




V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MEDULIN

Prijedlog plana
III. Obrazloženje





PRIJEDLOG PLANA, kolovoz 2021.

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA MEDULIN	
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MEDULIN	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine Općine Medulin" br. 4/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Općine Medulin" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ana - Mari Počekaj, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA MEDULIN

Načelnik:

Ivan Kirac, bacc.oec.

Pročelnica Upravnog odjela za
prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.

Zagreb, Gajeve 2a

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ira Habijanec, mag.ing.arch.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Medulin donesen je 2007. godine i u nekoliko je navrata mijenjan i dopunjavan ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/07, 5/11 i 8/16).

Ove, V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin - u nastavku: V. ID PPUO Medulin, izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/21 od 15.07.2021.g.).

U sklopu Izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin zatražio je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije vezano za potrebu provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO Medulin.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/21-01/71, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 1. srpnja 2021. godine nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

V Izmjene i dopune PPUO Medulin izrađuju se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova ("Narodne novine RH" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11).

Nositelj izrade V. ID PPUO Medulin je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

V. ID PPUO Medulin predstavlja elaborat "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin" sastavljen od Tekstualnog dijela i Obrazloženja.



1. POLAZIŠTA

Polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin proizlaze iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, u nastavku: Odluka o izradi. U postupku izrade V. ID PPUO Medulin nositelj izrade zatražio je podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
9. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
10. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
11. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
12. Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
14. Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
16. HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula
17. Albanež d.o.o. za javnu odvodnju, Pomer 1, 52100 Pula,
18. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
19. Mjesni odbori Općine Medulin

Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Odluci o izradi, bio je 8 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade V. ID PPUO Medulin zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. Vodovod Pula d.o.o. za javnu opskrbu, Radićeva 9, 52100 Pula,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Raša-Boljunčica", Zelenice 18, 52220 Labin
4. Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, 52100 Pula
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, MB Rašana 2/4, 52000 Pazin,
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 521000 Pula,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,



8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
9. HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula

1. VODOVOD PULA D.O.O. ZA JAVNU OPSKRBU

Dostavljaju sljedeće očitovanje:

Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovod dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o građenju (NN 153/13, 20/17, 39/19). Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr

Također, navode zakone, propise, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama ("Narodne novine", br. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja ("Narodne novine", br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda ("Narodne novine", br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja ("Narodne novine", br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora ("Narodne novine", br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine", br. 78/10, 79/13, 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda ("Narodne novine", br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13, 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe ("Narodne novine", br. 28/11, 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)



- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29.03.2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13, 128/2015)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13, 53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14-stupa na snagu 15.04.2014.)
- Opći i tehnički uvjeti i izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internetskim stranicama vodovoda Pula.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi, navedene zahtjeve nije moguće razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ROJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Obavještavaju da nemaju novih zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

3. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA-BOLJUNČICA"

Navode kako su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17) ranije dostavile zahtjeve/mišljenje (Klasa: 350-02/20-01/0000440; Ur.broj: 374-3302-1-20-2 od 20.11.2020.) za izradu prostornog plana.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.



4. ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Navode kako u konkretnom slučaju nemaju zahtjeve, ali zadržavaju pravo da se očituju na prijedlog plana u tijeku javne rasprave.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE

Dostavljaju zahtjeve, planske smjernice i podatke potrebne za izradu Izmjene i dopune PPU-a Općine Medulin:

- na području obuhvata Općine Medulin nalaze se županijske ceste ŽC5178, ŽC5135, ŽC5136, ŽC5200, ŽC5133, ŽC5119, ŽC5179, ŽC5134 i lokalna cesta LC50175. Spojeve na županijske i lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje potrebno je navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalne ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica (neovisno o namjeni) na županijske i lokalnu cestu potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica (čl. 7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14))
- Izmjene i dopune PPUO Medulin izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), PPU Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi, navedene zahtjeve nije moguće razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

6. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

Dostavljaju zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša. Navode da se područje obuhvata plana nalazi unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ - Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst). Naziv područja:



- značajni krajobraz Područje Gornjeg Kamenjaka,
- značajni krajobraz Područje Donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga,
- Park šuma Brdo Soline kod Vinkurana,
- Park šuma Poluotok Kašteja kod Medulina.

