



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MEDULIN

Broj 8/2016

30.11.2016.

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin687
2. Odluka o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnina k.č. 999 i 999/1 k.o. Pomer700
3. Odluka o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnine k.č.1177/2 k.o. Medulin701
4. Odluka o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnine k.č.851/121 k.o. Pomer702
5. Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č.969/17 i 969/16, k.o. Medulin.....703
6. Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi - k.č.928/30 k.o.Premantura, k.č.4137/2 k.o.Pula i k.č.1704/6 k.o.Medulin704
7. Odluka o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi - k.č.1658/3 k.o.Medulin, k.č.928/54 i k.č.76/9 zgr., obje k.o.Premantura 705
8. Odluka o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin706

Medulin, 30.11.2016.

“Službene novine” Općine Medulin izdaje Općina Medulin.

Godišnja pretplata iznosi 500,00 Kn i uplaćuje se na IBAN: HR1223400091826300008

Uredništvo: OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223

Glavni urednik: GORAN BUIĆ, dipl. ing.

tel.: 385-650 - centrala

385-652 - tajništvo

fax: 385-660

e-mail: opcina@medulin.hr

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12.) i članka 13. Statuta Općine MEDULIN ("Službeni glasnik Općine Medulin", br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Medulin, na svojoj 30. sjednici održanoj 30.studenog 2016. godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

Donošenjem ovih izmjena i dopuna mijenjaju se u tekstualnom dijelu Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službeni glasnik Općine Medulin", br. 2/07 i 5/11)

Članak 3.

Donošenjem ovih Izmjena i dopuna zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službeni glasnik Općine Medulin", br. 2/07 i 5/11) :

- | | | |
|------|---|----------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Prostori/površine za razvoj i uređenje | M 1: 25
000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1. | Promet | |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1 | Zaštita prirodne i kulturne baštine | M 1: 25 000 |
| 3.3. | Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite | M 1: 25 000 |

Kartografski prikazi u mj. 1: 5.000

- | | | |
|-------------------------|--|------------|
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA | | |
| 4a. | K.O.Pula – Naselja Pješćana uvala, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša | M 1: 5 000 |
| 4b. | K.O.Pomer – Naselje Pomer | M 1: 5 000 |
| 4c. | K.O.Premantura – Naselje Premantura | M 1: 5 000 |
| 4d. | K.O.Pomer – Naselje Banjole | M 1: 5 000 |
| 4e. | K.O.Medulin – Naselje Medulin – sjeverni dio | M 1: 5 000 |
| 4f. | K.O.Medulin – Naselje Medulin – južni dio | M 1: 5 000 |

Ostali dijelovi Plana, kao i Obrazloženje Plana, ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Prostor unutar obuhvata PPUO-a namijenjen je za:

1. Površine građevinskih područja naselja i postojećih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

- građevinska područja naselja Medulin, Vintijan, Valbonaša, Pomer, Banjole, Pješćana uvala, Premantura i Vinkuran te postojeći izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Cave Romane, Indije, Rupice, Kamik, Bumbište, Volme Šćuza, Ševe1, Ševe 2 te Zotta.

2. površine izdvojenih građevinskih područja za gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene: Medulin, Kamik, Pomer i Ševe
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske komunalno – servisne namjene Pećine – Campanož
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene
- Pomer
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene: Stocca, Muća, Kašteja, Medulin-istok, Stupice, Glavica, Kanalić, Kaštanjež, Centinera, Porto Paltana Volme, Volme Jug, zabavni centar Campanož, marina Pomer, turistički punktovi Volme, Kunfin i Pomer
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene za marikulturu
- Medulin
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sporta i rekreacije jahački centar
- Medulin
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sporta i rekreacije letjelište
- Campanož
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sporta i rekreacije sportske namjene Premantura
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mjesnog groblja Premantura
3. površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina:
- zone pomorskog prometa
 - zona kopnenog dijela ribarske luke Banjole izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ribarska luka Banjole – kopneni dio
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportska luka Vinkuran – kopneni dio
 - površine lučkog područja i luka sa plovnim putevima
 - prometni koridori cesta
 - koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
 - koridori i građevine energetskog sustava
 - koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
4. ostale površine izvan građevinskih područja:
- poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo)
 - šumske površine (šume posebne namjene)
 - područja opće rekreacije
 - morske zone za maritimnu rekreaciju i marikulturu
 - područje sporta i rekreacije - plaže
 - zone posebne namjene Monte Kope i Kamenjak
 - zone rekreativno-zabavne namjene Cave romane i Pećine

Namjene iz stavka 1. točaka 1., 2. i 4. prikazane su na kartografskom prikazu 1. i 4. grafičkog dijela PPUO-a u mj. 1:25.000 i na katastarskim prikazima u mjerilu 1:5000, a iz točke 3. u odgovarajućim kartografskim prikazima 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. grafičkog dijela PPUO-a, sva u mj. 1:25.000, kao i u poglavlju 3. Tekstualnog obrazloženja PPUO-a.

