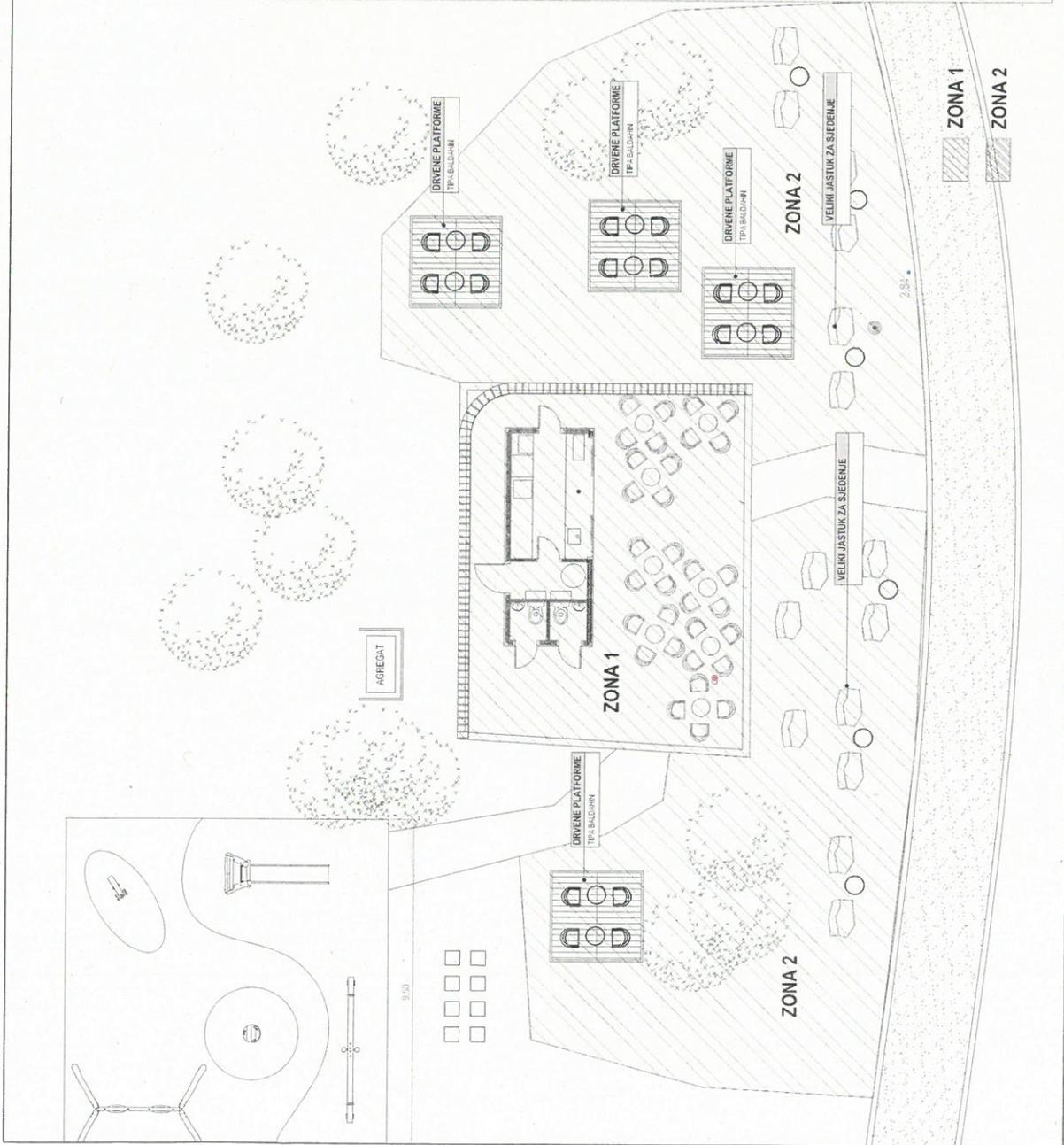


# VIŽULA - ODMORIŠTE 3

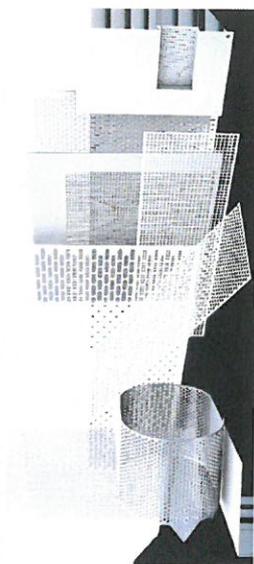
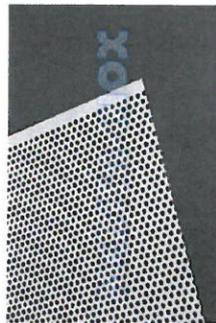