Mjere zaštite: prema PPIŽ

Napomena: unutar obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ. Naziv područja:

- spomenik prirode - Cintinere
- posebni rezervat (botanički) - floristički rezervat u sklopu Donjeg Kamenjaka

Nadalje, navode i da se područje nalazi unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19).

Naziv područja:

- područja očuvanja značajna za ptice POP:
HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS:
HR2000616 - Donji Kamenjak
HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre
HR3000173 Medulinski zaljev
HR3000174 Pomerski zaljev

Mjere: ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

Također, navode da se područje nalazi unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11).

- I. zona
- II. zona
- III. zona

Naziv zone:

- I. zona Šišan
- II. zona Ševe, Šišan
- III. zona Pulski zdenci

Mjere zaštite: prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Nadalje, navode i da se područje nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Mjere: prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju.



Također, ističu da je Plan potrebno uskladiti sa zakonima i propisima iz područja gospodarenja otpadom i to:

- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. (NN 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS,

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi, navedene zahtjeve nije moguće razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

7. HAKOM

Temeljem zahtjeva obavještavaju da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Također navode da sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama navode kako predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove, rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Navode da dostavljaju popis u privitku.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi, navedene zahtjeve nije moguće razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

8. JU, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE

Obavještavaju kako se u čl. 6. Odluke o izradi Plana navodi "Nadalje, paralelno s ovim, V. ID PPUO Medulin pokrenut će se i jedinstveni postupak I: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s time u vezi četvrtih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin..."

Navode kako je uvidom u evidenciju i arhivu Zavoda utvrđeno da nisu zaprimili Odluku o izradi I. liD UPU Valbonaša i s tim u vezi IV. liD PPUO Medulin, a na stranicama Općine Medulin nisu pronašli da je donesena takva odluka. Dodaju da ukoliko na istoj sjednici Općinskog vijeća na kojoj je donesena Odluka o izradi Plana, ili prije, nije donesena Odluka o izradi I. liD UPU Valbonaša i s tim u vezi IV. liD PPUO Medulin, V. liD PPUO Medulin postaju četvrte, iz čega proizlazi i obvezna Izmjena i dopuna Odluke o izradi Plana.



Kako nije uobičajeno da se u Odluci o izradi prostornog plana navode ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana koje su u tijeku ili nekih dugih budućih izmjena i dopuna prostornog plana, već se odluka mora donositi isključivo na predmetne izmjene i dopune prostornog plana. Ukoliko će se mijenjati Odluka o izradi Plana zbog izmjene i dopune prostornog plana, obavezno treba preoblikovati i čl. 6. Odluke o izradi Plana.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljaju sljedeće zahtjeve:

1. Plan izraditi temeljem odredbi zakona, propisa donesenih na temelju zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), kao i posebnih propisa.
2. Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. /02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst), a naročito s odredbama koje se odnose na planiranje stanovanja i ostalih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja,

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno dostaviti Prijedlog Plana, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, u elektroničkom obliku u autentičnom formatu (doc, docx).

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi poštivat će se prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana.

9. HEP ELEKTROISTRA PULA

Dostavljaju podatke o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Postojeće stanje:

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji koju dostavljaju u prilogu.

Planirano stanje:

Na navedenom području postoji potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u prilogu kojeg također dostavljaju. Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

Smjernice za izradu PPUO-a:

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 iii 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.



Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPUO-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

Prijedlog postupanja:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi, navedene zahtjeve nije moguće razmatrati u ovom postupku, jer nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi.

Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.



2. CILJEVI

Programska polazišta i razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO Medulin, kao što je navedeno u uvodnom dijelu, definirana su Odlukom o izradi.

Tako se u članku 4. Odluke o izradi navodi da je osnovni razlog za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO Medulin redefiniranje uvjeta građenja i uređivanja prostora u građevinskim područjima naselja, što se prvenstveno odnosi na potrebu preciznije definicije stambenih jedinica, mogućnosti gradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina, obvezu osiguranja potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta, definiranje uvjeta izmjene prirodne konfiguracije terena i slično.

Dakle, cilj nositelja izrade Općine Medulin, bio je ciljano izmijeniti pojedine odredbe Plana, za koje se u proteklom periodu pokazalo da donose najviše problema u provedbi. Naime, zbog nejasnih i nedvojbenih definicija pojedinih pojmova, dolazi do čestih zloupotreba, što se negativno odražava na kvalitetu izgrađenog prostora.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se izmjena planskih postavki sukladno uočenim konkretnim problemima u provedbi. Izmjene se odnose isključivo na tekstualni dio elaborata Plana - Odredbama za provedbu uz Obrazloženje. Izmjena grafičkog dijela PPUO Medulin nije predviđena.

