



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Ured načelnika

Centar 223, 52203 Medulin

www.medulin.hr

Klasa: 026-01/11-01/0008

Urbroj: 2168/02-01/3-12-7

Medulin, 6.4.2012.

ZAPISNIK SA KOORDINACIJE MJESNIH ODBORA

| | |
|----------------------------|---|
| Datum: | 02.02.2012. god. (Premantura) |
| Tema sastanka: | Koordinacija sa mjesnim odborima i Turističkom zajednicom općine Medulin (TZOM) |
| Bilješke: | Zaključci sa sastanka |
| Prisutni: | |
| • Od strane Općine Medulin | Goran Buić (načelnik), Enco Crnobori (savjetnik) |
| • Od strane mjesnih odbora | Bernard Turčinović (MO Vinkuran), David Gerlič (MO Premantura), Dragan Modrušan (MO Pješčana uvala), Vitomir Radošević (MO Medulin II), Claudio Zuccon (MO Pomer), Valter Terlević (MO Pomer), Milan Siladić (MO Banjole) |
| • Ostali | Aldo Dobrovac (direktor TZOM) |
| Početak sastanka: | 16.10 h |
| Završetak sastanka: | 18.20 h |
| Zapisničar: | Jasmina Ritoša |

OPĆINA MEDULIN (Enco Crnobori i Goran Buić)

- Stručne službe Općine Medulin pripremaju izmjene Odluke o komunalnom redu.
- Na zahtjev mjesnih odbora OM je pozvala direktora TZ-a koji će pojasniti kako se raspoređuju financijska sredstva, a MO-i će moći iskazati svoje zahtjeve, prijedloge...

- TZOM je sufinancirala uređenje trga u Premanturi, igralište, uređenje obale sa trim stazom u Pješčanoj uvali, Rivu u Medulinu, nogostup u Pomeru, Banjole će dobiti igralište, u Pješčanoj uvali prije 5-6 god. je napravljen potporni zid, a sada se uređuje obala.
- Predstavljena je anketa o kreditiranju iznajmljivača smještaja koja je po uzoru na akciju koja je bila prije 10-tak godina pa bi TZ u suradnji sa OM dali kredit.
- Proračun TZOM će biti poslan svim mjesnim odborima na e-mail.
- Mjesne fešte će organizirati TZ, a sredstva će se koristiti iz TZ-a i OM, u sljedećih 10 dana će se dogovoriti o feštama i njihovom financiranju. Nenad Seferagić je zadužen za fešte i odgovoran za raspodjelu sredstava, a Andrej Bader će odrediti koji kulturni programi će se izvoditi po mjestima.

MO VINKURAN (Bernard Turčinović)

- Turčinović kaže da prilaze mjestima treba urediti TZ, urediti nogostupe, napraviti nogostup Dolinka-Vintijan-Vinkuran, ozelenjavanje Cavae Romane, igralište
- Traži pojašnjenje raspodjele novca od strane TZ-a

MO POMER (Claudio Zuccon)

- Zuccon naglašava da je u 20 god. postojanja TZ-a Pomer prošao lošije od Vinkurana, što se tiče ulaganja. Uređen im je trg, a ove godine su dobili igrala za djecu
- Web stranice TZOM ne rade jer nema niti jednog iznajmljivača iz Pomer. Možda nije dovoljno dobro prilagođena web stranica privatnim iznajmljivačima. Možda TZOM nije dovoljno motivirao iznajmljivače.
- Postoji problem biciklističkih staza Pomer – Medulin pored mora, da li bi se to moglo spojiti i odraditi sa TZOM?
- Pitanje mjesnih fešti – dio financira OM, a dio TZOM, treba dogovoriti tko će organizirati fešte

MO PJEŠČANA UVALA (Dragan Modrušan)

- Interesira ga kako je moguće da jedno naselje sudjeluje u radu TZ-a, kako bi mogli iznajmljivači sudjelovati? Modrušan pita da li se može omogućiti da se formira neko tijelo koje bi djelovalo u TZ-u. Direktor TZ-a kaže da zakonski nije to moguće.
- Signalizacije za Pješčanu uvalu nema po Y-nu, na rotoru. Komunalni redar Kontošić treba vidjeti da li je cesta u ingerenciji ŽUC-a, da li Albanež ili netko drugi postavlja znakove.
- Traži da se unificira signalizacija ugostiteljskih objekata

MO MEDULIN II (Vitomir Radošević)

