



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000008

URBROJ: 2163-27-05-11-22-0022

Medulin, 22.12.2022.

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, OIB: 70537271639, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB: 70537271639, izdaje:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primijeno:	22. 12. 2022.		
Klasifikacijska oznaka:	361-01/21-01/0005	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	2163-27-22-16	Pril.	Vrlj.

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB: 70537271639:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine biciklistička staza i pješačko-biciklistički most s javnom rasvjetom, lokacija zahvata Banjole – Premantura faza 4., 5., 6., i 7.

na k.č. 1249/13, 851/472, 845/16, 835/4, 835/6, 839/2, 845/18 i 845/20, sve k.o. Pomer,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2176/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Igor Habenšus, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2676, a sadržava:

### MAPA 1

**građevinski projekt - građevinsko-prometni projekt - ispravak 1, oznake 2176-1/22 od 09.2022. godine**

- projektant: Igor Habenšus, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2676
- projektantski ured: VIA ING d. o. o., HR-52100 Pula, Dobričeva ulica 30, OIB: 93874487104

### MAPA 2

**elektrotehnički projekt - projekt prelaganja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) - ispravak 1, oznake 20-02/22 od 09.2022. godine**

- projektant: Alen Cigić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1376
- projektantski ured: DIOPTER d. o. o., HR-52100 Pula, Trierska ulica 7, OIB: 07260841861.

- II. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- III. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000008, URBROJ: 2163-27-05-11-22-0022

1/5 ID: P20190825-402090-Z01

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- IV. Prije početka građenja, investitor je dužan izvršiti formiranje građevne čestice i osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- V. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VI. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- VII. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- VIII. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- IX. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- X. Predmetna građevina, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku od najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.
- XI. Izgrađena građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA MEDULIN, HR-52203 Medulin, Centar 223, OIB: 70537271639, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.04.2019. godine u Istarskoj županiji, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine biciklistička staza i pješačko-biciklistički most s javnom rasvjetom, lokacija zahvata Banjole – Premantura faza 4., 5., 6., i 7.

na k.č. 1249/13, 851/472, 845/16, 835/4, 835/6, 839/2, 845/18 i 845/20, sve k.o. Pomer, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
    - - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401100102/11570/22AV od 27.10.2022. godine**
  - VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
    - - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 2107-2/16-100/RT-mv od 19.10.2022. godine**
  - ALBANEŽ d.o.o., HR-52100 Pula, Pomer 1
    - - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 2162-22 od 26.10.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/10495, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 31.10.2022. godine**
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, HR-52100 Pula, Šijanska cesta 12
    - - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: BU-16-376, URBROJ: 14-00-06-22-12 od 24.10.2022. godine**
  - Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
    - - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/22-04/823, URBROJ: 2163-1-12/01-10-22-2 od 26.10.2022. godine**
- e) dostavljeni su ispunjeni IM i AIM obrasci s podacima za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Zahtjev za izvlaštenje (prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina) podnesen od predlagatelja izvlaštenja OPĆINA MEDULIN, Centar 223, Medulin, OIB: 70537271639 protiv protustranaka KATICA MAJHEN zv. „Milka“ pok. Antona, rođ. Iveša, MARIJA BRENKO, pok. Antona rođ. Iveša, VIOLETTA RAUNIĆ pok. Antona, rođ. Iveša, MAICHEN CATERINA rođ. Iveša, Pula, Partizanski put 4/I, VIOLETTA RAVNICH rođ. Iveša, Australija, FELICE PAULETTA, Via Provinciale Spezia 212, La Spezia, Italija (OIB 32051205395) , FELICE PAULETA, od Antona, Italija, FRANCO PAULETA od Antona, Švedska, Tengvallsgatan 8, 70347 Orebro, ANTONIO PAULETTA, pok. Antona, Rimini, Bi capeli 22, Italija, MIRJANA BRENKO rođ. Hrs, pok. Zvonimira, Tankovića bb, Rovinj, LIVIO MIHOVILOVIĆ, Australija, SLAVKO ROSANDA pok. Rina, USA, New York 10461, 1152 Edison Avenue, Bronx, RINA ROSANDA udv. Garicia, pok. Rina, USA, New York, ADELA ROSANDA pok. Rina, USA, New York, ANTONY ROSANDA pok. Rina, USA, New York, New York 10461, 1152 Edison Avenue, Bronx, ADELE SARLI pok. Rina, rođ. Rosanda, USA, New York, 11106, 21-50 33 RD Road, apt. 8 c, Astoria, RINA ROSANDA udv. Garcia, pok. Rina, Puerto Rico 00767, Yabucoa, P.O. Box 2105, LJUBICA ŠUPERINA ž. Vladimira, rođ. Iveša, Australija za k.č. 835/6, 839/2 i 835/4, sve k.o. Pomer od dana 6.10.2022. godine
  - Prijedlog za uređenjem imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE sukladno članku 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina podnesen od predlagatelja

OPĆINA MEDULIN, Centar 223, Medulin, OIB: 70537271639 za k.č. 845/18 i 845/20 k.o. Pomer od dana 6.10.2022. godine

- Prijedlog za uređenjem imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE sukladno članku 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina podnesen od predlagatelja OPĆINA MEDULIN, Centar 223, Medulin, OIB: 70537271639 za k.č. 1249/13 i 845/16 k.o. Pomer od dana 10.10.2022. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUO Medulin - ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.).
- d) Glavni projekt usklađen je sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-01/000111 URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0006 od dana 1.3.2017. godine i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000015 URBROJ: 2163-27-05-2-22-0003 od dana 28.4.2022. godine, koja je u skladu sa odredbama PPUO Medulin- ciljane izmjene i dopune ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16. i pročišćeni tekst 08/18.)
- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- i) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Zlatko Šarić, mag.iur.

### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

⊖ OPĆINA MEDULIN - investitor  
HR-52203 Medulin, Centar 223

- ⊖ ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Medulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Centar 223, 52 203 Medulin
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica" HR-52220 Labin, Zelenice 18
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula HR-52100 Pula, Forum 13
  - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ZLATKO ŠARIĆ**  
OPĆINA MEDULIN  
Potpisano: 22.12.2022.