

Temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2019. godinu KLASA: 021-05/19-01/0002, URBROJ: 2168/02-02/3-19-42 od dana 04.04.2019. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2019. godinu

I.

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina raspisuje se za:

1. NASELJE MEDULIN						
R.BR.	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	IZNOS JAMČEVINE (30% POČETNE CIJENE)	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP
1	MEDULIN - lokacija br. 1.01. - OSIPOVICA - lijeva strana u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	PRODAJA NOVINA I DUHANSKIH PROIZVODA	KIOSK DO 12 m ²	30.000,00 kn	9.000,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 10.09.2019.
2	MEDULIN - lokacija br. 1.03. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	CRTANJE SPREJEM	5 m ²	6.000,00 kn	1.800,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 10.09.2019.
3	MEDULIN - lokacija br. 1.05. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UMJETNIČKE RUKOTVORINE	ŠTAND	12.000,00 kn	3.600,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
4	MEDULIN - lokacija br. 1.06. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UMJETNIČKE RUKOTVORINE	ŠTAND	12.000,00 kn	3.600,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
5	MEDULIN - lokacija br. 1.07. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UMJETNIČKE RUKOTVORINE	ŠTAND	12.000,00 kn	3.600,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.

R.BR.	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	IZNOS JAMČEVINE (30% POČETNE CIJENE)	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP
6	MEDULIN - lokacija br. 1.08. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UMJETNIČKE RUKOTVORINE	ŠTAND	12.000,00 kn	3.600,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
7	MEDULIN - lokacija br. 1.09. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UMJETNIČKE RUKOTVORINE - TETOVAŽA	ŠTAND	12.000,00 kn	3.600,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
8	MEDULIN - lokacija br. 1.11. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	UREĐIVANJE NOKTIJU	ŠTAND	5.000,00 kn	1.500,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
9	MEDULIN - lokacija br. 1.12. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/8	CRTANJE PORTRETA	ŠTAND	6.000,00 kn	1.800,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
10	MEDULIN - lokacija br. 1.14. - OSIPOVICA - lijeva strana NOGOSTUPA u smjeru Ac Medulin - LNT Puntica - dio k.č. 1123/9	ZABAVNE IGRE	SIMULATOR	18.000,00 kn	5.400,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
2. NASELJE PJEŠČANA UVALA						
11	PJEŠČANA UVALA - lokacija 2.1. - dio k.č. 4763/6 k.o. Pula	TRGOVAČKA DJELATNOST IZUZEV PRODAJE PLAŽNIH REKVIZITA TE PRODAJE VOĆA I POVRČA	KIOSK	8.000,00 kn	2.400,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.

R.BR.	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	IZNOS JAMČEVINE (30% POČETNE CIJENE)	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP
12	PJEŠČANA UVALA - lokacija 2.4. - dio k.č. 4750/10 k.o. Pula - PORED IGRALIŠTA ZA BEACH VOLLEY	TRGOVAČKA DJELATNOST IZUZEV PRODAJE PLAŽNIH REKVIZITA TE PRODAJE VOĆA I POVRČA	KIOSK	8.000,00 kn	2.400,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
3. NASELJE PREMANTURA						
13	PREMANTURA - lokacija 3.2. - dio k.č. ZGR. 114 k.o. Premantura - ispred zgrade JU Kamenjak	PRODAJA AUTOHTONIH SUVENIRA I RUKOTVORINA	ŠTAND	6.000,00 kn	1.800,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
14	PREMANTURA - lokacija 3.3. - dio k.č. 273/3 k.o. Premantura - kod trgovine Tinacomerc	PRODAJA VOĆA I POVRČA	KIOSK	10.000,00 kn	3.000,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
15	PREMANTURA - lokacija 3.4. - dio k.č. 273/3 k.o. Premantura - kod trgovine Tinacomerc	PRODAJA VOĆA I POVRČA	KIOSK	10.000,00 kn	3.000,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
16	PREMANTURA - lokacija 3.6. - dio k.č. 133/2 k.o. Premantura - KRAJ SPORTSKOG IGRALIŠTA	IZNAJMLJIVANJE BIKIKLI	KIOSK	7.000,00 kn	2.100,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
17	PREMANTURA - lokacija 3.7. - dio k.č. 917/226 - parkiralište prije ulaza u Kamenjak - kod ispusta - mala kava	IZNAJMLJIVANJE BIKIKLI	KIOSK	10.000,00 kn	2.100,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
4. NASELJE BANJOLE						
18	BANJOLE - lokacija 4.01. - dio k.č. 905/2 k.o. Pomer - kod Ac Indije	TRGOVAČKA DJELATNOST	KIOSK	15.000,00 kn	4.500,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.

