Površina obuhvata Plana iznosi cca 9,6ha.**

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Za potrebe izrade UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja temeljem Odluke o izradi UPU-a (Službene novine Općine Medulin 2/19) dostavili su:

1. HEP, Elektroistra Pula;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju, Buzet;
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, Labin;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin;
9. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula;
11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje istarske županije, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije, Pazin;
13. VODOVOD PULA d.o.o., za javnu vodoopskrbu, Pula.

## 1. POLAZIŠTA

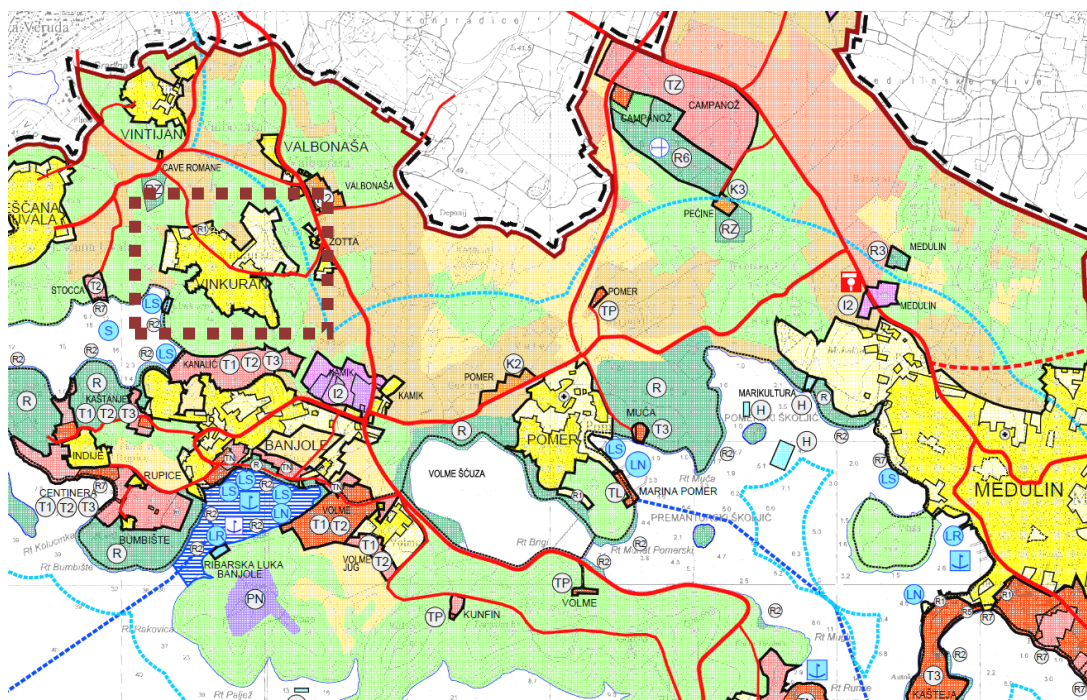
### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA NOVA VINKURAN - ZOTTA U PROSTORU OPĆINE MEDULIN

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

##### 1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta Prostornim planom uređenja Općine Medulin određeno je za područje stambene namjene te zone sportsko rekreacijske namjene (R1).

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana te zauzima ukupnu površinu od cca **9,6 ha**.



#### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

##### Geografski i prometni položaj

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, u neposrednoj blizini od grada Pule s kojim graniči sa zapadne strane, a općinom Ližnjan sa zapadne strane. Površina općine iznosi 29,35 km<sup>2</sup> (prema PPUO) dok naselje Vinkuran - Zotta ima površinu od 0,32 km<sup>2</sup>, i smješteno je sjeverozapadno od centralnog naselja Medulin.

Do obuhvata UPU-a dolazi se lokalnom cestom iz naselja LC 50175 koja spaja Ž 5178 Pula – Pješčana uvala i Ž 5119 i Ž 5135 Mukalba – Pomer - Banjole.. Ta prometnica je dijelom i južnu granicu obuhvata Plana.

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Teren unutar obuhvata plana najniži je u njegovom centralnom dijelu te se blago uzdiže prema rubovima, nešto strmije prema istočnom dijelu.

### **Demografska slika**

Prema popisu stanovništva iz 2001. g. naselje Vinkuran - Zotta imalo je 506 stanovnika, a prema rezultatima popisa iz 2011. g. naselje ima 672 stanovnika. Istovremeno, u općini je 2001.g. živjelo 6007 stanovnika, a 2011.g. živi 6481 stanovnika, što ukazuje na porast, pogotovo na nivou naselja, u odnosu na prethodno razdoblje.

### **Geološke i pedološke značajke**

Obale Istre predstavljaju zasebno geomorfološko obilježje koje karakterizira potopljeni krški reljef vidljiv na području Medulina.

To je područje blago valovite zaravni koje se izdiže do 400m.n.m. Najzastupljeniji su vapnenci na kojima su se razvili specifični krški reljefni oblici i pojave poput škarpi, ponikva, uvala, špilja, jama i ponora. Naslaga kredne starosti ima posvuda.

Prema geološkoj građi istarski poluotok podijeljen je na tri regije: jursko-kredno-paleogenski karbonatni ravnjak južne i zapadne Istre, kredno-paleogenski karbonatno-klastični pojas s ljuskavom građom u istočnoj i sjeveroistočnoj Istri te paleogenski flišni bazen središnje Istre.

Općina Medulin pripada tzv. Crvenoj Istri, odnosno u jursko-kredno-paleogenski karbonatni ravnjak južne i zapadne Istre.

Na lokaciji obuhvata UPU-a, prema pedološkoj karti republike Hrvatske (izvor: ENVI, Atlas okoliša), zastupljena su tla: crvenica lesivirana i tipična duboka, smeđe na vapnencu i crvenica vapnenačko dolomitna (omjer 80:15:5). Teren je ravan (nagiba 0-3%), ekološke dubine tla od 50 do 100 cm i stjenovitosti do 0 do 1% stijena.

Tlo je vlažno (automorfni način vlaženja isključivo oborinskim vodama koje se ne zadržavaju u tlu) i dobre prirodne dreniranosti, odnosno brzine ocjeđivanja tla. (M. Bogunović et al., 1997).

Obuhvat se nalazi na području tala krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama (P. Kovačević). To je područje s plitkim i osrednje dubokim crvenicama, stjenovitosti i kamenitosti od 0-2% i 2-10%. Dolazi pretežito na području izmijenjene mediteranske klime, ali i mediteranske klime. To su područja značajna za uzgoj masline, ali i oranice, pašnjake i prirodne livade.

### **Seizmičke karakteristike terena**

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

### **Hidrološke značajke**

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u sliv Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja. Na području obuhvata nema površinskih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda). Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11).

Prema karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti poplavlivanja područje obuhvata zahvata nalazi se izvan područja potencijalnog značajnog rizika od poplava (PPZRP).

### **Klima**

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22°. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepljeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 1177 mm.

Srednja godišnja temperatura je 13,1 ° C. Srednje temperature zraka u siječnju kreću se od 2 do 4 ° C. Srednje temperature zraka u srpnju iznose 22 do 24 ° C, a ponekad i iznad 24 ° C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

### **Vegetacija**

Veliki dio Istre nalazi se pod Submediteranskim i epimediteranskim termofilnim listopadnim šumama medunca ili duba s bjelograbom ili crnim grabom. Širim područjem na kojem se nalazi obuhvat UPU-a prevladava mješovita šuma medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*). To je najznačajnija šumska zajednica priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskog primorja. Kada su šumske sastojine sačuvane u prirodnom obliku, nadstojnu etažu izgrađuje medunac, rjeđe mu se pridružuje crni jasen (*Fraxinus ornus*), makljen (*Acer monspessulanum*) i bijeli grab (*Carpinus orientalis*). U sloju niskoga rašća važno mjesto zauzimaju sredozemne vrste: veprina (*Ruscus aculeatus*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), tetivika (*Smilax aspera*) i ciklama (*Cyclamen repandum*) te kao stalna i dominantna vrsta jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i mnoštvo drugih vrsta značajnih za termofilne listopadne šume južne Europe.

Osim prirodnog obraštaja, važnu ulogu imaju i uzgojene biljne sorte. Od davnina na ovim prostorima se uzgajala maslina, vinova loza i voćarske i povrtlarske kulture.

Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. područje obuhvata UPU-a ne obuhvaća šumska područja.

### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

#### **Cestovni promet**

Do obuhvata UPU-a dolazi se lokalnom cestom LC 50175 koja spaja Ž 5178 Pula – Pješćana uvala i Ž 5119 i Ž 5135 Mukalba – Pomer - Banjole. Ta prometnica je dijelom i južnu granicu obuhvata Plana.

Unutar granice obuhvata nalaze se još dvije nerazvrstane prometnice koje se spajalu na lokalnu cestu 50175 i koje su sabirne ulice za izgrađene zgrade unutar obuhvata Plana.

Uz lokalnu cestu nalazi se znatan broj postojećih zgrada koje imaju direktan pristup s nje.

#### **Pošta i elektroničke komunikacije**

U naselju Vinkuran ne nalazi se poštanski ured već je nadležan ured u Medulinu.

Područje Općine Medulin pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

#### **Energetski sustavi**

##### **Elektroopskrba**

Elektroenergetski sustav područja općine Medulin je dio sustava kojim upravlja Elektroistra Pula, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Banjole.

Područjem obuhvata UPU-a prolazi dalekovod 10(20)kV kabel. Postojeća TS 20/0,4 kV (TS Vinkuran Cota) nalazi sjeveroistočno izvan obuhvata UPU-a.

##### **Opskrba plinom**

Na području Općine nije izgrađena mreža plinoopskrbe.



**Sustav vodoopskrbe**

Vodoopskrbni sustav južnog dijela poluotoka Istre kojim upravlja Vodovod Pula (aglomeracije Medulin, Premantura i Banjole) u potpunosti je integriran u regionalni vodoopskrbni sustav Istarske županije. Iako je pokrivenost javnom vodoopskrbom u sve tri aglomeracije visoka (85-90%), još uvijek postoje dijelovi naselja bez osigurane vodoopskrbe.

Predmetna zona spada pod utjecaj vodotornja Vidikovac s kotom hidrostatike 85,48 m.n.m. Kroz centralni prostor UPU-a prolazi magistralni vod A.C. DN350 kojeg se planira ukinuti i izvesti novi magistralni vod N.L. DN400 koji će prolaziti u koridoru prometnice LC 50175, a sve prema glavnom projektu Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Vidikovac – Banjole izrađenog od strane Hidroprojekt-ing Projektiranje d.o.o.

**Odvodnja otpadnih voda**

Naselje Vinkuran pripada sustavu javne odvodnje Banjole (obuhvaća naselja Banjole, Pomer i Vinkuran) sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Banjole – Bumbište). UPOV Banjole postoji već od kraja sedamdesetih godina prošlog stoljeća s prethodnim (mehaničkim) stupnjem pročišćavanja za kapacitet od 7.000 ES i podmorskim ispustom s kopnom dionicom duljine 65 m, podmorskom dionicom duljine 585 m i s difuzorom od 60 m na dubini 40 m.

U naselju Vinkuran izgrađenost kanalizacijske mreže pokriva cca 70% naselja, dok ostalih cca 30% odvodnju otpadnih voda iz kućanstva rješava prvenstveno septičkim i sabirnim jamama. Oborine se slijevaju direktno ili neposredno u sustav odvodnje što na godišnjoj razini rezultira s cca 50.000 m<sup>3</sup> oborinskih voda koje proteku sustavom.

Na području obuhvata UPU-a izgrađena je kanalizacijska mreža uz LC 50175 u južnoj dijelu obuhvata te u postojećim ulicama.

**Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Medulin.

**1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST****Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

**Zaštita graditeljske baštine**

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

**1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA**

Temeljna prostorno - planska određenja Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta utvrđena su Prostornim planom uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst) kao planom šireg područja. Prostorni plan uređenja Općine Medulin utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente definirane Prostornim

planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst).

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta kao dokument prostornog uređenja užega područja mora biti usklađen sa PPUO-om Medulin kao dokumentom prostornog uređenja širega područja.

PPUO Medulin definira obuhvat UPU-a kao zonu naselja koja je u većem dijelu neizgrađena i neuređena te zonu sportsko rekreacijske namjene (R1) u zapadnom dijelu obuhvata.

Unutar tako definiranog obuhvata moguće je razvijati zone namijenjene stanovanju i aktivnostima koje ga nadopunjuju te zonu sporta i rekreacije na otvorenim terenima uz mogućnost izgradnje zgrade za klupske prostorije i slične sadržaje.

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

##### **Demografski podaci**

Općina Medulin zauzima površinu od 29,35 km<sup>2</sup> i obuhvaća osam naselja u kojima je, prema popisu stanovništva 2011.g. živjelo 6.481 stanovnika. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku ("Gradovi u statistici" 2019.) na području Općine 2018. živjelo je 7.079 stanovnika, a prema istim podacima 2018. u pravnim osobama na području Općine bilo je zaposleno 858 radnika.

Samo naselje Vinkuran broji 672 stanovnika prema popisu iz 2011. dok je prema popisu iz 2001. godine imao 506 stanovnika. Iz toga se vidi porast stanovnika do kojeg je došlo prvenstveno zbog doseljavanja stanovništva.

##### **Gospodarski pokazatelji**

Na području naselja Vinkuran, čiji je dio i područje obuhvata UPU-a, gospodarsku osnovu čine turizam i ugostiteljstvo. Poljoprivreda (prvenstveno maslinarstvo) imaju u ovom kraju dugu tradiciju, što pokazuje i broj OPG-a na širem području.

##### **Prostorni pokazatelji**

Prostor koji je predmet ovoga plana obuhvaća je u većoj mjeri neizgrađen i neuređen dio građevinskog područja naselja prostor namijenjen izgradnji stambene namjene i pratećih sadržaja kao dopune naselju. Neizgrađeni dio naslanja se na izgrađeni dio naselja i prometnicu lokalnog ranga LC 50175 s koje je moguće ostvariti ulaz u zonu.

Teren za izgradnju naselja je blago nagnut prema centralnom dijelu i njegove južno orijentirane padine čine idealnu poziciju za smještaj objekata stambene namjene.

Na području obuhvata predviđaju se osim proširenja građevinskog područja naselja i javnih sadržaja, i sportsko-rekreacijske površine te površine prometne i komunalne infrastrukture stoga je potrebno maksimalno iskoristiti postojeće trase prometnica.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Općim ciljem prostornog razvoja općinskog značaja može se smatrati težnja za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka, te bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima općine, ali i šire. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora, demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.

U naselju Vinkuran je stoga kao dopuna funkcijama centralnog naselja planirana izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (koji su planirani i PPUO) te pratećih sadržaja (ugostiteljskih te uslužnih i trgovačkih) kao dopuna osnovnoj namjeni – stanovanju.

#### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prema Strategiji RH prioritetno je rješavanje demografskih prilika poticajnim mjerama uz uključenje Županije posebnim programima razvoja, uz inicijativu lokalne samouprave. Obzirom na gospodarsku namjenu zone realizacija planiranih zahvata posredno će se pozitivno odraziti na ukupni demografski prirast, kao posljedica osiguranja radnih mjesta.

Planiranje kretanja broja stanovnika temeljem analiza dosadašnjeg trenda, sagledivim mogućnostima društveno gospodarskog razvoja i mogućnostima prostornog smještaja, u današnjim uvjetima je otežano.

Prema popisu stanovništva iz 2001. g. naselje Vinkuran imalo je 506 stanovnika, a prema rezultatima popisa iz 2011. g. naselje ima 672 stanovnika. Istovremeno, u općini je 2001.g. živjelo 6007 stanovnika, a 2011.g. živi 6481 stanovnika, što ukazuje na porast, pogotovo na nivou naselja, u odnosu na prethodno razdoblje.

Osim što je potrebno osigurati stabilan trend rasta populacije, potrebno je poboljšati i sastav populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne kvalifikacije.

#### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz uz očuvanje prirodnih datosti unutar zone. Prostornom organizacijom i zoniranjem potrebno je iskoristiti razlike u konfiguraciji terena i položaj unutar zone u odnosu na postojeću prometnu infrastrukturu i ostale dijelove naselja te u skladu s time na optimalan način pozicionirati zone različite namjene (prvenstveno u odnosu na intenzitet korištenja).

Položaj zone sportsko rekreacijske namjene određen je planom višeg reda, PPUO Medulin, i kao takvog je potrebno uklopiti u razvoj ostataka naselja te ih prometno i infrastrukturno povezati.

#### 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranog područja.

#### Prometna infrastruktura

UPU treba dati prijedlog prometne mreže unutar obuhvata plana kojim će se omogućiti pristup do svih zona.

Pri planiranu prometnog sustava naselja treba riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Prilikom planiranja prometnog sustava naselja potrebno se je pridržavati sljedećih načela:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa,
- sve nove prometnice planirati s koridorima u skladu s propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, uz izbjegavanje parkiranja na javnim prometnicama.

### **Ostala infrastruktura**

Ostala infrastruktura naselja uključuje vodnogospodarsku, elektroopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na nužno širenje mreže, povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Prostor same zone je djelomično opremljen infrastrukturnom mrežom.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Na području Općine nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

Na području zone biti će potrebno planirati izgradnju dodatnih kapaciteta **mreže elektroničkih komunikacija** u nepokretnoj mreži i ostvariti pretpostavke za razvoj mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Područje UPU-a biti će spojeno na vodoopskrbnu mrežu vodoopskrbnog sustava Općine Medulin i nadležnog komunalnog poduzeća.

Rješenje **odvodnje otpadnih voda** temelji se na odredbama Prostornog plana Općine Medulin, odnosno - modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje. Rješenje odvodnje predviđeno je izgradnjom tri odvojena sustava. Za naselja Banjole, Vinkuran i Pomer predviđen je sustav odvodnje s izgradnjom zajedničkog kanalizacijskog sistema na lokaciji postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Banjole – Bumbište.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu sa općinskim planovima gospodarenja otpadom.

### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Prilikom planiranja prostornog razvoja naselja Vinkuran - Zotta potrebno je primjenjivati sljedeće mjere očuvanja prostornih posebnosti naselja:

- zadržavanje i očuvanje prostornih odnosa definiranih tijekom povijesti,
- očuvanje slike naselja i definiranje rubova naselja prema okolnim područjima kultiviranog krajolika,
- uspostaviti harmonični odnos sa zatečenim vrijednostima ambijenta,
- postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu.

Racionalno korištenje prostora osigurava se izradom, usvajanjem i neposrednim provođenjem ovoga Plana. U njega je potrebno ugraditi mjere kojima se postiže najveća moguća kvaliteta stanovanja i rada sa ograničenim zadiranjem u prirodni ambijent. Planom treba nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno nasljeđe, kulturno-povijesno naslijeđe, resursna dobra te identitet prostora.

### 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

### 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti naselja Vinkuran - Zotta. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka.

Unapređenje infrastrukture u naselju zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- komunalno uređenje i komunalno opremanje naselja,
- obnovu postojećih i izgradnju novih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju zelene površine kao i dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a Vinkuran –Zotta i zona sporta zasniva se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji stambene i mješovite namjene te uređenje površina za sport i rekreaciju;
- uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo - zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPUO Medulin, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanje,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,
- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioritarnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provedbu definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Medulin, kao i naselja Vinkuran - Zotta, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće i planirane namjene prostora,
- odrednica PPUO Medulin,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Medulin,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/9, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) te Odredbama PPUO-a.

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S) Stambena namjena**
- (M) Mješovita namjena**
  - M1 – pretežito stambena**
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena**
  - R1 – sportski tereni i igrališta**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (Z1) Javne zelene površine**
  - Z1 – javni park**
  - Z2 – dječje igralište**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na grafičkom prilogu *1. Korištenje i namjena površina*.

### 3.2.1. STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio, minimalno 70%, građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

Građevine stambene namjene mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 1 podzemnu.

Unutar ove zone, u građevinama stambene namjene u njihovom manjem dijelu, do 30% građevinske bruto površine, mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

### 3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje građevina mješovite namjene - pretežito stambene s najviše 3 funkcionalne od kojih veći dio građevinske bruto površine, minimalno 51%, mora biti namijenjen stanovanju, izuzev ukoliko se radi o izgradnji građevine javne i društvene namjene.

U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o

razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.

- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 49% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene koji se smještaju u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine na zasebnoj parceli,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

### 3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom nisu predviđene izdvojene površine javne i društvene namjene.

Smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je u zonama (M1) mješovite namjene u prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine, određena je uvjetima građenja u zoni u kojoj se gradi (zona mješovite namjene - pretežito stambene M1). Kada se prostori za javne i društvene djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene



### 3.2.4. GOSPODARSKA NAMJENA

Unutar obuhvata UPU-a nema izdvojenih zona gospodarske namjene.

Građevine i prostori gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš mogu se smjestiti unutar zona stambene i mješovite namjene u objektima primarno stambene namjene.

### 3.2.6. SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Površina **sportsko - rekreacijske namjene (R1)** – sportski tereni i igrališta, planirana je u zapadnom dijelu obuhvata. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi otvoreni sportski tereni na s tribinama, dječje igralište, trim staze i poligoni te druge rekreacijske površine na otvorenom s pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi interna prometna (kolne i pješačke površine te parkirališta) i infrastrukturna mreža s pratećim građevinama. Za gradnju infrastrukturnih građevina može se formirati zasebna građevna čestica u skladu s odredbama za gradnju infrastrukturnih građevina.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopuštena je gradnja i uređenje internih površina, koje nisu u javnom korištenju, za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni. Smještaj takvih sadržaja dopušten je tamo gdje to omogućava konfiguracija prirodnog terena.

### 3.2.7. ZELENE POVRŠINE

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

Javne zelene površine, javni park (Z1) i dječje igralište (Z2) su površine na kojima se dozvoljava uređenje zelenih površina, postavljanje odgovarajuće opreme te uređenje pješačkih šetnjica.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

### 3.2.8. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Svi infrastrukturni zahvati na području obuhvata UPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja komunalne infrastrukturne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije. U grafičkim prilogima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže.

Od planom definiranih trasa infrastrukturnih vodova može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim

uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine te trgov i parkirališta.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu lokalnu prometnicu kojom se dolazi do naselja Vinkuran.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om dijela naselja Vinkuran ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
Stambena namjena S	1,48	4,48	5,96	62,08
Mješovita namjena M1				
pretežito stambena M1	0,18	0,73	0,91	9,48
Sportsko-rekreacijska namjena R				
sportski tereni i igrališta R1	0,31	0,63	0,94	9,79
Javne zelene površine				
javni park Z1	0,00	0,19	0,19	1,98
dječje igralište Z2	0,00	0,09	0,09	0,94
Zaštitne zelene površine Z		0,08	0,08	0,83
Infrastrukturni sustavi		1,43	1,43	14,90
UKUPNO			9,6	100%

#### BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI

Na području obuhvata Plana prema dostupnim podacima trenutačno živi približno 24 stanovnik na izgrađenoj površini stambene i mješovite namjene od 1,66 ha, iz čega proizlazi da je trenutačna gustoća stanovanja 14,46 st/ha. Prema stvorenim preduvjetima koji proizlaze iz Plana, predviđa se povećanje broja stanovnika na **258**.

#### Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja:

$G_{st}$  - neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene

$$G_{st} \text{ (neto)} = 258 \text{ st} / 6,87 \text{ ha} = \mathbf{37,55 \text{ st/ha}}$$

$G_{ust}$  – ukupno neto gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta, izuzev u zoni izdvojene namjene)

$$G_{ust} \text{ (ukupno neto)} = 258 \text{ st} / 8,66 \text{ ha} = \mathbf{29,79 \text{ st/ha}}$$

$G_{bst}$  - gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambene i mješovite namjene i šire stambene funkcije.

$$G_{bst} \text{ (neto)} = 258 \text{ st} / 9,6 \text{ ha} = \mathbf{26,88 \text{ st/ha}}$$

**Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva:**

$G_{nst}$  - gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i površine građevinskog područja dijela naselja Vinkuran (izuzev zone izdvojene namjene u površini od 0,94 ha)

postojeća  $G_{nst}$  (neto) = 24 st/ 8,66 ha = 2,77 st/ha

planirana  $G_{nst}$  (neto) = 258 st/ 8,66 ha = **29,79 st/ha**

Najveći dopušteni **koeficijent izgrađenosti (kig)** iznosi 0,3

Najveći dopušteni **koeficijent iskorištenosti (kis)** iznosi 1,2

**Gustoća izgrađenosti (Gig)** iznosi 0,30.

**3.4. PROMETNA MREŽA**

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 50175 koja spaja Ž 5178 Pula – Pješćana uvala i Ž 5119 i Ž 5135 Mukalba – Pomer - Banjole. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.

Projektну dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50175 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Sva križanja planirana su kao klasična križanja u nivou. Prilikom planiranja prometnica u najvećoj je mogućoj mjeri poštivana postojeća parcelacija.

Unutar izgrađenog područja širine koridora javnih cesta i ostalih prometnica određene su ovim planom uz uvažavanje postojećih regulacijskih linija i građevinskih pravaca.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Projektну dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste LC 50175 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Zaštitni pojas lokalne ceste LC 50175 prikazan je na grafičkom prilogu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te iznosi 10 m sa svake strane.

Spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.

Građevna čestica namijenjena gradnji nove građevine ne može imati neposredni kolni prilaz s lokalne ceste.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,5 metara (iznimno 3,50 kod jednosmjerne organizacije prometa). Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara te ukoliko je duža od 100 m na svome kraju mora imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

Uz mrežu javnih prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2a. Promet omogućava se izgradnja pristupnih prometnica na površinama u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinama na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice prema sljedećim kriterijima:

- Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom – minimalne širine 3 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica mjereno po pristupnoj prometnici nije veća od 30 m.
- Neposredni pristup dviju do četiri građevnih čestica osigurava se pristupnom prometnicom minimalne širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica mjerena po pristupnoj prometnici nije veća od 150 m. Uzdužni nagib pristupne prometnice ili rampe ne smije biti preko 8 %.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Kod građevnih čestica uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevnih čestica koja je udaljenija od križanja.

Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni ulaz mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara, ako posebnim propisima nije drugačije određeno, s izuzetkom kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih se regulaciona i građevna linija podudaraju, gdje kolni ulaz može biti zadržan na istome mjestu na kojem se nalazi.

Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

**Površine za kretanje pješaka** (pješačke površine) mogu se graditi i uređivati kao trgovi te veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, u slučaju da prometni profil to omogućava.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima

Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

Osnovna funkcija **pješačkih površina** je prostor okupljanja stanovnika naselja. Pješačku površinu potrebno je parterno urediti ugradnjom primjerenih elemenata - opločenja (šljunkom, granitnim, kamenim ili betonskim kockama). Unutar pješačkih površina mogu se formirati i zelene površine, dječja igrališta te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.) i iznimno građevine infrastrukture.

Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za **biciklističke staze**.

Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila **javnog prijevoza** putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

## PROMET U MIROVANJU

Smještaj vozila za građevine stambene i drugih namjena koje imaju neposredan pristup s javnoprometne površine potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se unutar osnovne građevine, u zasebnoj građevini (garaži), pod nadstrešnicom ili parkiranjem na otvorenom prostoru.

Parkirna mjesta na čestici ne mogu se planirati s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu već je čestici je potrebno osigurati kolni ulaz s javnoprometne površine.

Na građevnoj čestici potrebno je ovisno o namjeni osigurati slijedeći broj parkirnih mjesta:

NAMJENA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Stambena	1 PM do 60m <sup>2</sup> netto površine stambene jedinice 2 PM za stan od 60,01 m <sup>2</sup> do 120 m <sup>2</sup> netto površine 3 PM za stan veći od 120,01 m <sup>2</sup> netto površine + 1 PM za svako daljnje povećanje netto površine stana za 60 m <sup>2</sup>
Uredi, zdravstvo, trgovina	1 PM na 60 m <sup>2</sup> netto površine
Veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> netto površine
Ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1PM po smještajnoj jedinici
Restorani, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 PM na 4 sjedećih mjesta
Ugostiteljstvo,	1 PM na svakih započelih 10 m <sup>2</sup> tlocrtne površine svih etaža građevine uključujući terase
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM na 8 gledalaca odnosno korisnika
Dječji vrtić	1 PM na 10 djece
Škole	1PM po učionici
Vjerske građevine	1 PM na 8 sjedala

Najmanji broj parkirnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Kod stambene namjene za stambene jedinice veće od 120 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati 1 dodatno parkirno mjesto, odnosno za svako daljnje povećanje od 60m<sup>2</sup> dodatno parkirno mjesto.

Kod građevine stambene namjene koja se sastoji od isključivo jedne stambene jedinice veće od 180 m<sup>2</sup> luksuznog tipa (prostrane prostorije, terase velikih dimenzija, dodatni sadržaji i slično) dovoljno je osigurati 3 PM. U takvom slučaju građevina mora nedvojbeno predstavljati jednu nedjeljivu funkcionalnu cjelinu, što je vidljivo iz grafičkog priloga sukladno pravilima struke.

Za svaku pomoćnu građevinu veću od 25m<sup>2</sup> neto površine čija namjena nije definirana ovom tablicom (npr. konoba/ljetna kuhinja, spremište i sl.) obračunava se 1PM po funkcionalnoj jedinici, odnosno za svako daljnje povećanje od 25m<sup>2</sup> dodatno PM. Ukoliko zbroj navedenih samostalnih funkcionalnih jedinica prelazi 25m<sup>2</sup> potrebno je za svakih 25m<sup>2</sup> osigurati dodatno PM.

Ukoliko se samostalni "pomoćni" prostori ( npr. konoba, , spremište i sl.) tretira kao dio stana površina istog se uračunava u ukupnu površinu stana (stambene jedinice) te se za istu obračunava broj parkirnih mjesta sukladan ukupnom zbroju površina.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, u projektnoj dokumentaciji za rekonstrukciju potrebno je prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila uvjetovana aktom za provedbu plana na temelju kojeg je građevina izgrađena. U suprotnom, parkirališna mjesta je potrebno osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog i/ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje). Iznimno, u zbijenim dijelovima naselja, ukoliko se građevina rekonstruira u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica, nije potrebno osigurati parkirna mjesta.

Kod određivanja dimenzija parkirnih mjesta potrebno je poštivati odredbe iz Odluke o mirujućem prometu Općine Medulin.

Osnovne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje su 2,5x5,0 m, a osnovne dimenzije za uzdužno parkiranje su 2,25 x 5,75 m. Koso parkirno mjesto dimenzionira se na način da je razmak uzdužnih linija 2,50m, a minimalni razmak okomica na krajevima uzdužnih linija može biti najmanje 5,00m.

Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid, stup ili rub građevne čestice potrebno ga je proširiti 25 cm sa svake strane s koje se nalazi zapreka.

Između građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1m.

Sve parkirne površine veće od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM.

Javno parkiralište uz R1 zonu potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". Izvodi se na način da se dio za parkiranje prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća po standardu 1 stablo na 5PM. Potrebne širine voznog traka za pristup parkirnom mjestu su:

Postavljanje parkirnog mjesta prema voznom traku pod kutom od	Potrebna širina voznog traka
75° do 90°	5,5 m
60° do 75°	5,0 m
45° do 60°	4,0 m
30° do 45°	3,0 m
do 30°	3,5 m

Normativi iz ovog članka mogu se detaljnije odnosno strože definirati Odlukom o mirujućem prometu Općine Medulin.

### 3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### 3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

##### Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

##### Elektroničke komunikacije

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Medulin usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je grafičkim dijelom i odredbama za provedbu Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

##### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).



### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

### **Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m<sup>2</sup> ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

### **Pokretne mreže elektroničkih komunikacija**

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Sukladno posebnim propisima, Prostornom planu Istarske županije i Prostornom planu uređenja Općine Medulin, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2500 m. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar navedenog područja te postavljanje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima koji uređuju njihovo postavljanje. Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvat na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

### 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

#### **Distributivna plinska mreža**

Na širem području Općine nije izgrađena plinska mreža. Ovim UPU-om stvaraju se planski preduvjeti za izgradnju plinske distributivne mreže u sklopu programa plinifikacije područja Općine Medulin.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Medulin, može se izraditi mreža plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

#### **Elektroopskrbna mreža**

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža -2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Dio područja obuhvata Plana je opskrbljen elektroenergetskom infrastrukturuom i priključcima na elektroenergetsku mrežu.

Na području obuhvata postoji 20 kV dalekovod koji prolazi njegovim centralnim dijelom te je planirano njegovo kabliranje.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom dvije nove TS 20/0,4 kV i razvodi se podzemnim kablovima. Konačna snaga trafostanice i mikrolokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Lokacije za nove trafostanicu 20/0,4 kV planirane su kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.* unutar površine IS i razvodi se podzemnim kablovima. Njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera, a nakon saznanja točnih potreba za angažiranom snagom pojedinih građevina

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Prilikom izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću česticu za smještaj građevine najmanje površine 7,0 x 5,0 m koja mora imati mogućnost kamionskog pristupa s javne površine.

U slučaju potrebe i iskazanih mogućnosti, trafostanice se, u dogovoru sa nadležnim distributerom, mogu planirati i na građevinskim česticama drugih namjena, samostalne ili u sklopu drugih građevina.

Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

**Javna rasvjeta** izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

**Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu** podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

**Podzemne kabelske vodove** moguće je polagati u koridorima planiranih prometnica.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina. Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

### **Obnovljivi izvori energije**

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru gradivog dijela čestice.

### **3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata UPU-a postoji djelomično izgrađena vodoopskrbna mreža.

Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode. Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na grafičkom prilogu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) kako je označeno u kartografskom prikazu.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora,

imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Magistralni cjevovod koji prolazi kroz područje planira se ukinuti i izvesti novi magistralni vod N.L.DN400 koji će prolaziti u koridoru prometnice LC 50175, a sve prema glavnom projektu Rekonstrukcije magistralnog cjevovoda Vidikovac – Banjole izrađenog od strane Hidroprojekt-ing projektiranje d.o.o.

Nakon izvedbe novog magistralnog cjevovoda trasa i zaštitni koridor postojećeg se ukidaju i prelaze u osnovnu namjenu zone u kojoj se nalaze.

Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Medulin, a sukladno posebnim uvjetima distributera. Do izvedbe novog magistralnog cjevovoda moguće je spoj izvesti na neki od postojećih cjevovoda u naselju.

Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog koncesionara (Vodovod Pula d.o.o.)

Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari. Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda prikazan je na grafičkom prilogu 4.A. *Oblici korištenja*.

Kod izrade akata za provedbu prostornog plana te građevne dozvole vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog koncesionara te obavezno izraditi detaljni hidraulički proračun.

Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog Plana potrebno je uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima nadležnog koncesionara.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Medulin.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Medulin i nadležnog komunalnog poduzeća.

Na području obuhvata UPU-a kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*. Od trase planiranih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

Do izgradnje sustava, za građevine do 10 ES, dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama bez ispusta i preljeva koja zadovoljava po kapacitiranosti, što treba dokazati hidrauličkim proračunom i ispitivanjem vodonepropusnosti.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do glavnog kolektora u koridoru lokalne cesti.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Oborinska odvodnja, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda, rješavat će se na način da se sistemom oborinske odvodnje prikupljaju sve oborinske vode sa prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira na tu prometnicu bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Izuzetak predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obaveza investitora da sam izgradi sistem oborinske odvodnje do priključka na oborinsku kanalizaciju prometnice.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina



ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Za planirane trase oborinske odvodnje u dijelu gdje prolaze planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se odvesti raspršeno u okolni teren ili upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode s površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

#### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom obavljati će u skladu s osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada), a sve prema važećem zakonu o otpadu, Općinskim planom gospodarenja otpadom i važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Medulin.

Zbrinjavanje komunalnog otpada vršit će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ te u skladu s Planom gospodarenja Općine Medulin.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).



Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela, a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na grafičkim prilogima 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

##### Oblici korištenja

**Sanacija građevina i dijelova naselja** (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova i nova gradnja) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevinskih pravaca i oblikovnih karakteristika.

**Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

##### Uvjeti i način gradnje

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

Način gradnje obzirom na tipologiju izgradnje na području obuhvata UPU-a dijela naselja Vinkuran može biti isključiv samostojeći.

**Uvjeti gradnje** (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

##### Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Unutar zone stambene namjene (S) omogućava se gradnja građevina stambene namjene s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.

Unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) omogućava se gradnja građevina mješovite namjene - pretežito stambene kao građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.

Omogućava se izgradnja isključivo slobodnostojećih građevina.

Minimalne površine građevne čestice u pojedinoj zoni stambene namjene (S) određene su na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje* te iznose 400m<sup>2</sup>, odnosno 600m<sup>2</sup>.

Minimalna veličina građevne čestice u zonama (M1) mješovite – pretežito stambene namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevinske čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti s odredbama ovog Plana.

Minimalna širina građevne čestice uz regulacijsku liniju iznosi 15m.

Izgrađenost građevinske čestice definirana je ovisno o njenoj veličini kako slijedi:

- za građevinske čestice površine 400-800 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,3;
- za građevinske čestice površine 801-1200 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25;
- za građevinske čestice površine veće od 1201 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,20 s time da je maksimalna površina čestice pod objektom 400m<sup>2</sup>;

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni **koeficijent iskoristivosti** građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine. Maksimalna katnost iznosi 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran računa kao nadzemna etaža.

Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža. Pod podzemnom etažom se podrazumijeva podrum (Po) koji je potpuno ukopan i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

Unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk.

Kod izgradnje kaskadnih građevina dozvoljavaju se maksimalno 3 vidljive nadzemne etaže na bilo kojoj strani građevine.

Najveća dozvoljene visina objekta iznosi 9 m.

Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m.

Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.).

Građevini pravac se određuje na 5 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Kod izgradnje građevina u izgrađenom dijelu naselja građevni pravac određuje se tako da se podudara s građevnim pravcima susjednih građevina.

Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se tako da je od ostalih granice građevne čestice udaljena minimalno 4 metra.

Unutar zone označene na kartografskom prikazu 4.b Način gradnje kao zona u kojoj se planira kaskadna gradnja, uz regulacijski pravac dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina tipa garaža, a građevinski pravac stambenih građevina uvučene su u odnosu na regulacijski pravac 15m. Udaljenosti od ostalih granica građevne čestice su kao u stavku 4 ovog članka.

Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj

izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima.

Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18° -24°),

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe. Ukoliko se isti izvode sa zasebnim dijelom krovišta sljeme krovnih prozora ne smije biti više od sljemena krova na kojem se izvodi prozor.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovu,

Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,

Otvori na građevinama ne smiju se izvoditi na udaljenosti manjoj od 3 metra prema granici susjedne čestice kod građevina s 2 nadzemne etaže, odnosno 4 metra kod građevina s 3 nadzemne etaže, osim u slučaju kad je susjedna građevina javna površina.

Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to kod ograde uz regulacijsku liniju uz ogradu izvan građevne čestice, kod drugih ograda prema susjednim česticama uz ogradu unutar građevne čestice,

Visina ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od 2m,

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine i ugrožavati sigurnost prometa

Minimalno 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti pri čemu treba koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste,

**Pomoćne građevine** su građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina. Pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, dozvoljena je najviše 1 nadzemna etaža bez mogućnosti podzemne etaže,

najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

Cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni ukopani u tlo površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.

Otvoreni bazen površine do 100 m<sup>2</sup> potpuno ukopan u tlo mora biti udaljen od granice susjedne građevne čestice najmanje 3 metra, iznimno moguća je i manja udaljenost uz ovjerenu suglasnost vlasnika susjedne čestice, ali ne manja od 1 metar. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

### **Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti**

Planom nisu predviđene izdvojene površine za smještaj objekata javne i društvene namjene.

Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar objekata osnovne namjene na površinama:

- mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Kada se prostori za javne i društvene djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina na površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** planira se prema uvjetima danim ovim Planom.

Planom se omogućuje smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama:

- sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- na površinama stambene i mješovite namjene.

Otvorena sportska igrališta uređuju se i grade prema normativima sportova kojima su namijenjena.

Izgradnja i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih terena i pratećih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1) planira se unutar tako definirane zone gdje je građevna čestica jednaka svojim oblikom i površinom površini sportsko-rekreacijske namjene i prikazana je na grafičkim priložima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Oblici korištenja i način gradnje*.

Iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6, pri tom zemljište pod građevinom može iznositi maksimalno 10% površine, dok drugo otpada na sportske terene i sadržaje.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 0,6.

Najveća dozvoljena ukupna visina građevina je 10 m.

Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti 4 metra dok se sportski tereni mogu smještati na udaljenosti minimalno 2 metra od granice čestice.

Najmanje 25% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi lokalnim uvjetima, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

Uz uređenje sportskih terena i igrališta, moguće je uređivanje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta i sl.

Omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 1,0 m.

Omogućuje se postavljanje funkcionalnih prozirnih ograda za zaštitu oko sportskih terena u visini potrebnoj za pojedini sport.

Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

Parkirališne potrebe potrebno je riješiti unutar zone ili neposredno uz nju, a prema normativima ovih Odredbi.

### **Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

U obuhvatu Plana mogu se smjestiti prostori gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti dozvoljeni su unutar objekata osnovne namjene u predjelima stambene i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prema uvjetima za osnovnu namjenu.

### **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

### **Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.**

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa



obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

#### **Zaštita zraka**

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Za poboljšanje kakvoće zraka su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

#### **Zaštita tla**

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena.

Na dijelu obuhvata UPU-a, nalazi se izgrađeni dio naselja te poljoprivredne površine koje je kao takve dozvoljeno koristiti do privođenja konačnoj namjeni. Dio obuhvata nalazi se na terenu u nagibu na kojem se ne naziru oštećenja koja bi mogla biti uzrokovana pojačanom erozijom.



Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine i površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina s naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u poslovnoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročititi na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

### **Zaštita voda od onečišćenja**

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima i gospodarskim zonama su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode. U tom slučaju potrebno je riješiti odvodnju otpadnih voda, a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja podzemnih voda.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

### **Buka i vibracije**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima propisane su važećim zakonima i propisima te ih je obavezno poštivati pri projektiranju i korištenju objekata u zoni.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku.

### 3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

**Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

**Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja** općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **Zaštita od požara i eksplozija**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Općina Medulin ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje Općine.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom. Suglasnost nije potrebna za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o zahvatima u prostoru u

kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja, odnosno potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima. Koridori prometnih površina prikazani na grafičkom prilogu 2A. služe kao vatrogasni pristup. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora.

U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin.

Važeći zakoni i propisi iz prethodnog stavka su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN br. 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od  $h/2$  pri čemu  $h$  označava visinu građevine u metrima).

**Zaštita od poplava** je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti.

Prema karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti poplavlivanja područje obuhvata zahvata nalazi se izvan područja potencijalnog značajnog rizika od poplava (PPZRP).

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

**Mjere zaštite od ratnih opasnosti** planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

### **Ostale mjere zaštite**

**Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

**Mjere zaštite od vremenskih nepogoda** uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkansnog nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

**Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnim ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

### **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva**

Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Evakuacija stanovništva**

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

### **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

Uvjeti postavljanja baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje sukladno posebnim propisima. Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja

određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

### **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

## **II.**

PRILOZI PLANA

### **II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**



## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta („Službene novine Općine Medulin“ 2/19)
- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Medulin („Službene novine Općine Medulin“, 3/19)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN 106/9, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 13/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 17/19 i 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16 i 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14 i 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)

- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN 3/17)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, (NN 115/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08 i 31/20)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, ispr.86/99, izmj.12/01)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN 67/14)
- Odluka o granicama vodnog područja (NN 79/10)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, 12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Medulin ( „Službene novine Općine Medulin“ 01/03)
- Odluka priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu („Službene novine Općine Medulin“ 06/13)
- Odluka priključenju na građevine za javnu odvodnju („Službene novine Općine Medulin“ 06/13)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)

OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

## **II.**

PRILOZI PLANA

### **II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

KLASA: 350-03/19-02/12  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02  
Pula, 30. travanj 2019.

Primljeno:	07-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ozn. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

- PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA**  
- dostavljaju se
- VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/010-19-7 od  
24.04.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 29.04.2019.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) -  
nadalje: Zakon, daju se sljedeći

**ZAHTJEVI**

1. Urbanistički plan uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).  
Plan je potrebno izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).  
Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona, posebno s odredbama kojima se određuju uvjeti planiranja u prostoru ograničenja ZOP-a.
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Medulin (SN Općine Medulin 02/07, 05/11, 08/16, 08/18 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO, odnosno izmjenama i dopunama PPUO-a, čija je izrada u tijeku, pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO-a (SN Općine Medulin br. 08/18).  
Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUO-a, obratiti pažnju na međusobnu usklađenost planova, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.
3. U postupku provedbe javne rasprave ovom je zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti posebnu obavijest, sukladno čl. 97. Zakona, sa Prijedlogom Plana u digitalnom obliku u propisanom formatu (grafički dio u dwg formatu, a tekstualni u doc/docx formatu), radi davanja mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, sukladno čl. 101. Zakona. Prijedlog Plana mora sadržavati sve Zakonom (čl. 95.) propisane elemente, a javna rasprava mora biti objavljena u skladu s odredbama čl. 96. Zakona.

4. Radi pribavljanja suglasnosti temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



**ELEKTROISTRA PULA**

Vergerijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/5360/19IM

PREDMET Očitovanje na UPU Vinkuran - Zotta i  
zona sporta

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

17-05-2019

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 13.05.2019.

Primijeni:		
Klasifikacija:	Ka oznaka:	Org. jed.
Upr. zbirni broj:	Pril.	Vrij.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Urbanističkog plana uređenja VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA**.

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području nemamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže.

**SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A**

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

  
\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Zvonko Liović. dipl.oec.**

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTR. PULA  
ELEKTROISTRA PULA

Prilozi:

1. Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA na ortofoto podlozi

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •





**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTROISTRA Pula, Vengerjeva 6, 52100 Pula

PREDMET	Očitovanje na UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA SPORTA
NAZIV	Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području VINKURAN - ZOTTA I ZONA SPORTA na ortofoto podlozi

LEGENDA:

Postojeći SN kabel



Postojeći TS



IZRADIO	
Ivan Milovan, mag.ing.el.techn.in	
ODOBRIO	
Kristijan Benčić, mag.ing.el.	
MJERILO	1:5000
DATUM	05.2019.
LIST	1





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/76  
URBROJ: 512M3-020201-19-2  
Zagreb, 13. svibnja 2019.

53500

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 2168/02-01 OPĆINA MEDULIN	
Primljeno:	17-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i komunalni sustav  
Centar 223  
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/0013, URBROJ:2168/02-05/010-19-7  
od 24. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

Zahvati planirani Urbanističkim planom uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu na prostoru Općine Medulin.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-10/2-19.J.G.  
Pula, 08.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	20-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Urbanistički plan uređenja VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA  
Odluka o izradi UPU Vinkuran – Zotta i Zona Sporta  
- podaci, dostavljaju se;

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-02/19-01/0013; Ur.br.: 2168/02-05/010-19-7 od 24.04.2019. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i Zona Sporta:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin.

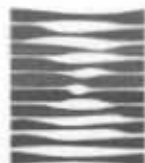
S poštovanjem,



NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“  
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190  
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000183  
URBROJ: 374-3302-1-19-5  
Datum: 22.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	30-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	OPĆINA MEDULIN
	CENTAR 223
Urudžbeni broj:	52203 MEDULIN

**Predmet: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA**  
**- dostava zahtjeva**

Dopisom KLASA:350-02/19-01/0013, URBROJ:2168/02-05/010-19-7 od 24.04.2019. (zaprimljen 26.04.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu: **UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA** (odluka o izradi)

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61., 62., 63., 64., ..... Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),



073707030

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000183, URBROJ:374-23-1-19-2 od 03.05.2019. kako slijedi: izjavljujemo da se ovo područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Na predmetnom području nema potencijalnih izvorišta, kako za podzemne, tako i za površinske vode, koje bi bile značajne za javnu vodoopskrbu.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet nema posebne zahtjeve.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe korištenja voda (KLASA:350-02/19-01/0000183, URBROJ:374-23-1-19-4 od 21.05.2019. kako slijedi: izjavljujemo da se ovo područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Na predmetnom području nema potencijalnih izvorišta, kako za podzemne, tako i za površinske vode, koje bi bile značajne za javnu vodoopskrbu.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet nema posebne zahtjeve.



Direktor:

Gordao Gasparović, dipl.ing.građ

Dostaviti:

- OPĆINA MEDULIN, CENTAR 223, 52203 MEDULIN
- Spis predmeta



073707030



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ: 511-543-10-01-19-34  
Pazin, 29. travnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primijeno:	07-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

OPĆINA MEDULIN  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Centar 223  
52203 MEDULIN

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta  
- zahtjevi, dostavlja se**

**Veza: Vaša KLASA:350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/010-19-7  
od 24. travnja 2019.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Medulin**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Medulin. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga je potrebno u poglavlju „**Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**“ naročito obraditi prijetnje, rizike i mjere civilne zaštite kako slijedi:

## **ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa**

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

## **2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

### **a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)**

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

### **b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

## **3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja**

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **4. Sklanjanje stanovništva**

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## **5. Evakuacija stanovništva**

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje.

KLASA: 350-05/19-01/158  
URBROJ: 376-05-3-19-2  
Zagreb, 29. travnja 2019.

**Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin**

**Predmet: Općina Medulin  
UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA  
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/010-19-7 od 24. travnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B  
*mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EK1@t.ht.hr">HT.polozaj.EK1@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64  
URBROJ:2168/03-11-19-131  
Pazin, 7.5.2019.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	13 -05- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Jedinstveni upravni odjel  
52203 MEDULIN

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta  
– dostavlja se

Temeljem Vašeg Zahtjeva Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj:2168/02-05/010-19-7 od 26.4.2019.g. dostavljamo Vam zahtjeve, planske smjernice, podatke potrebne za izradu UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta:

- Na području obuhvata UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nalazi se lokalna cesta LC50175. Spojeve na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata koridora lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- Komunalnu infrastrukturu u pravilu planirati izvan kolnih površina lokalna cesta LC50175.
- Pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Na grafičkom dijelu plana prikazati zaštitni pojas lokalne ceste te u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja

S poštovanjem,





**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/24  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02  
Pula, 6. svibnja 2019.

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
Vrijeme ispisa: 13:39:56, 06.05.2019

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	13-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	g. jed.
Urudžbeni broj:	Vrij.

**Općina Medulin**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša**  
Centar 223  
52203 Medulin

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i Zona Sporta**  
-zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/010-19-7, od 24. travnja 2019., a zaprimljenog u ovom Odsjeku 29. travnja 2019., u prilogu dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17 , 114/18 i 39/19)			
<b>Naziv plana:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izrada Urbanističkog plana uređenja Vinkuran-Zotta i Zona Sporta</li> </ul>			
<b>Nositelj:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Općina Medulin</li> </ul>			
<b>Lokacija (područje i/ili kč.):</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Područje obuhvata predmetnog Plana određeno je u grafičkom prikazu PPUO Medulin 4.a, s obuhvatom cca 10 ha, od čega je područje sportsko rekreacijske namjene cca 1 ha.</li> </ul>			
<b>Klasa</b>		<b>Ur.broj:</b>	
<b>Zahtjev</b>	<b>350-02/19-01/0013</b>	<b>2168/02-05/010-19-7</b>	
<b>Tip zahtjeva:</b>			
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)			<b>x</b>
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi			
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave			
<b>Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Naziv i oznaka dokumenta</b>		
29.4.2019.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i Zona Sporta, KLASA: 021-05/19-01/0002 URBROJ: 2168/02-03/12-19-33 od 4. travnja 2019.</li> </ul>		
<b>Opis plana:</b>			
<p>Izradi UPU Vinkuran-Zotta i Zona Sporta pristupit će se radi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravnog interesa vlasnika zemljišta za privođenjem prostora namjeni određenoj PPUO Medulin, te interes Općine Medulin za izgradnjom sportsko rekreacijskih sadržaja</li> <li>Utvrdivanja načina uređenja prometne, odnosno komunalne mreže, te drugih elemenata infrastrukturne mreže, te stvaranje preduvjeta za razvoj iste</li> <li>Osiguravanja kvalitetne prometne i pješačke veze kako unutar područja obuhvata Plana, tako i sa okolnim područjem</li> <li>Utvrdivanja zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom i spašavanjem, te osigurnja maksimalne zaštite okoliša</li> </ul>			
<b>Područje obuhvata plana:</b>			
<p><b>- unutar zaštićenog područja prirode</b> (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)</p>			
<b>DA/NE</b>			
<b>Naziv područja:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>			

Mjere:	•
<b>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</b>	
DA/NE	
Naziv područja:	•
Mjere:	•
<b>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</b>	
DA/NE	
Zona:	•
Naziv zone:	•
Mjere:	•
<b>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)</b>	
DA/NE	
Mjere:	•
<b>Gospodarenje otpadom</b>	
Plan uskladiti s:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17 )</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul>	
a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.	
<b>Napomena:</b>	
•	





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Klasa: BU/19-01/526

Ur. broj: 14-00-06-19-02

Buzet, 09. svibnja 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN**

**Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša**

**Centar 223  
52203 Medulin**

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta  
- podaci; dostavljaju se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj: 2168/02-05/010-19-7 od 24. travnja 2019. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta zahvaća dijelove k.č. 1116 k.o. Pomer i k.č. 4306/1 k.o. Pula koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice „Magran - Cuf“ kojom gospodari Šumarija Pula. Navedene čestice ulaze u sastav odsjeka 107 a opisanog kao garig. Dijelovi navedenih nekretnina koji ulaze u obuhvat predmetnog UPU-a u naravi predstavljaju neobraslo zemljište i zemljište obraslo grmolikom vegetacijom.

Predlažemo da se prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta na površinama obuhvaćenim Programom za gospodarenje državnim šumama planira namjena zelenih površina ili sportsko - rekreacijska namjena.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Pula



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/2269  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 08. svibanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	15 -05- 2019		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MEDULIN**

Centar 223  
52203 Medulin

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja  
**VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA**  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/19-57/123**

**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**

Zagreb, 8. svibnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	17-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:			Org. jed.
Uredbeni broj:			Pril. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MEDULIN**

**Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša**

Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta, Općina Medulin**  
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017 i 114/2018) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta na području Općine Medulin u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno Upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite.

Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

Centar 223

52 203 Medulin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno: 17-05-2019	
Klasifikacija javne usluge	Org. jed.
Upravljački broj:	Prih. Vrij.

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretnac: 188

e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)

web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

MB: 3203433

Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 3330-1/19-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/19-01/0013,

Pula, 07.05.2019.

Urbroj:2168/02-05/010-19-

7 od 24.04.2019.

**PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA – mišljenje dostavlja se**

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/19-01/0013, Urbroj:2168/02-05/010-19-7 od 24.04.2019.** u svezi **UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

1. Predmetna zona spada pod utjecaj vodotornja Vidikovac s kotom hidrostatike 85,48 m.n.v.. Kroz predmetno područje prolazi magistralni vod A.C. DN350 kojeg se planira ukinuti i izvesti novi magistralni vod N.L. DN400 koji će prolaziti sadašnjom prometnicom sve prema glavnom projektu: **Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda Vidikovac – Banjole br.projekta: 322/2018-6 izrađen od strane Hidroprojekt-ing projektiranje d.o.o.** Spoj predmetne zone moguće je izvesti na budući magistralni vod ili na neki od postojećih cjevovoda koji se protežu naseljem Vinkuran ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže da su ti profili dovoljnih dimenzija za vodoopskrbu predmetnog područja.

2. Uskladiti UPU sa Idejnim rješenjem : Anglomeracija Medulin – Naselje Vinkuran br. projekta: PU-41/18-4-ID izrađen od strane Primus ing. d.o.o.

3. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

**4. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.**

**5. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).**

**6. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa** Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)



**Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:**

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09; 63/11, 130/11; 56/13.,14/14)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br.81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br.73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i **09/14**)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ( SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021( NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tržničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radiceva 9

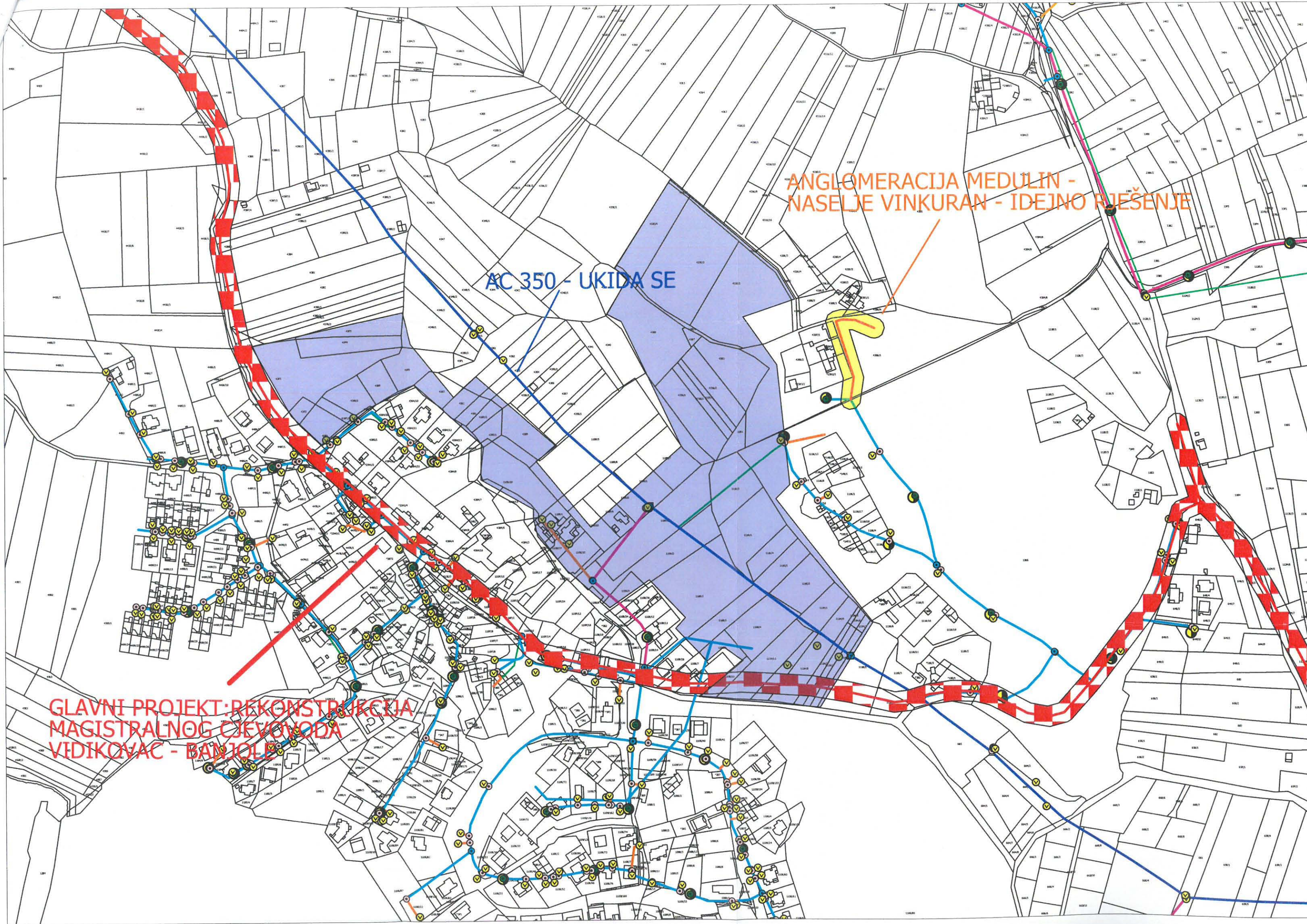
ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.



ANGLOMERACIJA MEDULIN -  
NASELJE VINKURAN - IDEJNO RIJEŠENJE

AC 350 - UKIDA SE

GLAVNI PROJEKT: REKONSTRUKCIJA  
MAGISTRALNOG CJEVOVODA  
VIDIKOVAC - BANJOLE





OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

## **II.**

PRILOZI PLANA

### **II.3.**

**IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**

Za stručnog izrađivača:  
**APE d.o.o., Zagreb:**

Za Nositelja izrade:  
**Općina Medulin:**

odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

  
 **SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
**Ana-Mari Ročekaj, dipl.ing.arh.**  
pročelnica



## I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) Nositelj izrade Općina Medulin i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Medulin 2/19.

Načelnik Općine Medulin donio je 29. ožujka 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

## II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 03. travnja 2021. godine i 02. travnja 2021. na web stranici općine: [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr). Dana 25. lipnja 2021. objavljena je izmjena termina javnog izlaganje u Glasu Istre, na web stranici općine: [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr).

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 14. lipnja 2021. do 13. srpnja 2021. godine, u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat.

Održano je javno izlaganje dana 06. srpnja 2021. godine, u prostorijama Vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškopije 283, u naselju Medulin s početkom 17:00 sati.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 13. srpnja 2021. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

## III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je 6 očitovanja, od čega je jedno zaprimljeno 2 puta (ŽUC) te 8 primjedbi građana.

Od 6 zaprimljenih očitovanja 1 očitovanje je djelomično prihvaćeno, 3 očitovanja su prihvaćena, a 2 očitovanja nisu imala primjedbi.

Od 8 zaprimljenih primjedbi 1 primjedba je djelomično prihvaćena, 2 nisu prihvaćene, 1 je primljena na znanje, a 4 primjedbe nisu predmet izrade UPU-a.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.



#### **IV. ZAKLJUČAK**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

## ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin ( Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

### ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja*

#### **VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA za javnu raspravu**

##### *I.*

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, izrađivača APE d.o.o. utvrđuje se Urbanistički plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, za javnu raspravu.

##### *II.*

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od dana **14.06.2021.** godine do dana **13.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**, provesti će se od dana **14.06.2021.** godine do dana **13.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** izvršiti će se dana **28.06.2021.** godine s početkom u **17:00** sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).
3. Uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID - 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta ( [nina.velkavrhdamijanic@medulin.hr](mailto:nina.velkavrhdamijanic@medulin.hr) ) ili na broj telefon 052/451-372. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s

danom 13.07.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: **PRIMJEDBA NA UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA (KLASA: 350-02/19-01/0013)**.

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

### **III.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" početka javne rasprave, na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj:2168/02-05/01-21-24  
Medulin,29.03.2021

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**  
Goran Buić, dipl.ing.





**OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjedenja, obavijesti o smrti i posjedne poslove za objavu slijedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 9-12.30 sati, subotom od 9-12.30 sati, nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba, Portariata br. 4, 52100 Pula  
Tel. 591-543, 398-470, Fax 398-471

## OPĆINA TINJAN

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na oglasnoj ploči Općine Tinjan i na službenoj web stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr) objavljen **Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan**. Detaljnije informacije mogu se dobiti u Općini Tinjan na broj telefona 052/626-090.

ULJANIK d.d. u stečaju  
OIB 56243843109  
Flaciussova 1, Pula

## OBAVIJEST

Oglas za prodaju 100%-tnog poslovnog udjela ULJANIK d.d. u stečaju, Pula, u trgovačkom društvu ULJANIK Standard d.o.o., Pula, prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na internetskim stranicama: [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr), i [www.uljanik.hr](http://www.uljanik.hr).

**Glas Istre**  
marketing@glasistre.hr

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/19-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/01-21-24 od 26.03.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu UPU PREMANTURA ZAPAD

- Javna rasprava o Prijedlogu UPU PREMANTURA ZAPAD provesti će se od dana **07.06.2021.** godine do dana **06.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
- Javni uvid u Prijedlog UPU PREMANTURA ZAPAD provesti će se od dana **07.06.2021.** godine do dana **06.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU PREMANTURA ZAPAD izvršiti će se dana **15.06.2021.** godine s početkom u 17.00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).
- Uvid u Prijedlog UPU PREMANTURA ZAPAD sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
- Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovornim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).
- Primjedbe na Prijedlog UPU PREMANTURA ZAPAD nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 06.07.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrascu koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA UPU PREMANTURA ZAPAD (KLASA: 350-02/19-01/0012).
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU PREMANTURA ZAPAD koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 944-05/21-01/35 od 01. travnja 2021. godine, raspisuje

NATJEČAJ  
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina na slijedećim lokacijama:

red. broj	Kat. općina	MO	Katastarska čestica	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	Pula	Arena	1067/8	115	110.200,00	11.020,00
2.	Pula	Stari Grad	62/1 *457	376 245	857.600,00	86.870,00
3.	Pula	Busoler	4/9 k.č. 1791/1 4/9 k.č. 1791/6 4/9 k.č. zgr. 2222/6	286,66 126,66 37	302.556,00	30.255,53
4.	Štivan	Štivan	170/10	233	107.800,00	10.780,00
5.	Pula	Sv. Polikarp - Sisplac	5160/87	109	129.500,00	12.950,00
6.	Pula	Nova Veruda	4997/168	58	47.946,00	4.795,00
7.	Pula	Šijana	1/8 od 1848/13	24	18.168,00	1.817,00
8.	Pula	Nova Veruda	4939/66 4944/97	58 166	203.482,00	20.348,00
9.	Pula	Monvidal	806/2	110	83.270,00	8.327,00
10.	Pula	Gregovica	6313/2	132	79.940,00	7.994,00

II. Uvjeti prodaje i pravila nadmetanja objavljeni su na internet stranici Grada Pule: [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

III. Javno nadmetanje provesti će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 12. travnja 2021. godine u 12.00 sati.

IV. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-864.

GRAD PULA

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/01-21-24 od 29.03.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA

- Javna rasprava o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od dana **14.06.2021.** godine do dana **13.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
- Javni uvid u Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA provesti će se od dana **14.06.2021.** godine do dana **13.07.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti će se dana **28.06.2021.** godine s početkom u 17.00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći

link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

- Uvid u Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
- Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovornim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (nina.velkavrhdamjanic@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-372. U takvim iznimnim slučajevima

stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).

- Primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 13.07.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrascu koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA (KLASA: 350-02/19-01/0013).
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

# OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE

## najčitanijem regionalnom dnevnom listu

## OGLASI

objavite gotov oglas u tiskanom izdanju ili njegovu izradu povjerite nama

ULAGANJE  
PRILOGA

OMOTNE FAŠETE  
STICKERI

## WEB

objavite oglas (BANNER) na portalu [www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

... jer **MARKETING** Glasa Istre zna kako ćete biti zapaženi!  
**052/300-652, 591-538 \* [marketing@glasistre.hr](mailto:marketing@glasistre.hr)**



## Edukativno-informativna serija Art Panoptikum XXVIII

# Devet besplatnih umjetničkih tema u subotu u vrtu

U prvoj temi predstavlja se francuski umjetnik Georges Mathieu utemeljitelj lirske apstrakcije, čija se velika retrospektivna izložba "Calligraphy Rhapsody" povodom stogodišnjice rođenja, održava u galeriji umjetničke zaklade K11 u Hong Kongu

**PULA** - Gradska radionica u Puli najavljuje novo predavanje iz edukativno-informativne serije Art Panoptikum u subotu 26. lipnja u 20.45 sati u svom vrtinom prostoru.

U prvoj temi predstavlja se francuski umjetnik Georges Mathieu utemeljitelj lirske apstrakcije, čija se velika retrospektivna izložba "Calligraphy Rhapsody" povodom stogodišnjice rođenja, održava u galeriji umjetničke zaklade K11 u Hong Kongu.

## Skulpture u formi odljeva

U drugoj temi govori se o izložbi "Tracey Emin / Edvard Munch The Loneliness of the Soul" u Royal Academy of Arts u Londonu istaknute britanske umjetnice Tracey Emin koja, baš poput Muncha, prihvaća i najbolnija iskustva kako bi stvarala svoju umjetnost. U trećoj temi razmatra se djelova-



Gradska radionica Pula

nje jednog od najpoznatijih i vjerojatno najbogatijeg britanskog umjetnika Damiena Hirsta i njegova izložba pod nazivom "Archaeology now" koja je 8. lipnja otvorena u muzeju Galleria Borghese u Rimu.

U četvrtoj temi upoznajemo se s britanskom umjetnicom Rachel Whiteread prepoznatljivoj

po skulpturama u formi odljeva negativna postojećih artefakata i prostora, a čija je izložba pod nazivom "Internal Objects" održana u Gagosian Grosvenor Hill galeriji u Londonu. Predmet pete teme je izložba "Yoshitomo Nara" postavljena u Los Angeles County Museum of Art (LACMA) kao prva međunarodna retros-

pektiva ovog japanskog umjetnika najpoznatijeg po slikama djece i životinja.

