

Načelnik Općine Medulin na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 02/13, 2/18, 8/18), čl. 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) te nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik Općine Medulin donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Glavica

Članak 1.

Načelnik Općine Medulin donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Glavica (KLASA: 350-02/20-01/0002, URBROJ: 2168/02-05/01-20-7, od 19.06.2020. godine), prema kojoj je Općina Medulin provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je Urbanistički plan uređenja Glavica (u daljnjem tekstu: UPU Glavica) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Medulin (*„Službene novine Općine Medulin“ br. 2/07, 5/11 i 8/16*) područje obuhvata Plana definirano je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene, vrste hotel (T1) i turističko naselje (T2), max. kapaciteta 620 postelja.

Prema odredbama Prostornog plana Općine Medulin, u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, u zonama koje su označene oznakom T1 moguća je gradnja prvenstveno smještajnih građevina hotela u skladu sa posebnim propisima, a u zonama koje su označene oznakom T2 moguća je gradnja prvenstveno smještajnih građevina vrste turističko naselje u skladu sa posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana trebaju se stvoriti prostorni preduvjeti za realizaciju sadržaja kojima se namjerava upotpuniti turistička ponuda Općine gradnjom smještajnih kapaciteta i svih potrebnih pratećih sadržaja. Jedan od pratećih sadržaja za koje je potrebno osigurati preduvjete je i građevina akvarija odnosno konzervacijsko-edukacijskog centar s akvarijem u kojem bi bili smješteni bazeni većih dimenzija (više milijuna litara, 500 i 350 000 lit i dr.). Planski je potrebno omogućiti gradnju navedene građevine sukladno Idejnom rješenju koji je sastavni dio inicijative za izgradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene s naglaskom na izgradnju maritimo-konzervacijskog centra (akvarij).

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je zaključak o prihvaćanju inicijative za izgradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene s naglaskom na izgradnju maritimokonzervacijskog centra (akvarij) kao smjernice za izradu UPU Glavica.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene planovima šireg područja te uzimajući u obzir smjernice iz gore navedene prihvaćene inicijative određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- utvrđivanje detaljnih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana,
- utvrđivanje uvjeta za racionalno korištenje i zaštitu prostora, prvenstveno s aspekta zaštite krajobraznih značajki.
- omogućavanje realizacije iskazane namjere da se na prostoru obuhvata Plana realizira građevina akvarija koja će, kao značajna kvalitetna dopuna postojeće postojeće turističke ponude, doprinijeti razvoju cjelokupnog područja.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti za racionalno korištenje i očuvanje prirodnih resursa.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Medulin zatražila je mišljenja osam tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Privitak I.), a odgovorilo je njih dva:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova (KLASA: 351-03/20-01/0000052, URBROJ: 374-3302-1/20-4 od dana 16.7.2020.) – mišljenje da UPU Glavica s aspekta vodnogospodarskih interesa nije potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš, jer su negativni utjecaji na vode minimalni, odnosno predviđene su mjere zaštite voda sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019) i podzakonskih akata proizašlih iz istog, te drugih važećih propisa.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj (KLASA: 351-03/20-01/10, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-12 od dana 19.08.2020.) - mišljenje da za izradu UPU Glavica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.

Ostala tijela nisu se izjasnila te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u UPU Glavica.

Članak 4.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja, slijedom kojih se smatra da UPU Glavica, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade, neće imati značajan negativni utjecaj na okoliš i prirodu.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je i mogući utjecaj Plana na ekološku mrežu te je utvrđeno da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, i da se, obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja i činjenicu da je gradnja planirana na kopnenom dijelu zone izvan područja ekološke mreže, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Stoga za predmetni Plan nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana i dana 15. rujna 2020. godine izdano je mišljenje (KLASA: 351-03/20-01/10, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-16 od 15. rujna 2020. god.) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Članak 6.

Općina Medulin će o ovoj odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavljujući na službenim stranicama Općine Medulin.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Medulin“

Klasa: 350-02/20-01/0002

Urbroj: 2168/02-05/01-20-16

Medulin, 17.09.2020.