



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i komunalni sustav  
Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Temeljem Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2016.godinu KLASA:021-05/16-01/0002 Ur.broj:2168/02-01/4-16-33 od 12.5.2016.godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup javnih površina**  
**u vlasništvu Općine Medulin za 2016. godinu**

**I**

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina raspisuje se za:

**1.NASELJE MEDULIN**

/k.č.k.o. /mikrolokacija	Namjena	Tip naprave	Početna cijena ( u kunama )	Jamčevina ( u kunama )
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> <b>ispred AC Medulin</b> <b>1.3.</b>	crtanje sprejem		6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> <b>ispred AC Medulin</b> <b>1.4.</b>	prodaja balona	stol	6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> <b>ispred AC Medulin</b> <b>1.5.</b>	umjetničke rukotvorine	stand	12.000,00 kn	3.600,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> <b>ispred AC Medulin</b>	umjetničke rukotvorine	stand	12.000,00 kn	3.600,00 kn

<b>1.6.</b>				
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin OSIPOVICA ispred AC Medulin <b>1.7.</b>	umjetničke rukotvorine	stand	12.000,00 kn	3.600,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.8.</b>	umjetničke rukotvorine	š <span>š</span> and	12.000,00 kn	3.600,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.9.</b>	Tetovaža	š <span>š</span> and	12.000,00 kn	3.600,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.10.</b>	Prodaja meda	š <span>š</span> and	6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.11.</b>	prodaja proizvoda od lavande	š <span>š</span> and	5.000,00 kn	1.500,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.12.</b>	crtanje portreta		6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.13.</b>	izrada ukrasnih reg.oznaka, ukrašavanje š <span>š</span> alica	vozilo	10.000,00 kn	3.000,00 kn
dio k.č.1123/8 dio 1123/9 k.o.Medulin <b>OSIPOVICA</b> ispred AC Medulin <b>1.14.</b>	zabavne igre	simulator	18.000,00 kn	5.400,00 kn

Dio k.č.1123/16 k.o. Medulin <b>OSIPOVICA ispred zelenog otoka 1.15.</b>	Prodaja novina i duhanskih proizvoda	Kiosk 12,00 m2	15.000,00 kn	4.500,00 kn
Dio k.č.1124/2 k.o. Medulin <b>OSIPOVICA 1.16.</b>	Prodaja sladoleda, smrznutog jogurta i voćnih sladoleda	Kiosk	15.000,00 kn	4.500,00 kn

## 2.NASELJE PJEŠČANA UVALA

dio 4763/6 k.o.Pula <b>PJEŠČANA UVALA 2.1.</b>	prodaja kruha i pekarskih proizvoda	kiosk	8.000,00 kn	2.400,00 kn
dio k.č. 4750/10, dio 4763/6 k.o. Pula <b>PJEŠČANA UVALA uz igralište 2.4.</b>	crtanje portreta,izrada tetovaže ili slične namjene	5,00 m2	1.500,00 kn	450,00 kn

## 3.NASELJE PREMANTURA

dio k.č.ZGR.114 k.o. Premantura <b>PREMANTURA kraj stare škole 3.1.</b>	prodaja palačinki	šand	6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č. ZGR.114 k.o. Premantura <b>PREMANTURA kraj stare škole 3.2.</b>	prodaja autohtonih suvenira i rukotvorina	šand	6.000,00 kn	1.800,00 kn
dio k.č.273/3 k.o. Premantura <b>PREMANTURA kod trgovine Puljanka 3.3.</b>	prodaja voća i povrća	kiosk	10.000,00 kn	3.000,00 kn

dio k.č.273/4 k.o. Premantura <b>PREMANTURA kod trgovine Puljanka 3.4.</b>	prodaja voća i povrća	kiosk	10.000,00 kn	3.000,00 kn
dio k.č. ZGR.114 k.o. Premantura <b>PREMANTURA kraj stare škole 3.5.</b>	prodaja plodina  ( kukuruz,kokice )	kiosk	6.000,00 kn	1.800,00 kn
Dio k.č. 133/2 k.o. <b>Premantura kod sportskog igrališta 3.6.</b>	Iznajmljivanje bicikli	kiosk	7.000,00 kn	2.100,00 kn