## Program vodi Bogunović

U sljedećoj temi govori se o izložbi "The Eye Is Not Satisfied With Seeing" američke slikarice Jennifer Packer koja se održava u Serpentine galeriji u Londonu,

## Najbogatiji britanski umjetnik

U trećoj temi razmatra se djelovanje jednog od najpoznatijih i vjerojatno najbogatijeg britanskog umjetnika Damiena Hirsta i njegova izložba pod nazivom "Archaeology now" koja je 8. lipnja otvorena u muzeju Galleria Borghese u Rimu

čiji radovi svjedoče o neumornom istraživanju snage i potencijala slikarstva. U sedmoj temi, povodom izložbe "Brutal Beauty" koja je 17. svibnja otvorena u Barbican galeriji u Londonu, predstavlja se tvorac termina Art Brut, jedan od najutjecajnijih francuskih slikara 20. stoljeća Jean Dubuffet, dok se u osmoj temi otkriva djelovanje britanske umjetnice Liz West čiji širok opus obuhvaća instalacije, skulpture i umjetničke radove na zidnim površinama. U zadnjoj temi predstavlja se umjetnička rezidencija poznatog proizvođača keramike Thun u Bolzanu u Italiji. Program Art Panoptikum uređuje i vodi Boris Bogunović.

Ulaz na programsku aktivnost Gradske radionice je besplatan. Program Art Panoptikum ostvaruje se uz financijsku potporu Grada Pule i Ministarstva kulture RH. **A. D.**

Grad Poreč - Parenzo  
Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 5  
OIB: 41303906494

Na temelju članka 123. - 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18) objavljuje se

## JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem su izvedene ceste NC PO-6c u naselju Poreč, NC PO-193 (NC PO-180 - Galiot), NC PO - 194 (NC PO-193 - Mediteran) i NC PO -195 (NC PO - 180 - Brulo) u k.o. POREČ, o započinjanju postupka evidentiranja predmetnih cesta u katastarski operat i zemljišnu knjigu

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), temeljem kojeg se NERAZVRSTANE CESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grad Poreč - Parenzo.

Geodetski elaborat izvedenog stanja NC PO-6c, NC PO-193, NC PO-194 i NC PO-195 izradit će tvrtka GEOPLAN geodetski poslovi d.o.o., Partizanska 4/1, Poreč.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 09.07.2021. godine.

E2788

## OBAVIJEŠTAVLJANJE O RASPIŠIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Obavještavaju se svi zainteresirani za kupnju nekretnosti u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno da će cjelovit tekst natječaja biti objavljen na Oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na [www.rovinj-rovigno.hr](http://www.rovinj-rovigno.hr) dana 25. lipnja 2021.

E2788

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

**Marketing Glas Istre**  
052/300-652, 591-538 / [marketing@glasistre.hr](mailto:marketing@glasistre.hr)

**Istarska Kreditna Banka Umag d.d.**  
Ernesta Mišića 1, 52470 Umag

objavila je natječaj za zasnivanje radnog odnosa za radno mjesto Referenta platnog prometa u Odjelu platnog prometa (m/2) - jedan (1) izvršitelj/izvršiteljica, s mjestom rada u Umagu - na određeno vrijeme od 12 mjeseci uz probni rok od 6 mjeseci te mogućnost produženja radnog odnosa. Moguće je zasnivanje radnog odnosa s pripravnikom.

Prijave se zaprimaju do 05. srpnja 2021. godine.

Detaljnije informacije dostupne su na [www.ikb.hr](http://www.ikb.hr).

**GLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i pogrebne posrednice za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati, subotom od 9-12.30 sati, nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba, Partizanska br. 4, 52000 Pula  
Tel. 591-543, 300-470, Fax 300-471

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Klasa: 350-02/19-01/0013

Urbroj: 2168/02-05/01-21-33

Medulin, 24.06.2021.

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLUČKA KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/01-21-24 od 23.06.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA IZMJENA VEZANA ZA TERMIN I NAČIN ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA

1. Izmjena se odnosi isključivo na termin i način održavanja javnog izlaganja na način da će se javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti dana 05.07.2021. s početkom u 17:00 sati u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin. Prilikom javnog izlaganja potrebno se pridržavati propisanih mjera Stožera CZ i Zavoda za javno

zdravstvo RH (nošenje zaštitne maske i fizička distanca).

- Period javna rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, ostaje nepromijenjen, odnosno, provesti će se od dana 14.06.2021. godine do dana 13.07.2021. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
- Uvid u Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
- Primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 13.07.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrasci koji će biti objavljeni uz Prijedlog plana ili sa naznakom: PRIMJEDBA NA UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA (KLASA: 350-02/19-01/0013).
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA koji ne budu etiketno napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

E2788





## Informacije o javnim raspravama

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin

02.04.2021. | pdf (89kb)

01.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Kupinečki Kraljevec, Grad Zagreb

01.04.2021. | pdf (22kb)

31.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale

01.04.2021. | pdf (197kb)

30.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

30.03.2021. | pdf (263kb)

30.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sveti Danijel - dio Seget Donji", Općina Seget

30.03.2021. | pdf (276kb)

29.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. i V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslovja

29.03.2021. | pdf (146kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru



## Informacije o javnim raspravama

25.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vođene sportove Ronki (UPU 22), Općina Brtonigla-Verteneglio

25.06.2021. | pdf (1729kb)

25.06.2021. - Informacija o izmjeni termina i načina održavanja javnog izlaganja vezano uz javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin

25.06.2021. | pdf (95kb)

23.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kompleksa farmi Agromedimurja u Čakovcu

23.06.2021. | pdf (80kb)

17.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

17.06.2021. | pdf (1306kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

## NOVOSTI

Objavljena je Javna rasprava o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA



Javna rasprava o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od dana 14.06.2021. godine do dana 13.07.2021. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti će se dana 28.06.2021. godine s početkom u 17:00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

Dokument o javnoj raspravi možete pogledati u prilogu ovog teksta.

PRILOG:

- [OGLAS\\_javna\\_rasprava\\_UPU\\_VINKURAN\\_ZOTTA\\_I\\_ZONA\\_SPORTA](#)

02.04.2021 | Prostorno planiranje

Search ... 

## ZADNJE NOVOSTI



Uređena trajna arhiva u Općini Medulin

02.04.2021



Javno potpisivanje ugovora o sufinanciranju rada Hrvatske gorske službe spašavanja – stanica Istra u 2021.

31.03.2021



Javno potpisivanje Ugovora o sufinanciranju izdavanja Monografije o 119. brigadi HV-a

30.03.2021

Nova Odluka o lokacijama cijepljenja na području Pule

30.03.2021



OŠ Ivan Goran Kovačić iz Gore zahvalila općini Medulin i općini Porto Tolle na pomoći

29.03.2021

## OGLASNA PLOČA

Općinsko vijeće Općine Medulin jednoglasno imenovalo Dražena Miškovića predsjednikom Općinskog vijeća

02.11.2020

KONTAKTI I OSNOVNE INFORMACIJE O KORONAVIRUSU COVID – 19

26.03.2020

NOVA Odluka Stožera civilne zaštite Istarske

[medulin.hr/prostorni-planovi/](http://medulin.hr/prostorni-planovi/)[RSS O...](#) [Web-GIS portal Op...](#) [Geoportal DGU](#) [Općina Medulin - n...](#) [Dobrodošli u Minist...](#) [10 extraordinary ho...](#) [Istarska županija: P...](#) [Zajednički informac...](#) [IUS-](#)

## PROSTORNI PLANOVI

Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

Search ...

25

06, 2021

Izmjena termina za javno izlaganje UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA

25.06.2021

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti će se dana 05.07.2021. godine s početkom u 17:00 u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u Medulinu. PRILOG: [OGLAS\\_javna\\_rasprava\\_UPU\\_VINKURAN\\_ZOTTA\\_I\\_ZONA\\_SPORTA](#) OPĆINA MEDULIN

[Čitaj dalje >](#)

14

06, 2021

Javno izlaganje za UPU Premantura zapad – ONLINE – 15.06.2021.

14.06.2021

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU PREMANTURA ZAPAD izvršiti će se dana 15.06.2021. godine s početkom u 17:00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena [...]

[Čitaj dalje >](#)

## ORGANIZACIJA

- > OPĆINSKA UPRAVA
  - > Upravni odjel za poslovanje
  - > Upravni odjel za EU pravo i gospodarstvo
  - > Upravni odjel za opće djelatnosti
  - > Upravni odjel za komunalno održavanje
  - > Upravni odjel za prostorno planiranje
  - > Upravni odjel za prostorno planiranje
- > OPĆINSKO VIJEĆE
- > SAVJET MLADIH OPĆINE
- > MJESNI ODBORI



POSEBNE OBAVIJESTI



Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/01-21-27  
Medulin, 19.05.2021.

→ D.O.P. Oprema A2  
19.05.2021. Kralj M

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno		20-05-2021	

Istarska županija  
Zavod za prostorno uređenje  
Riva 8  
52100 Pula

**PREDMET:** UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA  
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA.**

Javna rasprava o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**, provesti će se od dana **14.06.2021. godine** do dana **13.07.2021. godine** u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** izvršiti će se dana **28.06.2021. godine s početkom u 17:00 sati** putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. Prijedlog UPU Vinkuran Zotta i zona sporta kakav će se uputiti na javnu raspravu dostavit će izrađivač Plana na CD-u.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.





→ D.O.P. Oprema A2  
15.05.2021. Kralj M

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum	20-05-2021	Potpis	Jel
Prepisano				
Gravnjeno				
Otpremljeno				

Istarska županija  
Zavod za prostorno uređenje  
Riva 8  
52100 Pula

ZONA SPORTA  
noj raspravi

prostornom uređenju, obavještavamo Vas o  
og plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA

AN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od  
21. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

URAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti će se  
u 17:00 sati putem live stream servisa koji  
idu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja  
n servisu moguće je pristupiti koristeći link koji

će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju  
dostavite svoje mišljenje. Prijedlog UPU Vinkuran Zotta i zona sporta kakav će se uputiti na  
javnu raspravu dostaviti će izrađivač Plana na CD-u.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.



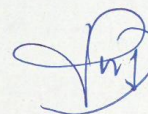
**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
Office of posting: Prijava poštomata, uređ  
Medulin  
Address of the item: Istarska županija, Zavod za  
PROSTORNO UREĐENJE  
Riva 8  
52100 PULA - Hrvatska  
Nature of the item/Vrsta pošiljke: Medicinska oprema  
Nº of item: AR RF 94324537  
Date: 24-05-2021  
Signature: [Signature]  
The item meets the conditions for delivery by air: [X]  
Meets on destination/ispunjava se na odredištu: [X]  
To be filled in by the sender: [X]  
Return to: [X]  
Name: [X]  
Street and Nº: [X]  
Locality and country: [X]  
Mesto i država: [X]  
OPĆINA MEDULIN  
PP-63  
HR - 52203 Medulin  
3-50-02-19-01/0013  
2168/02-05/01-21-27  
Ozn. za narudžbu: 6/2019  
Hrvatska pošta



Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28  
Medulin, 02.06.2021.

U.P. otpremih' AR

7.6.2021.



DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primljeno	Datum		Mjesec
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno		08-06-2021	

- SVIMA -

ZA ALBANEZ  
OSOBNOST PREUZELA  
IRENA

08-06-2021

PREDMET: UPU VINKURAN -ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019  
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA.**

Javna rasprava o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**, provesti će se od dana **14.06.2021. godine** do dana **13.07.2021. godine** u ukupnom trajanju od 30 dana.  
Javni uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** provesti će se od dana **14.06.2021. godine** do dana **13.07.2021. godine** u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** izvršiti će se dana **28.06.2021. godine s početkom u 17:00** sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
9. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
11. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
12. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
15. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerjeva 6, Pula,
16. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
18. MO Vinkuran



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-28

Naziv opravka koji se dostavlja:  
UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-28

Naziv opora  
AR REF 943493 2 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

PLINARA D.O.O. PULA

Industrijska 17., 52100 PULA Hrvatska

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-28

Naziv opravka koji se dostavlja:  
UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



HRVATSKE CESTE D.O.O., URED PULA  
Partizanski put 194, 52100 PULA (POLA)

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-28

Naziv opravka koji se dostavlja:  
UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



ISTARSKA ŽUPANIJA- UPRAVNI ODJEL ZA  
ODRŽIVI RAZVOJ

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpravka koji se dostavlja: UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, SEKTOR  
UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpravka koji se dostavlja: UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA-  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpravka koji se dostavlja: UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MJESNI ODBOR VINKURAN  
Centar 2, Vinkuran, 52100 PULA Hrvatska

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpravka koji se dostavlja: UPU VINKURAN - ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



VODOVOD PULA D.O.O.  
Radčeva 9, 52100 PULA Hrvatska

NUP

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otprema koji se dostavlja: UPU VINKURAN-ZOTTA I ZONA



Broj priloga: Adresa primatelja:

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otprema koji se dostavlja: UPU VINKURAN-ZOTTA I ZONA



Broj priloga: Adresa primatelja:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otprema koji se dostavlja: UPU VINKURAN-ZOTTA I ZONA



Broj priloga: Adresa primatelja:

HEP-OPERATOR DISTIRB SUSTAVA D.O.O.  
VERGERIJEVA 6, 52100 PULA Hrvatska

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otprema koji se dostavlja: UPU VINKURAN-ZOTTA I ZONA



Broj priloga: Adresa primatelja:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA  
MREŽNE DJELATNOSTI

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpremnog jedinjenja: ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE PAZIN

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpremnog jedinjenja: ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI  
ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-  
ISTARSkih SLIVOVA

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpremnog jedinjenja: ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE,  
KONZERVATORSKI ODJEL

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv otpremnog jedinjenja: ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE  
ŽUPANIJE

NUP

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin



# POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-28

Naziv obavijesti koji se dostavlja:  
▶ AR RF 9434981 5 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET,  
ŠUMARIJA PULA

NUD

VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37  
Medulin, 25.06.2021.

25-06-2021

- SVIMA -

**PREDMET:** UPU VINKURAN -ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019  
- posebna obavijest o javnoj raspravi – izmjena termina i način održavanja javnog izlaganja

Poštovani,

Vezano za javnu raspravu o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, koja je u tijeku, želimo Vas obavijestiti da se mijenja termin i način održavanja javnog izlaganja.

**Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti dana 05.07.2021. s početkom u 17:00 sati u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.** Prilikom javnog izlaganja potrebno se pridržavati propisanih mjera Stožera CZ i Zavoda za javno zdravstvo RH (nošenje zaštitne maskice i fizička distanca).

S poštovanjem,

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBIJ

Primljeno	Datum		Podpis	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno				
		25-06-2021		Prenuzel

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,



6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,  
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
9. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3,  
51000 Rijeka,
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
12. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
13. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
16. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
17. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
18. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
19. MO Vinkuran



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-37

Naziv otpremnika koji se dostavlja: **OPUŠTAVANJE ZOTTA I ZONA**



Broj priloga:  
Adresa primatelja:

HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI  
ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-  
ISTARSkih SLIVOVA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-37

Naziv otpremnika koji se dostavlja: **OPUŠTAVANJE ZOTTA I ZONA**



Broj priloga:  
Adresa primatelja:

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE PAZIN

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-37

Naziv otpremnika koji se dostavlja: **OPUŠTAVANJE ZOTTA I ZONA**



Broj priloga:  
Adresa primatelja:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE  
ŽUPANIJE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/10-21-37

Naziv otpremnika koji se dostavlja: **OPUŠTAVANJE ZOTTA I ZONA**



Broj priloga:  
Adresa primatelja:

HRVATSKE CESTE D.O.O., URED PULA  
Partizanski put 194, 52100 PULA (POLA)



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN  
Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN

Broj priloga:

Adresa primatelja:

PLINARA D.O.O. PULA

Industrijska 17., 52100 PULA Hrvatska



NVD

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

Broj priloga:

Adresa primatelja:

ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA  
ODRŽIVI RAZVOJ



NVD

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN  
Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN  
Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN

Broj priloga:

Adresa primatelja:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA-  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA



NVD

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU  
ISTARSKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH  
POSLOVA SLUŽBA ZA UPRAVNE POSLOVE



NVD

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN  
Naziv otpremnog jedinjenja: OPŠTINA MEDULIN

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog subjekta: OPĆINA VINKURAN - ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,  
KONZERVATORSKI ODEJ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog subjekta: OPĆINA VINKURAN - ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET,  
ŠUMARIJA PULA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog subjekta: OPĆINA VINKURAN - ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

VODOVOD PULA D.O.O.  
Radiceva 9, 52100 PULA Hrvatska

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR – 52203 Medulin

NUP

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnog subjekta: OPĆINA VINKURAN - ZOTTA I ZONA



Broj priloga:

Adresa primatelja:

MJESNI ODBOR VINKURAN  
Centar 2, Vinkuran, 52100 PULA Hrvatska



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnika: OPĆINA MEDULIN  
ZONA: ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

NUP

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnika: OPĆINA MEDULIN  
ZONA: ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

NUP

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnika: OPĆINA MEDULIN  
ZONA: ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



HEP-OPERATOR DISTIRE SUSTAVA D.O.O.  
VERGERJEVA 6, 52100 PULA Hrvatska

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

NUP

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/010-21-37

Naziv otpremnika: OPĆINA MEDULIN  
ZONA: ZOTTA I ZONA

Broj priloga:

Adresa primatelja:



ISTARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE

Općina Medulin  
p.p. 63  
HR - 52203 Medulin

NUP





# ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S EVIDENCIJOM PRISUSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje

i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin

[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/01-21-55  
Medulin, 06.07.2021.

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU VINKURAN -ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019

## **ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU Vinkuran Zotta i zona sporta 05.07.2021. u 17:00 sati**

Medulin, 05.07.2021. godine, u prostorijama Vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283, Medulin. Početak 17:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Ivan Kirac, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren

Za izrađivača plana APE d.o.o. : Sandra Jakopec

**Ivan Kirac:** Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

**Ana-Mari Počekaj:** Pozdravlja prisutne. Ukratko o trajanju javne rasprave, gdje je izložen i objavljen prijedlog plana i o podnošenju primjedbi. Ukratko o epidemiološkim mjerama.

**Sandra Jakopec:** Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu (položaj, odluka o izradi, pravna osnova za izradu plana, razlozi donošenja plana, polazišta, ciljevi, površina, obuhvat plana, namjena površina, prometnice, parking, infrastruktura, način gradnje, iskaz prostornih pokazatelja i dr.). Ukratko o javnoj raspravi, gdje je objavljen prijedlog plana i predavanju primjedbi.

**Ana-Mari Počekaj:** Zahvaljuje Sandri, opisuje proceduru donošenja plana, naglašava da u ovom postupku nema proširenja građevinskog područja te da su bitne ceste koje će se definirati ovim planom koji je prvi korak, a nakon kojeg ide imovinsko pravni postupak kao preduvjet za realizaciju cesta bez kojih se ne može izdati građevinska dozvola. Plan je izrađen tako da diže standard i kvalitetu života. Otvora raspravu.

**Verica Tapai:** Ja sam u R1 zoni, imam građevinsku dozvolu iz 1994. godine, kuća mi se srušila i morala sam staviti mobilnu kućicu. Sada moramo ići u obnovu, a građevinsku dozvolu više nemam jer se kuća srušila. Kome da se obratim za to?

**Ana-Mari Počekaj:** Javite nam se u Odjel pa ćemo detaljnije analizirati.

**Matija Horg:** Imam OPG koji ima ekološki certifikat. Cesta ide preko dijela mog OPG-a, i izgubiti ću ekološki certifikat ako cesta tamo prođe, a od toga živim.

**Sandra Jakopec:** Uputite primjedbu i pozovite se na zakonsku regulativu koja to regulira. Na kojoj udaljenosti ne smije biti cesta da biste zadržali certifikat?

**Matija Horg:** Ekološka poljoprivreda mora biti udaljena od ceste 100 metara, inspektorica je bila i pitao sam hoće li ta cesta utjecati i potvrdila je da ću izgubiti certifikat ako se ta cesta realizira.

**Anastasia Peruško:** Ta cesta ne ide do nikoga, a ispušni plinovi u ekološkoj proizvodnji ne dolaze u obzir.

**Ana-Mari Počekaj:** Nismo imali saznanja o tome. Cesta mora negdje proći, ako nema prometnice onda niti susjedne čestice nemaju pristup i nisu gradive, a vi ste na rubu građevinskog područja.

**Anastasia Peruško:** Daje li se neka zamjenska čestica za obeštećenje?

**Sandra Jakopec:** Plan nema taj mehanizam.

**Ana-Mari Počekaj:** Načelnik nam je tu, možda Općina ima neku poljoprivrednu česticu u zamjenu, a za to možemo sjesti i naći neko rješenje. Drago mi je da ste došli i informirali nas o tome jer tome i služe javne rasprave.

**Bičić Rinaldo:** U sredini plana je džep, je li to sad nastalo ili se može i taj dio planirati?

**Ana-Mari Počekaj:** Građevinska područja su definirana planovima višeg reda. Da bi se građevinsko područje proširilo mora biti 80% građevinskog područja izgrađeno i mora biti zadovoljen određeni broj stanovnika. Možda će u budućnosti biti moguće proširenje.

**Bičić Rinaldo:** Dobro poznajem prostor, svi ti putevi završavaju na nekoj granici. Ovaj džep ne služi na čast ako se ne planira. Premanturska cesta je na 100 metara.

**Sandra Jakopec:** Velike izmjene Prostornog plana Istarske županije bile su 2016. godine kada je omogućena realokacija dijelova građevinskog područja naselja. U budućim izmjenama možete zatražiti realokaciju nekog drugog dijela naselja na taj dio. Ove godine imamo opet popis stanovništva i mislim da broj stanovnika naselja neće zadovoljiti mogućnost proširenja građevinskog područja.

**Bičić Rinaldo:** Taj džep je nerealna zona, to su šume. Čitavo područje u zoni sporta podržavam, ali džep nije logičan i to je šaka u oko. Moja zona interesa je infrastruktura.

**Sandra Jakopec:** Važeći PPUO Medulin je na snazi i njega se moramo držati, moramo raditi u skladu s njime i s Prostornim planom Istarske županije.

**Ratko Lorencin:** Ova prometnica, poklapa li se s magistralnom vodovodnom cijeví?

**Sandra Jakopec:** Da, poklapa se.

**Boris Kostić:** Umjesto da bude više poljoprivrede mi njemu pokušavamo uskratiti tu mogućnost. Bili bi super da nađete kompromis. Tamo je zemlja jako kvalitetna i ta zona treba ostati negradiva.

**Ivan Kirac:** Jedini problem je ta prometnica i naći ćemo neko rješenje.

**Sandra Jakopec:** Vratimo se na temu plana ako netko još ima pitanje.

**Mirela Dujmović:** Koga mogu pitati koliko će mi cesta uzeti?

**Ana-Mari Počekaj:** Kolegica će Vas kontaktirati za termin kada možete doći u Općinu. Ponavlja ukratko o trajanju javne rasprave i načinu podnošenja primjedbi.