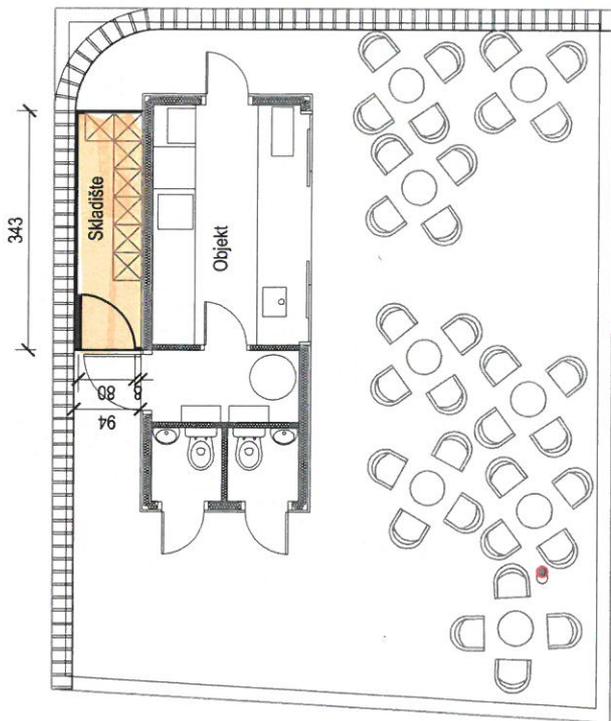
Primjeri opreme ( stolice, stolovi i solarna rasvjeta) uredjenja terase ugoditeljskog objekta:



