

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kamik - Banjole2

Medulin, 19.06.2012.

"Službene novine" Općine Medulin izdaje Općina Medulin.

Godišnja pretplata iznosi 500,00 Kn i uplaćuje se na žiro račun broj: 2340009-1826300008

Uredništvo: OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223

Glavni urednik: GORAN BUIĆ, dipl. ing.

tel.: 385-650 - centrala

385-652 - tajništvo

fax: 385-660

e-mail: opcina@medulin.hr

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:350-02/12-013/17, Ur.broj: 531-05-1-1-12-02 od dana 19.06.2012. godine i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 02/09.), Općinsko vijeće Općine Medulin na 30. sjednici održanoj 19.06.2012. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
KAMIK- BANJOLE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone gospodarske proizvodne namjene Banjole – Kamik (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio "Geoprojekt" d.d. Nova cesta 224/2, Opatija

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata za odgovornog voditelja u pravnoj osobi

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

I. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina MJ 1:1000
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Prometna infrastrukturna mreža MJ 1:1000
 - 2.B. Telekomunikacijska mreža MJ 1:1000
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba MJ 1:1000
 - 2.D. Vodnogospodarski sustav – odvodnja MJ 1:1000
 - 2.E. Energetski sustav - elektroopskrba MJ 1:1000
 - 2.F. Energetski sustav - plinoopskrba MJ 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Oblici korištenja MJ 1:1000
 - 3.B. Područje primjene posebnih mjera zaštite MJ 1:1000
- 4. Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000

C. OBVEZNI PRILOZI

A. Obrazloženje Plana

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene u prostoru grada ili općine

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog odnosno općinskog značaja

- 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

- 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene**
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeća obilježja izgrađene strukture i očuvanja prostornih posebnosti
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora**
- 3.2. Osnovna namjena prostora**
 - 3.2.1. Gospodarska namjena – poslovna
 - 3.2.2. Površine infrastrukturnih građevina
 - 3.2.3. Zaštitne zelene površine
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**
 - 3.3.1. Iskaz namjene površina
 - 3.3.2. Način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža**
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**
 - 3.5.1. Telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav (elektroopskrba i plinoopskrba)
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od požara
 - 3.7.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara, poplava i potresa)
- B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata Prostornog plana,**
- C. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,**
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj Plana,**
- E. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti iz članka 79., članka 94. i članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,**
- F. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi,**
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,**
- H. Sažetak za javnost.**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.: "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske proizvodne namjene Banjole - Kamik, u daljnjem tekstu: Plan, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

- Površine gospodarske – proizvodne namjene I2
- Površine gospodarske - poslovne namjene K2, K3
- Javne infrastrukturne površine:
 - prometne površine
 - kolno pješačke površine
 - pješačke površine
 - površine ostalih infrastrukturnih sustava
- Zaštitne zelene površine Z

Članak 5.

(1) Temeljnim postavkama ovoga Plana određuju se detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti smještaja i gradnje građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

(2) Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogorašavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Površine gospodarske - proizvodne namjene I2

Članak 6.

(1) Površine gospodarske - proizvodne namjene su površine namijenjene smještaju građevina proizvodnih djelatnosti. Osnovna gospodarska namjena obuhvaća proizvodne pretežito zanatske djelatnosti. Uz sadržaje osnovne djelatnosti moguće je smjestiti i sadržaje prateće i pomoćne namjene odnosno administrativno - upravne, ugostiteljske, skladišne, građevine za održavanje i slične građevine sukladno potrebi namjene, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.

Površine gospodarske - poslovne namjene K2, K3

Članak 7.

(1) Površine gospodarske - poslovne namjene su površine namijenjene smještaju građevina poslovnih djelatnosti. Osnovna gospodarska namjena obuhvaća poslovne pretežito trgovačke i komunalno servisne djelatnosti. Uz sadržaje osnovne djelatnosti moguće

je smjestiti i sadržaje prateće i pomoćne namjene odnosno administrativno - upravne, ugostiteljske, skladišne, građevine za održavanje i slične građevine sukladno potrebi namjene, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.
(2) Unutar površine poslovne namjene K3 na k.č. 718/6 nalazi se stambena zgrada, te je dopuštena njena rekonstrukcija u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta stanovanja.

Javne infrastrukturne površine

Prometne površine

Članak 8.

(1) Javne prometne površine su površine namijenjene izgradnji nove prometne infrastrukture.

Kolno pješačke površine

Članak 9.