Isto tako, s obzirom na činjenicu da je u tijeku postupak izrade i donošenja II. (sveobuhvatnih) Izmjena i dopuna PPUO Medulin, u okviru kojeg se važeći PPUO Medulin usklađuje i sa pojmovima i definicijama Zakona o prostornom uređenju, kao i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst), u ovom postupku ciljano se mijenjaju samo pojedine odredbe za koje se procijenilo da ne mogu čekati završetak postupka izrade i donošenja sveobuhvatnih izmjena i dopuna, jer posljedica je - nepovratno izgubljena kvaliteta prostora.



3. IZMJENE I DOPUNE

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi V. ID PPUO Medulin, unutar građevinskog područja naselja redefinirane se pojedine odredbe s ciljem zaštite prostora, odnosno sprječavanja gradnje građevina neprimjerenih gabarita i oblikovanja, kao i s ciljem nedvojbenog tumačenja pojedinih odredbi za provedbu. U nastavku se navodi sadržaj redefiniranih odredbi, koje se prvenstveno odnose na detaljna tumačenja pojedinih pojmova iz važećeg Plana te na rješavanja prometa u mirovanju.

Oblikovanje građevina

Za sve građevine unutar zbijenih dijelova naselja (jezgra), čije su granice prikazane u grafičkom dijelu Plana te za građevine svih namjena čija je površina veća od 400 m² GBP, potrebno je pribaviti mišljenje i ocjenu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog rješenja, odnosno ishoditi suglasnost za oblikovanje, sukladno posebnom aktu općine Medulin.

Pojmovi

Konoba/ljetna kuhinja može biti pomoćna građevina - građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene (obiteljske građevine). Konoba /ljetna kuhinja nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju s blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene (obiteljske građevine koja ima maksimalno 3 funkcionalne jedinice), može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba / ljetna kuhinja, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za građenje odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Konobe /ljetne kuhinje, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana.

Poluugrađena građevina je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor vlastite građevne čestice. Uvjet za gradnju poluugrađene građevine je da se na susjednoj građevnoj čestici, na istoj međi, nalazi postojeća građevina osnovne namjene.

Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije ili tri strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor vlastite građevne čestice. Uvjet za gradnju ugrađene građevine je da se na susjednim građevnim česticama, na istim međama nalaze postojeće građevine osnovne namjene.

Poluugrađene i ugrađene građevine moraju biti prislonjene s minimalno 40% nadzemnog dijela pročelja na susjednu postojeću građevinu. U postotak prislonjenog dijela ne računaju se otvoreni dijelovi, nadstrešnice i garaže.

U zbijenim dijelovima naselja građevina može biti na granici građevne čestice te smije imati otvore prema javnoj površini ukoliko su susjedne građevine u nizu oblikovane na jednak način.



Ovim je Planom omogućena gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina isključivo u slučaju dovršetka postojećeg stanja na susjednim građevnim česticama, odnosno, ukoliko su na granici/granicama građevne čestice već izgrađene postojeće građevine osnovne namjene.

Izgrađenost građevne čestice (koeficijent izgrađenosti – kig) je omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom, koja se računa u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim konzolnih balkona, na građevnu česticu te vertikalna projekcija pomoćnih građevina. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije konzolnih balkona do 50cm, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Otvoreni bazen do 100 m² potpuno ukopan u tlo izuzima se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Maksimalna visina građevine jest visina koja se mjeri - od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena neposredno uz pročelje građevine - do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata cjelokupnog volumena građevine, odnosno vrha nadozida potkrovlja (na najvišoj koti građevine). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 3,5 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