# VIŽULA - ODMORIŠTE 3 -skladište-

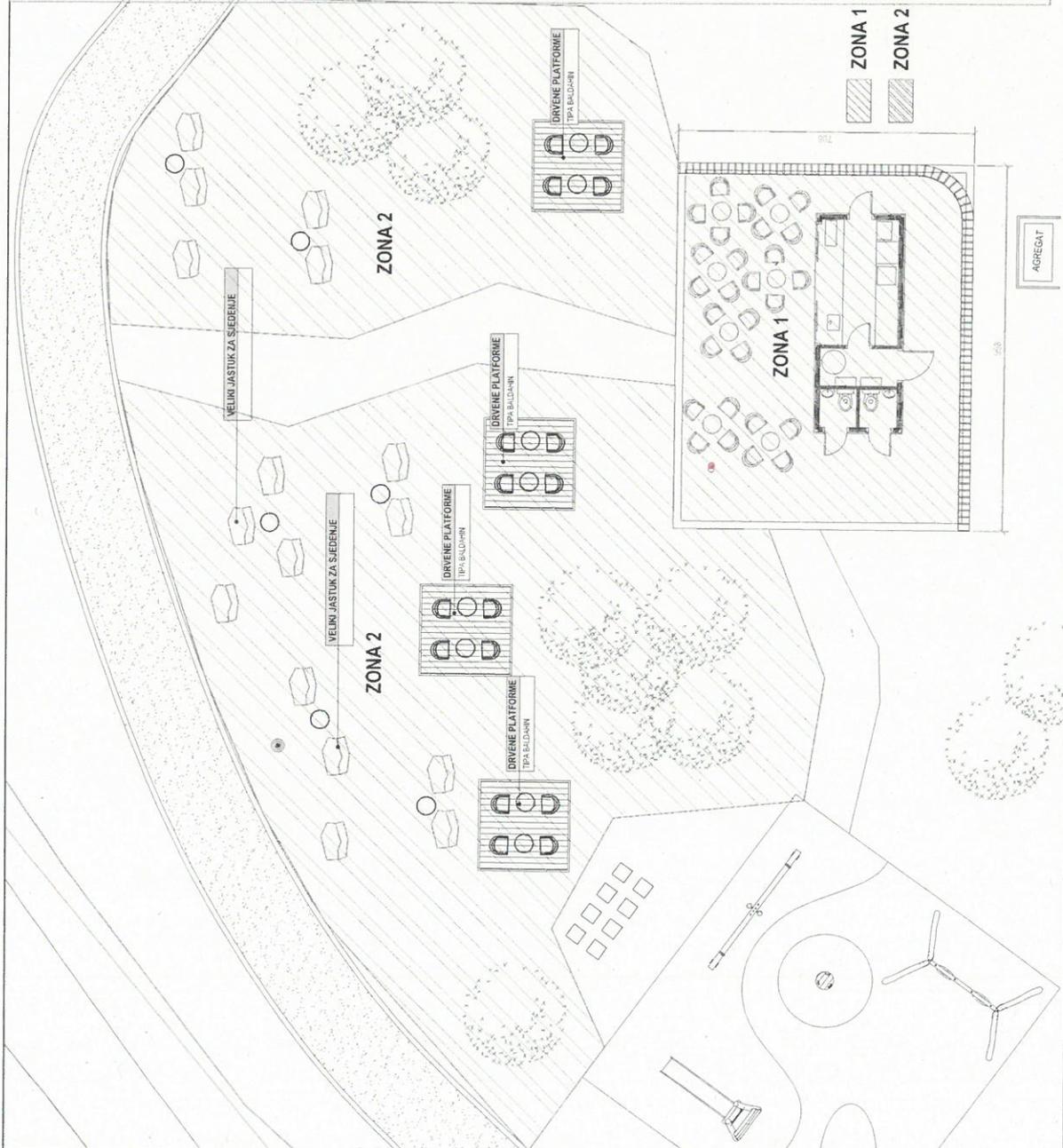
Osiguravanje skladišnog prostora u sklopu objekta  
ODMORIŠTA 3

- ograđivanje prostora perforiranim limenim panelima uz potrebnu potkonstrukciju
- vrata - isto perforirani limeni paneli
- boja panela - bijela ili po uzoru na boju Objekta
- dim. 3,43x0,94m - 3,2m<sup>2</sup>



# VIŽULA - ODMORIŠTE 9

Primeri opreme ( stolice, stolovi i solarna rasvjeta) uredjenja terase ugostiteljskog objekta:

