

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA DONOŠENJA ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 149. stavak 3., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“ br. 83/23),

Članak 13. stavak 1., Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OPĆIM AKTOM:

Dana 29. srpnja 2023. godine na snagu je stupio novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, objavljen u "Narodnim novinama", broj 83/23.

Predmetni Zakon nalaže u čl. 149. stavku 3. donošenje odluke o redu na pomorskom dobru, u svrhu održavanja reda na pomorskom dobru.

Predmetnu odluku na prijedlog Načelnika donosi Općinsko vijeće, a člankom 234. cit. Zakona rok za donošenje navedene odluke iznosi 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 29. listopada tekuće godine.

Navedenom odlukom, a u svrhu održavanja reda na pomorskom dobru, uređuje se:

1. način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe;
2. građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
3. održavanje reda na pomorskom dobru (ustrojavanje pomorskog redarstva);
4. održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj uporabi;
5. osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra.

Dosadašnja pravila u svezi održavanja reda na pomorskom dobru jedinice lokalne samouprave uređivale su svojim godišnjim Planovima upravljanja pomorskim dobrom koje je donosilo izvršno tijelo.

Ovom Odlukom uređuje se način korištenja pomorskog dobra na području Općine Medulin od strane pravnih i fizičkih osoba i to putem izdavanja dozvola umjesto dosadašnjih koncesijskih odobrenja. Naime, dosadašnja koncesijska odobrenja zamjenjuju se dozvolama koje izdaje Načelnik, a na temelju provedenog javnog natječaja i odluke općinskog vijeća o izboru najpovoljnijih ponuditelja, što dosada nije bio slučaj.

Nadalje se utvrđuje status nezakonito izgrađenih zgrada i drugih građevina izgrađenih na pomorskom dobru, jednostavnih građevina i drugih izvedenih zahvata u prostoru na pomorskom dobru koji se ne smatraju građenjem a koji se prema odredbama cit. zakona ne mogu ozakoniti.

Propisane su i zakonske odredbe o ustrojavanju pomorskog redarstva nadležnog za provedbu predmetne Odluke. Svaka jedinica lokalne samouprave mora imati minimalno jednog pomorskog redara a isti će morati steći ovlaštenje putem stručnog osposobljavanja kod nadležnog Ministarstva.

Odlukom su također navedene zabrane postupanja na pomorskom dobru uočene u praksi kao najčešća povreda pomorskog dobra, počevši od neovlaštenog korištenja, korištenja izvan opsega dane dozvole (prijasnjeg koncesijskog odobrenja) nepoštivanja reda u prostoru, onemogućavanje nesmetanog prolaza pomorskim dobrom te mjere održavanja čistoće i urednosti pomorskog dobra.

Propisane su i novčane kazne za počinjene prekršaje na pomorskom dobru a koje izriču inspektori Lučke kapetanije, nadležni za postupanje o pomorskim prekršajima u prvome stupnju.

Za donošenje navedene Zakonom je propisano obvezno savjetovanje s javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13., 85/15. i 69/22.) u trajanju od 30 dana.

III FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA:

Financijska sredstva za provedbu ovog zaključka nisu potrebna.