(1) Kolno pješačke površine definirane su kao poveznica između postojećih namjena (spoj interne prometnice s benziskom postajom) te kao pristup novoj namjeni desno od županijske ceste Ž5119.

Pješačke površine

Članak 10.

(1) Pješačke površine definirane su kao nogostup uz prometnicu.

Površine ostalih infrastrukturnih građevina

Članak 11.

(1) Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namijenjene su izgradnji građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrbe i plinoopskrbe.

Zaštitne zelene površine Z

Članak 12.

(1) Zaštitne zelene površine definirane su na rubnim dijelovima zone gospodarske proizvodne namjene kao tampon zona između postojeće izgradnje i županijske ceste.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 13.

(1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti određene su u kartografskim prikazima 1."Korištenje i namjena površina", te 4."Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Oblik i veličina građevinskih čestica

Članak 14.

(1) Oblik i veličina građevnih čestica nisu određeni ovim Planom, već su određene namjene unutar kojih će se formirati građevne čestice kroz daljnju provedbu ovoga Plana.

(2) Oblik i veličina građevinske čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

Najmanja veličina građevinske čestice iznosi 500 m².

(3) Najveća veličina građevne čestice odrediti će se ovisno o potrebi zadovoljenja zahtjeva tehničke – tehnološke cjeline odnosno tehnološkog procesa

Namjena građevina

Članak 15.

(1) Građevine osnovne djelatnosti grafičke oznake I2 obuhvaćaju proizvodne, pretežito zanatske sadržaje.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevinske čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora (administrativno-upravni, ugostiteljski-restorani organizirane prehrane, garderobe, sanitarni prostori i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

(3) Uz osnovne građevine, u sklopu građevinske čestice mogu se graditi i ostale građevine:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prometne i manipulativne površine i parkirališta, te zelene površine
- potporni zidovi, obložni, ogradni zidovi i burobrani i sl.,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine, uređaji i oprema prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Članak 16.

(1) Građevine osnovne djelatnosti grafičke oznake K2 i K3 obuhvaćaju trgovačke i komunalno servisne sadržaje.

(2) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevinske čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora (administrativno-upravni, ugostiteljski-restorani organizirane prehrane, garderobe, sanitarni prostori i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

(3) Uz osnovne građevine, u sklopu građevinske čestice mogu se graditi i ostale građevine:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prometne i manipulativne površine i parkirališta, te zelene površine
- potporni zidovi, obložni, ogradni zidovi i burobrani i sl.,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine, uređaji i oprema prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Veličina i površina građevina

Članak 17.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi $k_{ig} = 0,50$.
- (2) Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi $k_{ig} = 0,15$.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi $k_{is} = 2,00$.

Članak 18.

- (1) Najveći dopušteni broj etaža iznosi tri (3) nadzemne etaže i podrum.
- (2) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 m, a iznimno više ukoliko tehnološki uvjeti rada uvjetuju veću visinu građevine, što se dokazuje u projektu, ali ne više od 15,0 m.
- (3) Iznad maksimalne visine može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5% koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.
- (4) U izgrađenom dijelu poslovne zone postojeća visina građevina se pri rekonstrukciji može zadržati ako je veća, ali ne i povećavati.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 19.

- (1) Gradivi dio građevnih čestica određen je građevinskim pravcem i uvjetima udaljenosti od ruba građevinskih čestica.
- (2) Građevine se mogu graditi kao složene građevine. Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (3) Građevina osnovne namjene, pomoćne i druge građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.
- (4) Iznimno, izvan gradivog dijela građevinske čestice mogu se graditi i uređivati:
 - prometne, manipulativne, zelene površine i parkirališta,
 - potporni, obložni, ogradni zidovi, burobrani i sl.,
 - komunalni objekti i uređaji i oprema,
 - nadstrešnice, balkoni, vijenci
 - urbana i dr. nadzemna i podzemna oprema u funkciji građevne čestice.

Članak 20.

- (1) Građevinski pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 10,0 m, a najviše 15,0 m.
- (2) Kod formiranja građevinskih čestica granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevinske čestice je udaljena 3,0 m od susjednih građevinskih čestica za građevine s dvije odnosno 4,0 m za građevine s tri nadzemne etaže
- (3) Nadstrešnice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od ruba građevinske čestice.
- (4) Iznimno, udaljenosti određene ovim člankom mogu biti i manje, odnosno veće, kod rekonstrukcije postojećih građevina.

(5) Smještaj građevine na građevinskoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Oblikovanje građevina

Članak 21.