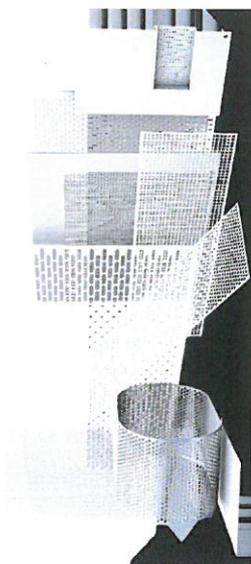
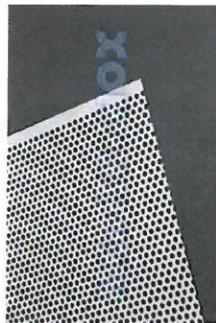
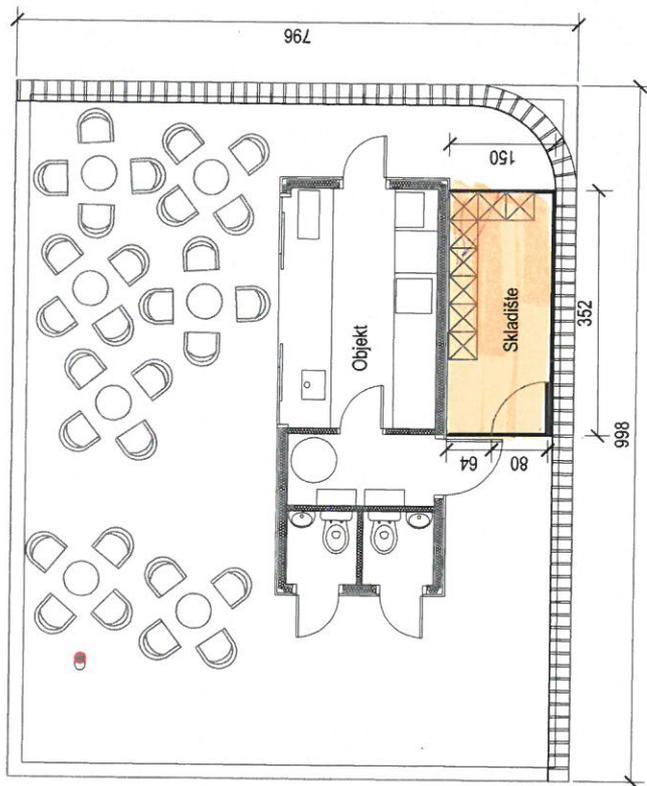


996 x 796

# VIŽULA - ODMORIŠTE 9 -skladište-

Osiguravanje skladišnog prostora u sklopu objekta  
ODMORIŠTA 9

- ograđivanje prostora perforiranim limenim panelima uz potrebnu potkonstrukciju
- vrata - isto perforirani limeni paneli
- boja panela - bijela ili po uzoru na boju Objekta
- dim. 3,52x1,5m - 5,1m<sup>2</sup>



79,40

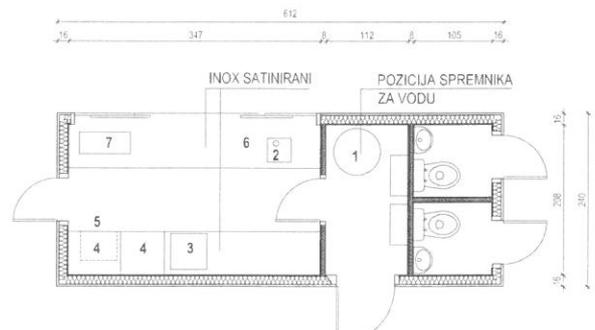
TLOCRT OBJEKTA JEDNOSTAVNIH USLUGA - ODMORIŠTE 3



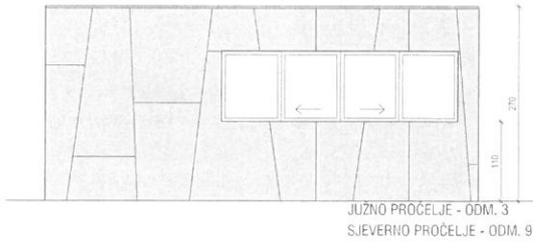
OBJEKT JEDNOSTAVNIH USLUGA, DIM 6,0 X 2,4 (2 KOMADA)

PROSTOR SPREMIŠTA I TEHNIČKI PROSTOR  
SAMOČISTEĆE SANITARIJE (2 KORISNIČKA MJESTA SA ZASEBNIM ULAZIMA)  
UGOSTITELJSKI PROSTOR