Članak 5.

U članku 9., u 3. stavku dodaju se brojevi NN :

(SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 i 13/12 - Izmjene i dopune, u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Stavak 5. mijenja se i glasi:

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni a neizgrađeni dio predstavlja područje na kojem nema izgrađenih građevnih čestica.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja ovim se Planom određuje neizgrađeni - uređeni i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja. Neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

Ovim se planom utvrđuju područja s posebnim uvjetima gradnje:

Područje s posebnim uvjetima gradnje Volme -Paltana i Područje s posebnim uvjetima gradnje Pošesi (područja izgrađena sukladno planovima užeg područja koji su stavljani izvan snage: DPU Pošesi SN Općine Medulin br.4/98 i 5/00 i DPU „Volme-Paltana“ SN Općine Medulin br. 5/96 i 4/03). Obuhvat predmetnih područja prikazan je u grafičkom dijelu ovog Plana na listu br. 3.3, 4f i 4d.

Članak 6.

U članku 10., stavku 1., podstavku 2. Građevine od važnosti za Županiju, točki 2., podtočka 3. mijenja se i glasi:

„luke nautičkog turizma – marina: Banjole – Paltana, Medulin – Puntica,“.

Članak 7.

U članku 18., stavku 2., iza riječi „uvjeti gradnje za građevine koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 8.

U članku 19., briše se rečenica: „Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina“.

Članak 9.

U članku 27. iza 2. stavka dodaje se novi 3. stavak:

Izuzetno u neizgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene unutar područja s posebnim uvjetima gradnje Pošesi i Volme Paltana (područja izgrađena sukladno planovima užeg područja koji su vrijedili na predmetnom području: DPU Pošesi SN Općine Medulin br.5/2000 i 4/98 i DPU „Volme-Paltana“ SN Općine Medulin br.4/2003 i 5/96) minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi za Volme Paltana 600 m², a za Pošese 120 m².

U stavku 3. iza riječi „hoteli koje se grade u neizgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 10.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Kod autokampova veličina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalna 15000 m².

Članak 11.

U članku 30.

Briše se stavak 4. i mijenja se 6. stavak koji glasi:

Kod stambenih građevina koeficijent izgrađenosti (k-ig) može iznositi najviše:

za slobodnostojeće građevine:

- za građevne čestice površine 400 - 800m²: 0,30

- za građevne čestice površine veće od 800 - 1200m²: 0,25

- za građevne čestice površine veće od 1200m²: 0.20

- za poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine 320 - 500m²: 0,45

- za građevne čestice površine veće od 500-1000m²: 0,40

- za građevne čestice površine veće od 1000 m²: 0,35

- ugrađene građevine:

- za građevne čestice površine 240 - 300m²: 0,50

- za građevne čestice površine veće od 300 - 500m²: 0,45

- za građevne čestice površine veće od 500m²: 0,35

dok najmanja površina zemljišta pod građevinom iznosi 70 m² bruto površine, izuzetno 20 m² u zbijenim dijelovima naselja.

Članak 12.

U članku 32. dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

Unutar ZOP-a K-ig građevina sportsko rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može iznositi više od 0,3.

Članak 13.

U članku 33., stavku 4. iza riječi „izdvojenim građevinskim područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

Koeficijent iskoristivosti (k-is) za građevine sportsko rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima unutar ZOP-a ne može iznositi više od 0,8.

Članak 14.

U članku 36a. iza 6. stavka dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

Potkrovljem se, u smislu ovih odredbi, smatra svaka nadzemna etaža nadozida visine do 1,2 m koja ima siguran pristup i/ili jednu ili više prostorija uređenih za stanovanje ili poslovnu namjenu.

Stavci 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 8., 9., 10., i 11.

Članak 15.

U članku 37., stavak 1. mijenja se i glasi:

Maksimalna visina građevina stambene, gospodarske, poslovne, proizvodne, zabavne, trgovačke i uslužne namjene iznosi 10,00 m.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Maksimalna visina građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične građevine), iznosi 12,00 m.

Članak 16.

U članku 50., stavak 5. mijenja se i glasi:

Unutar ZOP-a u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 17.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Neposredni pristup do građevnih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 150 m mjereno po pristupnoj prometnici od prometnice na koju se spaja pristupna prometnica kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima ne može biti užeg slobodnog profila prometnice od one koja sadržava minimum dvije minimalne kolne trake od 2,75 m i minimalno jedan pješački trak od 1,5 m, uz prometne trake. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja u kojem zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za uklanjanje nije moguće postići propisanu širinu, širina postojećih i planiranih prometnih površina može biti i manja.

Uzdužni nagib pristupne prometnice ili rampe ne smije biti preko 8 %.

Slobodna visina pristupne prometnice i drugih nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja iznosi 4,5 m. Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.