(1) Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati sukladno njihovoj namjeni prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.

(3) Vrstu krova, nagib i vrstu pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(4) Krovišta građevina mogu biti kosa – dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha, ravna (s nagibom do 5%) ili kombinirana.

Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

(1) Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora, zelenih i drugih površina.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne i/ili zaštitne zelene površine, u pravilu travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(3) Potporni zidovi izvode se maksimalne visine 1,5 m. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.

(4) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevinskih čestica i javnih prometnih površina.

Članak 23.

(1) Građevne čestice mogu biti ograđene.

(2) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(3) Ukoliko se dio čestice koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti, uz susjedne čestice mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine 1,5 m, a prema regulacijskom pravcu čestica može biti neograđena.

(4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (max 1,0 m visine) i transparentne ograde, kada takva ograda može imati visinu do 2 m. Iznimno, visina ograde može biti i veća kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

- (5) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:
- kod ograde na regulacijskom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
 - kod drugih ograda (prema susjednim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.
- (6) Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti izuzeti iz ograđenog dijela čestice (parkirališta, pješački prilazi i drugo).

Članak 24.

- (1) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevinske čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i protupožarnim pristupima građevini.
- (2) Parkirališne površine za vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelja) smještaju se unutar građevinske čestice.
- (3) Broj parkirnih/garažnih mjesta određuje se sukladno namjeni, ovisno o vrsti djelatnosti, broju zaposlenih i to:
- za proizvodnu namjenu jedno parkirno mjesto na 100 m² netto površine od čega najmanje 30% površine za smještaj kamiona,
 - za poslovnu namjenu uredskog tipa jedno parkirno mjesto na 60 m² netto površine,
 - za poslovnu namjenu trgovačkog tipa jedno parkirno mjesto na 60 m² netto površine,
 - za prateću namjenu ugostiteljskog karaktera jedno parkirno mjesto za 4 sjedeća mjesta,
 - za ostale prateće namjene prema odredbama plana šireg područja.

Priključenje građevinske čestice na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 25.

- (1) Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu neposredno ili posredno pristupnim putem, koji je javna ili privatna prometna površina.
- (2) Pristupni put za jednu građevnu česticu mora biti ukupne minimalne širine 4,50 m, na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu nije veća od 30 m.
- (3) Pristupni put za dvije do šest građevnih čestica mora biti ukupne minimalne širine 6,0 m sa okretištem na kraju, na način da udaljenost najdalje građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupni put, mjerena po pristupnom putu nije veća od 150 m.
- (4) Pristup građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti i pod drugačijim uvjetima od navedenih u stavku 2. i 3. ukoliko je osigurana vizualna preglednost i usklađenost sa odredbama posebnih propisa.
- (5) Uzdužni nagib pristupne prometnice ili rampe ne smije biti preko 8 %.
- (6) Slobodna visina pristupne prometnice iznosi minimalno 4,5 m. Ako je pristupna prometnica u krivini potrebno je povećati širinu i slobodnu visinu u skladu sa propisima.
- (7) Dužina kolnog ulaza iznosi min 6,0 m, a širina min 4,5 m, a kolni ulaz mora biti i duži ako kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.

Članak 26.

- (1) Građevinska čestica mora biti priključena na javne sustave vodoopskrbe, odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda, te elektroopskrbe.

(2) Priključci na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000., načelno su određeni prema visinskim elementima prometnica i mogu se odrediti i na drugoj poziciji regulacijskog pravca, uz uvjet da nagib pristupa ne prelazi 10%. Jedna građevinska čestica može imati više kolnih priključaka.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 27.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana nema predviđenih društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

(1) Ovim Planom nije predviđena mogućnost gradnje stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

(1) Ovim su Planom osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske-koridori (vodovi, kanali) i površinske infrastrukturne građevine i uređaji, i to za:

- sustave prometa i veza (cestovni, pješački i telekomunikacijski promet),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetske sustave (elektroopskrba i plinoopskrba).

(2) Građevine, uređaji i površine infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi/rekonstruirati neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima, te posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 30.

(1) Infrastrukturni sustavi s koridorima, uređajima, građevinama i površinama za njihov razvoj iz članka 28. ovih Odredbi prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.

(2) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.

(3) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih

infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora županijskih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 31.

(1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, telekomunikacijska mreža elektroenergetska i plinska instalacija).

(2) Prilaz građevnoj čestici na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.

(3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 32.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanica, redukcijska stanica, uređaji za pročišćavanje) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.