TLOCRT OBJEKTA JEDNOSTAVNIH USLUGA - ODMORIŠTE 9



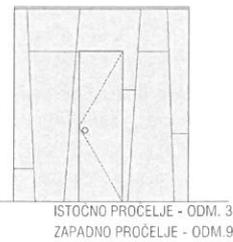
- 1 SPREMIK VODE ( 673 l, Ø 65cm, h = 185 cm)
- 2 JEDNODJELNI SUDOPER
- 3 MAŠINA ZA KAVJU
- 4 VISOKI ELEMENT
- 5 MIKROVALNA
- 6 RASHLADNA KOMORA
- 7 VETRINA



JUŽNO PROČELJE - ODM. 3  
SJEVERNO PROČELJE - ODM. 9



ZAPADNO PROČELJE - ODM. 3  
ISTOČNO PROČELJE - ODM. 9



ISTOČNO PROČELJE - ODM. 3  
ZAPADNO PROČELJE - ODM. 9

KAPITEL d.o.o.

Taj Šušteršič, Zbirka [1] - 28532 890,118  
direktor Gracijela Orbančić, ovc  
ALTER LEGO STUDIO d.o.o.  
Vukobrojski Put 11 - 38110 531 149  
direktor Maurizio Franzelli

projektant  
Branko Orbančić, dia  
Marta Bogar, dia  
Ksenija Mušić, dia

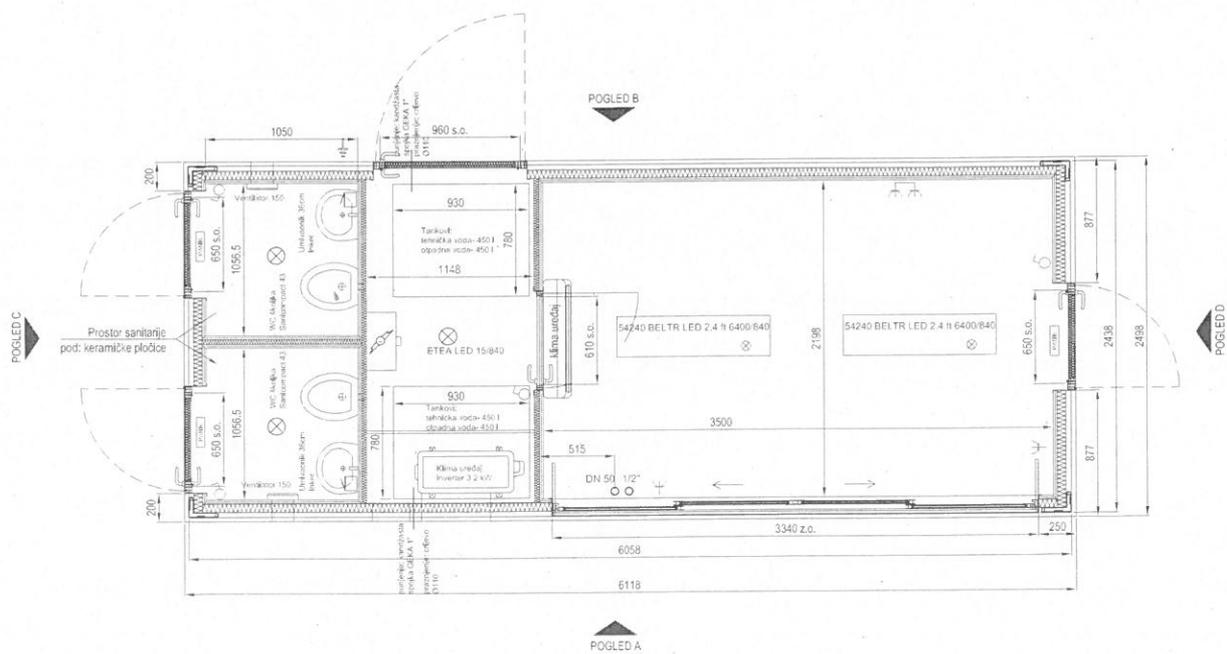
Arheološki park Vižula

Investitor  
Općina Medulin  
Centar 223, Modulin  
lokacija Medulin  
k.o. Medulin  
k.c. 907 908/1 908/2;  
908/3 908/4

razina razrade  
Izvedbeni projekt  
vrsta projekta arhitektura  
zajednički br. ot. 2015 - 14 IZ  
br. elaborata 2015 - 14 IZ  
datum 11.2018.

