

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. broj 68/18.) i članka 3. stavka 1. i članka 6. stavka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin („Službene novine“ Općine Medulin - broj 10/18 i 3/2019), članka 25. Odluke o organizaciji javnih parkirališta u sustavu naplate Općine Medulin Klasa: 024-01/23-01/0001, Urbroj: 2163-27-03-9-23-24 od 13.03.2023., BUŽA d.o.o., Medulin, Centar 223, kao isporučitelja komunalne usluge parkiranja na javnim površinama, uz suglasnost Općinskog vijeća, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, na sjednici Nadzornog odbora BUŽE d.o.o. održanoj dana 21.03.2023.g. donio je

## OPĆE UVJETE O KORIŠTENJU USLUGA PARKIRANJA NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA OPĆINE MEDULIN

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima o korištenju usluga parkiranja na javnim parkiralištima Općine Medulin (u daljnjem tekstu: „**Opći uvjeti**“) uređuju se odnosi između BUŽA d.o.o., Medulin, Centar 223, kao isporučitelja komunalne usluge parkiranja na javnim parkiralištima u Općini Medulin (u daljnjem tekstu: „**Upravitelj parkiranja**“) i korisnika te usluge (u daljnjem tekstu: „**Korisnik**“).

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se uvjeti pružanja, odnosno korištenja usluge parkiranja na javnim parkiralištima Općine Medulin (u daljnjem tekstu: „**usluge parkiranja**“), međusobna prava i obveze Upravitelja parkiranja i Korisnika, te način mjerenja, obračuna, plaćanja i nadzora za isporučenu usluge parkiranja na javnim parkiralištima u Općini Medulin.

#### Članak 2.

Upravitelj parkiranja na javnim parkiralištima je trgovačko društvo BUŽA d.o.o. Medulin, Centar 223.

Upravitelj parkiranja, obavlja uslužnu komunalnu djelatnost isporuke usluge parkiranja temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima („Službene novine“ Općine Medulin - broj 10/18) i Odluke o organizaciji javnih parkirališta u sustavu naplate Općine Medulin („Službene novine“ Općine Medulin - broj 2/2023).

#### Članak 3.

Korisnikom se smatra vlasnik/korisnik vozila koji koristi javno parkiralište ili osoba koju on ovlasti da se vozilo parkira uz njegovu suglasnost i znanje.

Korisnikom koji podliježe plaćanju parkirališne karte i ugovorne kazne, u smislu ove Odluke, smatra se vlasnik ili korisnik vozila, kao i osoba koju on ovlasti da se vozilo parkira uz njegovu suglasnost i znanje na javno parkiralište, a koji je prema registarskoj oznaci vozila evidentiran u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova.

Korisnik usluge parkiranja obavezan je Upravitelju parkiranja, odnosno ovlaštenoj osobi Upravitelja parkiranja (u daljnjem u tekstu: „**kontrolor parkiranja**“), dati sve potrebne podatke i dokaze o osobi koja podliježe plaćanju parkirališne karte i/ili ugovorne kazne, a ukoliko to odbije ili ukoliko osoba ne plati, Korisnik prihvaća obvezu plaćanja parkirne karte i/ili ugovorne kazne.

#### Članak 4.

U smislu ovih Općih uvjeta:

- „**javno parkirališna površina**“ je površina namijenjena parkiranju vozila koja je uređena kao vanjsko ulično parkiralište ili zasebno izdvojeno parkiralište;
- „**javno parkiralište u sustavu naplate**“ (u daljnjem tekstu: „**javno parkiralište**“) je uređena i propisno označena ulična ili izdvojena površina na kojoj je uvedena naplata parkiranja i koja je označena odgovarajućom prometnom signalizacijom te informacijom o osnovnim uvjetima parkiranja;
- „**parkirališno mjesto**“ je dio javne parkirališne površine namijenjene parkiranju jednog vozila i označeno odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- „**rezervirano parkirališno mjesto**“ je parkirališno mjesto namijenjeno određenom Korisniku, te označeno odgovarajućom prometnom signalizacijom;



Javna parkirališta Općine Medulin mogu biti stalna ili privremena, ulična ili izvanulična, otvorena ili zatvorena, a po stupnju uređenja mogu biti asfaltirana i neasfaltirana.

Definicije pojmova iz prethodnog stavka ovog članka određena su Odlukom o organizaciji javnih parkirališta u sustavu naplate Općine Medulin (u daljnjem tekstu: „Odluka“).