R.BR.	MIKROLOKACIJA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA	IZNOS JAMČEVINE (30% POČETNE CIJENE)	VREMENSKO RAZDOBLJE NA KOJE SE DAJE ZAKUP
19	BANJOLE - lokacija 4.02. - dio k.č. 905/2 k.o. Pomer - kod Ac Indije	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	KIOSK	5.000,00 kn	1.500,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
20	BANJOLE - lokacija 4.03. - dio k.č. 852/19 k.o. Pomer - u lučici Portić	PRODAJA PALAČINKI	KIOSK	6.000,00 kn	1.800,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
21	BANJOLE - lokacija 4.05. - dio k.č. 759/26 k.o. Pomer - kod trgovine Stanić	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	KIOSK	10.000,00 kn	3.000,00 kn	do 14.06.2023. uz mogućnost rada cijele godine
22	BANJOLE - lokacija 4.09. - dio k.č. 888/1 k.o. Pomer - Bumbište	PRODAJA PALAČINKI I KONFEKSIONIRANOG PIĆA	KIOSK	6.000,00 kn	1.800,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
5. NASELJE POMER						
23	POMER – lokacija 5.1. – dio k.č. 410 k.o. Pomer	PRODAJA VOĆA I POVRĆA IZ VLASTITOG UZGOJA	KIOSK	10.000,00 kn	3.000,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.
6. NASELJE VINKURAN						
24	VINKURAN - lokacija 6.1. - dio k.č. 1105/25 k.o. Pomer - pored trgovine	PRODAJA VOĆA I POVRĆA	KIOSK	5.000,00 kn	1.500,00 kn	od datuma potpisa Ugovora do 01.10.2019.

II.

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

KIOSK

Pod kioscima u smislu ovog natječaja razumijevaju se gotovi montažni objekti gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m², koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje poslovne djelatnosti, koji mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu.

POKRETNNA NAPRAVA

Pod pokretnom napravom u smislu ovog natječaja razumijeva se:

1. Lako premjestivi objekti koji služe za prodaju određene robe i/ili vršenje određenih usluga: Štandovi za prodaju voća i povrća, automati i naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled i piće, prikolice za ambulatnu prodaju, naprave za sladoled, palačinke, krofnice, peći za pečenje plodina, vage za vaganje ljudi, sprave za masažu i slične naprave.

2. Predmeti koji se postavljaju u svrhu organiziranja terasa ugostiteljskih objekata:
 - stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne ograde, tende, cvjetne vaze i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti
3. Predmeti radi prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i dr. poslovnih građevina
4. Predmeti radi organiziranja zabave:
 - cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.
5. Predmeti radi organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u svrhu promidžbe.

Štandovi trebaju biti drveni kao na fotografiji koja slijedi:



Zakupci su obavezni poslije 23:00 sata ukloniti robu sa štandova.

III.

Na javnim površinama moguće je obavljati isključivo djelatnost u skladu s namjenom i u razdoblju utvrđenom u točki I. ovog natječaja.

Razlozi za otkaz ugovora o zakupu su:

- korištenje javne površine suprotno ugovorenoj namjeni,
- neplaćanje ili nepravovremeno plaćanje naknade,
- davanja zakupljene javne površine u podzakup.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zbog nepridržavanja ugovornih odredbi javna površina će se ponovo izložiti javnom natječaju.

Općina Medulin od zakupca zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja dotad neplaćenih novčanih sredstava.

Zakupac kojem se otkazuje ugovor o zakupu gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za zakup javnih površina koji će Općina Medulin raspisati nakon otkaza ugovora o zakupu za predmetnu nekretninu u tekućoj i u narednoj kalendarskoj godini.

IV.

Natječaj za davanje u zakup javnih površina iz točke I. ovog natječaja provesti će **prikupljanjem pisanih ponuda.**

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama u roku od sedam (7) dana od dana obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Općine Medulin u zatvorenoj omotnici uz naznaku « ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA – NE OTVARAJ».

Ponude se dostavljaju najkasnije do dana 26.04.2019. u 09:00 sati – NEOVISNO O NAČINU DOSTAVE.

V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine i uplaćuje se za svaku lokaciju posebno u korist računa naknade za uporabu javnih površina.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Medulin IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 5738-OIB za pravne osobe ponuditelja do početka otvaranja pismenih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno mikrolokacije za koju je uplaćena.

VI.