Konačno zaravnati teren proizlazi iz oblikovanja prirodnog terena na način koji ne rezultira većim nasipavanjem, odnosno zasijecanjem u teren te se takvi zahvati ograničavaju sa visinama potpornih zidova do najviše 1,5 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada, visina pojedine kaskade ne smije preći 1,5 m, a međusobna udaljenost kaskada mora iznositi najmanje 2,0 m. Promjena konfiguracije konačno zaravnatog terena građevne čestice u obliku nasipavanja ograničava se za postojeće prirodne terene u nagibu većem od 4°, isključivo unutar gradivog dijela do maksimalno 1,0 m visinske razlike mjereno od najniže točke postojećeg prirodnog terena neposredno uz pročelje građevine. Nasipavanje se dozvoljava isključivo radi omogućavanja izvedbe horizontalne podne plohe prizemlja odnosno suterena. Maksimalno nasipavanje dozvoljen je na najnepovoljnijem dijelu uz prilagodbu terena prema rubu građevne čestice kako bi se razina terena na granici građevne čestice izjednačila s razinom terena susjedne građevne čestice. Teren čestice potrebno je uskladiti s postojećim stanjem okolnih čestica, a gradnja potpornih zidova na rubu građevne čestice nije dopuštena, već je potrebno izvoditi kaskade.

Ukoliko postoji razlika u razini postojećeg konačno zaravnatog terena susjedne građevne čestice, dozvoljava se prilagodba terena (nasipavanje / usijecanje) uz granicu građevne čestice na način da se isti prilagodi razini terena susjedne čestice. Uređenje ostatka građevne čestice potrebno je izvesti u kaskadama ili terenom u nagibu kako bi se prilagodilo postojećoj konfiguraciji prirodnog terena. Navedeni radovi nisu dopušteni, ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice / građevine. Iznimno se dozvoljava veća promjena



konfiguracije terena uz suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog rješenja općine Medulin.

Konačno zaravnatim terenom ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 3 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

Nadzemna etaža građevine je etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m. Nadzemnom etažom građevine smatra se i etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom širine veće od 3,5 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama širine veće od 1,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu. Nadzemna etaža građevine je i potkrovlje prema definiciji ovog Plana. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka) te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

Potkrovlje (Pk) je nadzemna etaža iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa ili bez nadozida na koje se nadovezuje krovna konstrukcija, koja ima siguran pristup ili preduvjete za osiguranje istog, prozore površine veće od 45x55 cm, ostakljene otvore ukupne površine veće od 1,5 m² i/ili jednu ili više prostorija uređenih za stanovanje ili drugu namjenu - što podrazumijeva i razvod instalacija za vodu i odvodnju, grijanje i/ili hlađenje. Potkrovlje se smatra etažom ukoliko zadovoljava jedan ili nekoliko od navedenih uvjeta.

Krovna terasa (prohodan krov) je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi i koja ima siguran pristup ili preduvjete za osiguranje sigurnog pristupa.

Tavan je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida, koji nema siguran pristup ili preduvjete za osiguranje istog, bez prostorija uređenih za stanovanje ili druge namjene, s ostakljenim otvorima ukupne površine manje od 1,5 m². Fiksne staklene stijene i staklene prizme također se smatraju ostakljenim otvorima. Korisna površina tavana visine veće od 2,00 m može iznositi maksimalno 25 m². Tavan se ne smatra nadzemnom etažom.

Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija ni zasebnog ulaza, spojena je otvorenim stubištem unutar funkcionalne jedinice, bez dodatnih pregradnih zidova u odnosu na donji prostor. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže te čini funkcionalnu cjelinu s etažom čiji je sastavni dio.

Oblik i veličina građevnih čestica

Dana je iznimka odstupanja od normi koje se odnose na minimalnu širinu građevne čestice na građevnom pravcu - u opravdanim slučajevima mogu biti 5% u izgrađenim dijelovima građevinskih područja i 10% u zbijenim dijelovima naselja. Odstupanja u većem postotku (maksimalno 20%) moguća su uz suglasnost Povjerenstva za arhitektonsku uspješnost.