#### **Članak 5.**

Organizacija i način naplate parkiranja, vrste parkirališnih karata, način njihova korištenja, vremensko ograničenje trajanja parkiranja, period naplate parkiranja, visina naknade za parkiranje (cijene parkirališnih karata) i ugovorne kazne, uvjeti za stjecanje i korištenje povlaštene parkirališne karte, te nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima Općine Medulin određeni su Odlukom i drugim općim aktima Općine Medulin koji uređuju obavljanje navedenih poslova.

## **II UGOVORNI ODNOSI IZMEĐU UPRAVITELJA PARKIRANA I KORISNIKA NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA**

#### **Članak 6.**

Upravitelj parkiranja obavlja naplatu i nadzor nad parkiranjem vozila, tehničke i organizacijske poslove, održavanje i čišćenje te druge poslove na javnim parkiralištima, u skladu s ovlastima iz Odluka navedenih u članku 2. stavku 2. i članku 5., ovih Općih uvjeta, te drugim propisima Općine Medulin koji uređuju obavljanje navedenih poslova.

#### **Članak 7.**

Parkiranjem vozila na javnom parkiralištu, Korisnik s Upraviteljem parkiranja sklapa usmeni Ugovor o korištenju javnog parkirališta (jednog parkirališnog mjesta vremenske jedinice od jednog sata) uz korištenje parkirališne karte (u daljnjem tekstu: „Ugovor o korištenju javnog parkirališta“), prihvaćajući primjenu ovih Općih uvjeta.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Korisnik može s Upraviteljem parkiranja sklopiti ugovor o korištenju javnog parkirališta u trajanju duljem od jednog sata, na način predviđen Odlukom i ovim Općim uvjetima.

Upravitelj parkiranja je obavezan, na zahtjev Korisnika, uručiti mu ove Opće uvjete.

Ugovorom o korištenju javnog parkirališta iz stavka 1. ovog članka isključuje se čuvanje vozila, te odgovornost za nestanak, uništenje ili oštećenje vozila i stvari unutar vozila, osim ako zakonom nije drugačije propisano.

#### **Članak 8.**

Korisnik javnog parkirališta je obavezan vozilo parkirati sukladno obilježenoj prometnoj signalizaciji na način da koristi samo jedno parkirališno mjesto.

Korisnik je obavezan koristiti javno parkiralište isključivo vozilima kojima je prometnom signalizacijom ono namijenjeno. Za pojedine kategorije vozila, kojima prometnom signalizacijom nije omogućeno parkiranje na javnim parkiralištima Upravitelj parkiranja iznimno može odobriti njihovo privremeno korištenje (vozila interventnih službi, servisna vozila, manifestacije...).

Korisnik je na zatvorenim javnim parkiralištima obavezan parkirati se na način da ne otežava ili onemogućava izlazak propisano parkiranih vozila sa parkirališnog mjesta ili kolnih ulaza, te nesmetan prolazak pješaka i biciklista u zoni pješačkih/biciklističkih prolaza.

#### **Članak 9.**

Za korištenje javnih parkirališta Korisnik mora imati valjanu parkirališnu kartu.

Valjana parkirališna karta je ona karta koja je plaćena za:

- lokaciju u kojoj se koristi usluga parkiranja;
- vrijeme dopuštenog korištenja/trajanja parkiranja, odnosno vremensko razdoblje na koje je sklopljen ugovor o korištenju javnog parkirališta;
- vozilo registarske oznake za koju se parkirališna karta odnosi, kada se parkirališna karta kupuje za određeno vozilo.



#### **Članak 10.**

Korisnik je dužan kupiti parkirališnu kartu na način predviđen Odlukom u roku od 10 minuta od početka korištenja usluge parkiranja vozila na javnom otvorenom parkiralištu te, ukoliko se radi o parkirališnoj karti u materijaliziranom obliku, u roku od 10 minuta od početka korištenja navedene usluge istaknuti je na vozilu na način da Upravitelj parkiranja može provjeriti njezinu valjanost.

Za Korisnika koji nije postupio na način propisan stavkom 1. ovoga članka smatra se da je Ugovor o korištenju javnog parkirališta zaključen za dnevno korištenje. U tom slučaju Korisnik je dužan platiti dnevnu parkirnu kartu (u daljnjem tekstu: „DPK“) u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o korištenju javnog parkirališta, a koji se smatra sklopljenim na dan kada je Upravitelj parkiranja na vozilu Korisnika ostavio DPK s Nalogom za plaćanje ili istu uručio Korisniku, na njegov zahtjev, odnosno dostavio ju Korisniku putem pošte zajedno s Nalogom za plaćanje.