(4) Za građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukturne mreže prikazani kartografskim prikazom broj 2.A: "Prometna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1:1000.

(2) Prilaz planskom području odvija se sa postojeće županijske ceste oznake Ž5135, a manjem dijelu planskog područja sa Ž5119.

(3) Precizno lociranje i parcelacija javnih prometnih površina obavit će se prema projektnoj dokumentaciji i lokacijskoj dozvoli, uz dozvoljena manja odstupanja od površina prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

(3) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovoga članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, sukladno projektnoj dokumentaciji.

(4) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.

(5) Spoj interne prometnice i županijske ceste Ž5135 (izvan obuhvata Plana) prikazan je načelno, prometno rješenje spoja definirati će se posebnim projektima.

(6) Radove i radnje na županijskim cestama i unutar zaštitnog pojasa županijskih cesta Ž5135 i Ž5119 potrebno je obavljati u skladu s važećim Zakonom o javnim cestama.

Članak 34.

- (1) Planom se predviđa izgradnja novih prometnica.
- (2) Uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine:
 - sabirna ulica,
 - ostale ulice,
 - pješačke staze i površine.
- (3) Za formiranje sabirne ulice određena je javna prometna površina definirana u kartografskom prikazu 2.A.: "Prometna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1:1000.

Članak 35.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju nerazvrstane ceste određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 50 km/h i značajnog udjela teretnog prometa i iznose:
 - predviđeni ulazno izlazni radijusi za pristupe parcelama su $R=15m$
 - širina prometnog traka: 3,25m,
 - širina rubnog traka: 0,20m,
 - širina pješačkog hodnika: 1,50m,
 - maksimalni uzdužni nagib: 6%,
 - poprečni nagib: 2,5 – 5,0%.
- (2) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba ukošenja za invalidska ili dječja kolica.
- (3) Minimalna širina pješačke staze ili šetnice je 1,5 m, uz maksimalni uzdužni nagib 5 – 8%.
- (4) Ako građevina nema neposredan pristup na jednu od javnih kolnih površina prilaz se mora ostvariti pristupnim putem koji zadovoljava minimalne tehničke uvjete definirane ovim Planom.
- (5) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.
- (6) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 36.

- (1) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelji) smještaju se unutar građevinske čestice. Javna parkirališta i garaže se ne predviđaju.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine namjene utvrđen je u članku 24.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 37.

- (1) Pješačke površine definirane ovim Planom obuhvaćaju:
 - planiranu komunikaciju između izgrađenog i neizgrađenog dijela zone,
 - nogostup uz glavnu prometnicu.

(2) Pješačke površine iz stavka 1. podstavka 2. ovog članka potrebno je izvoditi na svim novoplaniranim prometnicama.

Uvjeti za osiguranje kretanja osoba s invalidetom i smanjene pokretljivosti

Članak 38.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim građevinama i javnim površinama.

(2) Sve prometne površine potrebno je izvesti bez arhitektonskih i urbanističkih barijera na način da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi ukošeni rubnjaci.

(3) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih te sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 39.

(1) Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.B.: "Telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1000.

Članak 40.

(1) Unutar sustava telekomunikacijskog prometa predviđena je dogradnja prostora uređajima pristupne mreže izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

(2) Prilikom polaganja treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora, uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

Članak 41.

(1) Glavni pravci su planirani sa minimalno 2 x PVC promjera 110 mm i 4 x PEHD promjera 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

(2) Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD promjera 50 mm.

(3) Lokacija kabelskih zdenaca i DTK mreže će se predvidjeti projektima, a njihovo polaganje je predviđeno u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.

(4) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

(5) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac nosivosti 400 kN.

(6) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Članak 42.

(1) Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

(2) Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

(3) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi dvije cijevi promjera 50 mm.

Članak 43.

(1) Planiranje i izgradnja pokretne komunikacije ne definira se ovim planom (iz razloga složenosti parametara koji se primjenjuju kod planiranja), a niti se odredbama ograničava i onemogućuje lociranje telekomunikacijskih stupova – baznih stanica.

(2) Radi zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je u isključivo poslovne zone postaviti antenske stupove tip D, tip E i tip F.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 44.

(1) Planom se određuje da se komunalna infrastruktura treba polagati u trupu prometnica u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima i predviđenim širinama pojaseva.

(2) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje.

(3) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora županijskih cesta Ž5135 i Ž5119 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Energetski sustav

Članak 45.

(1) Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguća je u sustavu izgradnje novih prometnica unutar obuhvata Plana, odnosno u zaštitnom pojasu postojeće lokalne ceste.