- Potrebno je malo više informacija dobivati od TZ-a za građanstvo.
- Interesira ga da li postoji zaštita za registrirane iznajmljivače kada dođe kontrola za tv, turistička inspekcija... Direktor TZ-a kaže da se anonimno može prijaviti ilegalnog iznajmljivača

MO BANJOLE (Milan Siladić)

- Zelene površine bi trebalo po Banjolama urediti, ulaz u Banjole, kružni tok će se sređivati nakon turističke sezone, a parkiralište treba ograditi.
- Koncerata su imali svega par, a smatra da bi ih trebali imati više. Direktor TZ-a kaže da je bila mala posjećenost do sad organiziranih koncerata u Banjolama te da ih zbog toga nema više.
- Galerija Crnobori bi se trebala oživjeti

TZOM (Aldo Dobrovac)

- Ukupan iznos predviđenih i već uložениh sredstava podijelili su s obzirom na udio noćenja po mjestima. Udio noćenja je baza za podjelu sredstava i promijenila se jedino kod Banjola zbog novog hotela .
- Primjeri projekata uređenja koje je predložila Općina za koje su uložena sredstva od strane TZ-a su: uređenje nogostupa u Banjolama, open air fitness u Pješčanoj uvali, dječja igrala u Šćuzi u Pomeru, igralište u Vinkuranu (natječaj je u tijeku), a Premantura će dobiti slijedeće god. najvjerojatnije igralište, riva u Medulinu, održavanje biciklističkih staza, pijesak za Bijecu, od rive tj. hotela Holiday do Kažele je u planu nogostup u Medulinu, ulaz u Premanturu, popravak fontane, trg i igrališta se financiraju iz TZOM
- www.tzomedulin.org su nove web stranice sa svim informacijama.
- TZ je interesna zajednica njenih članova kojom oni upravljaju.
- Skupština donosi program rada, a o manjim pitanjima vijeće donosi odluke. Predsjednik turističke zajednice je i predsjednik skupštine i predsjednik turističkog vijeća, a po zakonu je to načelnik.
- TZ 30% sredstava izdvaja godišnje u Općinu Medulin za uređenje mjesta u turističke svrhe. Taj % je obavezan. Svake god, oko 1.800.000 kn TZ izdvoji za uređenje mjesta, ali osim tog iznosa još dodatno izdvajaju sredstva. TZ ne smije sam graditi pa zbog tog razloga Općina to obavlja.
- Oko 1 eur po noćenju se ubire, a oko 44% sredstava ostaje TZOM tj toliko ostaje „čistoga“ od 1 eur
- TZ obavlja poslove promocije, organizira manifestacije, izrađuje kataloge, posjećuje sajmove, kooperativno oglašavanje obavlja i na sajmove odlaze sa Arenaturistom i TZ Pulom (nekad ide TZOM, a nekad TZ Pula).
- Ukoliko postoji interes da se napravi katalog za privatne iznajmljivače, TZ ga može napraviti.

- TZ ima prihode od oko 6.000.000 kn godišnje, a oko 1.8 mil. ide Općini, a 4.200.000 ostaje TZ-u.
- TZ vodi noćenja po mjestima. Vinkuran je dobio više sredstava nego što je realno privredio. Preko HTZ-a dobivaju informacije o noćenjima marine Pomer , privezišta u Banjolama (taksa za brodove + za osobe pristojbe).
- Boravišna pristojba se računa na bazi noćenja
- Web stranice su napravljene na principu randoma. Oko 1.000 posjeta dnevno u sezoni imaju, 95% posjeta su posjete na privatnom smještaju.
- Ukoliko postoje tehnički problemi kod turista, npr. buka, onda TZ zove OM da riješi problem.
- Prijedlog signalizacije neka naprave MO po mjestima i dostave TZ-u pa će to TZOM odraditi preko firme Buljan
- Što se tiče zona i kategorija, Vinkuran je posebna zona jer nema trgovina i posebnih sadržaja, a svi ostali smo u A kategoriji jer u odnosu na blizinu mora i dr. Vinkuran je zona drukčija od drugih. Ministarstvo dodjeljuje razrede, a zonu može JLS uspostaviti.
- TZ je sada napravio GPS kodove. GPS-iranje biciklističkih staza se radi. Po klasteru Pula-Medulin se to radi.
- TZ je raspisao natječaj za udruge. Za sredstva TZ-a za maškare, javili su se iz Medulina, ali iz Banjola se nisu javili na natječaj već su dostavili zahtjev za sponzorstvo. Direktor TZ-a će im poslati što trebaju sve priložiti za natječaj.