Članak 18.

U članku 63. iza riječi „izdvojenim građevinskim područjima“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 19.

U članku 67. mijenjaju se brojevi NN Zakona o poljoprivrednom zemljištu u NN 39/2013.

Članak 20.

U članku 76., stavku 6. brišu se riječi „, a u skladu sa posebnim općinskim propisom“.

Članak 21.

U članku 77., stavku 1., dodaje se novi 2. podstavak koji glasi:

- lučko područje.

Članak 22.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Zone maritimne rekreacije protežu se u pojasu do 300m uz obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila u skladu s posebnim propisima.

Plaže se mogu uređivati izvan građevinskog područja, u građevinskim područjima naselja, zonama sportsko rekreacijske namjene i izdvojenim zonama ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja opisanim u članku 87. odredbi ovog PPUO-a u skladu s posebnim propisima o plažama. Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Na plažama koje se uređuju u zonama opće rekreacije izvan građevinskih područja dozvoljava se postavljanje privremenih pokretnih i montažnih sadržaja (garderobe, sanitarije, manji prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene) koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Položaj plaža u zonama opće rekreacije (planska oznaka R2) označen je u kartografskom prikazu 1. u mjerilu 1:25 000 na lokacijama: Selina - Pješćana uvala, Sportska lučica - Vinkuran, Kaštanjež, Rupe i Peškera- Banjole, Indije-Banjole, Portić -Banjole, Pod Lijon - Banjole, Mulo i Volme-Banjole, Šćuza - Pomer, Autokamp-Pomer, Muća-Pomer, Tašalera-Premantura, Munat -Premantura (plaža sa slijepe i slabovidne), Mukalba - Medulin, Kašteja - Medulin

Članak 23.

Članak 81. mijenja se i glasi:

Za izgradnju gospodarskih i sportsko rekreacijskih građevina na području obuhvata ovog PPUO-a, a kako je prikazano u grafičkom dijelu ovog PPUO-a kartografskog prikaza 1. u mj. 1: 25 000 te kartografskih prikaza 4a.-4f. na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 planirana su izdvojena- građevinska područja izvan naselja :

- gospodarske proizvodne namjene - I2: Medulin, Kamik i Ševe
- gospodarske poslovne namjene – K2 Valbonaša i Pomer
- gospodarske komunalno – servisne namjene – K3 Pećine Campanož
- gospodarske ugostiteljsko turističke namjene:

Stocca, Muća, Kašteja, Medulin-istok, Stupice, Glavica, Kanalić, Kaštanjež, Centinera, Porto Paltana, Volme, Volme Jug, zabavni centar Campanož, marina Pomer, turistički punktovi Volme, Kunfin i Pomer

- gospodarske namjene za marikulturu – H Medulin

- sporta i rekreacije - jahački centar Medulin – R3, sportsko letjelište Campanož – R6, sportska namjena Premantura – R1

Uvjeti smještaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske i sportsko rekreacijske namjene dati su odredbama članaka 82.- 95. ovog PPUO-a, dok su uvjeti gradnje na građevnim česticama gospodarske i sportsko rekreacijske namjene dati u točki 2.2.1. Uvjeti građenja i uređivanja prostora u građevinskim područjima naselja.

Tablica 5a. ISKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA			
R.B.	OPĆINA MEDULIN	OZNAKA	UKUPNO (ha)
1.	GOSPODARSKA NAMJENA		
	POSLOVNA		
1.1.	- PRETEŽITO TRGOVAČKA	K2	7,24
	- KOMUNALNO SERVISNA	K3	1,39
1.2.	PROIZVODNA (PRETEŽITO ZANATSKA)	I2	31,74
1.3.	MARIKULTURA	H	0,61

2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		
2.1.	SPORTSKA NAMJENA	R1	0,56
2.2.	JAHAČKI CENTAR	R3	17,09
2.3.	SPORTSKO LETILIŠTE	R6	270,64
3.	LUKE POSEBNE NAMJENE		
3.1.	RIBARSKA LUKA	LR	0,74
3.2.	SPORTSKA LUKA	LS	0,50
4.	GROBLJA		
4.1.	GROBLJA	+	0,15

Članak 24.

U članku 82., stavku 1. briše se riječ „Pomer”.

Članak 25.

U članku 84. iza riječi „izdvojenim građevinskim područjima” dodaju se riječi „izvan naselja”.

Članak 26.

U članku 85. stavku 2. iza riječi „izdvojenog građevinskog područja” dodaju se riječi „izvan naselja”.

U stavku 2., podstavku. 6. iza riječi „izdvojenog građevinskog područja” dodaju se riječi „izvan naselja”.

U stavku 2., podstavak 7. mijenja se i glasi:

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu , na svakih 400 m širine obalnog pojasa mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale, minimalne širine 10m koji se sastoji od kolno pješačke površine od 6m i dva pojasa drvoreda širine svaki po 2m (izuzetno, ovim se Planom utvrđuje obvezni položaj javnih cestovno-pješačkih pristupa za područje naselja Medulina u kartografskom prikazu br.1. u mjerilu 1: 25 000).