(2) Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi.

(4) Planom je u energetsom sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja elektroenergetske mreže i plinske mreže.

(5) Elektroenergetska mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.E.: “Energetski sustav – elektroopskrba” u mjerilu 1:1000.

(6) Plinoopskrba je prikazana kartografskim prikazom broj 2.F.: “Energetski sustav – plinoopskrba” u mjerilu 1:1000.

Elektroenergetska mreža

Članak 46.

(1) Postojeći zračni 35 kV vod unutar zone obuhvata plana se napušta. Novoplanirane trase kabelskih vodova polaže se u zahvatu postojećih ili novo planiranih prometnica.

(2) Dubina polaganja 35 kV kabela je minimalno 100 cm. Kabeli se polažu u kabelskom rovu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi. Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim razmacima od ostalih infrastrukturnih instalacija.

Članak 47.

(1) Postojeći zračni 10(20) kV vod unutar zone obuhvata plana se napušta. Nova trasa kabelskog voda polaže se u trupu novo planirane prometnice kroz zonu obuhvata Plana.

(2) Novo planirana kabelska trasa KBV 20 kV polaže se u trupu novo planiranih i postojećih prometnica (ili zelenih površina) na dubini od minimalno 90 cm. Kabeli se u kabelskom rovu polažu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi.

(3) Uz kabel srednjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.

(4) Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim razmacima od ostalih infrastrukturnih instalacija.

Članak 48.

(1) Planira se izgradnja dvije transformatorske stanice 2x1000 kVA (TS PZ BANJOLE 1 i TS PZ BANJOLE 2).

(2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima.

(3) U grafičkom dijelu prikazane su načelne lokacije transformatorskih stanica. Nazivi transformatorskih stanica su indikativni.

(4) Za transformatorske stanice instalirane snage 2x1000 kVA osigurati građevinsku česticu minimalnih dimenzija 9x8 m.

Članak 49.

(1) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalni građevinski objekti, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).

(2) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju česticu pri čemu se mora voditi računa o sljedećem:

- Minimalna udaljenost vanjskih gabarita transformatorske stanice od granice čestice iznosi 1,0 m,
- Transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
- Minimalna udaljenost čestice transformatorske stanice od prometnice iznosi 2,0 m,
- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od objekata u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10,0 m,
- Maksimalna dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db.

Članak 50.

(1) U područjima planiranima za izgradnju predvidjeti trase niskonaponskog raspleta 0,4 kV.

(2) Polaganje nove nisko naponske mreže vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica, zelenih površina ili u zahvatu građevinskih parcela sukladno uvjetima i potrebama lokalnog distributera.

Članak 51.

- (1) U područjima planiranima za izgradnju predvidjeti trase polaganja kabela javne rasvjete, polaganje nove mreže javne rasvjete vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (2) Ormari za napajanje novo planirane javne rasvjete planu se neće predvidjeti već će se lokacija istih definirati pri izradi projektne dokumentacije.
- (3) Visina stupova javne rasvjete, snaga rasvjetnih tijela vezana uz karakter prometnice definirat će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (4) Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetskej učinkovitosti i ekološkim zahtjevima.

Plinoopskrbna mreža

Članak 52.

- (1) Distribuciju plina potrošačima obavljati će distributer prema Zakonu o energiji, Pravilniku o distribuciji plina i Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.
- (2) Prihvat zemnog plina za područje obuhvata Plana vršit će se sa županijske prometnice Ž5135.
- (3) Do područja obuhvata Plana dolazi srednjetačni plinovod.
- (4) Distribucija unutar područja obuhvata Plana do planiranih objekata izvesti će se srednjetačnim ST plinovodom do max 4 bar.
- (5) Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.
- (6) Srednjetačna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.
- (7) Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.

Članak 53.

- (1) Distribucijske plinovode potrebno je polagati u trupu prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini minimalno 1,0 m i razmaka 1,0 m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina.
- (2) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvoredi).
- (3) Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.
- (4) Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama i namjene za plin.
- (5) Mrežu planirati s mogućnošću selektivnog isključivanja grupe potrošača. Na najnižim točkama cjevovoda planirati odvodnju kondenzata. Cjevovod obilježiti trakom za obilježavanje i detekcijskom trakom.
- (6) Priključke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske čestice. Cijevi prije priključnog ormarića (cca 1,0 m) u ormariću i razvod kod potrošača, moraju biti bešavne čelične.

Vodnogospodarski sustav

Članak 54.