#### 4.NASELJE BANJOLE

k.č. 905/2 k.o.Pomer <b>BANJOLE Kod AC Indije 4.1.</b>	trgovačka djelatnost	kiosk	15.000,00 kn	4.500,00 kn
k.č. 905/2 k.o.Pomer <b>BANJOLE Kod AC Indije 4.2.</b>	prodaja voća i povrća	kiosk	5.000,00 kn	1.500,00 kn
k.č. 852/19 k.o.Pomer <b>BANJOLE u lučici Portić 4.3.</b>	prodaja palačinki	kiosk	6.000,00 kn	1.800,00 kn
k.č. 759/26 k.o.Pomer <b>BANJOLE kod trgovine Puljanka 4.5.</b>	prodaja voća i povrća	kiosk	10.000,00 kn	3.000,00 kn
k.č. 759/26 k.o.Pomer <b>BANJOLE kod trgovine Puljanka 4.7.</b>	Prodaja pekarskih proizvoda	kiosk	8.000,00 kn	2.400,00 kn

k.č. 852/19 k.o.Pomer <b>BANJOLE u lučici Portić 4.8.</b>	Buggy safari sa quad vozilima  (motocikl na četiri kotača )	Montažna konstrukcija  (gazebo )	15.000,00 kn	4.500,00 kn
k.č. 888/1 k.o. Pomer <b>BANJOLE Bumbište 4.9.</b>	prodaja palačinki	kiosk	6.000,00 kn	1.800,00 kn
k.č. 888/1 k.o. Pomer <b>BANJOLE Bumbište 4.10.</b>	trgovačka djelatnost	kiosk	15.000,00 kn	4.500,00 kn

Za lokaciju 4.5. zakup javne površine daje se na jednu godinu uz obavezu obavljanja djelatnosti cijele godine.

## 6.NASELJE VINKURAN

dio k.č.1105/25 k.o.Pomer <b>VINKURAN 6.1.</b>	prodaja voća i povrća	kiosk	5.000,00 kn	1.500,00 kn
dio k.č. 4373 k.o. Pula kraj igrališta <b>Vinkuran 6.2.</b>	ugostiteljska djelatnost	kiosk	10.000,00 kn	3.000,00 kn

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

### KIOSK

Pod kioscima u smislu ove Odluke razumijevaju se gotovi montažni objekti gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje poslovne djelatnosti, koji mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu.

### POKRETNNA NAPRAVA

Pod pokretnom napravom u smislu ove Odluke razumijeva se:

1. Lako premjestivi objekti koji služe za prodaju određene robe i/ili vršenje određenih usluga: Štandovi za prodaju voća i povrća, automati i naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled i piće, prikolice za ambulantnu prodaju, naprave za sladoled, palačinke, krofnice, peći za pečenje plodina, vage za vaganje ljudi, sprave za masažu i slične naprave.
2. Predmeti koji se postavljaju u svrhu organiziranja terasa ugostiteljskih objekata:
  - stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne ograde, tende, cvjetne vaze i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti
3. Predmeti radi prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i dr. poslovnih građevina

4. Predmeti radi organiziranja zabave:
  - cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.
5. Predmeti radi organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u svrhu promidžbe.

Štandovi trebaju biti drveni kao na fotografiji koja slijedi:



Javna površina za postavljanje pokretnih naprava daje se u zakup za razdoblje **od dana zaključenja ugovora do 15.listopada 2016. godine.**

Zakupci su obvezni poslije 23:00 sata ukloniti robu sa štandova.

### III

Na javnim površinama moguće je obavljati samo djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Razlozi za otkaz ugovora o zakupu su:

- korištenje javne površine suprotno ugovorenoj namjeni,
- neplaćanje ili nepravovremeno plaćanje naknade,
- davanja zakupljene javne površine u podzakup.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zbog nepridržavanja ugovornih odredbi javna površina će se ponovo izložiti javnom natječaju.

Općina Medulin od zakupca zadržava do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja dotad neuplaćenih novčanih sredstava.

Zakupac kojem se otkazuje ugovor o zakupu gubi pravo sudjelovanja na javnom natječaju za zakup javnih površina koji će Općina Medulin raspisati nakon otkaza ugovora o zakupu za predmetnu nekretninu u tekućoj i u narednoj kalendarskoj godini.

