

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12) članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/09.) i Zaključka načelnika Klasa: 944-05/16-01/0010, Urbroj: 2168/02-01/2-16-5, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin objavljuje:

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina javnim nadmetanjem

I.

Predmet prodaje:

red. br.	k.č. br.	k.o.	površina/m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama
1.	4787/11 4787/12	Pula	ukupno 275	Pješćana uvala	392.000,00
2.	210/ZGR.	Pomer	pov.čestice 99 NKP zgrade 19,40	Banjole	187.000,00
3.	175/1 ZGR. 175/3 ZGR. 939/1 939/5	Medulin	ukupno 297	Medulin	166.000,00
4.	2548/ZGR.	Pula	pov. čestice 178 NKP zgrade 58,15	Vinkuran	336.000,00
5.	291/ZGR. 990/2	Medulin	4/40 od ukupno 188 m2	Medulin	42.000,00

Uvjeti nadmetanja

1. Nekretnine se prodaju javnim nadmetanjem ponuditelja u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću o visini ponude koje će se održati u prostorijama Općine Medulin, Centar 223/I

u srijedu 11. svibnja 2016. godine od 16,00 sati.

2. Kao kupci u postupku javnog nadmetanja mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan održavanja nadmetanja **položile jamčevinu u visini od 10% od početne cijene nekretnina.**

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Medulin:

HR 122340009-1826300008 s naznakom u pozivu na broj odobrenja:

fizičke osobe i pravne osobe: model - HR 68 poziv na broj 7757 – OIB

s naznakom "jamčevina za natječaj - prodaju nekretnina" u opisu uplatnice.

Valjanost prijave dokazuje ponuditelj prilaganjem uplatnice o uplaćenju jamčevini i dokazom o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe.

Potvrda o plaćenju jamčevini i dokazom o državljanstvu/registraciji predočava se Predsjedniku Komisije prije nego što se pristupi javnom nadmetanju.

Javno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude, najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 1% početne cijene .

Javno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude.

Ako se na javnom nadmetanju za pojedinu nekretninu pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Za nekretninu pod rednim brojem 4. izvršeno je ulaganje od strane posjednika iste. Ukoliko najbolji ponuditelj za predmetnu nekretninu bude njezin posjednik, istome će se u iznos kupoprodajne cijene uračunati navedeni iznos ulaganja, u cijelosti.

3. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od 8 dana od poziva sklopiti ugovor o prodaji. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana po potpisivanju ugovora.
4. Za predmetne nekretnine odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude i zaključivanju ugovora donosi Načelnik ili Općinsko vijeće Općine Medulin sukladno odredbi čl. 13. i 28. Statuta.
5. Nekretnine pod rednim brojem 1.,2., 3. 4. i 5. prodaju se na zahtjev zainteresiranih stranaka, te se iste nalaze u posjedu istih. Ukoliko najpovoljniji ponuđač bude treća osoba, isti je obvezan sam osigurati posjed predmetnih nekretnina.
6. Porez na promet nekretnina, kao i ostale izdatke u svezi s predajom u posjed i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.
7. Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.
8. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja u natječaju.
9. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja Odluke o prijehu ponude najpovoljnijeg ponuditelja, ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od 8 dana od obavjesti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude , nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.
10. Načelnik Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u odnosu na oglašene nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.
11. Sve informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin u Medulinu Centar 223 ili na tel. 385 673.

Klasa: 944-05/16-01/0010
Urbroj:2168/02-03/1-16-6
Medulin,29.04.2016.

Pročelnica
Zdenka Vratović,dipl.iur.