

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12) članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/09.) i članka 28. Statuta Općine Medulin ("Službene novine" Općine Medulin 2/13.), Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin objavljuje:

## **NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina  
prikupljanjem pisanih ponuda**

I.

### **Predmet prodaje:**

red. br.	k.č. br.	k.o.	površina/m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama
1.	999 999/1	Pomer	ukupno 1996	Banjole	2.670.000,00
2.	1177/2	Medulin	2158	Medulin	2.296.000,00
3.	851/121	Pomer	494	Banjole	342.000,00
4.	759/248	Pomer	53	Banjole	45.000,00
5.	356/1	Premantura	8	Premantura	10.600,00

### **Uvjeti nadmetanja**

- 1. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se primaju u Općini Medulin, pisarnica, Medulin, Centar 223, u uredovno radno vrijeme: ponedjeljak, srijeda i petak od 9.00 do 12.00 sati u utorak od 15.00 do 17.00 sati.**

**Pisana ponuda predaje se u zatvorenoj omotnici sa naznakom „Ne otvarati – ponuda za natječaj“**

**Rok za dostavljanje pisanih ponuda je do 08.11.2016. godine do 16.00 sati.  
Javno otvaranje ponuda održati će se 08.11.2016.godine u 16.00 sati  
u prostorijama Općine Medulin, Centar 223/I**

- 2. Kao kupci u postupku javnog natječaja mogu sudjelovati osobe ( fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan otvaranja ponuda položile jamčevinu u visini od 10% od početne cijene nekretnina.**

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Medulin:

HR 122340009-1826300008 s naznakom u pozivu na broj odobrenja:

fizičke osobe i pravne osobe: model - HR 68 poziv na broj 7757 – OIB

s naznakom "jamčevina za natječaj - prodaju nekretnina" u opisu uplatnice

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, ( naziv trgovačkog društava), OIB, adresa prebivališta/sjedišta
- oznaka nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- iznos ponuđene cijene

Uz ponudu ponuditelj prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevine (u izvorniku),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe.

3. Sudionik koji uspije u javnom natječaju dužan je u roku od 8 dana od poziva za sklapanje Ugovora, sklopiti ugovor o prodaji.  
Kupoprodajna cijena plaća se odmah po potpisivanju ugovora.
4. Za predmetne nekretnine odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude i zaključivanju ugovora donosi Načelnik ili Općinsko vijeće Općine Medulin sukladno odredbi čl. 13. i 28. Statuta.
5. Nekretnine pod rednim brojem 4. i 5. prodaju se na zahtjev zainteresiranih stranaka, te se iste nalaze u posjedu istih. Ukoliko najpovoljniji ponuđač bude treća osoba, isti je obvezan sam osigurati posjed predmetnih nekretnina.
6. Porez na promet nekretnina, kao i ostale izdatke u svezi s predajom u posjed i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.
7. Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.
8. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu .  
Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja u natječaju.
9. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj, ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji po obavijesti da je izabran kao najpovoljniji ponuditelj.  
U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude , nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.
10. Načelnik Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u odnosu na oglašene nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.
11. Sve informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin u Medulinu Centar 223 ili na tel. 385 674 ili 385-673.

Klasa: 944-05/16-01/0010  
Urbroj:2168/02-03/3-16-52  
Medulin,27.10.2016.

Pročelnica  
Zdenka Vratović,dipl.iur.