PROVEDBA NATJEČAJA:

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Općine Medulin.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta, odnosno boravišta ili sjedišta pravne osobe,
2. Brojčanu oznaku mikrolokacije za koju se stavlja ponuda,
3. Ponudeni iznos zakupnine (koji ne može biti manji od početne zakupnine).

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti isprave (u presliku uz predočenje originala na otvaranju ponuda):

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji domaće pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 30% od utvrđene početne cijene,
3. Potvrde o nepostojanju duga prema Općini Medulin
 - 3.1. potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Općine Medulin, Centar 58, II. kat, Medulin;
 - 3.2. potvrda trgovačkog društva MED EKO SERVIS d.o.o. Pomer, Pomer 1, Pomer,
 - 3.3. potvrda trgovačkog društva ALBANEŽ d.o.o., Pomer 1, Pomer,
4. obrtnicu, odnosno izvod iz sudskog registra,
5. fotografiju objekta (kiosk, pokretna naprava),
6. dokaz o postojanju prvenstvenog prava za zakup
7. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike),
8. izjavu podnositelja ponude ovjerenu kod javnog bilježnika da je upoznat sa uvjetima natječaja, situacijom na terenu, te da prihvaća sve uvjete iz natječaja koji su navedeni u natječaju.

Javno otvaranje ponuda održati će se u petak 26.04.2019. u 09:15 sati u Medulinu na adresi Centar 58 (Blok 11) prizemlje (3MC).

O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Postupak javnog otvaranja ponuda:

- utvrđuje se koliko je pravovremenih ponuda zaprimljeno,
- koji su ponuditelji nazočni otvaranju ponuda,

- nakon otvaranja ponude nazočni ponuditelji upoznaju se sa iznosom ponuđene cijene.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji .

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo u roku od sedam (7) dana od javnog otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj sa najvišom ponuđenom cijenom.

Ponuditelj koji ima prvenstveno pravo za zakup javne površine mora prihvatiti najvišu postignutu visinu naknade u javnom natječaju za predmetnu površinu da bi bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Ponuditelj koji ima prvenstveno pravo za zakup javne površine je ponuditelj koji je, u godini koja prethodi godini za koju se raspisuje natječaj, imao uredno potpisan i izvršen Ugovor o zakupu mikrolokacije za koju se natječe te na njegov rad u prethodnoj godini nisu evidentirane pritužbe kod nadležnog upravnog odjela u Općini Medulin od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Medulin ili predstavnika mjesne samouprave u Općini Medulin.

Ako je za iste nekretnine odnosno lokacije ili mikrolokacije prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom ili sa prvenstvenim pravom.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da pristupi kod nadležnog upravnog tijela radi upoznavanja s najvišom postignutom zakupninom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava, uz prihvat najviše postignute zakupnine.

Odluka Povjerenstva o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Medulin u roku od sedam (7) dana od dana javnog otvaranja ponuda. Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji, dužni su u roku od 3 dana (računajući od dana objave Odluke Povjerenstva), dati izjavu o prihvaćanju zakupa po najvišoj postignutoj cijeni.

Ukoliko se Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji u navedenom roku ne izjasne, smatrat će se da odustaju od svoje ponude, gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a lokacija i pravo na zaključenje ugovora stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj na toj lokaciji odnosno mikrolokaciji.

Ukoliko idući najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku od 3 dana od dana dostave poziva za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana (5) od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 7 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuda.

Cijenu zakupnine, u koju se uračunava uplaćena jamčevina, zakupac plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora na žiro-račun Općine Medulin br. IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 1740-OIB.

Lokacije iz predmetnog natječaja, koje nakon provedenog natječaja nisu zakupljene, Povjerenstvo za provedbu natječaja može dati u zakup neposrednom pogodbom temeljem pisanog zahtjeva nadležnom upravnom odjelu po početnoj cijeni iz natječaja, umanjenoj za 10 %.

VII.

Zakupci kojima je za obavljanje djelatnosti na zakupljenoj javnoj površini neophodna el. energija obvezni su ugraditi kontrolno brojilo, baždareno od strane ovlaštenog distributera el. energije o vlastitom trošku. Zakupci su obvezni ugraditi brojilo u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o zakupu.

VIII.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj lokacija iz točke I. ovog Natječaja u Upravnom odjelu za opće poslove i društvene djelatnosti Općine Medulinu, Medulin, Centar 58/II. kat, soba br.4 tijekom uredovnog radnog vremena.

KLASA: 363-05/19-01/0006
URBROJ: 2168/02-02/3-19-11
Medulin, 16.04.2019

OPĆINA MEDULIN
Povjerenstvo za provedbu natječaja
Predsjednik
Damir Demarin, dipl.oec.