Promet u mirovanju

MINIMALNI BROJ PARKIRNIH MJESTA (PM) NA GRĐEVNOJ ČESTICI

NAMJENA/DJELATNOST/SADRŽAJ	PARKIRNA MJESTA
1. STAMBENA GRAĐEVINA	1 PM za stan do 60m ² netto površine 2 PM za stan od 60,01 m ² do 120 m ² netto površine 3 PM za stan veći od 120,01 m ² netto površine + 1 PM za svako daljnje povećanje netto površine stana za 60 m ²
2. UREDI, ZDRAVSTVO, TRGOVINA	1 PM na 60m ² netto površine
3. VELETRGOVINA, PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SL	1 PM na 100m ² netto površine
4. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE	1 PM po smještajnoj jedinici
5. UGOSTITELJSTVO, OSIM RESTORANA, ZDRAVLJAKA SLASTIČARNICE I SL.	1PM na svakih započelih 10 m ² tlocrtne površine svih etaža građevine uključujući terase
6. RESTORAN, ZDRAVLJAK, SLASTIČARNICA I SL.	1PM na svakih započelih 10 m ² tlocrtne površine svih etaža građevine uključujući terase
7. GRAĐEVINE KULTURNIH DJELATNOSTI	1 PM na 7 sjedećih mjesta
8. SPORTSKE DVORANE, STADIONI, SPORTSKI TERENI I SL.	1 PM na 8 gledalaca odnosno korisnika
9. DJEČJI VRTIĆI	1 PM na 10 djece
10. ŠKOLE	1 PM po učionici
11. VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 8 sjedala
12. TRGOVAČKI CENTRI (površine veće od 1500 m ²)	1PM na 60 m ² netto površine prodajnog prostora

Kod građevine stambene namjene koja se sastoji od isključivo jedne stambene jedinice veće od 180 m² luksuznog tipa (prostrane prostorije, terase velikih dimenzija, dodatni sadržaji i slično) dovoljno je osigurati 3 PM. U takvom slučaju građevina mora nedvojbeno predstavljati jednu nedjeljivu funkcionalnu cjelinu, što je vidljivo iz grafičkog priloga sukladno pravilima struke.

Za svaku pomoćnu građevinu veću od 25 m² netto površine čija namjena nije definirana tablicom 2. iz stavka 3. ovog članka (npr. konoba/ljetna kuhinja, atelje, spremište i sl.) potrebno je osigurati 1 PM po pomoćnoj građevini plus dodatno PM za svako daljnje povećanje netto površine pomoćne građevine od 25 m². Ukoliko su pomoćni sadržaji planirani kao pomoćna prostorija prostorne i funkcionalne cjeline - stana, njena površina uračunava se u ukupnu površinu stana te se za istu obračunava broj parkirnih mjesta sukladno tablici 2. iz stavka 3. ovog članka.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, u projektnoj dokumentaciji za rekonstrukciju potrebno je prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila uvjetovana aktom za provedbu plana na temelju kojeg je građevina izgrađena. U suprotnom, parkirališna mjesta je potrebno osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog i/ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje). Iznimno, u zbijenim dijelovima naselja,



ukoliko se građevina rekonstruira u postojećim gabaritima bez povećanja broja funkcionalnih jedinica, nije potrebno osigurati parkirna mjesta.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažno-parkirnim kućama potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina.

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje osobnih automobila, što je grafički prikazano u nastavku. Osnovne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje su 2,50 x 5,00 m (Grafički prikaz 2), a osnovne dimenzije za uzdužno parkiranje su 2,25 x 5,75 m (Grafički prikaz 3). Koso parkirno mjesto dimenzionira se na način da je razmak uzdužnih linija 2,50 m, a minimalni razmak okomica na krajeve uzdužnih linija može biti najmanje 5,00 m (Grafički prikaz 4).

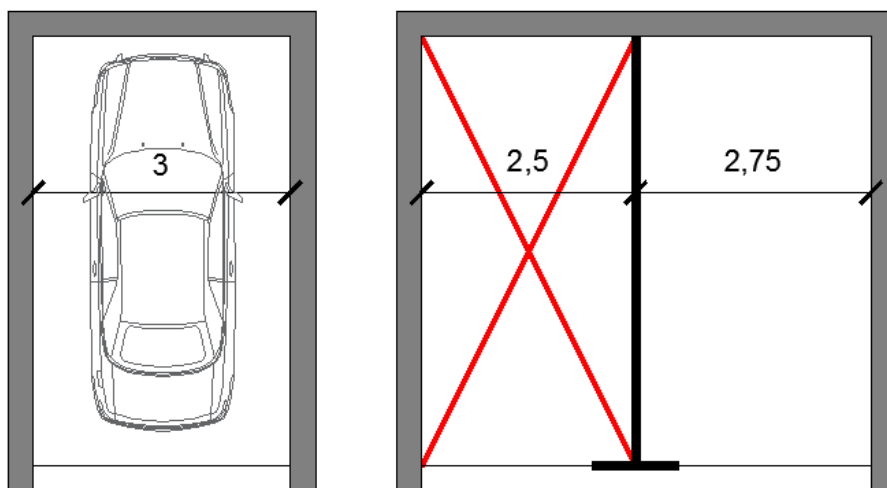
Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup potrebno ga je povećati za 25 cm u odnosu na propisane dimenzije, odnosno za 50 cm ukoliko je zid i/ili stup s obje strane parkirnog mjesta.

Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz rub građevne čestice potrebno ga je povećati za 25 cm u odnosu na propisane dimenzije ili ga udaljiti 25 cm od ruba.

Između građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

Za autobuse i motocikle dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje trebaju biti u skladu s normom HRN U.S4.234.

Navedeni normativi mogu se detaljnije odnosno strože definirati Odlukom o mirujućem prometu Općine Medulin.



Grafički prikaz 1.

Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja. Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano ovim Planom ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjesto, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom

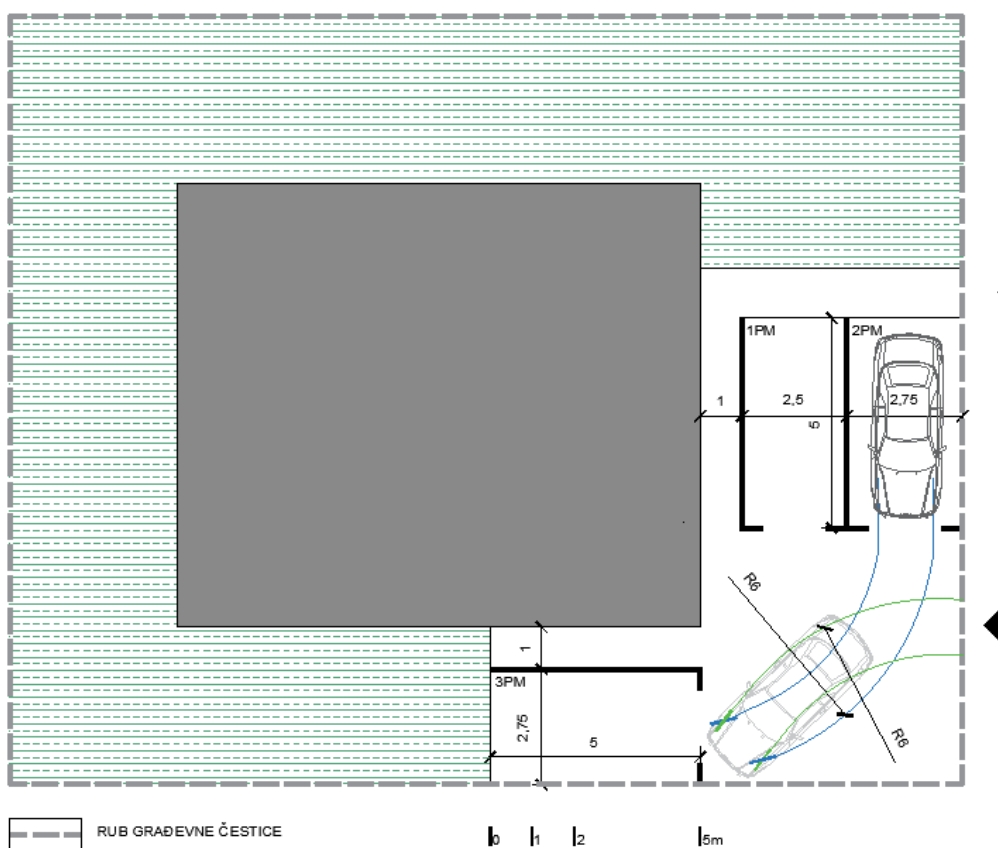


parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m (Grafički prikaz 2).