- (1) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.
- (2) Planom je, u sklopu vodnogospodarskog sustava, predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 55.

- (1) Planirane i postojeće trase vodoopskrbnih cjevovoda s pripadajućim objektima prikazane su kartografskim prikazom broj 2.C.: "Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba" u mjerilu 1:1000.
- (2) Planom je predviđena gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.
- (3) Mrežu novih opskrbnih cjevovoda potrebno je graditi u trupu prometnice odnosno koridoru novih prometnih površina.
- (4) Trase i profili vodoopskrbnog sustava predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektnom dokumentacijom.

Članak 56.

- (1) Priključak građevne čestice na vodoopskrbnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevinske čestice oko 1,0 m iza regulacijske linije (ukoliko se ne podudaraju građevina i regulacijska linija), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.
- (2) S obzirom na potrebne kapacitete zone zahvata predmetnog Plana priključenje na postojeću vodovodnu mrežu moguće je na postojeću NL DN 300, uz rekonstrukcije postojećeg vodovoda AC DN 80, ovisno o potrebnoj planiranoj budućoj potrošnji predmetne zone koje će definirati hidraulički proračun i idejno rješenje vodoopskrbe zone koje je potrebno izraditi prema sljedećim parametrima:
Predmetna zona spada pod utjecaj rezervoara Vodotoranj, kote hidrostatike $H_s=84,00$ m.n.v.
Kota piezometrije na mjestu priključenja iznosi $H_p=70,00$ m.n.v.
- (3) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primjeniti sljedeće uvjete:
 - Koridor služnosti magistralnih cjevovoda (iznad profila DN 200) je $6m' + 6m'$
 - Koridor služnosti ostalih cjevovoda (manjih profila od DN 200) je $2m' + 2m'$
- (4) Kod izrade idejnih i glavnih projekata rekonstrukcije objekata vodoopskrbe unutar obuhvata Plana potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog komunalnog poduzeća Vodovod Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno propisima koji uređuju građenje.
- (5) Pri izradi projekata vodovodne mreže potrebno je primjeniti sljedeće uvjete:
 - dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
 - razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
- kanalizaciona cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm a kod poprečnog križanja kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm, da omogući montažu cjevovoda kao i održavanje cjevovoda u toku eksploatacije. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom,
- pri izradi projekta potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom
- na projekat izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane lokalnog distributera, a sukladno važećoj Zakonskoj regulativi

(6) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske propise, uredbe i norme.

(7) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je, u skladu s važećim propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemne hidrante potrebno je postavljati unutar pješačkog hodnika na međusobnom razmaku manjem od 150,0 m.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

(1) Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.: "Vodnogospodarski sustav – odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).

(3) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

Članak 58.

(1) Zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata Plana vrši se gradnjom kanalizacijskog sustava koji se sastoji od mreže gravitacijskih kolektora koji sanitarno-tehnološku otpadnu vodu odvođe prema projektiranoj fekalnoj kanalizaciji dijela naselja Pomer, glavni projekt br. 19/12/06, izrađen od strane Munte projekt d.o.o. (spoj na kanal F-14, u trupu Premanturske ceste – dionica županijske ceste Ž 5119).

(2) Zbog nepovoljne konfiguracije terena unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja i dvije crpne stanice sa tlačnim vodom, čiji položaj je dan načelno, a točan položaj će se utvrditi prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije

(3) Mjesta za izgradnju uređaja sustava sanitarne odvodnje (CS) moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozilima koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju uređaja.

Članak 59.

(1) Oborinske otpadne vode s područja obuhvata moraju se odvesti mrežom gravitacijskih kolektora prema moru, gdje će se ispustiti nakon prethodnog pročišćavanja na separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda.

(2) Za prihvat oborinskih otpadnih voda sa građevinskih čestica i novoplaniranih prometnica unutar zone predviđa se izvedba gravitacijske mreže kolektora, koji oborinsku otpadnu vodu odvede prema Premanturskoj cesti (dionica županijske ceste oznake Ž 5119), odnosno do sustava javne oborinske odvodnje koju je potrebno izgraditi kako bi se oborinska voda dovela do mora.

(3) U dijelu zone (zapadni dio) gdje zbog konfiguracije terena nije moguće oborinsku vodu gravitacijski odvesti prema Premanturskoj cesti, oborinske vode se gravitacijski vode prema uređaju za pročišćavanje - separatoru, na kojem će se pročititi i upustiti u tlo izvedbom upojnog bunara.