Članak 27.

U članku 86. iza riječi „izdvojenom građevinskom području” dodaju se riječi „izvan naselja”.

Članak 28.

U članku 87. stavku 2., 3. i 4. iza riječi „izdvojenih građevinskih područja” dodaju se riječi „izvan naselja”.

U stavku 5. iza riječi „izdvojeno građevinsko područje” dodaju se riječi „izvan naselja” i iza riječi „izdvojenog građevinskog područja” dodaju se riječi „izvan naselja”.

U stavku 6. iza riječi „sklopu građevinskog područja” dodaju se riječi „izvan naselja”.

U tablici 6. mijenjaju se veličine za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene kako slijedi:

Volme

Planirana površina građevinskog područja (HA) : 33,01 (umjesto 32,7)

U tablici 6. brišu se veličine za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene za Zonu turizma u sklopu građevinskog područja naselja Banjole.

Nakon Tablice 6. dodaje se nova Tablica 6A koja glasi:

TABLICA 6A. RAZGRANIČENJE KAPACITETA ZA IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE MEDULIN ISTOK

- Zona 19 a-UPU Hoteli i depandanse : 1816 kreveta
- Zona 19 c – UPU Krase: 1789 kreveta
- Zona 19 E UPU Centinere : 1393 kreveta
- Zona 19 D UPU Kažela : 4002 kreveta

.....

Sveukupno Medulin Istok:

9000 kreveta

Članak 29.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Unutar turističkih zona u naselju i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene uži obalni pojas od 100 m od obalne linije namijenjen je gradnji građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

U ovim zonama mogu se graditi plaže i kupališta sa plažnim građevinama, sunčališta, pristupi u more, pontoni, zelene površine, manja rekreativna igrališta (odbojka na pijesku, badmington i sl.), površine za vodene sportove, postavljati naprave za rekreaciju, sport i zabavu i privez rekreacijskih plovila.

Položaj uređenih plaža unutar građevinskih područja (planska oznaka R7) označen je u kartografskom prikazu br.1. u mjerilu 1: 25 000 na lokacijama Pješćana uvala naselje, Mala Kava – Vinkuran, Stupice – Premantura, Centiner –Banjole, Burle – Medulin, Bijeca – Medulin, Hoteli – Medulin, Pošesi – Medulin, kupalište Kažela – Medulin, AC Kažela – Medulin,

Užim obalnim pojasom smatrati će se pojas širine koja osigurava izgradnju svih vrsta gore navedenih građevina, ali ne manje od 100 m od linije uređenja obale.

Prostor užeg obalnog pojasa razgraničuje se na javni prostor (prostor uz obalu širine do 25 m) i prostor namijenjen uređenju i izgradnji pratećih sadržaja u ugostiteljsko turističkoj djelatnosti.

U užem obalnom pojasu mogu se rekonstruirati postojeće građevine pod istim uvjetima kao i za izgradnju građevina u drugim dijelovima turističkih zona.

U sklopu TRP-ova (turističkih razvojnih područja) predviđen je privremeni privez plovila kao morski prostor uz plaže namijenjeni za privremeno sidrenje i privez plovila te im je namjena privremeni privez plovila u funkciji turističke rekreacije kapaciteta najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica u pojedinoj zoni ugostiteljsko – turističke namjene, odnosno maksimalno 100 vezova.

Članak 30.

U članku 89. iza 2.stavka. dodaje se novi 3.stavak koji glasi:

Iznimno na području naselja Medulin (od Vižule do Marlere) određuje se da je minimalna širina koridora obalne šetnice 8,0 m; od čega je šetnica 4,0 m, biciklistička staza 2,0 m te drvored 2,0m. Iznimno od širine koridora moguće je odstupiti u već izgrađenim dijelovima obalnog pojasa naselja Medulin.

Članak 31.

U članku 90. stavak 1. mijenja se i glasi:

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Medulin istok i Kašteja planiraju se zone sporta i rekreacije - R1 kako je prikazano u grafičkom dijelu ovog PPUO-a, (kartografski prikaz 1. u mj. 1:25000 i 4.f. u mj 1:5000), sa mogućnošću gradnje građevine sportsko rekreacijske namjene sa pratećim sadržajima (fitness, sportske udruge, manji ugostiteljski sadržaji) sa mogućnošću smještaja gledatelja.

Članak 32.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Volme planira se kao kopneni dio luke posebne namjene – marina Banjole-Paltana, dok se kopneni dio luka nautičkog turizma – marina Pomer planira kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – TL. Predmetna su područja namijenjena gradnji pratećih sadržaja luke posebne namjene u sklopu kojih nije moguća izgradnja građevina za smještaj.