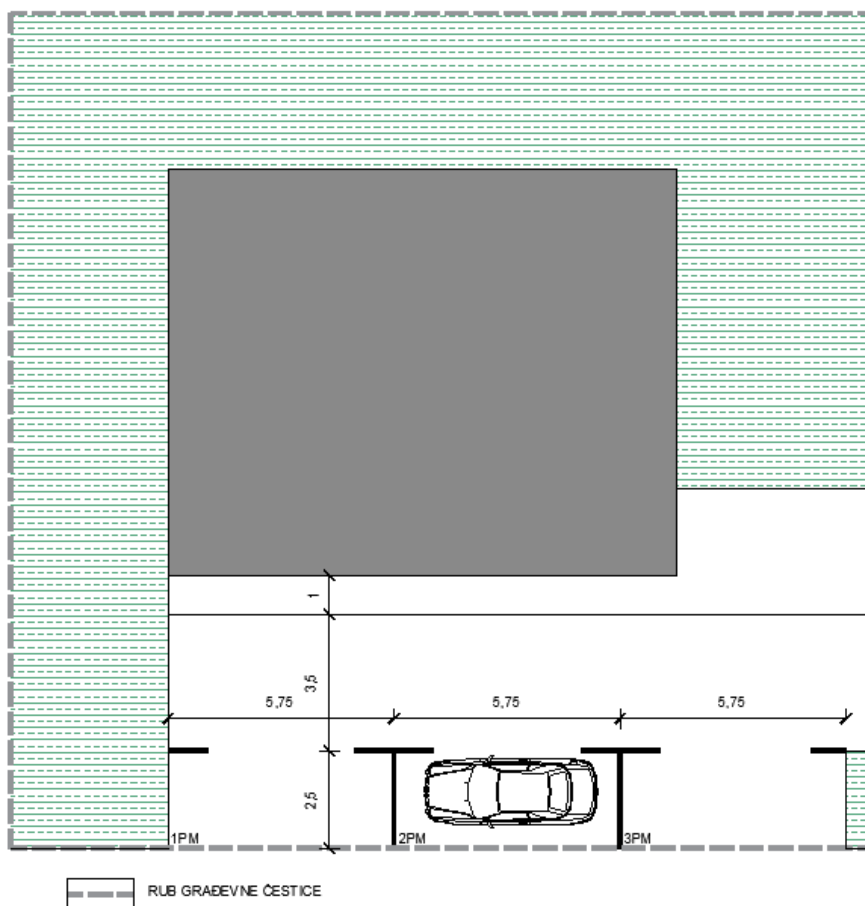
Potrebne širine voznog traka za pristup parkirnom mjestu su:

Postavljanje parkirnog mjesta prema voznom traku pod kutom od	Potrebna širina voznog traka
75° do 90°	5,5 m
60° do 75°	5,0 m
45° do 60°	4,0 m
30° do 45°	3,0 m
do 30°	3,5 m

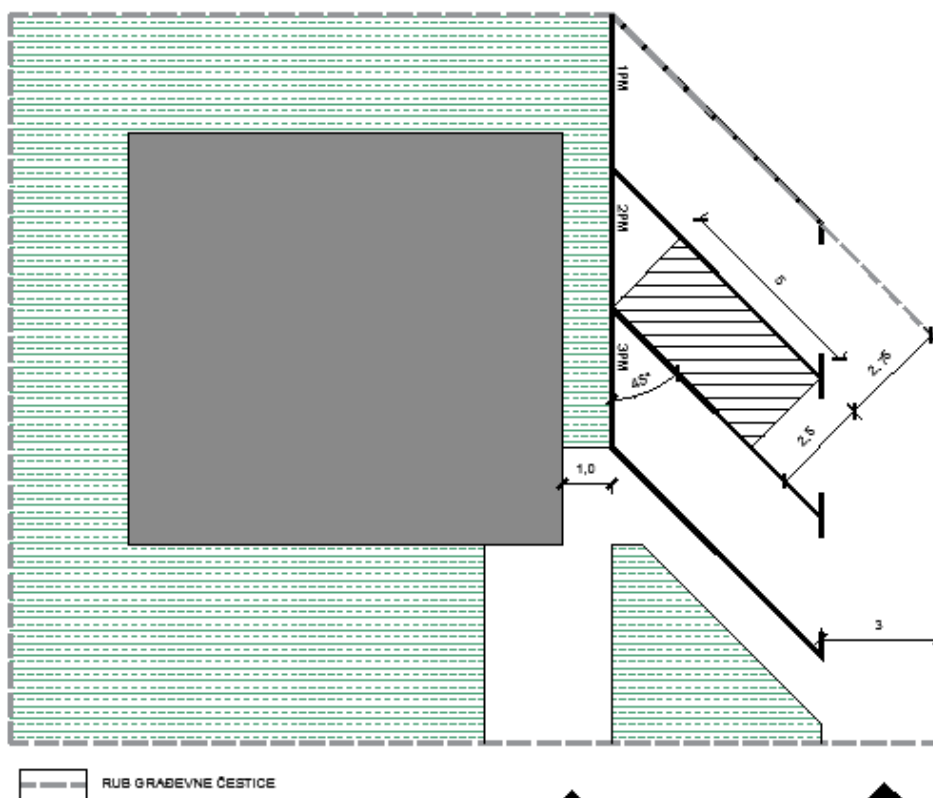
*Prilikom utvrđivanja dimenzija i kriterija korišteni su: Brčić i Šošarić (2012). *Parkiranje i garaže*, i Neufert, P. i Neff, L. (2002). *Neufert – elementi arhitektonskog projektiranja*.