(4) Lokacija uređaja za pročišćavanje – separatora, te upojnog bunara dana je načelno, a točan položaj utvrdit će se izradom potrebne projektne dokumentacije.

Članak 60.

(1) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav javne odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(2) Tehnološke otpadne vode sa građevinskih parcela potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi i dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Medulin (SN OM 1/03), u skladu sa člankom 67. Zakona o vodama.

Članak 61.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu otpadnih voda (sanitarno-tehnoloških i oborinskih voda) u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i sa minimalnim propisanim padovima, a sve sukladno posebnim propisima.

(3) Sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan i tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

Članak 62.

(1) Oborinske vode se sa površina krovova, pješačkih površina i ostalih površina sa kojih dobivamo nezagađene oborinske vode, odvođe disperzijom u teren, ili se na mjestima koncentriranih tokova (oluci i sl.) izvode upojne građevine.

(2) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05), te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max. kapaciteta do 10 vozila ili max. površine 200 m², oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08.)

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s važećim propisima.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Zaštitne zelene površine****Članak 63.**

(1) Rubni dijelovi prostora unutar granica Plana definirani su kao zaštitne zelene površine.

(2) Zaštitne zelene površine potrebno je urediti sadnjom pretežito visokog zelenila, ali tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina zabranje je gradnja građevina visokogradnje.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture (kao što su razvod niskonaponske mreže, javne rasvjete, crpne stanice, upojni bunari, trase plinovoda).

(5) Kod gradnje građevina i uređenja javnih zelenih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama važećih propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih te sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Članak 64.

(1) Planom se određuju sljedeći uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z):

- sve zaštitne zelene površine potrebno je urediti i omogućiti dostupnost,
- površine se mogu urediti kao odmorišta sa korištenjem urbane opreme,
- zaštitne zelene površine, zavisno od mogućnosti prostora, ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,
- pokose i usjeke uz prometnice ozeleniti niskim raslinjem,
- u sklopu zaštitnih zelenih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu remetiti sigurnost u prometu,
- gradnja na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se na klizištima i strminama osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, ograde i sl.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 65.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti u obuhvatu ovoga Plana nema.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

Članak 66.

(1) Položaj i namjena planskog obuhvata zahtijeva, pored zakonskih obaveza očuvanja okoliša, i dodatne mjere zaštite kojima bi se zaštitilo okolno područje od potencijalnih onečišćenja zraka, prekomjerne buke, požara, te vizualnog efekta zone. Ne preporuča se da se zahvati na površinama izvode betoniranjem.

(2) Točke potencijalne ugroženosti je kontakt sa šumskim i poljoprivrednim zemljištem.

(3) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje svih navedenih površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja, osiguranjem prohodnosti zelenih pojaseva (šumski putevi).

8. Postupanje s otpadom

Članak 67.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana s otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegn timerici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 68.

(1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,
- sanirati otpadom onečišćene površine.

(2) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada.

(3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 3. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 69.

(1) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, određeni su propisima koji uređuju područje zaštite okoliša.

Članak 70.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine niti dopuštati zahvati koji neposredno ili posredno ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije je postojanje ili uporaba iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.

Zaštita tla

Članak 71.

(1) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primjeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zaštita zraka

Članak 72.

(1) Na području obuhvata Plana određeno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu uspostave i očuvanja planirane I. kategorije kakvoće zraka te je potrebno provoditi, utvrđivati i pratiti kakvoću zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija sukladno pozitivnim propisima.

(2) Mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- promicanje uporabe plina kao energenta,
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenje zaštitnih zelenih površina između prometnica i okolne izgrađene površine,
- očuvanje postojećeg zelenila.

(3) Ne preporuča se namjena prostora za potrebe proizvodnje farmaceutskih, kozmetičkih, poljoprivrednih (herbicidi i sl.) i drugih kemijskih preparata koji u svom tehnološkom postupku koriste onečišćavajuće tvari definirane zakonskom regulativom, kamenoloma, proizvodnju metala i naftnih prerađevina, te namjene koje u svom proizvodnom procesu koriste uređaje za loženje. Kod manjih proizvodnih pogona potrebno je ishoditi ateste na tehnološki postupak koji koriste sukladno zakonskoj regulativi.

(4) Preporučljive namjene prostora su sljedeće:

- čistije proizvodne tehnologije koji za svoju djelatnost koriste obnovljive energetske izvore (biomasa, sunčeva energija, energija vjetra i sl.),
- tehnologije koje koriste niskosumporno gorivo (< 1% sumpora).