Članak 33.

U članku 93. brišu se riječi „turističke i ugostiteljske“ i umjesto njih se dodaju riječi „ugostiteljsko turističke i sportske“.

Članak 34.

U naslovu ispred članka 94. iza riječi „marikulturu“ dodaje se slovo „H“.
U članku 94. iza riječi „izdvojenog građevinskog područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 35.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95a. koji glasi:

3.6 Kupalište R5**Članak 95a.**

Područja sportsko rekreacijske namjene - kupališta određena su ovim PPUO-om kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji:

- Medulin – kupalište Kažela- kupalište,
- Medulin – Bijeca – kupalište

Područje namjene – kupalište je uređeni kopneni prostor dostupan svima, označen i zaštićen s morske i kopnene strane, sa potrebnim napravama, uređajima i sportsko rekreacijskim građevinama kao što su : bazeni, vodena igrališta i atrakcije, sportska igrališta sa tribinama i ostalim pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu: trgovački, uslužni i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (bez smještaja) te potrebni poslovni (upravni, servisni, klubski, pomoćni i dr.).

Veličina građevne čestice za namjenu kupalište istovjetna je prostornom obuhvatu određenom ovim planom, a uvjeti gradnje građevina sporta i rekreacije utvrđuju se sukladno odredbama za građevine ugostiteljsko turističke i sportske namjene koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene .

Na plažama u sastavu kupališta, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, manja sportska igrališta, postavljati naprave za rekreaciju, sport i zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, prihvatljivi za okoliš.

Na površini akvatorija uz obalnu liniju moguće je postavljanje plutajućih pontona za privez rekreacijskih i sportskih plovila (veslači, jedriličari i dr.) i pontona koji se koriste kao sunčališta. Ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovom području moraju odgovarati uvjetima posebnih propisa.

Postojeći članak 95.a postaje 95.b.

Članak 36.

U članku 100. u tablici 8. iz stavka 5. riječi „sa minimalnim uvjetima“ zamjenjuju se riječima „marina“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

Unutar kopnenog dijela luke može se graditi jedna ili više pojedinačnih građevina u funkciji luka (složena građevina) - pretežito uslužne namjene (ugostiteljske - bez smještaja, uslužne, trgovačke, zanatske, servisne i sl. namjene u funkciji pružanja usluga korisnicima luke i plovilima) pod slijedećim uvjetima:

- Površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m² a maksimalna površina istovjetna je površini prostorne cjeline utvrđene u grafičkom dijelu plana.
- Građevni pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 5m od regulacione linije a gradivi dio čestice tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3 m.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3 a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,6 .
- Maksimalna visina građevina koje se grade u lukama nautičkog turizma marinama iznosi 6,0 m i dvije nadzemne etaže a u svim ostalim lukama visina iznosi 3,0 m i jedna nadzemna etaža. Vrsta krova, nagib i pokrov se ne uvjetuju.
- U sportskim lukama i lukama za javni promet građevna čestica ne može biti ograđena i ne dozvoljava se izgradnje pomoćnih građevina.
- Kolni prilaz lukama nautičkog turizma ima se planirati prometnicom županijskog standarda.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

Unutar luka javnog prometa Premantura Polje, Premantura Runke i Medulin, u skladu sa posebnim propisom, mogu se utvrditi komunalni, ribarski i nautički vezovi.

Članak 37.

U članku 101. tablica 9. iz 1. stavka mijenja se i glasi:

TABLICA 9. – MINIMALNI KORIDORI PROMETNICA

		Širine koridora u metrima		
		u neizgrađenom dijelu naselja	izvan naselja - postojeća	izvan naselja – planirana
1. Županijske ceste	s 2 trake	20m	40 m	70 m
2. Lokalne ceste	s 2 trake	10 m	10m	50m
3. Ostale ceste	s 2 trake	10 m	10m	20 m
4. Cesta u istraživanju	s 2 trake			70 m

2. stavak se mijenja i glasi:

Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim građevina i uređaja za benzinske postaje i građevina infrastrukturne podzemne mreže.

Iza 2.stavka dodaje se novi 3.stavak koji glasi:

Za županijske i lokalne ceste primjenjuju se odredbe Zakona o cestama kojim se utvrđuje zaštitni pojas ceste . Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: za županijske ceste, 15 m, a za lokalne ceste, 10 m. Način i uvjeti uređivanja županijskih i lokalnih cesta u zaštitnom pojasu javne ceste utvrđuju se kroz suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom

Iza 4.stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Za gradnju građevina benzinskih postaja primjenjuju se uvjeti gradnje za građevine poslovne-pretežito trgovačke namjene iz točke 2.2.1.1. Općih uvjeta građenja i uređivanja građevnih čestica.

Članak 38.

U članku 128. mijenjaju se brojevi NN Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (iz NN 80/13).

Članak 39.

U članku 129. mijenjaju se brojevi NN Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (iz NN 80/13).