OBJEKTI JEDNOSTAV.  
USLUGA

M 1:50 list D.22



TLOCRT OBJEKTA JEDNOSTAVNIH USLUGA - 2 kom.

KAPITEL d.o.o.

Trg bitovca 5, 21441 [1], 385 52 810/118

direktor Gracijela Orbanic, oec

ALTER LEGO STUDIO d.o.o.

Urbinska 3, Pula [1], +385 (0)99 515 869

direktor Maurizio Franoili

projektanti

Branko Orbanic, dia

Maria Bogunar, dia

Ksenija Medic, dia

## Arheološki park Vižula

Investitor

Opcina Medulin

Centar 223, Medulin

lokacija Medulin

k.o. Medulin

k.c. 907 908/1 908/2

908/3 908/4

razina: razrade

izvedbeni projekt

vrsta projekta arhitektura

zajednički br. et. 2015 - 14 / IZ

br. elaborata 2015 - 14 / IZ

datum 04.2019.

OBJEKTI JEDNOSTAV.  
USLUGA

M 1:25 list D.22

## Arheološki park Vižula - ODMORIŠTE 3 i 9

opremanje terase jednostavnih objekata (objekti montažnog tipa)

Glavne smjernice za uređenje:

- Elementi opreme terase su stolice, stolovi, solarna rasvjetna tijela te dodatna oprema (uz površinu terase) kao što su veliki jastuci za sjedenje, drvene platforme sa ili bez baldahina i solarna rasvjetna tijela;
- Stolovi i stolice koji se postavljaju na površinu terase moraju biti izrađeni od čvrstog, trajnog i kvalitetnog materijala. Preporuča se postavljanje stolova i stolica neutralnih tonova ( bijela, crna, bež te boje blagih tonova) sve po uzoru na dane primjere u grafičkom prikazu. Oprema mora biti ujednačena te što sličnija danim primjerima u grafičkom prikazu;
- Prije same kupnje opreme potrebno je dostaviti sliku / prikaz željene opreme na uvid nadležnom Upravnom odjelu Općine Medulin kako bi se na istu dobila suglasnost;
- Elementi opreme terase se postavljaju direktno na površinu koja je predmet ugovora. Postava terase dozvolit će se po potrebi i na posebno izrađenim platformama za tu svrhu, čiju izradu i postavljanje financira ugostitelj;
- Nije dozvoljeno postavljanje izvan montažnog objekta samostojeće vanjske frižidere te ostale aparate;
- Rasvjeta mora biti isključivo solarna te nije dozvoljeno paljenje baklji;
- Razina buke;
- Postavljanje reklamnog natpisa se dozvoljava isključivo na pročelje montažnog objekta uz prethodnu suglasnost Općine Medulin nakon uvida u skicu natpisa te izdane suglasnosti. Dodatno oglašavanje se ne dozvoljava ( prikaz jela ili pića).
- Zbrinjavanje otpada
- Općina Medulin zadržava pravo na uklanjanje neprimjereno postavljene opreme te opreme postavljene bez suglasnosti. Postavljanje dodatne opreme koja nije predmet ovog ugovora te bez suglasnosti Općine medulin nije moguće.

Broj stolova po objektu: max 16 stolova

Broj stolica po objektu: max 48 stolica

Broj jastuka za sjedenje: max 15 kom

Broj platforme / baldahin: max 5 kom

**Broj stolica, stolova i jastuka može se revidirati ako se utvrdi opravdana potreba i prostorna mogućnost uz predan zahtjev Općini Medulin te izdanu suglasnost.**

Na temelju članka 67. i 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 107/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) te članka 28. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/2013., 2/18, 8/18 ), Općinski Načelnik Općine Medulin donosi slijedeću:

## **ODLUKU**

o

### **načinu korištenja i opremanja ugostiteljskih objekata u Arheološkom parku Vižula**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se: visina zakupnine, uvjeti i način korištenja poslovnog prostora (tip i boja stolica i stolova koji se postavljaju na ugostiteljske terase, način puštanja glazbe i jačina iste, način i vrijeme dostave za opskrbu poslovnih prostora, zabrana davanja u podnajam i dr.), nadzor nad korištenjem poslovnog prostora te kaznene odredbe.

#### Članak 2.

Ugostiteljski objekti i ugostiteljske terase nalaze se u Medulinu – na mikrolokaciji – Arheološki park Vižula.

Na navedenoj mikrolokaciji nalazi se ukupno 2 ugostiteljska objekta pojedinačnih oznaka – odmorište 3 i odmorište 9.

#### Članak 3.

Početna zakupnina ugostiteljskog objekta i terase površine 77 m<sup>2</sup> iznosi 26.000,00 kn uvećano za porez na dodatnu vrijednost, godišnje.

Zakupnik ima mogućnost uzeti u zakup dodatni prostor za smještaj ugostiteljske terase za smještaj jastuka za sjedenje, drvenih platformi sa i/ili bez baldahina po cijeni od 400,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

#### Članak 4.

Zakup opreme na navedenoj lokaciji daje se na rok od 5 godina, odnosno do 01. Lipnja 2024 . godine.

#### Članak 5.

Zakupci se obvezuju ugostiteljske usluge u predmetnim objektima pružati najmanje od 15. Travnja do 15. listopada svake kalendarske godine.

Za predmetne ugostiteljske objekte određeno je radno vrijeme od 8,00 - 24,00 sata od 01. lipnja do 01. rujna, a od 31. Kolovoza do 31. Svibnja od 8,00 do 20,00 sati.

#### Članak 6.

Zakupcima je dozvoljeno na površinu ugostiteljskih terasa postavljati isključivo stolice, stolovom solarna rasvjetna tijela i dodatnu opremu (uz površinu terase) kao što su veliki jastuci za sjedenje, drvene platforme sa ili bez baldahina.

Stolovi i stolice koji se postavljaju na površinu terase moraju biti izrađeni od čvrstog, trajnog i kvalitetnog materijala. Preporuča se postavljanje stolova i stolica neutralnih tonova (bijela, crna, bež te boje blagih tonova) sve po uzoru na dane primjere u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Oprema mora biti ujednačena te što sličnija danim primjerima u grafičkom prikazu.

Prije same kupnje opreme potrebno je dostaviti sliku/prikaz željene opreme na uvid nadležnom Upravnom odjelu Općine Medulin kako bi se na istu dobila suglasnost, te će na ugostiteljske terase moći biti postavljena isključivo oprema koja je dobila suglasnost nadležnog Upravnog odjela.

Elementi opreme terase se postavljaju direktno na površinu koja je predmet ugovora.

Postava terase dozvolit će se po potrebi i na posebno izrađenim platformama za tu svrhu, čiju izradu i postavljanje financira ugostitelj.

U ugostiteljskim objektima i terasama dopušteno je puštanje glazbe do max. 80 decibela.

Zakupnici su dužni prilagoditi opskrbu objekata isključivo po za to predviđenim putevima, te u vrijeme koje ne ometa rad arheološkog parka.

#### Članak 7.

Nije dozvoljeno postavljanje izvan ugostiteljskog objekta samostojećih vanjskih frižidera te ostalih aparata.

Rasvjeta ugostiteljskog objekta i terase mora biti isključivo solarna te nije dozvoljeno paljenje baklji.