### IV

Natječaj za davanje u zakup javnih površina iz točke I ove Odluke provesti će **prikupljanjem pisanih ponuda.**

**Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama u roku od sedam (7) dana od dana obavijesti o javnom natječaju u dnevnom tisku.**

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Općine Medulin u zatvorenoj omotnici uz naznaku

« ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA – NE OTVARAJ».

Ponude se dostavljaju najkasnije do sata određenog za početak javnog otvaranja ponuda.

**Rok za dostavu pisanih ponuda je (UTORAK) 31.svibnja 2016.godine do 10,00 sati.**

## V

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 30% od početnog iznosa zakupnine i uplaćuje se za svaku lokaciju posebno u korist računa naknade za uporabu javnih površina.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Medulin IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 5738-OIB za pravne osobe ponuditelja do početka otvaranja pismenih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno mikrolokacije za koju je uplaćena.

## VI

### **PROVEDBA NATJEČAJA:**

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja Općine Medulin.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta, odnosno boravišta ili sjedišta pravne osobe,
2. Oznaku lokacije i mikrolokacije za koju se stavlja ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine (koji ne može biti manji od početne zakupnine).

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti isprave (u presliku uz predočenje originala na otvaranju ponuda):

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji domaće pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 30% od utvrđene početne cijene,
3. dokaz o nepostojanju duga prema Općini Medulin, te prema trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Medulin (potvrda Upravnog odjela za proračun i financije), dokaz o urednom izvršavanju ugovora o zakupu javne površine.
4. obrtnicu, odnosno izvod iz sudskog registra,
5. fotografiju objekta (kiosk, pokretna naprava),
6. dokaz o postojanju prvenstvenog prava za zakup - ugovor o zakupu za lokaciju za koju se natječe,
7. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje ( za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike ),
8. izjavu podnositelja ponude ovjerenu kod javnog bilježnika da je upoznat sa uvjetima natječaja, situacijom na terenu, te da prihvaća sve uvjete iz natječaja koji su navedeni u natječaju.

Ponude se dostavljaju do dana javnog otvaranja ponuda određen u tekstu javnog natječaja.

O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Postupak javnog otvaranja ponuda:

- utvrđuje se koliko je pravovremenih ponuda zaprimljeno,
- koji su ponuditelji nazočni otvaranju ponuda,
- nakon otvaranja ponude nazočni ponuditelji upoznaju se sa iznosom ponuđene cijene.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji .

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo u roku od sedam (7) dana od javnog otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj sa najvišom ponuđenom cijenom.

Ponuditelj koji ima prvenstveno pravo za zakup javne površine mora prihvatiti najvišu postignutu visinu naknade u javnom natječaju za predmetnu površinu da bi bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Ako je za iste nekretnine odnosno lokacije ili mikrolokacije prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom ili sa prvenstvenim pravom.

Ako ponuditelj za kojega se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pisanim putem pozvati da pristupi kod nadležnog upravnog tijela radi upoznavanja s najvišom postignutom zakupninom i zaprimanja izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava, uz prihvatanje najviše postignute zakupnine.

Odluka Povjerenstva o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će objavljena na web stranici i oglasnoj tabli Općine Medulin u roku od sedam (7) dana od dana javnog otvaranja ponuda. Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji, dužni su u roku od 3 dana ( računajući od dana objave Odluke Povjerenstva), dati izjavu o prihvaćanju zakupa po najvišoj postignutoj cijeni.

Ukoliko se Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji u navedenom roku ne izjasne, smatrat će se da odustaju od svoje ponude, gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a lokacija i pravo na zaključenje ugovora stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj na toj lokaciji odnosno mikrolokaciji.

Ukoliko idući najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku od 3 dana od dana dostave poziva za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana (5) od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 7 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuda.

### **Cijenu zakupnine u koju se uračunava uplaćena jamčevina zakupac plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.**

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora na žiro-račun Općine Medulin br. IBAN HR1223400091826300008, model 68, pozivom na broj 1740-OIB

Lokacije iz natječaja na javnim površinama koje nisu u dva provedena natječaja zakupljene, mogu se dati u zakup za istu ili drugu namjenu neposrednom pogodbom, po početnoj cijeni iz natječaja, temeljem podnijetog zahtjeva nadležnom odjelu.