Članak 40.

U članku 132a. mijenja se podstavak 1. i glasi:

- u cilju zaštite strogo zaštićenih vrsta šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama, u slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije, za zaštitu strogo zaštićenih vrsta šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje

Mijenja se podstavak 3. i glasi:

- u cilju zaštite strogo zaštićenih vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti

stanište ovih vrsta ptica, u cilju zaštite strogo zaštićenih vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama), potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa - u cilju zaštite zaštićene i strogo zaštićene leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima

Članak 41.

U članku 134a. u 1. stavku iza riječi Ekološka mreža dodaju se „ – NATURA 2000“, 2. stavak se mijenja i glasi:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Općine Medulin

- HR 2000147 - Špilja na Gradini kod Premanture
- HR 2000616 - Donji Kamenjak
- HR 3000173 - Medulinski zaljev
- HR 3000174 - Pomerski zaljev
- HR 5000032 - Akvatorij zapadne Istre
- HR 1000032 - Akvatorij zapadne Istre

U 3. stavku mijenjaju se brojevi NN Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 124/2013).

4. stavak mijenja se i glasi:

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013) i odredbama Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014).

Članak 42.

U članku 150. mijenja se stavak „Zaštita od požara“ i glasi:

Mjere zaštite od požara u prostoru provode se u skladu sa svim važećim propisima iz navedenog područja:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupne po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
- Pravilnik o hindrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (nn26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 22/14)

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin

Iza stavka Zaštita od požara dodaje se novi stavak „Zaštita od poplave mora“ koji glasi: Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.) metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za područje obale južne Istre visine razne mora po povratnim periodima iznose:

Povratni period (god)	H (cm)
50	115 -124
100	115 - 124
1000	≥ 125

Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986.g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost vala u Jadranu iznosi 13,5m. navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potreba za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja) prikazane su na kartama opasnosti i rizika od poplava koje su sastavni dio prijedloga *Plana upravljanja vodnim područjima* dostupnog na Internet stranicama Hrvatskih voda.

Članak 43.

Članku 153. mijenja i glasi:

Ovaj se Plan provodi, neposrednom primjenom ovih Odredbi, na izgrađenim i neizgrađenim-uređenim dijelovima građevinskog područja dok je za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja te za dijelove građevinskog područja planirane za urbanu probrazbu obvezna izrada UPU-a u skladu sa odredbama čl.79 Zakona o prostornom uređenju. Predmetna su područja prikazana u grafičkom dijelu Plana na listovima br. 3.3., 4c, 4f.

Članak 44.

Članak 155. mijenja se i glasi:

Ovim PPUO-om utvrđuje se izrada sljedećih Urbanističkih planova uređenja sukladno kartografskom prikazu 3.3. u mj 1:25000 i kartografskim prikazima 4a-f na katastarskim planovima u mj. 1: 5000.:

3. UPU građevinskog područja naselja Premantura sjever
4. UPU građevinskog područja naselja Premantura zapad
- 7a. UPU građevinskog područja naselja Vinkuran – Zotta i zona sporta
- 7b. UPU građevinskog područja naselja Vinkuran – Zotta jug
9. UPU zone poslovne namjene Pomer
10. UPU zone gospodarske proizvodne namjene Ševe
12. UPU zone gospodarske proizvodne namjene Medulin jug
- 13a. UPU zone komunalno servisne namjene Pećine
15. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Muča
17. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Glavica
18. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Kaštanjež
- 19c. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Krase

- 19e. UPU Centinere Medulin
- 20b. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Stupice 2
- 20c. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Stupice 3
- 20d. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Stupice 4
- 21a. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Kanalić zapad
- 21b. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Kanalić istok
- 22a. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Centinera zapad 1
- 22b. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Centinera zapad 2
- 23. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Bumbište
- 25b. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Volme jug
- 27. UPU turistički punkt Volme
- 29. UPU turistički punkt Kunfin

Ovim PPUO-om se utvrđuju granice obuhvata područja urbane preobrazbe za koje je obvezna izrada UPU-a:

- 16. Područje urbane preobrazbe ugostiteljsko turističke namjene Kašteja
- 19a. Područje urbane preobrazbe ugostiteljsko turističke namjene Medulin istok
- 19d. Područje urbane preobrazbe ugostiteljsko turističke namjene Kažela
- 20a. Područje urbane preobrazbe zone ugostiteljsko turističke namjene Stupice 1

Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene za koje je planirana urbana preobrazba ne može se izdati akt za provedbu plana i/ili građevinska dozvola za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina osim za građevine prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 45.