Izlaganje završeno u 19:10 sati

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**

**- POPIS PRISUTNIH -**

**JAVNO IZLAGANJE**

**05.07.2021.**

**OPĆINA MEDULIN**





**5.7.2021.**

## POPIS SUDIONIKA

Ime i prezime

Rafko Lorencin  
SESTAN ANDELO  
Runeo Silvino  
~~DIMAR~~ ZETC  
VERICA TAPAI  
MATIJA HORG  
ANASTASIA PERUSKO  
LJILJIC ROBERT  
ROSLAND GORAN  
MARIN TRIKOVICUKE  
Dijana Rodoloni Rodondo  
JEFFRESON NOVAK  
STOKIC RATOMIR  
KOSTIC BORIS  
TOMISLAV HOODER  
IRENA HODAK  
MILAN KOSTELIC  
Gujmovic MIRKA  
ALDO PERCAN<sup>ALDO</sup>

## PRESLIKE OČITOVANJA NA PLAN



### ELEKTROISTRA PULA

Vergarijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

NAS BROJ I ZNAK 401100102/5047/21AS

VAS BROJ I ZNAK 350-02/19-01/0013

PREDMET Očitovanje na javnu raspravu za UPU  
Vinkuran Zotta i zona sporta

DATUM 14.06.2021.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš dopis za provođenje javne rasprave za **Urbanistički plan uređenja „Vinkuran Zotta i zona sporta“**.

Pregledom dostavljenih podataka ukazujemo na potencijalnu komplikaciju oko lokacije za buduću transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV Vinkuran 2. Kako je predložena lokacija za buduću TS 10(20)/0,4 kV u privatnom vlasništvu, HEP ODS d.o.o. ukazuje na potencijalni problem za otkup dijela predmetne katastarske čestice (k.č. 4332/2, k.o. Pula).

Iz gore navedenog razloga predlažemo da se buduća transformatorska stanica prebaci na k.č. 4306/1 k.o. Pula prema skici u prilogu.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MEDULIN	
23-06-2021	
Preporučeno	23-06-2021
KR	350-02/19-01/0013
350-02/19-01/0013	383-21-38

Direktor Elektroistre Pula:

*P. Zvonko Liović*  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

Prilozi:

1. Predložena nova lokacija za buduću TS 10(20)/0,4 kV za predmetni UPU Vinkuran Zotta i zona sporta na ortofoto podlozi

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 4691060741 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •





Prijedlog buduće TS 10(20)/0.4 kV Vinkuran 2





**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA  
POSREDOVANJE IZMEĐU  
POSREDOVANJE IZMEĐU

PREDMET	Očistavanje na javnu raspravu UPU Vinkuran Zolta i zona sporta
	Predložena nova lokacija za buduću TS 10/20/0.4 kV za



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/12  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05  
Pula, 28. lipnja 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	02-07-2021
Klasa:	350-02/19-01/0013
Urbroj:	2163/1-21-41

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VINKURAN - ZOTTA I  
ZONA SPORTA**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/0013, Urbroj: 2168/02-05/01-21-27 od 19.05.2021.  
zaprimljen u ovom Zavodu 24.05.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinuran – Zotta i zona sporta- u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- U čl. 3. Plana provjeriti i međusobno uskladiti sve pojmove iz Pojmovnika (npr. nadzemna i podzemna etaža itd.).  
U točki 5. istoga članka, kao i u čl. 40. st. 7. i 8. spominje se pojam „atelje“. Mišljenja smo da namjena „atelje“ spada u poslovnu – uslužnu namjenu. Ova namjena nije pomoćni sadržaj/prostorija/građevina, već funkcionalna jedinica u građevinama stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, jer se ne radi o namjeni koja proizlazi iz potrebe osnovne, stambene namjene- ne služi redovnoj uporabi osnovne građevine (čl. 3. točka 4. Plana). Isto tako, odredbe čl. 40 st. 7. i čl. 3. točke 4. Plana međusobno uskladiti na način da se nedvojbeno odredi da li su konobe, spremišta i sl. pomoćne građevine ili funkcionalne jedinice osnovne namjene.  
S obzirom na navedeno potrebno je provjeriti i definiciju obiteljske građevine iz čl. 3. točke 2. Plana – „*ili poslovne*“, jer ukoliko su sve tri funkcionalne jedinice poslovne namjene tada pojam „*obiteljska građevina*“ nema smisla, odnosno nije moguće odrediti razliku između pojma „*obiteljska građevina*“ i „*građevina gospodarske namjene*“.

Sljedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

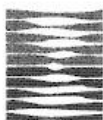
Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“  
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190  
Telefax: 052-856-820

NVA  
(K14)

KLASA: 350-02/19-01/0000183  
URBROJ: 374-3302-1-21-8  
Datum: 06.07.2021

**OPĆINA MEDULIN**  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

**PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA -2019**

- posebna obavijest o javnoj raspravi – izmjena termina i način održavanja  
javnog izlaganja

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/19-01/0013, Ur.br.:2168/02-05/010-21-37 od 25.06.2021  
zaprimljenog 28.06.2021 zatraženo je mišljenje na prijedlog **UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA  
-2019**

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPUO izrađenog od strane APE d.o.o, Ozaljska 61, 10000 Zagreb ,  
dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao Zakona o vodama (NN  
66/2019) , te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje  
mišljenje da je Prijedlog : UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA -2019 u skladu sa Zakonom o  
vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

*Fejic*

Dostaviti:

- ☒ Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin
- ☐ Služba zaštite voda- spis predmeta



076491666

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168.02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	09-07-2021	Org. jed.
Klasifikacija:	350-02/19-01/0013	
Uredbeni broj:	374-21-63	Pril. Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/24  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-06  
Pula, 5. srpnja 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIC  
Vrijeme ispis: 15:20:14, 05.07.2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2163/02-01 OPĆINA MEDULIN

12-07-2021

Primijeno:

Upravl. odj. za održivi razvoj

KLASA: 350-02/19-01/0013

URBROJ: 2163/1-21-47

12-07-2021

Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN  
ZOTTA I ZONA SPORTA  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vašu obavijest o izmjeni termina i načina održavanja javnog izlaganja, KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/010-21-37, na dan 5. srpnja 2021. u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283, u naselju Medulin, zaprimljenu u ovom Upravnom odjelu 29. lipnja 2021., ovim Vas putem obavještavam da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Ponovno napominjemo kako smo uvidom u prijedlog Plana ustanovili kako su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/24, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02 od 6. svibnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64  
URBROJ:2168/03-11-21-177  
Pazin, 12.7.2021. godine

Primljeno:	13-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/19-01/0013
Uredbeni broj:	2163/1-21-18
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Jedinstveni upravni odjel  
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta  
– dostavlja se

Temeljem Vašeg obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj:2168/02-05/010-21-28 od 02.06.2021. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta:

- Prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, priznatim tehničkim pravilom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050..
- UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u zoni k.č. 4366 planira se spoj ostale ulice na lokalnu cestu LC50175. Radi jednoznačnog tumačenja plana potrebno je planirati četverokrako raskrižje u skladu s priznatim tehničkim pravilom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050. te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u zoni k.č. 4373/1 planira se spoj ostale ulice na lokalnu cestu LC50175 izvan obuhvata plana. Navedena ostala ulica ne povezuje područja planirane namjene, spoj na lokalnu cestu i ostala ulica planirana je izvan obuhvata plana te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se navedeni spoj briše.
- Na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC50175.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.12., čl. 25. navesti da građevna čestica namijenjena gradnji nove građevine ne može imati neposredni kolni prilaz s lokalne ceste (odredbe za provođenje čl. 36. st. (8)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u postupku formiranja i parcelacije pojedinih k.č. potrebno planirati sabirne i ostale ulice kako bi se okolnim k.č. preko istih omogućio pristup na lokalnu cestu.
- Unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste ograničeni su uvjeti gradnje te je na svim kartografskim prikazima potrebno prikazati zaštitni pojas lokalne ceste i u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Lokaciju crpne stanice planirati izvan koridora lokalne ceste te je na kartografskom prikazu 2.C potrebno izvršiti izmjene (odredbe za provođenje čl.35. st.(2)).

S poštovanjem,



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64  
URBROJ:2168/03-11-21-177  
Pazin, 12.7.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	23-07-2021
Klasifikacija:	350-02/19-01/0013
Uredbeni broj:	2163/1-24-53

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Jedinstveni upravni odjel  
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta  
– dostavlja se

Temeljem Vašeg obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj:2168/02-05/010-21-28 od 02.06.2021. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta:

- Prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, priznatim tehničkim pravilom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050..
- UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u zoni k.č. 4366 planira se spoj ostale ulice na lokalnu cestu LC50175. Radi jednoznačnog tumačenja plana potrebno je planirati četverokrako raskrižje u skladu s priznatim tehničkim pravilom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050. te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u zoni k.č. 4373/1 planira se spoj ostale ulice na lokalnu cestu LC50175 izvan obuhvata plana. Navedena ostala ulica ne povezuje područja planirane namjene, spoj na lokalnu cestu i ostala ulica planirana je izvan obuhvata plana te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene na način da se navedeni spoj briše.
- Na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC50175.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.12., čl. 25. navesti da građevna čestica namijenjena gradnji nove građevine ne može imati neposredni kolni prilaz s lokalne ceste (odredbe za provođenje čl. 36. st. (8)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u postupku formiranja i parcelacije pojedinih k.č. potrebno planirati sabirne i ostale ulice kako bi se okolnim k.č. preko istih omogućio pristup na lokalnu cestu.
- Unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste ograničeni su uvjeti gradnje te je na svim kartografskim prikazima potrebno prikazati zaštitni pojas lokalne ceste i u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje u zaštitnom pojasu u skladu sa čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Lokaciju crpne stanice planirati izvan koridora lokalne ceste te je na kartografskom prikazu 2.C potrebno izvršiti izmjene (odredbe za provođenje čl.35. st.(2)).

S poštovanjem,





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
21.000-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno: 21-07-2021

350-02/19-01/0013  
383-21-52

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretnac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433  
Broj računa: 2402006-1100387696



L  
Naš broj: 5554-1/21-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/19-01/0013,  
Urbroj:2168/02-05/010-21-  
28 od 02.06.2021.

Pula, 09.07.2021.

**PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019 – mišljenje dostavlja se**

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/19-01/0013, Urbroj:2168/02-05/010-21-28 od 02.06.2021** u svezi **UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

**Suglasni smo** sa prijedlogom plana uz napomenu:

- molimo izmijeniti članak 55. stavka 3. – zaštitni koridor cjevovoda > DN300 iznosi 4m sa svake strane gledajući od osi, tj. ukupno 8m , a ne 10m kako je navedeno u prijedlogu plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:

**ŽARKA MRDEN**, dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

Uprava:

Temeljni kapital:

Trgovački sud u Rijeci  
Tr. 04/16A.1

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	<b>HEP ODS, ELEKTROISTRA PULA</b> , Pula	Predlažu izmještanje planirane TS sa k.č. 4332/2 k.o. Pula na k.č. 4306/1 k.o. Pula radi lakšeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa	<b>Mišljenje se prihvaća.</b> Uz napomenu da je planirana čestica TS izvan obuhvata plana, uz njegov rub.
2.	<b>JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije</b>	<b>Mišljenjem su dane sljedeće primjedbe:</b>	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
		1. U čl. 3. Plana provjeriti i međusobno uskladiti sve pojmove iz Pojmovnika te korigirati ostale odredbe u skladu s tim.	Prihvaća se.
		2. U točki 5. čl. 3, kao i u čl. 40. st. 7. i 8. brisati atelje kao pomoćni sadržaj.	Prihvaća se.
		3. Odredbe čl. 40 st. 7. i čl. 3. točke 4. Plana međusobno uskladiti na način da se nedvojbeno odredi da li su konobe, spremišta i sl. pomoćne građevine ili funkcionalne jedinice osnovne namjene.	Prihvaća se.
		4. Provjeriti definiciju obiteljske građevine i uskladiti s odredbama	Prihvaća se.
3.	<b>HRVATSKE VODE</b> , Labin	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi</b>	
4.	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA – Upravni odjel za održivi razvoj</b> , Pula	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi</b>	
5.	<b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE</b> , Pazin (zaprimiteljeno 2x)	<b>Mišljenjem su dane sljedeće primjedbe:</b>	<b>Mišljenje se djelomično prihvaća.</b>
		1. Ucrtati četverokrako raskrižje na spoju s lokalnom cestom LC50175 u zoni k.č. 4366 k.o. Pula.	Prihvaća se.
		2. Izbrisati spoj ostale ulice na lokalnu cestu LC50175 u zoni k.č. 4373/1 k.o. Pula jer se nalazi izvan obuhvata plana.	Prihvaća se.
		3. Na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC50175.	Prihvaća se.
		4. U čl.12., čl. 25. navesti da građevna čestica namijenjena gradnji nove građevine ne može imati neposredni kolni prilaz s lokalne ceste (odredbe za provođenje čl. 36. st.8).	Ne prihvaća se. Odredba je napisana u članku 36. koji obrađuje temu kolnih prilaza.
		5. U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu napisati da je u postupku formiranja i parcelacije pojedinih k.č. potrebno planirati sabirne i ostale ulice kako bi se okolnim k.č. preko istih omogućio pristup na lokalnu cestu.	Djelomično se prihvaća. Način formiranja građevnih čestica te javnih cesta i pristupnih prometnica dan je kroz Odredbe za provedbu Plana i dopunjen na osnovu ove primjedbe, a mreža



	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
			prometnica unutar zone razrađena je u grafičkom dijelu Plana.
		6. Na svim kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste i u odredbama navesti uvjete za gradnju unutar tog pojasa.	Ne prihvaća se. Zaštitni pojas je prikazan na prikazima 2A koji obrađuje temu prometa i na prikazu 3. koji obrađuje uvjete korištenja. Kartografski prikazi se izrađuju u skladu s Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/9, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11).
		7. Lokaciju crpne stanice planirati izvan koridora lokalne ceste.	Prihvaća se.
6.	<b>VODOVOD PULA, Pula</b>	Pozitivno mišljenje uz primjedbu da je zaštitni koridor cjevovoda 8 metara ukupno.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
<b>PRIMJEDBE</b>			
1.	<b>Rinaldo Bičić Vinkuran</b>	Traži proširenje obuhvata UPU-a na k.č. 4383/1, 4383/2 i 4383/3 k.o. Pula.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Granica obuhvata UPU-a definira se planom više razine (šireg područja), u ovom slučaju PPUO Medulin, i Odlukom o izradi Plana te ju nije moguće mijenjati u ovom postupku.
2.	<b>Boris Kostić, Vinkuran</b>	Primjedba se odnosi na način širenja građevinskog područja u PPUO, zbog širenja zone sporta prema visoko kvalitetnim poljoprivrednim zemljištima.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Obuhvat zone sporta i rekreacije određen je PPUO Medulin i promjena granica zone nije moguća u postupku izrade ovog Plana, s obzirom da Plan niže razine mora biti usklađen s planom više razine (šireg područja).
3.	<b>OPG Matija Horg Pula</b>	Izmještanje novo planirane prometnice s k.č. 4353 k.o. Pula na kojoj se nalazi poljoprivredno gospodarstvo, a radi zadržavanja eko certifikata.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Novoplanirana prometnica je pomaknuta uz rub čestice na trasu postojećeg zemljanog puta.
4.	<b>Danijel Kostić, Pula</b>	Primjedba se odnosi na način širenja građevinskog područja u PPUO, zbog širenja zone sporta prema visoko kvalitetnim poljoprivrednim zemljištima.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Obuhvat zone sporta i rekreacije određen je PPUO Medulin i promjena granica zone nije moguća u postupku izrade ovog Plana, s obzirom da Plan niže

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
			razine mora biti usklađen s planom više razine (šireg područja).
5.	<b>Ondina Licul, Mirela Dumbović, Pula</b>	Primjedba se odnosi na k.č. 1109/2 k.o. Pomer, a istom se protivi izgradnji dvostranog nogostupa te smatra da je dovoljan jednostrani.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> Planirana prometnica u funkciji je povezivanja novih građevinskih područja s osnovnom prometnom mrežom dijelova naselja Vinkuran i Zotta te predstavlja sabirnu ulicu u prometnoj mreži naselja. Planerski je neopravdano planirati nove prometnice koje ne osiguravaju osnovne standarde kvalitetnog i sigurnog življenja.
6.	grupa građana Vikovice: Vlatko Crnobori, Edo Tanković, Boris Marušić, Tanja Marušić	Traže da se prije izgradnje novog dijela Vinkurana, Zotta, osiguraju prilazni putevi gradilištu ne koristeći postojeći put kroz Vikovice.	<b>Prima se na znanje.</b> Planom su u grafičkom dijelu dane trase prometnica, a kroz Odredbe za provedbu Plana uvjeti za gradnju prometne mreže i ostalih građevina. Kroz zakonske propise i ove odredbe dana je obaveza osiguranja pristupnih putova prije početka izgradnje stambenih i drugih objekata.
7.	grupa građana: Goran Rosanda, Edo Tanković, Irina Mauša, Boris Marušić, Ana Bedrina, Mario Lorenzin, Vera Crnobori, Davor Crnobori, Marija Vareško	<b>Primjedbom se traži:</b>	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b>
		1. Ukidanje planiranog puta preko poljoprivrednog zemljišta.	Primjedba se ne prihvaća. Planirana prometnica nužna je za povezivanje dijelova naselja s obzirom na njegovu veličinu.
		2. Ukidanje novih zona gradnje na Zotti radi očuvanja zone mediteranske makije.	Primjedba nije predmet izrade UPU-a. Građevinsko područje naselja definira se Prostornim planom grada ili općine, u ovom slučaju to je PPUO Medulin.
		3. Žale se da im trenutno nisu osigurani infrastrukturni uvjeti kao u ostatku Općine.	Prima se na znanje. Ovim Planom su predviđene trase i dani uvjeti za izgradnju infrastrukturne mreže u cijeloj zoni i time stvoren planski preduvjet za njenu realizaciju.
8.	Mladen Tominović Pula	Primjedbom se traži da k.č. 653 k.o. Pomer koja je izvan građevinskog područja bude obuhvaćena istim.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Građevinsko područje naselja definira se prostornim planom grada ili općine, u ovom slučaju to je PPUO Medulin.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN




**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**

Za stručnog izrađivača:  
**APE d.o.o., Zagreb:**

odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**


Za Nositelja izrade:  
**Općina Medulin:**

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

**Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.**  
pročelnica



## I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) Nositelj izrade Općina Medulin i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta (dalje: Plan), izradili su Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Medulin 2/19.

Načelnik Općine Medulin donio je 29. ožujka 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu. Javna rasprava održana je od 14. lipnja 2021. do 13. srpnja 2021. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Načelnik Općine Medulin donio je 02. prosinca 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu.

## II. PONOVA JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 05. prosinca 2021. i 03. prosinca 2021. na web stranici općine: [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: [www.mgipu.gov.hr](http://www.mgipu.gov.hr).

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 15. prosinca 2021. do 22. prosinca 2021. godine, u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat.

Održano je javno izlaganje dana **16. prosinca 2021.** godine s početkom u **17:00** sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 22. prosinca 2021. godine. U oglasu u kojem je objavljena ponovna javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

## III. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku ponovne javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je 6 očitovanja, od čega je jedno zaprimljeno 2 puta (ŽUC) te 3 primjedbe građana, od kojih je jedna iznesena na javnom izlaganju.

Od 6 zaprimljenih očitovanja 1 očitovanje je prihvaćeno, a 6 očitovanja nisu imala primjedbi.

Od 3 zaprimljene primjedbe 1 primjedba je prihvaćena, a 2 primjedbe nisu predmet izrade UPU-a.



Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvatanja sastavni su dio ovog Izvješća.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

## ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin ( Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

### ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja*

**VINKURAN ZOTTA I**

**ZONA SPORTA**

**za ponovnu javnu raspravu**

#### *I.*

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, za ponovnu javnu raspravu, izrađivača APE d.o.o.

#### *II.*

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od dana **15.12.2021.** godine do dana **22.12.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**, provesti će se od dana **15.12.2021.** godine do dana **22.12.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** izvršiti će se dana **16.12.2021.** godine s početkom u **17:00** sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).
3. Uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID - 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta ([karmela.maren@medulin.hr](mailto:karmela.maren@medulin.hr)) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 22.12.2021. godine i to pismenim putem na adresu: **OPĆINA**

MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: **PRIMJEDBA NA UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA (KLASA: 350-02/19-01/0013).**

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

### **III.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" početka javne rasprave, na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/01-21-56  
Medulin, 02.12.2021

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**  
Ivan Kirac, bacc.oec.



## OBJAVE JAVNOG UVIDA

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-6193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >

### Informacije o javnim raspravama

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja  
08.12.2021. | pdf (659kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena  
08.12.2021. | pdf (271kb)

07.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)  
07.12.2021. | pdf (131kb)

06.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići na području Općine Svetvinčenat  
06.12.2021. | pdf (27kb)

06.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XII. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo  
06.12.2021. | pdf (824kb)

06.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela  
06.12.2021. | pdf (824kb)

03.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin  
03.12.2021. | pdf (1549kb)

02.12.2021. - Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru

medulin.hr/prostorni-planovi/

OPĆINA MEDULIN  
Istarska županija

POČETNA ORGANIZACIJA RAD UPRAVE OPĆE INFORMACIJE NOVOSTI KONTAKT

### PROSTORNI PLANOVI

#### Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

3  
12. 2021.

Objavljena je ponovna Javna rasprava o prijedlogu UPU Vinkuran Zotta i zona sporta  
03.12.2021.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zotta i zona sporta, provest će se od dana 15.12.2021. godine do dana 22.12.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona [...] [Čitaj dalje >](#)

20  
10. 2021.

Objavljena je Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2  
20.10.2021.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, provest će se od dana 20.10.2021. godine do dana 26.11.2021. godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 provest će se od [...] [Čitaj dalje >](#)

22  
09. 2021.

Objavljena je ponovna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Strana  
22.09.2021.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Strana, provest će se od dana 28.09.2021. godine do dana 05.10.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javni uvid u Prijedlog Izmjena [...] [Čitaj dalje >](#)

ORGANIZACIJA

- OPĆINSKA UPRAVA
  - Upravni odjel za poslove načelnika
  - Upravni odjel za EU projekte, opću upravu i gospodarstvo
  - Upravni odjel za opće poslove i stručne djelatnosti
  - Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
  - Upravni odjel za proračun i financije
  - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- OPĆINSKO VJEĆE
- SAVJET MLADIH OPĆINE MEDULIN
- MJESNI ODBORI
- OPĆINSKA PODUZEĆA
- JAVNE USTANOVE
- UDRUGE
- VRTIČI I ŠKOLE

POVEZANI LINKOVI

- PROSTORNI PLANOVI
- KOMUNALNI SUSTAV
- GIS MEDULINA



**KOŠARKA** Pula-Moviter upisala najteži poraz u sezoni

# Puljanke "izgorjele" na gostovanju u Požegi



NAJEFIKASNIIJA U PORAZU - Maja Ramljak

Puljanke su dopustile domaćim igračicama da ih nadkaču i usto im se "nakradu" lopti, što je uz 25 tehničkih pogrešaka i postotak šuta koji je kod igračica trenera Ivana Đukića "stidljivo" prešao brojku 30, bilo više nego dovoljno za konačnih 93:61.