(5) Izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje onečišćenja zraka. U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere promjenom goriva, poboljšanjem tehnološkog procesa, ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

(6) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primjeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita voda

Članak 73.

(1) Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji ("Službene novine Istarske županije" 11/05) područje poslovne zone Banjole-Kamik ne pripada zonama zaštite izvorišta za piće.

(2) Zbog mogućih utjecaja poslovne zone na okolni prostor nije dozvoljeno sljedeće:

- građenje građevina za potrebe proizvodnje kemijskih preparata (u farmaciji, kozmetici, proizvodnji boja i lakova i sl.), metala i naftnih preradevina, pogona koji koriste radioaktivne tvari, kamenoloma, te namjene koje u svom proizvodnom procesu koriste uređaje za loženje
- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari.

Članak 74.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje. Sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan i tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata Plana vrši se gradnjom kanalizacijskog sustava

(3) Oborinske otpadne vode s područja obuhvata moraju se odvesti prema sustavu javne oborinske odvodnje u trupu Premanturske ceste, kojim će se ispustiti u more nakon prethodnog pročišćavanja na separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda. Iznimno u dijelu zone (zapadni dio) gdje zbog konfiguracije terena nije moguće oborinsku vodu gravitacijski odvesti prema Premanturskoj cesti, oborinske vode se gravitacijski vode prema uređaju za pročišćavanje - separatoru, na kojem će se pročistiti i upustiti u tlo izvedbom upojnog bunara.

(4) Za manje parkirne, radne i manipulativne površine veličine do 200 m², i kapaciteta do 10 vozila, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Zaštita od buke

Članak 75.

(1) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.

(2) Unutar područja obuhvata Plana najviša dopuštena razina vanjske buke prema važećoj regulativi je sljedeća:

- uz postojeću županijsku prometnicu 65 dBA za dan i 50 dBA za noć
- u industrijskim, skladišnim i servisnim područjima, bez stanova – na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema naselju Medulin dopuštena razina vanjske buke 50dBA za dan i 40dBA za noć).

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

(4) Pri ishodu potrebne dokumentacije za planirane namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od požara i potresa)

Sklanjanje ljudi

Članak 76.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti, Općina Medulin nije obvezna graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite.

(2) Na području obuhvata Plana sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona kao i prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Članak 77.

(1) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane Zakonom o zaštiti i spašavanju, drugim propisima i svojim općim aktima.

(5) U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(6) Nakon izrade "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Medulin", prema Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" broj 38/08), potrebno je u posebnom Izvatku propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju dostaviti Izrađivaču plana užeg područja koji će iste primjeniti na ovaj Plan.

Članak 78.

(1) Međusobne udaljenosti građevina i udaljenosti građevina od javnih površina zbog mogućeg zarušavanja određene su sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) U planiranju gradnje objekata potrebno je voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekta od ruba javne površine i kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(3) Određivanjem minimalnih udaljenosti građevina od regulacijaskog pravca, prometnice su planirane na način da se nalaze van zone rušenja zgrada, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

(4) Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza inteventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem, prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.B. "Posebne mjere zaštite" u mjerilu 1:1000.

Zaštita od požara

Članak 79.

(1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno zakonima i drugim propisima te pravilima struke iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakon o eksplozivnim tvarima, Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o zapaljivim tekućinama, Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, Pravilnik o zaštiti šuma od požara, te ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara).

Članak 80.

(1) Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Međusobni razmak kod poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

- Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obvezno je planirati gradnju vanjske hidrantske mreže, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima

(„Narodne novine“ broj 108/95) i propise donesene na temelju toga Zakona.

- Sve pristupne ceste u dijelovima zone koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati tako da omoguće okretanje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

(2) Za projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Zaštita od potresa

Članak 81.

(1) Protupotresnim projektiranjem potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7^o MCS (MSK 64) skale.

Članak 82.

(1) Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 83.

(1) Ovaj Plan provodi se neposredno na svim njegovim područjima.

(2) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.

Članak 84.

(1) Građevine na području obuhvata ovoga Plana mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran neposredan pristup s javno prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 85.

(1) Na području obuhvata Plana ne propisuju se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Medulin i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Medulin, te ovjereni pečatom tijela

odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisani od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Članak 87.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Medulin, pismohrani Upravnog odjela za prostorno uređenje Općine Medulin, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 88.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 89.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/12-01/0005
Urbroj:2168/02-03/2-12-3
Medulin, 19.06.2012.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić