

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) članku 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/09,1/19), članku 28. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13,2/18,8/18) i Zaključka Načelnika KLASA: 944-05/18-01/0027, URBROJ: 2168/02-03/3-19-12 Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin objavljuje:

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

I.

Predmet prodaje:

red. br.	k.č. br.	k.o.	površina m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama
1.	851/441	Pomer	1444	Banjole – Volme Šćuza	770.100,00
2.	851/440	Pomer	1460	Banjole – Volme Šćuza	778.600,00
3.	851/439	Pomer	1651	Banjole – Volme Šćuza	880.500,00
4.	851/438	Pomer	1337	Banjole – Volme Šćuza	713.000,00
5.	851/442	Pomer	1552	Banjole – Volme Šćuza	976.000,00
6.	4097/3	Pula	170	Vintijan	68.100,00
7.	1230/79	Medulin	113	Medulin	134.000,00
8.	1230/80	Medulin	32	Medulin	38.000,00
9.	928/59	Premantura	17	Premantura	22.000,00
10.	dio 787/3 sukladno grafičkom prikazu (novonastala 787/4)	Pomer	129	Banjole	180.000,00
11.	917/235	Premantura	70	Premantura	50.400,00

Uvjeti nadmetanja

1. **Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se zaprimaju u Općini Medulin, pisarnica, Medulin, Centar 223, u uredovno radno vrijeme ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 9.00 do 15.00 sati, utorak od 09.00 do 17.00 sati i petak od 9:00 do 14:00 sati.**

Pisana ponuda predaje se u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ Ne otvarati – ponuda za natječaj“

Rok za dostavljanje pisanih ponuda je 15 dana od objave oglasa u dnevnom tisku Glas Istre.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje ponude na poštu, te će se odbaciti.

Javno otvaranje ponuda održati će se 19.03.2019. godine u 14.00 sati u prostorijama Općine Medulin, Centar 223/l.

2. Kao kupci u postupku javnog natječaja mogu sudjelovati domaće i strane fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, koje su u roku za prijavu **položile jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine za koju se nadmeću i koje su uz ponudu priložile svu traženu valjanu dokumentaciju.**

Ako su natjecatelji strane fizičke ili pravne osobe pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Medulin:

HR1223400091826300008 s naznakom u pozivu na broj odobrenja:

fizičke osobe i pravne osobe: model - HR 68 poziv na broj 7757 – OIB

s naznakom "jamčevina za natječaj - prodaju nekretnina" u opisu uplatnice

Ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta
- za pravne osobe naziv trgovačkog društva, OIB, adresa sjedišta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaka nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- iznos ponuđene cijene

Uz ponudu ponuditelj prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevine (u izvorniku),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci)
- potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Općine Medulin o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba
- broj tekućeg ili žiro računa s oznakom banke na koji se ima izvršiti eventualni povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj ima temeljem za ostvarivanje prvenstvenog prava, i istim se želi služiti, dokumentaciju za isto dužan je priložiti u ponudi za natječaj.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra sve pristigle ponude i priloženu dokumentaciju, utvrđuje njihovu valjanost te o tome odmah donosi odluku koja se unosi u Zapisnik.

4. Po otvaranju svih prispjelih ponuda Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom za svaku pojedinu nekretninu te to unosi u Zapisnik.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude koja se smatra najpovoljnijom Komisija dostavlja Općinskom vijeću odnosno Načelniku Općine Medulin radi donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude i zaključivanju ugovora. Odluku donosi Načelnik ili Općinsko vijeće Općine Medulin sukladno odredbi čl. 13. i 28. Statuta.

5. Sudionik koji uspije u javnom natječaju dužan je u roku od 8 dana od poziva za sklapanje Ugovora, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 8 dana po potpisivanju ugovora.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac je dužan sam i o svome trošku osloboditi istu od stvari i osoba,

Općina Medulin isključena je obveze predaje iste u posjed kupca u slučajevima kada kupac nije ujedno i posjednik iste.

Kupac koji želi ostvariti svoje prvenstveno pravo pri kupnji dužan je prihvatiti najvišu postignutu cijenu na natječaju za predmetnu nekretninu.

6. Obzirom da se radi o susjednim nekretninama koje se nalaze na istom području i koje su po prostorno planskoj dokumentaciji čestice s istom namjenom i mogućnošću gradnje, početna tržišna cijena za nekretnine pod rednim brojevima 2.-4., utvrđene su temeljem procjemenog elaborata za nekretninu pod rednim brojem 1. na način da se utvrđena cijena po m² pomnožila sa površinom predmetnih čestica.

Obzirom da nekretnine pod rednim brojevima 1-5. nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu, Općina Medulin će po prodaji za kupljenu česticu osnovati pravo služnosti prolaza i provoza na teret k.č.br. 851/26 k.o. Pomer u vlasništvu Općine, a radi mogućnosti ishodovanja građevinske dozvole.

7. Nekretnine pod rednim brojevima 6.-11. nalaze se u posjedu stranaka.

Uvid u grafički prikaz kojim je označen dio čestice navedene pod rednim brojem 10. može se izvršiti u prostorijama Općine Medulin.

8. Porez na promet nekretnina, kao i ostale izdatke u svezi s predajom u posjed nekretnine, ovjerom ugovora kod javnog bilježnika i prijenosom prava vlasništva snosi kupac. Uknjižbu prava vlasništva provodi kupac samostalno.

9. Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju, po sistemu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

10. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 5 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja u natječaju.

11. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji po obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

12. Načelnik Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u odnosu na oglašene nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja, do donošenja Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude i zaključivanju ugovora.

13. Sve informacije o objavljenom Natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalnu izgradnju i održavanje Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, ili na tel. 881-381 ili 451-370.

Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda biti će objavljen u dnevnim novinama kao i na internet stranici i oglasnoj ploči Općine Medulin.

Smatra se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje javnom objavom na internetskim stranicama i u službenim novinama Općine Medulin, a u svrhu za koju su prikupljeni.

KLASA:944-05/18-01/0027
URBROJ:2168/02-03/3-19-14
Medulin,01.03.2019.

Pročelnik
Goran Peruško,dipl.oec.