Grafički prikaz 2.



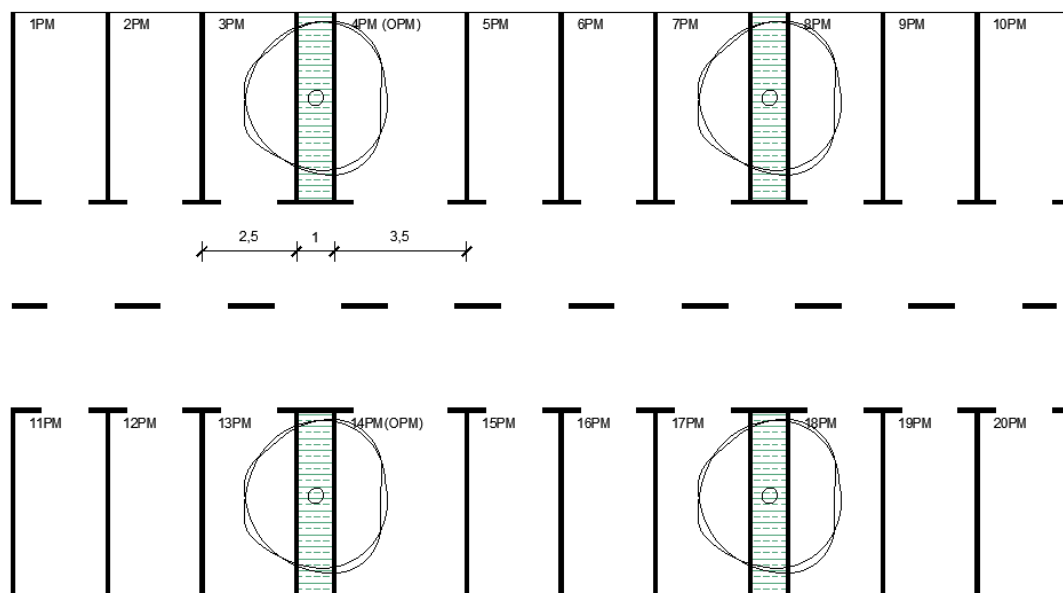
Grafički prikaz 3.



Grafički prikaz 4.



Za javna parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto širine 3,5 m. Ujedno, kod parkirališta kapaciteta većeg od 5 PM potrebno je između parkirališnih mjesta urediti drvored na način da se između najviše 5 PM uredi jedan prostor za visokostablašicu. Preporučeno je korištenje travnih betonskih opločnika, moguće i u kombinaciji s klasičnim opločnicima ili asfaltom. Površina betonskih travnih opločnika ne ulazi u postotak hortikulturnog uređenja građevne čestice (Grafički prikaz 5).



Grafički prikaz 5.

Kod građevne čestice za izgradnju građevine javne i društvene namjene gdje su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može riješiti smještaj vozila unutar građevne čestice sukladno odredbama PPUO-a ili se radi o građevnoj čestici bez kolnog ulaza, tada se smještaj vozila rješava na posebnim građevnim česticama parkirališne namjene (privatno/javno parkiralište ili garažno-parkirna kuća) u skladu sa ovim Planom, prostornim planom užeg područja i važećom Odlukom o mirujućem prometu Općine Medulin.

Javna parkirališta ili garažno-parkirne kuće na kojima se osigurava potreban broj parkirališnih mjesta za navedene građevine javne i društvene namjene, mogu biti smještene na udaljenosti od najviše 300 m pješačke komunikacije od predmetnih građevina, uz suglasnost Povjerenstva za arhitektonsku uspješnost.

U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana za navedene građevine javne i društvene namjene, nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu, odnosno garažnoj kući radi.