## **VII**

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj lokacija iz t. l. ove Odluke u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i komunalni sustav u Medulinu, Centar 223/II kat soba br.3 tijekom uredovnog vremena.

Pročelnica  
Zdenka Vratović, dipl.iur.

Klasa: 363-05/15-01/0082  
Urbroj: 2168/02-01/2-16-7  
Medulin, 17.05.2016



MEDULIN OSIPOVICA – ISPRED ULAZA U AC MEDULIN





PJEŠČANA UVALA



PREMANTURA – TRŽNICA I KOD TURNJA



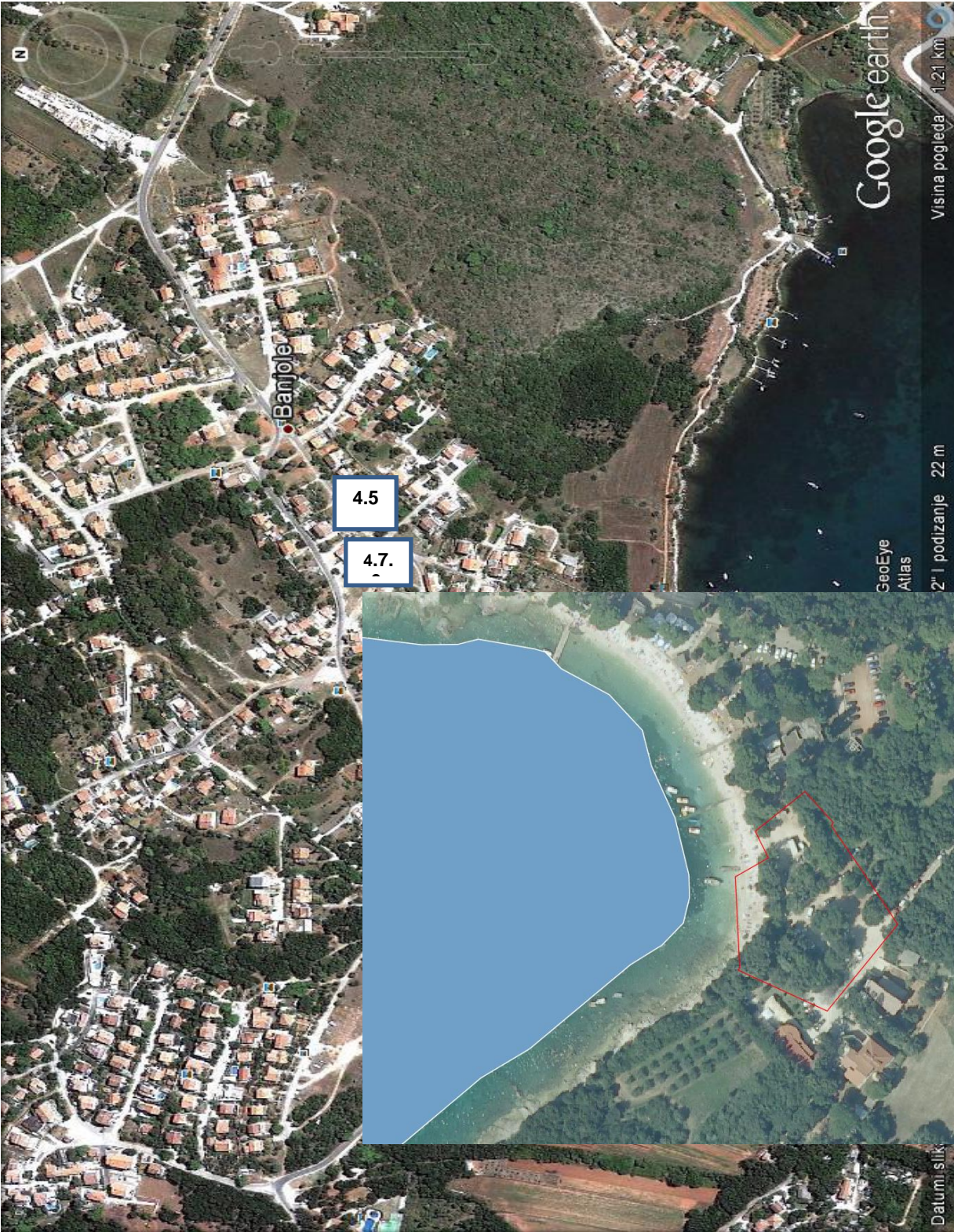
PREMANTURA – KRAJ SPORTSKOG IGRALIŠTA



BANJOLE – KOD AC INDIJE



BANJOLE – PORTIĆ, KOD PULJANKE

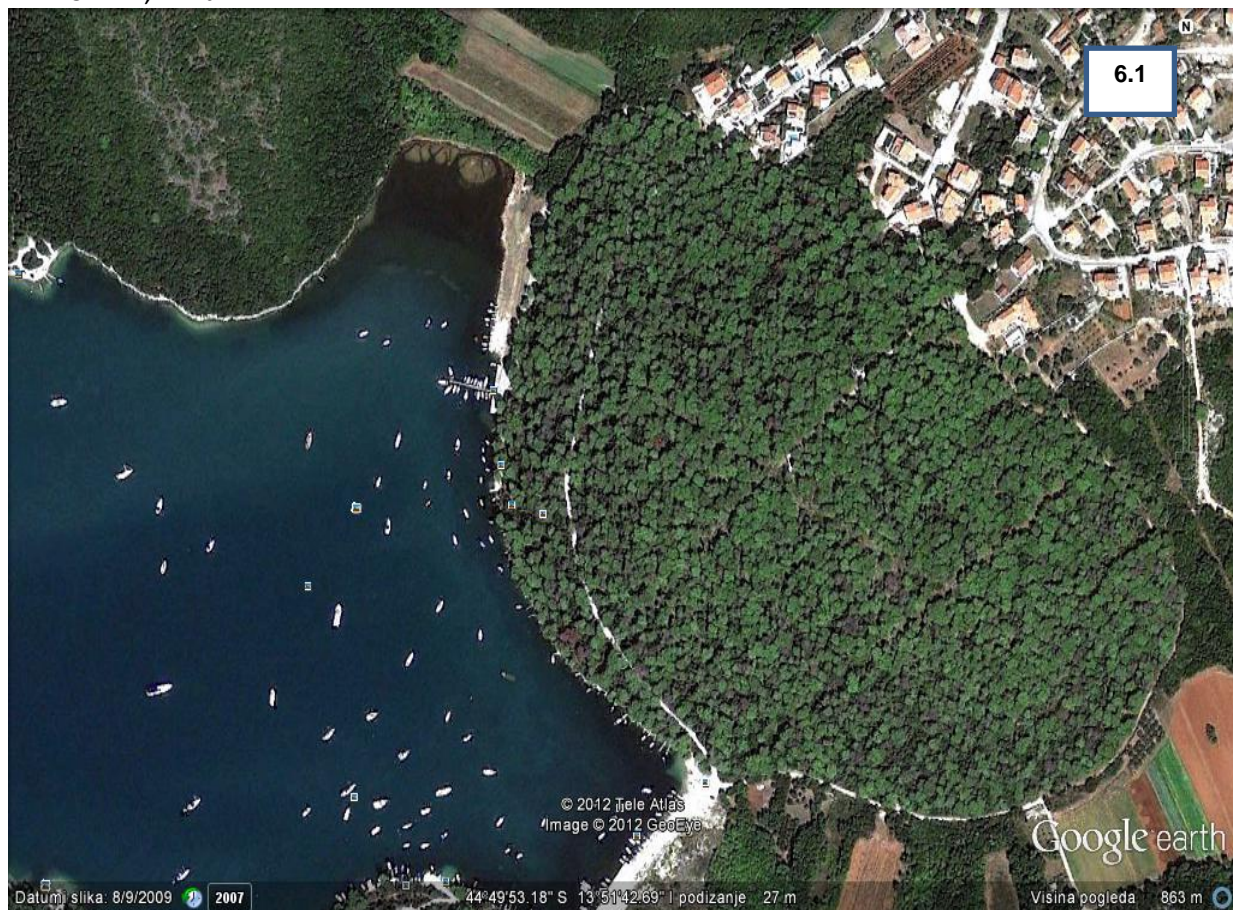


**BANJOLE – BUMBIŠTE**





VINKURAN , KRAJ MARKETA



VINKURAN , KOD IGRALIŠTA