#### Članak 8.

Zakupnik je ovlašten na zakupljeni ugostiteljski objekt istaknuti naziv ugostiteljskog obrta na pročelje montažnog objekta uz prethodnu suglasnost Općine Medulin nakon uvida u skicu natpisa te izdane suglasnosti nadležnog Upravnog odjela. Dodatno oglašavanje se ne dozvoljava ( npr. prikaz jela ili pića).

#### Članak 9.

Po isteku najma odnosno uporabe opreme zakupnik je dužan istu vratiti u stanju u kojem je bila prije početka najma odnosno uporabe.

#### Članak 10.

Općina Medulin će otkazati ugovor o zakupu bez obzira na ugovorne i druge odredbe o trajanju zakupa odnosno uporabe, ako:

1. zakupnik odnosno korisnik javne površine koristi ugostiteljski objekt za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu bez suglasnosti nadležnog tijela Općine Medulin.
2. zakupnik da ugostiteljski objekt i/ili terasu drugome u podzakup odnosno na uporabu,
3. zakupnik ne plati dugovanu zakupninu ni nakon pisane opomene Općine Medulin s tim da se opomena dostavlja na adresu koju je zakupnik naveo u svom zahtjevu za zakup, te se dostavom na istu smatra izvršenom.

4. se zakupnik ne pridržava drugih obveza iz ugovora o najmu i ove Odluke unatoč pisanoj opomeni Općine Medulin,
5. je zbog više sile, općeg interesa ili provođenja dokumenata prostornog uređenja potrebno ukloniti ugostiteljski objekt,
6. zakupnik svojim načinom postupanja kod poslovanja narušava javni red i mir.

Općina Medulin će otkazati ugovor o najmu i u slučaju kad zakupnik ne počne koristiti zakupljenu objekt u roku od 15 dana od roka predviđenog ugovorom o zakupu.

Otkazni rok iznosi 5 kalendarskih dana od dana uručenja pisanog otkaza s tim da se isti dostavlja na adresu koju zakupnik naveo u svom zahtjevu za zakup te se dostavom na istu smatra izvršenom.

#### Članak 11.

Općinski načelnik može odobriti nasljednicima dotadašnjeg zakupnika ili pravnom slijedniku zakupnika stupanje u prava i dužnosti dotadašnjeg zakupnika ukoliko nastavljaju obavljati istu djelatnost te podmire sve ugovorne i druge obveze dotadašnjeg zakupnika vezane za ugovor o zakupu javne površine.

#### NADZOR I KAZNE NE ODREDBE

#### Članak 12.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje.

#### Članak 13.

Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje (osoba koja obavlja poslove komunalnog redara) ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke od strane zakupnika,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama izvršavanje određene radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje objekta ili naprave postavljenog suprotno odredbama ugovora odnosno ove Odluke, te ukoliko je ugovor o zakupu odnosno prestao istekom roka zakupa ili istekom otkaznog roka
4. usmeno izreći i naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
5. izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
6. pokrenuti prekršajni postupak optužnim prijedlogom prekršajnom sudu i poduzimati druge radnje u tom postupku u svojstvu ovlaštene osobe tužitelja.

#### Članak 14.

Novčanim kaznama sukladno odredbama posebnog Zakona kaznit će se fizička osoba koja:

1. koristi javnu površinu za postavljanje objekta ili naprave bez ugovora o zakupu,
2. postavi objekt ili napravu protivno sklopljenom ugovoru,
3. ne ukloni objekt ili napravu s javne površine po isteku roka iz ugovora o zakupu ili po isteku otkaznog roka.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 5.000,00 kuna pravna osoba, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.500,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 1.000,00 do 3.000,00 kuna fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja je prekršaj počinila u svezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

KLASA: 372-01/19-01/0004  
URBROJ: 2168/02-02/1-19-3  
Medulin, 12.05.2019

Općinski Načelnik Općine Medulin  
Goran Buić, dipl.ing.