Korisnik može uzastopno koristiti najviše dvije DPK za isto parkirno mjesto.

#### **Članak 11.**

Korisnik je obvezan platiti uslugu parkiranja prije izlaza iz javnog zatvorenog parkirališta nakon čega ima rok od 15 minuta za izlazak iz zatvorenog javnog parkirališta temeljem uplatom potvrđene parkirališne karte i/ili izdanog računa za plaćenu uslugu parkiranja – tzv. „vrijeme predviđeno za izlaz“. U protivnom Korisnik je obvezan platiti uslugu parkiranja za dodatno vrijeme provedeno na javnom parkiralištu.

Upravitelj parkiranja iznimno može produžiti vrijeme predviđeno za izlaz iz stavka 2. ovog članka u slučaju povećane gužve ili zastoja u radu javnog zatvorenog parkirališta. U tom slučaju Upravitelj parkiranja, shodno odredbama Odluke, Korisniku parkiranja izdaje zamjensku parkirališnu kartu.

Korisnik usluge parkiranja na javnim zatvorenim parkiralištima na kojim se ne vrši naplata od 00:00 do 24:00 sata, ne smije biti parkiran duže od 3 dana uzastopno bez valjane parkirališne karte.

#### **Članak 12.**

Fizičke i pravne osobe mogu koristiti javno parkiralište po povlaštenim uvjetima (u pogledu cijene, uvjeta i načina korištenja) uz korištenje pretplatne parkirališne karte (u daljnjem tekstu: „PPK“).

Uvjeti za stjecanje prava na PPK određeni su Odlukom.

Korisnik usluge parkiranja je obvezan koristiti PPK na način predviđen Odlukom.

#### **Članak 13.**

Za povredu uvjeta parkiranja iz članka 8.,9.,10.,11. i 12. iz ovih Općih uvjeta i iz pojedinih odredbi Odluke (odnosno povredu odredbi usmenog Ugovora o korištenju javnog parkirališta) propisuje se ugovorna kazna.

Nalog za plaćanje ugovorne kazne radi povrede Općih parkiranja izdaje ovlaštena osoba Upravitelja parkiranja tako što ga postavlja ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila (ili na drugi odgovarajući način pričvršćuje za vozilo) ili tako što ga poštom dostavlja na adresu Korisnika.

Dostavljanje naloga na način iz prethodnog stavka ovog članka smatra se urednim, te kasnije oštećenje ili uništenje naloga nema utjecaj na valjanost dostavljanja, te ne odgađa plaćanje.

Korisnik je dužan postupiti po primljenom Nalogu za plaćanje ugovorne kazne i platiti ga do isteka vremena za predviđeno plaćanje na žiro račun Upravitelja parkiranja, direktno na blagajni Upravitelja parkiranja, na automatskoj blagajni ili parkirališnom automatu Upravitelja parkiranja, putem Internet aplikacije, putem web stranice Upravitelja parkiranja te Kontroloru parkiranja, ovisno o dostupnoj vrsti sustava naplate.

Ako Korisnik ne postupi u roku iz prethodnog stavka ovog članka, Upravitelj parkiranja ga može upozoriti na neizvršenu obvezu slanjem Opomene na kućnu adresu. Uz Opomenu se u prilogu šalje i Nalog za plaćanje ugovorne kazne.

Ako Korisnik ne podmiri obveze iz prethodnog stavka ovog članka u danim rokovima, Upravitelj parkiranja može, u svoje ime i za svoj račun, protiv njega pokrenuti postupak prisilne naplate pred nadležnim tijelom.

#### **Članak 14.**

Upravitelj parkiranja može vozilo premjestiti na odgovarajuću lokaciju o trošku vlasnika ili korisnika vozila ili ga spriječiti od daljnjeg kretanja odgovarajućim uređajima za blokadu kotača u slučaju da isti ne plati ugovornu kaznu prvi slijedeći dan nakon isteka dviju uzastopnih ugovornih kazni.



Premješteno, odnosno blokirano vozilo iz stavka 1. ovog članka može se zadržati do podmirenja ugovorne kazne, odnosno davanja odgovarajućeg osiguranja naplate tražbine. Visina naknade za ugovorne kazne i troškovi premještanja, odnosno blokiranja vozila se kumuliraju.

#### **Članak 15.**

Za zakup javnih parkirališnih površina (parkirališnih mjesta) korisnik sa Upraviteljem parkiranja sklapa Ugovor o zakupu (rezerviranju) parkirališnog prostora.

Upravitelj parkiranja označava rezervirano parkirališno mjesto propisnom prometnom signalizacijom na zahtjev i o trošku Korisnika rezerviranog parkirališnog mjesta.