**PULA** - Utakmica 9. kola Premijer lige košarkašica: Plamen Požega - Pula-Moviter 93:61 (21:12, 25:19, 22:11, 25:19). Sportska dvorana "Tomislav Pirc". Gledatelja: 50. Suci: Josip Mikulić, Fran Stefan Andrić, Tomislav Buhin (svi Osijek).

**PLAMEN POŽEGA:** Ivezic 28 (4-6), Benić 2, Bošković 3, Bašić 7, Maričević, Griffin 7, Kešljević 10 (6-8), Le. Hrnić 4, La. Hrnić 8, Berger, La Mama 24 (4-4), Bunčić.

**PULA-MOVITER:** Božić, Đukić 8, Petrinčić, Begonja 6 (0-2), Perić 2, Borić 7, Županić 6, Skapin 10 (0-1), Ramljak 13 (0-1), Schrauth 9 (3-3).

Tri poena: Plamen Požega 3/18 (Bošković, Griffin, Bašić), Pula-Moviter 6/23 (Begonja 2, Đukić 2, Ramljak, Borić). Skokovi: Plamen Požega 55 (La Mama 19), Pula-Moviter 39 (Schrauth 10).

Košarkašice Pula-Movitera upisale su na gostovanju u Požegi najteži poraz u tekućoj sezoni. Puljanke su dopustile domaćim igračicama da ih nadkaču i usto im se "nakradu" lopti, što je uz 25 tehničkih pogrešaka i postotak šuta koji je kod igračica trenera Ivana Đukića "stidljivo" prešao brojku 30, bilo više nego dovoljno

za konačnih 93:61. Plamen, lidera Premijer lige, do nove su pobjede dovelo dvije igračice, bivša hrvatska reprezentativka, 37-godišnja Jelena Ivezic koja je upisala 28 poena i 11 skokova te su joj za "triple-double" nedostajale tri asistencije, a njoj je uz rame bila Kongoanka Kapinga Maweja La Mama, čiji je učinak bio 24 poena i 19 skokova.

## Frankoviću novi mandat na čelu KSŽI-ja

Igor Franković dobio je još jedan mandat predsjednika Košarkaškog saveza Istarske županije, a zamjenik će mu biti Armando Jurčić. Odlučeno je tako na izbornoj sjednici Skupštine KSŽI-ja koja je održana u pulskom Domu sportova "Mate Parlov".

"Drago mi je da su mi kolegice i kolege dali povjerenje za novi mandat u kojem ćemo nastojati realizirati brojne projekte s ciljem dodatne popularizacije košarke na ovim prostorima. To ćemo zasigurno učiniti i kroz rad selekcija Istarske županije, kao i brojne projekte i planove koje imamo u planu ostvariti" rekao je novi-stari predsjednik Franković.

Uz njih Frankovića i Ujčića, u novi Upravni odbor izabrani su Neven Čus, Valter Siročić, Kristijan Čorić, Denis Hadžić, Denis Bilić, Marko Radolović i Šime Vidulin. Izabrani su i članovi Arbitraže i Stegovnog suda, kao i novi Nadzorni odbor na čijem je čelu Zoran Čato. (M. Vu.)

Domaće košarkašice postigle su prvih šest poena na susretu, polovicom prve četvrtine odvojile se na 15:4 i već u 18. minuti imale "plus 23" (44:21), a tad su uslijedile dvije minute jedine vrijedne spomena što se tiče predstave Puljanki u Požegi. Begonja i Đukić ubacile su tri, a Ramljak i Schrauth dodale dvije za seriju 0:10, no bio je to samo labudi pjev gosti. Kad su se nakon pauze ekipe vratile na parket, nastavilo se zatrpavanje koša Puljanki koje su u 35. minuti zadržale 35 poena (82:47), da bi u samoj završnici smanjile na "minus 32".

I. CEROVAC

## SKIJANJE

### Teška ozljeda Jansruda

**BEAVER CREEK** - Norvežanin Kjetil Jansrud vjerojatno će biti prisiljen propustiti nastup na Olimpijskim igrama kojima će sljedeće godine od 4. do 20. veljače domaćin biti Peking, jer je na utrci superveleslalomu u američkom Beaver Creeku ozlijedio ligamente koljena, objavili su u subotu iz Norveškog skijaškog saveza. Jansrud je doživio pad, ali je doskijao do cilja držeći se za koljeno. Pretrage su pokazale da je 36-godišnji veteran doživio ozljedu križnog ligamenta, ali i ostalih ligamenata u koljenu. Liječnik alpske reprezentacije Marc Strauss izjavio je da je još prerano za zaključak o tome hoće li Jansrudu biti potreban operativni zahvat te koliko bi olimpijski pobjednik u superveleslalomu iz Sočija 2014. mogao izbiti sa snijega. Osim zlata u superveleslalomu, Jansrud je u Sočiju osvojio i broncu u spustu. Ima i dva olimpijska srebra, veleslalomsko iz Vancouvera 2010. te spustaško iz Pjongčanga u kojem je osvojio i broncu u superveleslalomu. (H)

## BIATLON

### Norvežanima štafeta utrka

**OESTERSUND** - Norveška muška štafeta pobijedila je u prvoj utrci u novoj sezoni Svjetskog kupa u biatlonu, koja je u subotu održana u švedskom Oestersundu. Norvežanima su pobjedu donijeli Sivert Guttorm Bakken, Tarjei Bøe, Johannes Thingnes Bøe i Vette Sjaastad Christiansen. Danas će se biatlonci natjecati u dohvatnoj utrci na 12,5 km (15.15 sati), a biatlonke će se boriti za bodove u štafeti (12.35 sati).

Ujučerašnjoj dohvatnoj utrci na 10 kilometara do pobjede je stigla Norvežanka Marte Olsbu Roiseland, nadoknađivši u zadnjem krugu zastatak od pola minute za do tada vodećom Austrijankom Lisom Theresom Hauser. Roiseland je do prve pobjede u novoj sezoni stigla s jednim promašajem, a ciljem je prošla ispred dvije Francuskinje. (H)

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) IZAKLUČAK KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/01-21-56 od 02.12.2021. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA, provesti će se od dana 15.12.2021. godine do dana 22.12.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA provesti će se od dana 15.12.2021. godine do dana 22.12.2021. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA izvršiti će se dana 16.12.2021. godine s početkom u 17.00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).
3. Uvid u Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA s odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama ([www.medulin.hr/prostorni-planovi](http://www.medulin.hr/prostorni-planovi)).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svi komunikaciju putem Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin

vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, [www.medulin.hr](http://www.medulin.hr).

Strankama se iznimno može dopustiti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgovidim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta ([karmela.maren@medulin.hr](mailto:karmela.maren@medulin.hr)) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštita maska, udaljenosti, kratki uvid).

5. Primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 22.12.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: [pisarnica@medulin.hr](mailto:pisarnica@medulin.hr), sve putem Obrascu koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili s naznakom: PRIMJEDBA NA UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA (KLASA: 350-02/19-01/0013).

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA koji ne budu dtko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Ej0206

POSEBNE OBAVIJESTI



U.P. Otpremiti AR  
3.12.2021. Knežić M.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primljeno	datum		potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno		06-12-2021	

Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2168/02-05/01-21-57  
Medulin, 03.12.2021.

- SVIMA -

PREDMET: UPU VINKURAN -ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019  
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju ponovne javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA.**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA**, provesti će se od dana **15.12.2021. godine** do dana **22.12.2021. godine** u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** provesti će se od dana **15.12.2021. godine** do dana **22.12.2021. godine** u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA** izvršiti će se dana **16.12.2021. godine s početkom u 17:00 sati** putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin ([www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)).

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU VINKURAN ZOTTA I ZONA SPORTA kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
10. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
12. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
13. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
16. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
17. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
18. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
19. MO Vinkuran



# POVRATNICE

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudjenju/isplati

On postal service  
Postanska usluga

P-21/CN 07

Office of posting  
Prilozna adresa i uređ

Medulin  
SPASAVANJE UJRAVA ZAKAZASTITU I  
ZAKAZASTITU I  
M.B. RASANA 7  
NATURE OF THE ITEM  
NARUČENJE  
Amount  
12.000  
Signature  
07.12.2021  
Date  
07.12.2021  
To be filled by the sender  
To be filled by the sender

Return to  
Name  
Address and nr  
Locality and country  
Medulin 52203  
PP: 63  
HR - 52203 Medulin  
350-02/19-01/0013  
2168.02-05/01-21-57  
Com. 23. listopada 6/2020

Stamp of the office retaining the advice  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu

AR 07.12.2021

AR RG 05 656 246 6 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudjenju/isplati

On postal service  
Postanska usluga

P-21/CN 07

Office of posting  
Prilozna adresa i uređ

Medulin  
HRVATSKA VOĐE VOĐENJE  
GOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO  
PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSkih  
SLIVOVA  
NATURE OF THE ITEM  
NARUČENJE  
Amount  
5.000  
Signature  
07.12.2021  
Date  
07.12.2021  
To be filled by the sender  
To be filled by the sender

Return to  
Name  
Address and nr  
Locality and country  
Medulin 52203  
PP: 63  
HR - 52203 Medulin  
350-02/19-01/0013  
2168.02-05/01-21-57  
Com. 23. listopada 6/2020

Stamp of the office retaining the advice  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu

AR 07.12.2021

AR RG 05 656 246 5 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudjenju/isplati

On postal service  
Postanska usluga

P-21/CN 07

Office of posting  
Prilozna adresa i uređ

Medulin  
ISTARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
Riva 8  
52100 PULA - Hrvatska  
NATURE OF THE ITEM  
NARUČENJE  
Amount  
12.000  
Signature  
13.12.21  
Date  
13.12.21  
To be filled by the sender  
To be filled by the sender

Return to  
Name  
Address and nr  
Locality and country  
Medulin 52203  
PP: 63  
HR - 52203 Medulin  
350-02/19-01/0013  
2168.02-05/01-21-57  
Com. 23. listopada 6/2020

Stamp of the office retaining the advice  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu

AR 13.12.21

AR RG 05 656 252 3 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudjenju/isplati

On postal service  
Postanska usluga

P-21/CN 07

Office of posting  
Prilozna adresa i uređ

Medulin  
MINISTARSTVO GRADITELSTVA  
IMOVINE  
PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE  
Ulica Republike Austrije 20  
NATURE OF THE ITEM  
NARUČENJE  
Amount  
12.000  
Signature  
13.12.21  
Date  
13.12.21  
To be filled by the sender  
To be filled by the sender

Return to  
Name  
Address and nr  
Locality and country  
Medulin 52203  
PP: 63  
HR - 52203 Medulin  
350-02/19-01/0013  
2168.02-05/01-21-57  
Com. 23. listopada 6/2020

Stamp of the office retaining the advice  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu  
Čeka se na vrhu ostavljajući adresu

AR 13.12.21

AR RG 05 656 251 0 ER



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati**

On postal service Podrška usluga  
 Stamp of the office returning the advice  
 Mjesto pečata pošte koji vraća obavijest

06-12-2021  
**AR**

Return to  
 From (Locality & country)  
 Street and n°  
 Locality and country

OPĆINA MEDULIN  
 PP. 63  
 HR - 52203 Medulin  
 350-02/19-01/70013  
 2168/02-05/01-21-57

Qm: 20. listopada 6/2020

**Medulin**  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 POŠTUPNI URED ZA KATASTAR PULA  
 PULA  
 Forum 13

**Nature of the item**  
 Preporučeno  
 Poštovni parcel  
 Poštovni list  
 Poštovni listić  
 Poštovni listićić  
 Poštovni listićićić

**Meets on a destination**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered

**Signature\***  
 [Signature]

**AR RG 65629 5 HR**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati**

On postal service Podrška usluga  
 Stamp of the office returning the advice  
 Mjesto pečata pošte koji vraća obavijest

06-12-2021  
**AR**

Return to  
 From (Locality & country)  
 Street and n°  
 Locality and country

OPĆINA MEDULIN  
 PP. 63  
 HR - 52203 Medulin  
 350-02/19-01/70013  
 2168/02-05/01-21-57

Qm: 20. listopada 6/2020

**Medulin**  
 HRVATSKE CESTE D.O.O. URED PULA  
 Partizanski put 194  
 52100 PULA (POLA) - Hrvatska

**Nature of the item**  
 Preporučeno  
 Poštovni parcel  
 Poštovni list  
 Poštovni listić  
 Poštovni listićić

**Meets on a destination**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered

**Signature\***  
 [Signature]

**AR RG 65624 4 HR**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati**

On postal service Podrška usluga  
 Stamp of the office returning the advice  
 Mjesto pečata pošte koji vraća obavijest

06-12-2021  
**AR**

Return to  
 From (Locality & country)  
 Street and n°  
 Locality and country

OPĆINA MEDULIN  
 PP. 63  
 HR - 52203 Medulin  
 350-02/19-01/70013  
 2168/02-05/01-21-57

Qm: 20. listopada 6/2020

**Medulin**  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 POŠTUPNI URED ZA KATASTAR PULA  
 PULA  
 Forum 13

**Nature of the item**  
 Preporučeno  
 Poštovni parcel  
 Poštovni list  
 Poštovni listić  
 Poštovni listićić

**Meets on a destination**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered

**Signature\***  
 [Signature]

**AR RG 65624 8 HR**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primu/urucenju/isplati**

On postal service Podrška usluga  
 Stamp of the office returning the advice  
 Mjesto pečata pošte koji vraća obavijest

06-12-2021  
**AR**

Return to  
 From (Locality & country)  
 Street and n°  
 Locality and country

OPĆINA MEDULIN  
 PP. 63  
 HR - 52203 Medulin  
 350-02/19-01/70013  
 2168/02-05/01-21-57

Qm: 20. listopada 6/2020

**Medulin**  
 PLINARA D.O.O. PULA  
 Industrijska 17  
 52100 PULA - Hrvatska

**Nature of the item**  
 Preporučeno  
 Poštovni parcel  
 Poštovni list  
 Poštovni listić  
 Poštovni listićić

**Meets on a destination**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered

**Signature\***  
 [Signature]

**AR RG 65624 5 HR**



**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
Polisniska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice  
Kopirajte pečat primajućeg ureda

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168/02-05/01-21-57

Qm. za narudžbu: 5/2020

**Medulin**  
VODOVOD PULA D.O.O.  
Badeševa 9  
52100 PULA - Hrvatska

**Nature of the item/vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat  
☐ Registered  
Poznat  
☐ Insured letter  
Poznat

**Meets on a destination/isplati se na odredištu**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Signature\***  
Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može biti potpisana od adresata ili, ako to propisuje odredba države odredišta, od drugog ovlaštenog osobe iz odgovarajuće države odredišta.

AR

AR RG 05 656 238 1 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
Polisniska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice  
Kopirajte pečat primajućeg ureda

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168/02-05/01-21-57

Qm. za narudžbu: 5/2020

**Medulin**  
HEP-OPERATOR DISTRIBUSIJA  
D.O.O.  
VERGERIO 6  
52100 PULA - Hrvatska

**Nature of the item/vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Meets on a destination/isplati se na odredištu**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Signature\***  
Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može biti potpisana od adresata ili, ako to propisuje odredba države odredišta, od drugog ovlaštenog osobe iz odgovarajuće države odredišta.

AR

AR RG 05 656 237 9 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
Polisniska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice  
Kopirajte pečat primajućeg ureda

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168/02-05/01-21-57

Qm. za narudžbu: 4/2020

**Medulin**  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica G. G. Vukovara 78  
10000 ZAGREB - Hrvatska

**Nature of the item/vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Meets on a destination/isplati se na odredištu**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Signature\***  
Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može biti potpisana od adresata ili, ako to propisuje odredba države odredišta, od drugog ovlaštenog osobe iz odgovarajuće države odredišta.

AR

AR RG 05 656 250 6 ER

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc./  
Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt of delivery of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o primlucenju/isplati

On postal service  
Polisniska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office receiving the advice  
Kopirajte pečat primajućeg ureda

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and nr  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168/02-05/01-21-57

Qm. za narudžbu: 4/2020

**Medulin**  
HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangosa Mihanovića 9  
10110 Zagreb - Hrvatska

**Nature of the item/vrsta pošiljke**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Meets on a destination/isplati se na odredištu**

☒ Registered  
Poznat  
☒ Insured letter  
Poznat

**Signature\***  
Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može biti potpisana od adresata ili, ako to propisuje odredba države odredišta, od drugog ovlaštenog osobe iz odgovarajuće države odredišta.

AR

AR RG 05 656 245 2 ER



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service  
Polisarna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice  
Kaj vrata dostavljeno

Return to  
Vratiti

Name  
Prezime i ime u jednoj rečenici

Street and nr.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPĆINA MEDULIN

pp. 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168.02-05/01-21-57

Om. za nadzor: 6/2020

**Office of posting**  
Prijemno poslatništvo

Medulin

Date  
Datum

06-12-2021

Address of the item  
Primary addressee

ALBANEZ D.O.O.  
POMER 1  
52100 PULA - Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost

Postal parcel  
Poštanska paketa

Insured letter  
Osigurano pismo

Nr. of item  
Br. predmeta

Amount  
Iznos

656.23

1 HR

Meets on a destination/isporučeno se na određeno

The item mentioned above has been day

delivered  
dostavljeno

Signature  
Potpis

21.12.2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. It is also to prepare evidence of the country of origin (indicated on the advice) is appropriate concerning postmarking units.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service  
Polisarna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice  
Kaj vrata dostavljeno

Return to  
Vratiti

Name  
Prezime i ime u jednoj rečenici

Street and nr.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPĆINA MEDULIN

pp. 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168.02-05/01-21-57

Om. za nadzor: 6/2020

**Office of posting**  
Prijemno poslatništvo

Medulin

Date  
Datum

06-12-2021

Address of the item  
Primary addressee

MJESNI ODBOR VINKURAN  
Centar 2, Vinkuran  
52100 PULA - Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost

Postal parcel  
Poštanska paketa

Insured letter  
Osigurano pismo

Nr. of item  
Br. predmeta

Amount  
Iznos

656.25

4 HR

Meets on a destination/isporučeno se na određeno

The item mentioned above has been day

delivered  
dostavljeno

Signature  
Potpis

21.12.2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. It is also to prepare evidence of the country of origin (indicated on the advice) is appropriate concerning postmarking units.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service  
Polisarna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice  
Kaj vrata dostavljeno

Return to  
Vratiti

Name  
Prezime i ime u jednoj rečenici

Street and nr.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPĆINA MEDULIN

pp. 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168.02-05/01-21-57

Om. za nadzor: 6/2020

**Office of posting**  
Prijemno poslatništvo

Medulin

Date  
Datum

06-12-2021

Address of the item  
Primary addressee

BUZET, SUMARIJA PULA  
52100 PULA - Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost

Postal parcel  
Poštanska paketa

Insured letter  
Osigurano pismo

Nr. of item  
Br. predmeta

Amount  
Iznos

656.24

1 HR

Meets on a destination/isporučeno se na određeno

The item mentioned above has been day

delivered  
dostavljeno

Signature  
Potpis

21.12.2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. It is also to prepare evidence of the country of origin (indicated on the advice) is appropriate concerning postmarking units.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE OF receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service  
Polisarna služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice  
Kaj vrata dostavljeno

Return to  
Vratiti

Name  
Prezime i ime u jednoj rečenici

Street and nr.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPĆINA MEDULIN

pp. 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-01/0013

2168.02-05/01-21-57

Om. za nadzor: 6/2020

**Office of posting**  
Prijemno poslatništvo

Medulin

Date  
Datum

06-12-2021

Address of the item  
Primary addressee

MINISTARSTVO KULTURE I MEDJIA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE  
BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL  
Grada Graza 2  
52100 PULA - Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Poznatost

Postal parcel  
Poštanska paketa

Insured letter  
Osigurano pismo

Nr. of item  
Br. predmeta

Amount  
Iznos

656.24

7 HR

Meets on a destination/isporučeno se na određeno

The item mentioned above has been day

delivered  
dostavljeno

Signature  
Potpis

21.12.2021

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. It is also to prepare evidence of the country of origin (indicated on the advice) is appropriate concerning postmarking units.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručivanju/isplati

On postal service / Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice / Stamp uredja povratnog izvješća

06-12-2021

Return to / Vratiti

Name / Ime: ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL  
ZA ODŽRŽIV RAZVOJ  
Planicka 29  
52100 PULA - Hrvatska

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Monetary / Monetarna

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Signature / Potpis: SPILSKA 14  
52100 PULA-POLA

2168-02-05-01-21-57

OPĆINA MEDULIN

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-07/0013

2168-02-05-01-21-57

Com. za narudžbu: 6/2020

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručivanju/isplati

On postal service / Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice / Stamp uredja povratnog izvješća

03-12-2021

Return to / Vratiti

Name / Ime: KOMERICKI GORDANA  
TRNLANSKA CESTA 11  
10000 ZAGREB - Hrvatska

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Monetary / Monetarna

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Signature / Potpis: M. Kozanich

2168-02-05-01-21-7

OPĆINA MEDULIN

PP: 63

HR - 52203 Medulin

361-0720-07/0094

2168-02-05-01-21-7

Com. za narudžbu: 6/2020

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručivanju/isplati

On postal service / Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice / Stamp uredja povratnog izvješća

06-12-2021

Return to / Vratiti

Name / Ime: MINISTARSTVO UNUTARNJIH  
POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA  
ISTARSKA SEKTOR UPRAVNIH  
INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE  
ZASTITNE

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Monetary / Monetarna

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Signature / Potpis: M. Kozanich

2168-02-05-01-21-57

OPĆINA MEDULIN

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-07/0013

2168-02-05-01-21-57

Com. za narudžbu: 6/2020

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / Republic of Croatia

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručivanju/isplati

On postal service / Poduzetna služba

Stamp of the office returning the advice / Stamp uredja povratnog izvješća

06-12-2021

Return to / Vratiti

Name / Ime: MINISTARSTVO UNUTARNJIH  
POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA  
ISTARSKA SEKTOR UPRAVNIH  
INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE  
ZASTITNE

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Monetary / Monetarna

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Signature / Potpis: M. Kozanich

2168-02-05-01-21-57

OPĆINA MEDULIN

PP: 63

HR - 52203 Medulin

350-02/19-07/0013

2168-02-05-01-21-57

Com. za narudžbu: 6/2020



# ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S EVIDENCIJOM PRISUSTVA



Klasa: 350-02/19-01/0013  
Urbroj: 2163-27-05-4-22-69  
Medulin, 20.12.2021.

PREDMET: UPU VINKURAN -ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU Vinkuran Zotta i zona sporta 16.12.2021. u 17:00 sati

Medulin, 16.12.2021. godine, putem live stream servisa Zoom. Početak 17:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Ivan Kirac, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren

Za izrađivača plana APE d.o.o. : Sandra Jakopiec, Goranka Lisac Barbaroša

**Ivan Kirac:** Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

**Ana-Mari Počekaj:** Pozdravlja prisutne, napominje da se sudionici logiraju punim imenom i prezimenom. Ukratko o trajanju javne rasprave, gdje je izložen i objavljen prijedlog plana i o podnošenju primjedbi. Ukratko o epidemiološkim mjerama.

**Sandra Jakopiec:** Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu

**Goranka Lisac Barbaroša:** Pozdravlja prisutne. O samom planu: položaj, odluka o izradi, pravna osnova za izradu plana, razlozi donošenja plana, polazišta, ciljevi, površina, obuhvat plana, namjena površina, prometnice, parking, infrastruktura, način gradnje, iskaz prostornih pokazatelja i dr.). Ukratko o javnoj raspravi i načinu predavanju primjedbi.

**Ana-Mari Počekaj:** Otvara raspravu.

**Alen Rosanda** (poruka putem chat-a): Minimalna propisana udaljenost nove građevine u odnosu na granicu druge građevne čestice je 3m odnosno 4m , ovisno o veličini građevne čestice? Da li je moguće da se ta udaljenost poveća?

**Sandra Jakopec:** Odredba je preuzeta iz PPUO Medulin.

**Ana-Mari Počekaj:** To je standard. Naravno da onome tko ima već izgrađenu građevinu paše veća udaljenost za nove građevine.

Nakon zaprimljenih primjedbi analizirat će se sve i pripremiti Izvješće i nacrt konačnog prijedloga plana koji će se uputiti Ministarstvu i nakon njihove suglasnosti plan se donosi na Općinskom vijeću. To je procedura koja traje.

**Ivan Kirac:** Zahvaljuje svima na sudjelovanju, poziva na upućivanje primjedbi.

Izlaganje završeno u 17.30 sati

**Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta**

**16.12.2021. u 17.00 sati putem live stream servisa**

**Popis prisutnih:**

- Alen Rosanda
- Boris Sabadoš (puno ime upisano u chat)

Participants (7)

KM

Karmela Maren (Općina Medulin) (Me)

APE

APE d.o.o. (Host)

AP

Ana-Mari Pocekaj

I

Ivan

AR

Alen Rosanda

B

Boris

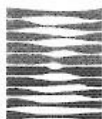
D

dm

Invite

Unmute Me

## PRESLIKE OČITOVANJA NA PLAN



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000183

URBROJ: 374-3302-1-21-10

Datum: 13.12.2021

16-12-2021

350-02/19-01/000183

374-21-58

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

**PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA -2019**  
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/19-01/0013, Ur.br.:2168/02-05/01-21-57 od 03.12.2021 zaprimljenog 07.12.2021 zatraženo je mišljenje na prijedlog UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA -2019, - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU-u izrađenog od strane APE d.o.o., Ozaljska 61, 10000 Zagreb, dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog : UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA -2019 u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.

Hrvatske vode očitovale su se na predmetni UPU, KLASA: 350-02/19-01/0000183, URBROJ:374-3302-1-21-8, od 06.07.2021



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

*Del*

Dostaviti:





Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin

- Služba zaštite voda- spis predmeta



077026926



 <b>HAKOM</b>	REPUBLIKA HRVATSKA Istarska županija Općina Medulin		
	Datum: 17.12.2021 Broj: 350-02/19-01/0013 376-21-61		

KLASA: 350-05/19-01/158  
 URBROJ: 376-05-3-21-07  
 Zagreb, 13. prosinca 2021.

Republika Hrvatska  
 Istarska županija  
 Općina Medulin  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 Centar 223  
 52203 Medulin

**Predmet:** Općina Medulin  
 UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA  
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/01-21-57, od 3. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića  
 ZAGREB  
 RAVNATELJ  
 od. *M. Gosta*  
 mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/76

URBROJ: 512M3-020201-21-7

Zagreb, 16. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

PRIMLJENO	21-12-2021
KOD	350-02/19-01/0013
POSREDOVANJE	512-21-62

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 MEDULIN**

**PREDMET: UPU VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/0013, URBROJ:2168/02-05/01-21-57  
od 03. prosinca 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja VINKURAN – ZOTTA I ZONA SPORTA - 2019.

Planirani zahvati na području obuhvata predmetnog plana nemaju utjecaja na postojeće zone posebne namjene na prostoru Općine Medulin.

SZ/TR

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl. ing. grad.**



Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/12  
Urbroj: 2163-1-20/2-21-07  
Pula, 15. prosinac 2021.g.

Republika Hrvatska	
Istarska županija	
Općina Medulin	
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Centar 223	
52 203 Medulin	
Primljeno	21-12-2021
Klasifikacijski znak	Org. jed.
350-02/19-01/0013	
Urednik	Pril. Vrij.
2163/1-21-	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VINKURAN - ZOTTA I ZONA SPORTA“ ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/0013, Urbroj: 2168/02-05/01-21-57 od 03.12.2021. zaprimljen u ovom Zavodu 13.12.2021.

Temeljem članaka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

Nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Vinuran – Zotta i zona sporta“ za ponovnu javnu raspravu - u daljnjem tekstu: Plan

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

**OPĆINA MEDULIN**

Predmet: 350-02/19-01/0013  
Oznaka: 015-21-64  
Kreirano: 22.12.2021

Zaprimljeno: 22.12.2021 09:36:05

**Mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran - Zotta**

Pošiljatelj: "Martina Dorčić (ŽUC-pazin)" <martina.dorcic@zuc-pazin.hr>  
Primatelj(i): pisarnica@medulin.hr

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran - Zotta i zona sporta.

Lp,

*Martina Dorčić Vlahović*

*Suradnik za opće i administrativne poslove*

*Županijska uprava za ceste Istarske županije*

*M.B. Rašana 2/4*

*52000 PAZIN*

*Tel. 052 622207*

*Fax. 052 622211*



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64  
URBROJ:2168/03-11-21-188  
Pazin, 22.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Jedinstveni upravni odjel  
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u  
postupku ponovne javne rasprave – dostavlja se

Temeljem Vašeg obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj:2168/02-05/01-21-57 od 03.12.2021. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta:

- Na području obuhvata UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nije planiran infrastrukturni koridor planirane županijske ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.9. st.(4) potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64  
URBROJ:2168/03-11-21-188  
Pazin, 22.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MEDULIN	
27-12-2021	
350-02/19-01/0013	
2163/1-21-66	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Jedinstveni upravni odjel  
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta u  
postupku ponovne javne rasprave – dostavlja se

Temeljem Vašeg obavijesti Klasa: 350-02/19-01/0013, Ur. broj:2168/02-05/01-21-57 od 03.12.2021. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta:

- Na području obuhvata UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nije planiran infrastrukturni koridor planirane županijske ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.9. st.(4) potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**



Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/24  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-08  
Pula, 16. prosinca 2021. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 15:11:35, 16.12.2021



**Općina Medulin**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje i**  
**zaštitu okoliša**  
Centar 223  
52203 Medulin

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**Vinkuran Zotta i Zona sporta**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/0013, URBROJ: 2168/02-05/01-21-57, zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 8. prosinca 2021., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, koja se provodi od 15. prosinca 2021. do 22. prosinca 2021., a u sklopu koje se dana 16. prosinca 2021. održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana (upućen na ponovnu javnu raspravu), ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/24, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-2 od 6. svibnja 2019. godine.

Također, koristimo priliku da napomenemo kako je u srpnju 2021. godine izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTJEV	MIŠLJENJE – ODGOVOR IZRAĐIVAČA PLANA
OČITOVANJA			
1.	HRVATSKE VODE, Labin	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi	
2.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi	
3.	MORH, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Zagreba	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi	
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi	
5.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Pazin	<b>Pozitivno mišljenje uz primjedbu</b> Na području obuhvata UPU Vinkuran – Zotta i zona sporta nije planiran infrastrukturni koridor planirane županijske ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. .9. st.(4) potrebno izvršiti izmjene.	<b>Primjedba se prihvaća</b>
6.	ISTARSKA ŽUPANIJA – Upravni odjel za održivi razvoj, Pula	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi	
PRIMJEDBE NA PLAN			
1.	Mladen Tominović Kolodvorska 10 52000 Pula	Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 653 k.o. Pomer.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata ovog UPU-a te nije predmet razmatranja. Ovim planom nije moguće proširivati građevinska područja naselja jer su ona definirana planom višeg reda, u ovom slučaju Prostornim planom općine Medulin (PPUO Medulin). Također granica obuhvata UPU-a definira se planom višeg reda, PPUO Medulin, i Odlukom o izradi Plana te ju nije moguće mijenjati u ovom postupku.
2.	Michelini Alessandra Via Matteotti g.br.34 Cento Italia	Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 652 k.o. Pomer.	<b>Primjedba nije predmet izrade UPU-a.</b> Predmetna čestica nalazi se izvan obuhvata ovog UPU-a te nije predmet razmatranja. Ovim planom nije moguće proširivati građevinska područja naselja jer su



			ona definirana planom višeg reda, u ovom slučaju Prostornim planom općine Medulin (PPUO Medulin). Također granica obuhvata UPU-a definira se planom višeg reda, PPUO Medulin, i Odlukom o izradi Plana te ju nije moguće mijenjati u ovom postupku.
3.	Alen Rosanda (u tijeku Javnog izlaganja)	Traži da se poveća minimalna udaljenost novih objekata od granice građevinskih čestica.	<b>Primjedba se prihvća.</b>

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia




OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
UPU-A VINKURAN-ZOTTA I ZONA SPORTA**

04.03.2019.	U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 351-03/19-01/31, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02).
04.04.2019.	Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama Općine Medulin" br. 2/2019.
svibanj 2019.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,</li> <li>2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb</li> <li>3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb</li> <li>4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,</li> <li>5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula,</li> <li>6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb</li> <li>7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb</li> <li>8. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb,</li> <li>9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin,</li> <li>10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin</li> <li>11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula</li> <li>12. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula</li> <li>13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,</li> <li>14. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu ipodručnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,</li> <li>15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,</li> <li>16. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, Pula</li> <li>17. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,</li> <li>18. Hrvatske ceste,</li> <li>19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin</li> <li>20. Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, Pula</li> <li>21. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula</li> <li>22. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pomer</li> <li>23. Plinara d.o.o, Industrijska 17, Pula</li> <li>24. MO Vinkuran</li> </ol>
	<b>Podatke su dostavili:</b>
svibanj 2019.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. HEP, Elektroistra Pula;</li> <li>2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;</li> <li>3. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju, Buzet;</li> <li>4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, Labin;</li> <li>5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;</li> <li>6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb;</li> <li>7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula;</li> <li>8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin;</li> <li>9. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost;</li> <li>10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula;</li> <li>11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula;</li> <li>12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije, Pazin;</li> <li>13. VODOVOD PULA d.o.o., za javnu vodoopskrbu, Pula.</li> </ol>

29.03.2021.	Općinski načelnik donio je zaključak o <b>utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu</b>
19.05.2021.	Posebna obavijest temeljem čl. 97 Zakona o prostornom uređenju upućena je na adrese javnopravnih tijela.
02.04.2021.	<b>Objava javne rasprave</b> na web stranicama Općine Medulin ( <a href="http://www.medulin.hr">www.medulin.hr</a> ) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: <a href="http://www.mgipu.gov.hr">www.mgipu.gov.hr</a> .
03.04.2021.	<b>Objava javne rasprave</b> u Glasu Istre.
25.06.2021.	<b>Objava izmjene termina javnog izlaganja</b> u Glasu Istre, na web stranicama Općine Medulin ( <a href="http://www.medulin.hr">www.medulin.hr</a> ) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ( <a href="http://www.mgipu.gov.hr">www.mgipu.gov.hr</a> ) te na oglasnoj ploči Općine.
14.06. do 13.07.2021.	<b>Javni uvid</b> u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Medulin.
06.06.2021.	<b>Javno izlaganje</b> održano u prostorijama Vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283, u naselju Medulin s početkom 17:00 sati.
13.07.2021.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog plana.
Srpanj 2021.	Izrađeno je Izvješće s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.
ožujak.2022.	Načelnik Općine Medulin razmotrio je Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi te je utvrdio Konačni prijedlog plana.
02.12.2021.	Općinski načelnik donio je zaključak o <b>utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu</b>
03.12.2021.	Posebna obavijest temeljem čl. 97 Zakona o prostornom uređenju upućena je na adrese javnopravnih tijela.
03.12.2021.	<b>Objava ponovne javne rasprave</b> na web stranicama Općine Medulin ( <a href="http://www.medulin.hr">www.medulin.hr</a> ) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: <a href="http://www.mgipu.gov.hr">www.mgipu.gov.hr</a> .
05.12.2021.	<b>Objava ponovne javne rasprave</b> u Glasu Istre.
15.12. do 22.12.2021.	<b>Javni uvid</b> u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Medulin.
16.12.2021.	<b>Javno izlaganje</b> održano s početkom u 17:00 sati putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.
22.12.2021	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog plana.
siječanj 2022.	Izrađeno je Izvješće s ponovne javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.
13.04.2022.	Utvrđen Konačni prijedlog Plana (KLASA: 350-02/19-01/0013 URBROJ: 2163-27-05-4-22-72)
02.02.2023.	Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog Plana (KLASA: 350-02/22-16/23 URBROJ: 531-06-1-2/2-23-4)
21.02.2023. 06.03.2023.	Sukladno čl. 106. Zakona dostavljene su obavijesti sudionicima javne rasprave.
06.06.2023.	Općinsko vijeće donijelo je Urbanistički plan uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta.
06.06.2023.	Odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama Općine Medulin" br. 7/2023.



OPĆINA MEDULIN  
UPU VINKURAN - ZOTTA  
I ZONA SPORTA

## **II.**

PRILOZI PLANA

### **II.5.**

**SAŽETCI ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POLAZIŠTA

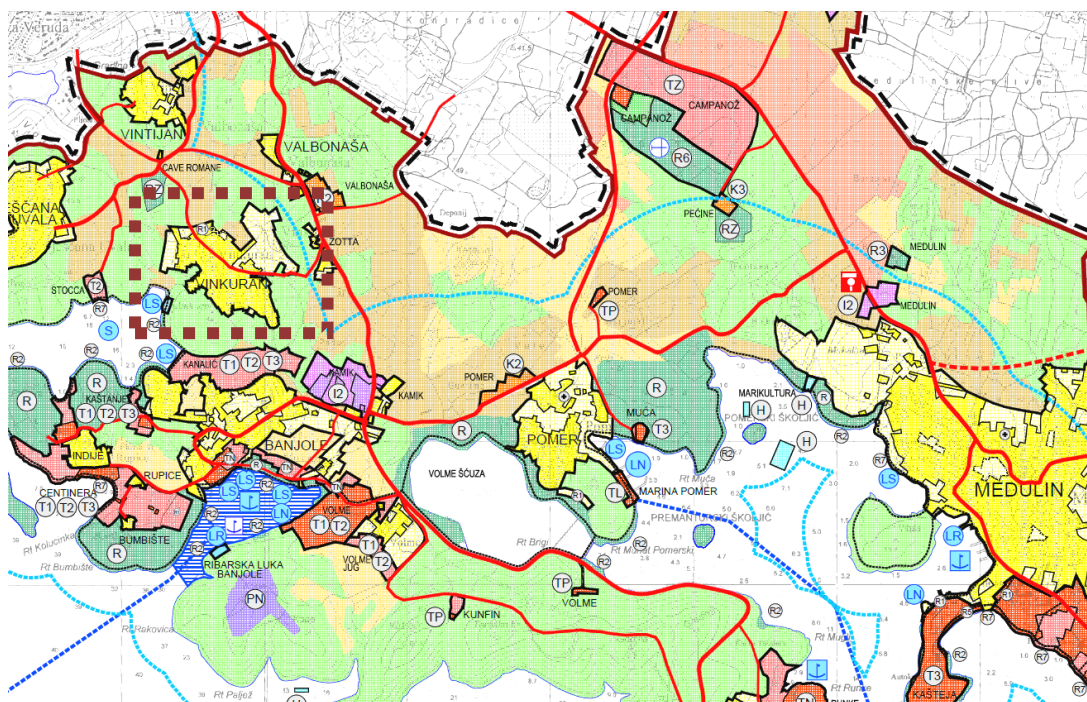
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Medulin održanoj 4. travnja 2019. i objavljena u „Službenim novinama Općine Medulin“ br. 02/2019.

Planom je predviđeno definiranje većim dijelom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja. Razlozi za donošenje predloženog Plana su osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Vinkuran – Zotta, omogućavanje racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene, funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, odabir svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajuće prostorno rješenje.

### **PROSTORNI OBUHVAT PLANA**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta Prostornim planom uređenja Općine Medulin određeno je za područje stambene namjene te zone sportsko-rekreacijske namjene (R1).

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana te zauzima ukupnu površinu od cca **9,8 ha**.



### **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja uz očuvanje prirodnih datosti unutar zone. Prostornom organizacijom i zoniranjem potrebno je iskoristiti razlike u konfiguraciji terena i položaj unutar zone u odnosu na postojeću prometnu infrastrukturu i ostale dijelove naselja te u skladu s time na optimalan način pozicionirati zone različite namjene (prvenstveno u odnosu na intenzitet korištenja).

Položaj zone sportsko rekreacijske namjene određen je planom višeg reda, PPUO Medulin, i kao takvog je potrebno uklopiti u razvoj ostataka naselja te ih prometno i infrastrukturno povezati.

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranog područja.

Pri planiranju prometnog sustava naselja treba riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Prilikom planiranja prometnog sustava naselja potrebno se je pridržavati sljedećih načela:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa,
- sve nove prometnice planirati s koridorima u skladu s propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, uz izbjegavanje parkiranja na javnim prometnicama.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka.

Unapređenje infrastrukture u naselju zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim građivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

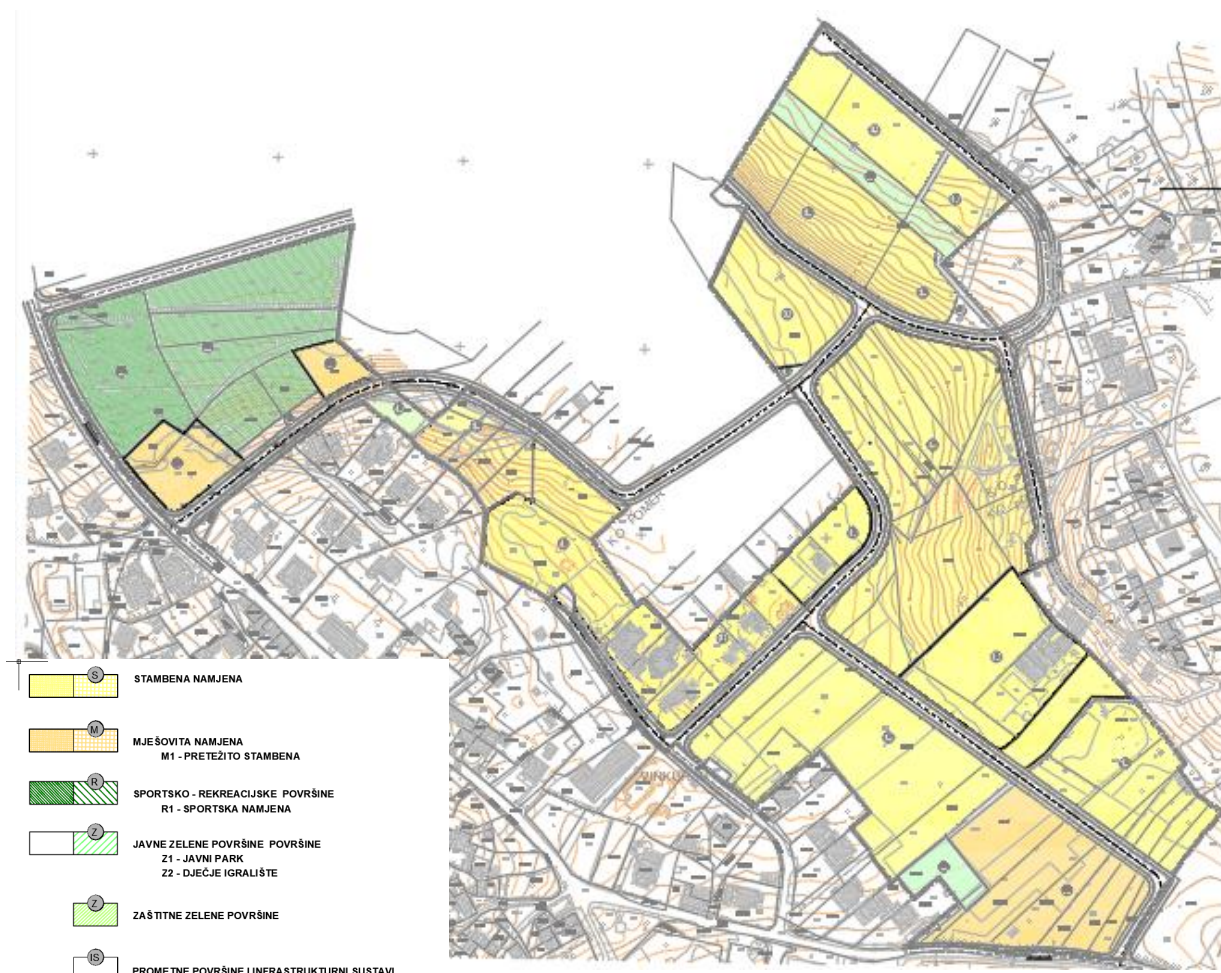
Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Medulin, kao i naselja Vinturan - Zotta, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S)** Stambena namjena
- (M)** Mješovita namjena
  - M1 – pretežito stambena
- (R)** Sportsko - rekreacijska namjena
  - R1 – sportski tereni i igrališta
- (Z)** Zaštitne zelene površine
- (Z1)** Javne zelene površine
  - Z1 – javni park
  - Z2 – dječje igralište
- (IS)** Infrastrukturni sustavi

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na grafičkom prilogu 1. *Korištenje i namjena površina.*





## STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene – obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

Građevine stambene namjene mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 1 podzemnom etažom.

Unutar ove zone, u građevinama stambene namjene u njihovom manjem dijelu, do 30% građevinske bruto površine, mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman).
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

## MJEŠOVITA NAMJENA

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina: obiteljskih građevina (zgrada) s najviše 3 funkcionalne od kojih veći dio građevinske bruto površine, minimalno 51%, mora biti namijenjen stanovanju.

U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:



- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 49% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene koji se smještaju u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine na zasebnoj parceli,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

### **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Unutar zone stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) omogućava se gradnja građevina stambene namjene kao obiteljskih stambenih građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.

Omogućava se izgradnja isključivo slobodnostojećih građevina.

Minimalne površine građevne čestice u pojedinoj zoni stambene namjene (S) određene su na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje* te iznose 400m<sup>2</sup> u zapadnom, nizinskom i djelomično izgrađenom dijelu, odnosno 600m<sup>2</sup> u sjevernom i istočnom neizgrađenom dijelu obuhvata

Minimalna veličina građevne čestice u zonama (M1) mješovite – pretežito stambene namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti s odredbama ovog Plana.

Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi 15m.

Izgrađenost građevinske čestice definirana je ovisno o njevoj veličini kako slijedi:

- za građevinske čestice površine 400-800 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,3 za ;
- za građevinske čestice površine 801-1200 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25 za ;
- za građevinske čestice površine veće od 1201 m<sup>2</sup> - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,20 s time da je maksimalna površina zemljišta pod građevinom 400m<sup>2</sup>.

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni **koeficijent iskoristivosti** građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine.

Maksimalna katnost iznosi 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran računa kao nadzemna etaža.

Građevine mogu imati jednu podzemnu etažu. Pod pozemnom etažom se podrazumijeva podrum (Po) koji je potpuno ukopan i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

Unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk.

Kod izgradnje kaskadnih građevina dozvoljavaju se maksimalno 3 vidljive nadzemne etaže na bilo kojoj strani građevine.

Najveća dozvoljene visina objekta iznosi 9 m.

Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m.

Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.).

Građevini pravac u pravilu se određuje na 5 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Kod izgradnje građevina u izgrađenom dijelu naselja građevni pravac određuje se tako da se podudara s građevnim pravcima susjednih građevina.

Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se tako da je od ostalih granice građevne čestice udaljena minimalno 4 metra.

Unutar zone označene na kartografskom prikazu 4.b Način gradnje kao zona u kojoj se planira kaskadna gradnja, uz regulacijski pravac dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina tipa garaža, a građevinski pravac stambenih građevina uvučene su u odnosu na regulacijski pravac 15m. Udaljenosti od ostalih granica građevne čestice iznose 4 metra.

Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima.

Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -24°).

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe. Ukoliko se isti izvode sa zasebnim dijelom krovišta sljeme krovnih prozora ne smije biti više od sljemena krova na kojem se izvodi prozor.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovu.

Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.

Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnanog terena i to kod ograde uz regulacijsku liniju uz ogradu izvan građevne čestice, kod drugih ograda prema susjednim česticama uz ogradu unutar građevne čestice.

Visina ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz

kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od 2m.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine i ugrožavati sigurnost prometa.

Minimalno 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti pri čemu treba koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste. Za građevne čestice svih namjena utvrđuje se obaveza sadnje barem jedne visokostablašice uz granicu građevne čestice prema glavnoj ulici svakih 10m dužine granice čestice, poštujući sve posebne propise, sigurnost prometa, odluke komunalnog reda i ukoliko nije protivno drugim uvjetima iz ovog plana.

**Pomoćne građevine** su građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina. Pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice. Na čestici se dozvoljava gradnja najviše 3 pomoćne građevine pri čemu njihova ukupna tlocrtna površina iznosi maksimalno 50 m<sup>2</sup> što ne uključuje bazene.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, dozvoljena je najviše 1 nadzemna etaža bez mogućnosti podzemne etaže, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

Cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.

Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine od minimalno 1 metar na način da ne smiju narušavati uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, odvodnja vode i sl.). Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine, a takva građevina se smješta na građevnu česticu u skladu s odredbama za smještaj pomoćnih građevina

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom nisu predviđene izdvojene površine javne i društvene namjene.

Smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je u zonama (M1) mješovite namjene u prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

## GOSPODARSKA NAMJENA

Unutar obuhvata UPU-a nema izdvojenih zona gospodarske namjene.

Prostori za obavljanje gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš mogu se smjestiti unutar zona stambene i mješovite namjene u objektima primarno stambene namjene.

## SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Površina **sportsko - rekreacijske namjene (R1)** – sportski tereni i igrališta, planirana je u zapadnom dijelu obuhvata. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi otvoreni sportski tereni na s tribinama, dječje igralište, trim staze i poligoni te druge rekreacijske površine na otvorenom s pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi interna prometna (kolne i pješačke površine te parkirališta) i infrastrukturna mreža s pratećim građevinama. Za gradnju infrastrukturnih građevina može se formirati zasebna građevna čestica u skladu s odredbama za gradnju infrastrukturnih građevina.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopuštena je gradnja i uređenje internih površina, koje nisu u javnom korištenju, za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni. Smještaj takvih sadržaja dopušten je tamo gdje to omogućava konfiguracija prirodnog terena.

## ZELENE POVRŠINE

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.



Javne zelene površine, javni park (Z1) i dječje igralište (Z2) su površine na kojima se dozvoljava uređenje zelenih površina, postavljanje odgovarajuće opreme te uređenje pješačkih šetnjica.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

U grafičkim prilogima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže. Kod konkretnih rješenja mreže, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata koji su određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om dijela naselja Vinkuran ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
<b>Stambena namjena S</b>	<b>1,46</b>	<b>4,40</b>	<b>5,86</b>	<b>59,70</b>
<b>Mješovita namjena M1</b>				
<b>pretežito stambena M1</b>	<b>0,19</b>	<b>0,72</b>	<b>0,91</b>	<b>9,27</b>
<b>Sportsko-rekreacijska namjena R</b>				
<b>sportski tereni i igrališta R1</b>	<b>0,39</b>	<b>0,79</b>	<b>1,18</b>	<b>12,02</b>
<b>Javne zelene površine</b>				
<b>javni park Z1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>1,94</b>
<b>dječje igralište Z2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>0,90</b>
<b>Zaštitne zelene površine Z</b>		<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,61</b>
<b>Infrastrukturni sustavi</b>		<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>15,58</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>9,82</b>	<b>100%</b>

## SAŽETAK ZA JAVNOST – PONOVA JAVNA RASPRAVA

### POLAZIŠTA

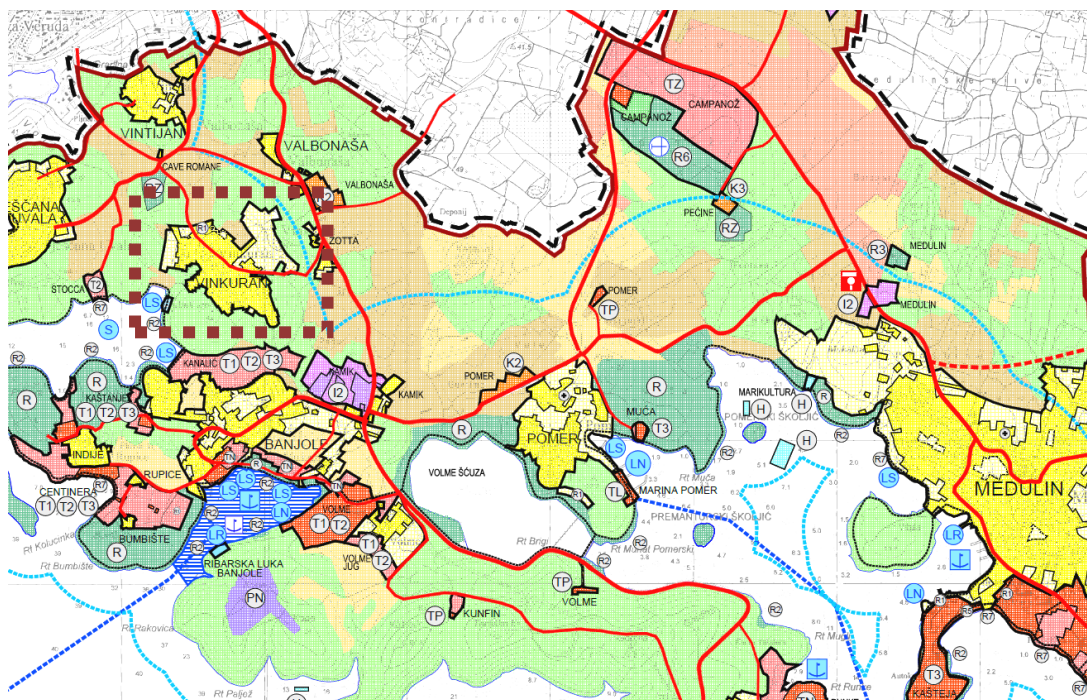
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta (u daljnjem tekstu UPU ili Plan) usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća Općine Medulin održanoj 4. travnja 2019. i objavljena u „Službenim novinama Općine Medulin“ br. 02/2019.

Planom je predviđeno definiranje većim dijelom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja. Razlozi za donošenje predloženog Plana su osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja naselja Vinkuran – Zotta, omogućavanje racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela naselja te zone sportsko-rekreacijske namjene, funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, odabir svrhovitih namjena površina, uz artikulaciju javnih namjena i površina odgovarajuće prostorno rješenje.

### **PROSTORNI OBUHVAT PLANA**

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vinkuran – Zotta i zona sporta Prostornim planom uređenja Općine Medulin određeno je za područje stambene namjene te zone sportsko-rekreacijske namjene (R1).

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana te zauzima ukupnu površinu od cca **9,8 ha**.



### **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja uz očuvanje prirodnih datosti unutar zone. Prostornom organizacijom i zoniranjem potrebno je iskoristiti razlike u konfiguraciji terena i položaj unutar zone u odnosu na postojeću prometnu infrastrukturu i ostale dijelove naselja te u skladu s time na optimalan način pozicionirati zone različite namjene (prvenstveno u odnosu na intenzitet korištenja).

Položaj zone sportsko rekreacijske namjene određen je planom višeg reda, PPUO Medulin, i kao takvog je potrebno uklopiti u razvoj ostataka naselja te ih prometno i infrastrukturno povezati.

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i infrastrukturne mreže lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranog područja.

Pri planiranu prometnog sustava naselja treba riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Prilikom planiranja prometnog sustava naselja potrebno se je pridržavati sljedećih načela:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa,
- sve nove prometnice planirati s koridorima u skladu s propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, uz izbjegavanje parkiranja na javnim prometnicama.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka.

Unapređenje infrastrukture u naselju zahtijeva izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje cijelog naselja. UPU-om se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbu te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

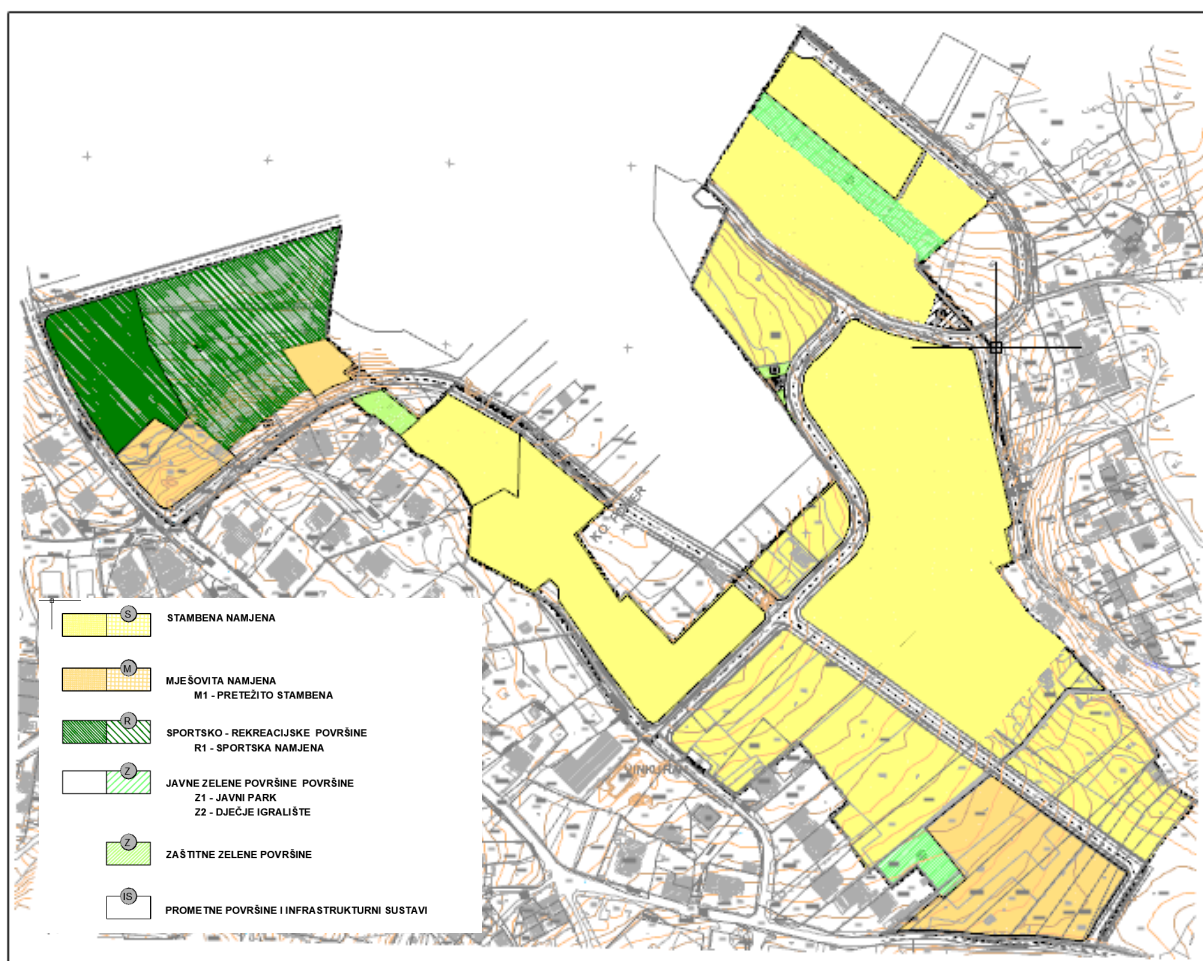
Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Medulin, kao i naselja Vinkuran - Zotta, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S)** Stambena namjena
- (M)** Mješovita namjena
  - M1 – pretežito stambena
- (R)** Sportsko - rekreacijska namjena
  - R1 – sportski tereni i igrališta
- (Z)** Zaštitne zelene površine
- (Z1)** Javne zelene površine
  - Z1 – javni park
  - Z2 – dječje igralište
- (IS)** Infrastrukturni sustavi

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na grafičkom prilogu 1. *Korištenje i namjena površina.*





## STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine namijenjene izgradnji i uređenju građevina stambene namjene s najviše 3 funkcionalne jedinice od kojih veći dio, minimalno 70%, građevinske bruto površine mora biti namijenjen stanovanju. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine.

Građevine stambene namjene mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 1 podzemnu.

Unutar ove zone, u građevinama stambene namjene u njihovom manjem dijelu, do 30% građevinske bruto površine, mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem.

## MJEŠOVITA NAMJENA

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina s najviše 3 funkcionalne od kojih veći dio građevinske bruto površine, minimalno 51%, mora biti namijenjen stanovanju, izuzev ukoliko se radi o izgradnji građevine javne i društvene namjene.



U građevinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 49% građevinske (bruto) površine, uključivo i trgovačke sadržaje te ugostiteljske sadržaje sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi",
- proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, pod uvjetom da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru,
- sadržaje javne i društvene namjene koji se smještaju u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine na zasebnoj parceli,
- sportsko-rekreacijske sadržaje.

### **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

Unutar zone stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) omogućava se gradnja građevina stambene namjene kao građevina s maksimalno 3 funkcionalne jedinice te pomoćnih građevina.

Omogućava se izgradnja isključivo slobodnostojećih građevina.

Minimalne površine građevne čestice u pojedinoj zoni stambene namjene (S) određene su na grafičkom prilogu br. 4.b. *Način gradnje* te iznose 400m<sup>2</sup>, odnosno 600m<sup>2</sup>.

Minimalna veličina građevne čestice u zonama (M1) mješovite – pretežito stambene namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevinske čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti s odredbama ovog Plana.

Minimalna širina građevne čestice uz regulacijsku liniju iznosi 15m.

Izgrađenost građevinske čestice definirana je ovisno o njejoj veličini kako slijedi:

- za građevinske čestice površine 400-800 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,3;
- za građevinske čestice površine 801-1200 m<sup>2</sup> maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25;
- za građevinske čestice površine veće od 1201 m<sup>2</sup> - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,20 s time da je maksimalna površina zemljišta pod građevinom 400m<sup>2</sup>.

U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

Najveći dozvoljeni **koeficijent iskoristivosti** građevne čestice izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine.

Maksimalna katnost iznosi 3 nadzemne etaže pri čemu se suteran računa kao nadzemna etaža.

Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža. Pod pozemnom etažom se podrazumijeva podrum (Po) koji je potpuno ukopan i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

Unutar dopuštenog broja nadzemnih etaža omogućena je izgradnja suterena i potkrovlja odnosno omogućena je izgradnja u nadzemnom dijelu: P+2 ili P+1+Pk ili Su+P+1 ili Su+P+Pk.

Kod izgradnje kaskadnih građevina dozvoljavaju se maksimalno 3 vidljive nadzemne etaže na bilo kojoj strani građevine.

Najveća dozvoljene visina objekta iznosi 9 m.

Iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m. Najveće ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 m.

Granica gradivog dijela građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, o visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju narušavati uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanje i sl.).

Građevini pravac u pravilu se određuje na 5 m udaljenosti od regulacijskog pravca.

Kod izgradnje građevina u izgrađenom dijelu naselja građevni pravac određuje se tako da se podudara s građevnim pravcima susjednih građevina.

Granica gradivog dijela čestice slobodnostojeće građevine određuje se tako da je od ostalih granice građevne čestice udaljena minimalno 3 metra za građevine s do 2 nadzemne etaže, odnosno minimalno 4 metra za građevine s 3 nadzemne etaže.

Unutar zone označene na kartografskom prikazu 4.b Način gradnje kao zona u kojoj se planira kaskadna gradnja, uz regulacijski pravac dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina tipa garaža, a građevinski pravac stambenih građevina uvučene su u odnosu na regulacijski pravac 15m. Udaljenosti od ostalih granica građevne čestice su kao u stavku 4 ovog članka.

Unutar izgrađenog dijela naselja, granica gradivog dijela čestice interpolirane građevine može se odrediti do granica susjedne građevne čestice ukoliko se prema toj čestici, namijenjenoj izgradnji građevine visokogradnje ne izvode otvori te ukoliko se takvom izgradnjom ne narušava kvaliteta življenja i stanovanja u postojećim susjednim objektima.

Izvan granice gradivog dijela čestice mogu se izvoditi elementi na višim etažama kao što su balkoni, vanjska stubišta, vijenci, oluci, strehe krovova i sl., te postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme koji se ne mogu postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18 -240),

Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe. Ukoliko se isti izvode sa zasebnim dijelom krovišta sljeme krovnih prozora ne smije biti više od sljemena krova na kojem se izvodi prozor.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovu,

Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,

Otvori na građevinama ne smiju se izvoditi na udaljenosti manjoj od 3 metra prema granici susjedne čestice kod građevina s do 2 nadzemne etaže, odnosno 4 metra kod građevina s 3 nadzemne etaže, osim u slučaju kad je susjedna građevina javna površina.

Građevna čestica može biti ograđena. Ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde.

Visina ograde mjeri se od kote konačno zaravnatog terena i to kod ograde uz regulacijsku liniju uz ogradu izvan građevne čestice, kod drugih ograda prema susjednim česticama uz ogradu unutar građevne čestice,

Visina ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0 m.

Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od 2m,

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine i ugrožavati sigurnost prometa

Minimalno 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti pri čemu treba koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste,

**Pomoćne građevine** su građevine za smještaj vozila, spremišta, zakloni za ljude i stvari, manje poljoprivredno gospodarske građevine i slične građevine.

Na građevnoj čestici mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevina i to unutar gradivog dijela čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina. Pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena planiranih ovim UPU-om.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, dozvoljena je najviše 1 nadzemna etaža bez mogućnosti podzemne etaže, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 m na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

Cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se grade izvan granica gradivog dijela osnovne građevine. Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni ukopani u tlo površine do 100 m<sup>2</sup> smatraju se pomoćnim građevinama.

Bazeni se grade na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine. Uz bazen koji nije sastavni dio osnovne građevine, moguća je i izgradnja pomoćne građevine najveća dozvoljena visina 2,5 m, odnosno najveće dozvoljene ukupne visine 3,5 m uz mogućnost izgradnje prostora za smještaj bazenske tehnike u sklopu te građevine.

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom nisu predviđene izdvojene površine javne i društvene namjene.

Smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguća je u zonama (M1) mješovite namjene u prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

## GOSPODARSKA NAMJENA

Unutar obuhvata UPU-a nema izdvojenih zona gospodarske namjene.

Prostori za obavljanje gospodarske djelatnosti: turističke, poslovne te proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju, što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš mogu se smjestiti unutar zona stambene i mješovite namjene u objektima primarno stambene namjene.

## SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Površina **sportsko - rekreacijske namjene (R1)** – sportski tereni i igrališta, planirana je u zapadnom dijelu obuhvata. Na ovim površinama mogu se uređivati i graditi otvoreni sportski tereni na s tribinama, dječje igralište, trim staze i poligoni te druge rekreacijske površine na otvorenom s pratećim građevinama što podrazumijeva izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice i sl.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi interna prometna (kolne i pješačke površine te parkirališta) i infrastrukturna mreža s pratećim građevinama. Za gradnju infrastrukturnih građevina može se formirati zasebna građevna čestica u skladu s odredbama za gradnju infrastrukturnih građevina.

Na površinama stambene i mješovite namjene dopuštena je gradnja i uređenje internih površina, koje nisu u javnom korištenju, za smještaj terena za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, mali nogomet i sl., kao dopuna osnovnoj namjeni. Smještaj takvih sadržaja dopušten je tamo gdje to omogućava konfiguracija prirodnog terena.

## ZELENE POVRŠINE

**Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.



Javne zelene površine, javni park (Z1) i dječje igralište (Z2) su površine na kojima se dozvoljava uređenje zelenih površina, postavljanje odgovarajuće opreme te uređenje pješačkih šetnjica.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao interne zelene površine.

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

U grafičkim prilogima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže. Od planom definiranih trasa infrastrukturnih vodova može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om dijela naselja Vinkuran ostvareni su sljedeći odnosi površina: namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
<b>Stambena namjena S</b>	<b>1,48</b>	<b>4,48</b>	<b>5,96</b>	<b>60,70</b>
<b>Mješovita namjena M1</b>				
pretežito stambena M1	0,18	0,73	0,91	9,27
<b>Sportsko-rekreacijska namjena R</b>				
sportski tereni i igrališta R1	0,39	0,79	1,18	12,02
<b>Javne zelene površine</b>				
javni park Z1	0,00	0,19	0,19	1,94
dječje igralište Z2	0,00	0,09	0,09	0,90
<b>Zaštitne zelene površine Z</b>		0,08	0,08	0,81
<b>Infrastrukturni sustavi</b>		1,41	1,41	14,36
<b>UKUPNO</b>			<b>9,82</b>	<b>100%</b>