Članak 156. mijenja se i glasi:

Na području Općine Medulin na snazi su prostorni planovi užeg područja kako slijedi:

- 1. UPU Pomer - građevinsko područje naselja (SN Općine Medulin 1/16.)
- 2. UPU Medulin građevinsko područje naselja (SN Medulin 02/16)
- 5. UPU građevinskog područja naselja Vintijan (SN Općine Medulin 09/12)
- 6. UPU Pješčana uvala građevinskog područja naselja (SN Općine Medulin 03/16)
- 8. UPU Banjole - građevinsko područje naselja (SN Općine Medulin 1/16.)
- 11. UPU Valbonaša (SN Općine Medulin 01/12)
- 13. UPU gospodarske proizvodne namjene Kamik – Banjole (SN Općine Medulin 04/12, 07/15)
- 14. UPU zone ugost-tur.namjene Stocca (SN Općine Medulin 07/14)
- 25a. UPU Volme – Šćuza 2 – građ. podr. naselja (SN Općine Medulin 05/14)
- 26. UPU zona zabavnog centra i letjelišta Campanož (SN Općine Medulin 02/13)
- 28. UPU Turistički punkt Pomer (SN Općine Medulin 08/11)
- 32. DPU Strana (SN Općine Medulin 2/11)
- 33. DPU zona male privrede Medulin (SN Općine Medulin 3/99, 02/08.)
- 35. DPU Volme – Šćuza (SN Općine Medulin 2/09)
- 36. PPPPO Donji Kamenjak i medulinski arhipelag (SN Općine Medulin 02/09)

Članak 46.

U članku 160a. dodaje se 3. stavak koji glasi:

Prostornim planom užeg područja potrebno je planirati i instalaciju sustava javnog uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti, skladištiti ili manipulirati s opasnim tvarima.

Članak 47.

Članak 160b. mijenja se i glasi:

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Medulin, a detaljni zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Medulin. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštovati u prostorno – planskoj dokumentaciji svih razina.

Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš i to:

- zaštita i spašavanje od potresa
 - zaštita i spašavanje od poplave,
 - zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)
 - zaštita i spašavanje od tehničko – tehnoloških katastrofaizazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima
- zaštita i spašavanje od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

Članak 48.

U članku 160d. mijenja se 1. stavak koji glasi:

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14), Zakonu o policiji (NN 34/11).

U slučaju ratne opasnosti na cijelom području Općine Medulin planira se zaštita stanovništva u zaklonima, radi čega se područje Općine Medulin razdjeljuje na zone.

Zakloni se planiraju u skladu sa odredbama posebnih propisa.

U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba predvidjeti potrebni broj izlaza za nuždu sa precizno označenim pravcima za evakuaciju.

Članak 49.

Članak 163. mijenja se i glasi:

Tiskani izvornici elaborata Izmjena I dopuna PPUO čuvaju se u arhivi Općine Medulin, te u Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, a dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju.

Članak 50.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Medulin".

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/12-16-17
Medulin, 30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Broj: 8/2016.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.), članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Općine Medulin“ broj 7/09.) Općinsko vijeće na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016.godine donosi sljedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnine

1.

Prihvaća se ponuda za kupnju nekretnine ponuditelja :

red . br.	k.č. br.	k.o.	površina/ m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama	ponuditelj	ponuđena cijena
1.	999 999/1	Pomer	ukupno 1996	Banjole	2.670.000,00	J.M. d.o.o.	2.670.000,00 kn

Općinsko vijeće Općine Medulin, donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za nekretnine koje su po pojedinačnoj vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o kupoprodaji, u skladu sa člankom 13. Statuta („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.). Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća zaključiti će se Ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu. Kupoprodajnu cijenu za nekretninu Kupac treba uplatiti odmah po potpisivanju ugovora.

2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Medulin da potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke.

3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-18
Medulin, 30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.), članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Općine Medulin“ broj 7/09.) Općinsko vijeće na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016.godine donosi sljedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnine

1.

Prihvaća se ponuda za kupnju nekretnine ponuditelja :

red . br.	k.č. br.	k.o.	površina/ m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama	ponuditelj	ponuđena cijena
1.	1177/2	Medulin	2158	Medulin	2.296.000,00	Bonus stan d.o.o.	2.767.635,00 kn

Općinsko vijeće Općine Medulin, donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za nekretnine koje su po pojedinačnoj vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o kupoprodaji, u skladu sa člankom 13. Statuta („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.). Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća zaključiti će se Ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu. Kupoprodajnu cijenu za nekretninu Kupac treba uplatiti odmah po potpisivanju ugovora.

2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Medulin da potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke.

3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-19
Medulin, 30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Broj: 8/2016.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.), članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Općine Medulin“ broj 7/09.) Općinsko vijeće na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016.godine donosi sljedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju ponude o kupoprodaji nekretnine

1.

Prihvaća se ponuda za kupnju nekretnine ponuditelja :

red . br.	k.č. br.	k.o.	površina/ m2	mjesto lokacije nekretnine	početna cijena u kunama	ponuditelj	ponuđena cijena
1.	851/121	Pomer	494	Banjole	342.000,00	Dragan Vukoja	343.500,00 kn

Općinsko vijeće Općine Medulin, donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za nekretnine koje su po pojedinačnoj vrijednosti veće od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o kupoprodaji, u skladu sa člankom 13. Statuta („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/13.). Nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća zaključiti će se Ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu.