Korisnik rezerviranog parkirališnog mjesta fizičkim mjerama ili na drugi odgovarajući način može osigurati namjenu rezerviranog parkirališnog mjesta uz prethodno odobrenje Upravitelja parkiranja.

Korisnik rezerviranog parkirališnog mjesta se istekom Ugovora o zakupu (rezerviranju) parkirališnog prostora obvezuje vratiti parkirališni prostor u stanju u kakvom ga je primio.

### **III NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE PARKIRANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA**

#### **Članak 16.**

Vrste i uvjeti korištenja parkirališnih karata na javnim parkiralištima određeni su Odlukom.

#### **Članak 17.**

Naknada po Ugovoru o korištenju javnog parkirališta Korisnika i Upravitelja parkiranja za satne, odnosno višesatne parkirališne karte umnožak je naknade jednog sata parkiranja i količine započelih sati provedenih na javnom parkiralištu.

Naknada po Ugovoru o korištenju javnog zatvorenog parkirališta Korisnika i Upravitelja parkiranja za satne, odnosno višesatne parkirališne karte čiji izračun vremena parkiranja premašuje započeti sat parkiranja za manje od 5 minuta obračunava se kao umnožak naknade jednog sata parkiranja i količine punih sati provedenih na javnom zatvorenom parkiralištu – tzv. „tolerirano vrijeme parkiranja“.

Naknada po Ugovoru o korištenju javnog zatvorenog parkirališta Korisnika i Upravitelja parkiranja čiji izračun vremena parkiranja ne premašuje 10 minuta od vremena preuzimanja parkirališne karte, odnosno ulaska u javno zatvoreno parkiralište se ne obračunava – tzv. „besplatno vrijeme parkiranja“.

#### **Članak 18.**

DPK vrijedi od trenutka njene kupnje ili do izdavanja Naloga za plaćanje DPK, od strane Kontrolora parkiranja, do istog tog vremena u prvom slijedećem danu u kojem se vrši naplata.

Korisnik je dužan postupiti po primljenom Nalogu za plaćanje DPK i platiti ga do isteka vremena za predviđeno plaćanje na žiro račun Upravitelja parkiranja, direktno na blagajni Upravitelja parkiranja, na automatskoj blagajni ili parkirališnom automatu Upravitelja parkiranja, putem Internet aplikacije, putem web stranice Upravitelja parkiranja ili Kontroloru parkiranja, ovisno o dostupnoj vrsti sustava naplate.

Ukoliko Korisnik u roku od 24 sata od izdanja Naloga za plaćanje DPK, istu i plati, visina naknade DPK umanjuje se za 50%.

Zamjenska parkirališna karta na zatvorenim javnim parkiralištima izdaje se Korisnicima bez parkirališne karte. Obračunsko razdoblje zamjenske parkirališne karte započinje od trenutka ulaska vozila u parkiralište (ukoliko je ono poznato) ili od trenutka početka naplate parkiranja (za javna zatvorena parkirališta na kojima se naplata ne vrši od 0 do 24 sata ili sustav naplate privremeno nije bio u funkciji).

#### **Članak 19.**

Naknade za usluge parkiranja na javnim parkiralištima, naknadu za izdavanje PPK, naknadu za zakup (rezervaciju) javnih parkirališnih površina i naknadu za ugovornu kaznu (povrede uvjeta parkiranja) određuje Načelnik Općine Medulin na prijedlog Upravitelja parkiranja, na način određen odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Važeći Cjenik usluge parkiranja objavljuje se na mrežnim stranicama Upravitelja parkiranja, a izvod iz Cjenika na samim lokacijama javnih parkirališta.

#### IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 20.

Izrazi koji se koriste u ovim Općim uvjetima, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

##### Članak 21.

Ovi Opći uvjeti odgovarajuće se primjenjuju i na pružanje odnosno korištenje usluge parkiranja na parkirališnim površinama koje nisu u vlasništvu Općine Medulin.

##### Članak 22.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama i na službenim mrežnim stranicama Općine Medulin, te na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Upravitelja parkiranja.

##### Članak 23.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama i na službenim mrežnim stranicama Općine Medulin, te na službenim mrežnim stranicama Upravitelja parkiranja.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti o korištenju usluga parkiranja na javnim parkiralištima u Općini Medulin („Službene novine“ Općine Medulin, Broj: 2/2021).

Broj: 2-03/2023.

BUŽA d.o.o.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Mateo Ostojic



Medulin, 21.03. 2023.g.