Kupoprodajnu cijenu za nekretninu Kupac treba uplatiti odmah po potpisivanju ugovora.

2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Medulin da potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke.

3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-20
Medulin, 30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („ Narodne novine „ br. 84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14) i čl. 13. Statuta Općine Medulin („ Službene novine Općine Medulin „ br.2/13), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

- kč.br. 969/17 i 969/16 obje k.o. Medulin

Članak 1.

Utvrđuje se da čestice kč.br. 969/17 i 969/16 obje k.o. Medulin, u naravi čine čestice koje su dio zgrade „Blok 11“ u Medulinu i ne služe za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

Članak 2.

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi:

- kč.br. 969/17 i 969/16 obje k.o. Medulin

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provesti će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će čestice kč.br. 969/17 i 969/16 obje k.o. Medulin, uknjižiti s pravom vlasništva Općine Medulin, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra u općoj upotrebi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-21
Medulin,30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („ Narodne novine „ br. 84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14) i čl. 13. Statuta Općine Medulin („ Službene novine Općine Medulin „ br.2/13), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

- kč.br. 928/30 k.o. Premantura, kč.br. 4137/2 k.o. Pula i kč.br. 1704/6 k.o. Medulin

Članak 1.

Utvrđuje se da čestice kč.br. 928/30 k.o. Premantura, kč.br. 4137/2 k.o. Pula i kč.br. 1704/6 k.o. Medulin, u naravi čine čestice na kojima se nalaze trafostanice HEP-a i ne služe za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

Članak 2.

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi:

- kč.br. 928/30 k.o. Premantura,
- kč.br. 4137/2 k.o. Pula,
- kč.br. 1704/6 k.o. Medulin

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provesti će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će čestice kč.br. 928/30 k.o. Premantura, kč.br. 4137/2 k.o. Pula i kč.br. 1704/6 k.o. Medulin, uknjižiti s pravom vlasništva Općine Medulin, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra u općoj upotrebi.

Podredno će se, nakon uknjižbe prava vlasništva na Općinu Medulin, prema zahtjevu HEP ODS d.o.o. Elektroistre Pula, OIB: 46830600751, obzirom da se na česticama nalaze trafostanice HEP-a sklopiti ugovori radi prijenosa prava vlasništva navedenih čestica u vlasništvo Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, OIB: 28921978587.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-22
Medulin,30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („ Narodne novine „ br. 84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14) i čl. 13. Statuta Općine Medulin („ Službene novine Općine Medulin „ br.2/13), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 30.sjednici održanoj dana 30.studenog 2016. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

- kč.br. 1658/3 k.o. Medulin, kč.br. 928/54 i 76/9 ZGR. obje k.o. Premantura

Članak 1.

Utvrđuje se da čestice kč.br. 1658/3 k.o. Medulin, dvorište, kč.br. 928/54, gradska ulica, i 76/9 ZGR., put, obje k.o. Premantura, u naravi čine čestice koje su okućnice kuća u Medulinu i Premanturi odnosno dio kuće u Premanturi i ne služe za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

Članak 2.

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi:

- kč.br. 1658/3 k.o. Medulin, dvorište,
- kč.br. 928/54, gradska ulica i
- kč.br. 76/9 ZGR., put, obje k.o. Premantura

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provesti će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će čestice kč.br. 1658/3 k.o. Medulin, kč.br. 928/54 i 76/9 ZGR. obje k.o. Premantura, uknjižiti s pravom vlasništva Općine Medulin, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra u općoj upotrebi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-03/3-16-23
Medulin,30.11.2016.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

Temeljem članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/13) i članka 14. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne novine broj: 26/11, 12/12, 126/12, 48/13 – pročišćeni tekst i 57/15) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 30. sjednici održanoj dana 30.studenog 2016. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o utvrđivanju popisa pravih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin

Članak 1.

Odlukom o popisu pravih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin (u daljnjem tekstu: Odluka), utvrđuje se popis pravih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin, u smislu Zakona o sprečavanju sukoba interesa.

Članak 2.

Pravne osobe iz članka 1. ove Odluke su pravne osobe kojih je osnivač Općina Medulin odnosno pravih osoba u kojima Općina Medulin ima osnivačke udjele, odnosno druge pravne osobe kako slijedi:

Albanež d.o.o.
Med Eko Servis d.o.o.
Buža d.o.o.
Javna ustanova Kamenjak
Dječji vrtić Medulin
Osnovna škola Dr. Mate Demarina

Vodovod Pula d.o.o.
Pula Herculanea d.o.o.
Pulapromet d.o.o.
Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o popisu pravih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/14).

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Medulin"

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-02/1-16-24
Medulin,30.11.2016..

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

