

SADRŽAJ

1. Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i jamstva tvrtki Buža d.o.o.
2. Odluka o davanju suglasnosti na odluku o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu JU Kamenjak
3. Odluka o davanju suglasnosti na odluku o dopuni predmeta poslovanja JU Kamenjak
4. Odluka o utvđivanju prijedloga plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za javni uvid
5. Program mjera deratizacije i dezinfekcije za 2011. godinu
6. Odluka o prihvaćanju ostavke člana socijalnog vijeća
7. Odluka o imenovanju novog člana socijalnog vijeća
8. Plan rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin
9. Odluka o natječaju za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2011. godinu
10. Odluka o izmjeni pravilnika o koeficijentima za obračun plaća službenicima i namještenicima Općine Medulin
11. Odluka o izmjeni koeficijenta za obračun plaće načelnika i zamjenika načelnika
12. Odluka o imenovanju povjerenstva za obradu primjedbi na prijedlog plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Medulin

OBJAVE

1. Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin
2. Ispravak greške o trajanju javne rasprave za 2. ponovnu javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Medulin
3. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turistički punkt Pomer

Medulin, 16. 02. 2011.

“Službene novine” Općine Medulin izdaje Općina Medulin.

Godišnja pretplata iznosi 500,00 Kn i uplaćuje se na žiro račun broj: 2340009-1826300008

Uredništvo: OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223

Glavni urednik: GORAN BUIĆ, dipl. ing.

tel.: 385-650 - centrala

385-652 - tajništvo

fax: 385-660

e-mail: opcina@medulin.hr

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na 17. sjednici održanoj dana 16. 02. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zaduživanje i jamstva tvrtki BUŽA d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje tvrtki Buža d.o.o. kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6 nabavom novčanog kredita za financiranje radova na odmuljivanju luke u Medulinu i nabavu opreme za parkirališta u ukupnom iznosu od 1.600.000,00 kn.

Članak 2.

Buža d.o.o. zadužuje se pod sljedećim uvjetima:

- Kamatna stopa: 4,2% godišnje, fiksna
- Rok otplate: 5 godina od dana prijenosa kredita u otplatu, uz mogućnost prijevremene otplate djelomično ili u cijelosti
- Početak: bez početka
- Valuta: HRK, sa valutnom klauzulom u EUR, primjenom srednjeg tečaja HNB-a
- Otplata rata: 60 jednakih mjesečnih rata
- Naknada za obradu kredita: 0,09375% od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj
- Osiguranje kredita: 2 mjenice, 1 zadužnica, jamstvo Općine Medulin (1 mjenica, 1 zadužnica)

Vrijednost zaduženja:

- Iznos glavnice: 1.600.000,00 kn
- Ukupan iznos troškova kamata: 206.233,38 kn (redovna 166.686,49 kn, interkalarna: 39.546,89 kn)
- Iznos naknade za obradu kredita: 1.500,00 kn
- Poticaji EIB-a: -40.000,00 kn
- Ukupna vrijednost zaduženja (1+2+3+4): 1.767.733,38 kn

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Medulin za davanje jamstva tvrtki Buža d.o.o. za zaduživanje kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 6, te za potpisivanjem ugovora o kreditu u funkciji sudužnika te izdavanjem 1 mjenice i 1 zadužnice, a nakon dobivanja suglasnosti Ministra financija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-2
Medulin, 16. 02. 2011

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
predsjednik
Darko Lorencin, dipl. oec.

Na temelju članka 75. i 76. Zakona o zaštiti prirode i Odluke o osnivanju Javne ustanove Kamenjak te članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 17. sjednici održanoj dana 16. veljače 2011. godine donijelo je

O D L U K U

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća JU Kamenjak broj UV-100/2010-04 od 10. studenog 2010. godine kojim se dopunjuje Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta JU Kamenjak sukladno kojem se isti nadopunjuje na način da se dodaju dva radna mjesta:

- **edukator - biolog i**
- **djelatnik na poslovima čišćenja zaštićenog područja.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-4
Medulin, 16. 02. 2011

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MEDULIN**
Darko Lorencin, dipl. oec.

Na temelju članka 75. i 76. Zakona o zaštiti prirode i Odluke o osnivanju Javne ustanove Kamenjak te članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 17. sjednici održanoj dana 16. veljače 2011. godine donijelo je

O D L U K U

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća JU Kamenjak broj UV-98/2010-04 od 04. listopada 2010. godine kojim se dopunjuje predmet poslovanja - djelatnost JU Kamenjak na način da se ustanovi omogućiti proizvodnja suvenira i ostalih proizvoda čija su osnova prirodni resursi Javne ustanove Kamenjak.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-5
Medulin, 16. 02. 2011

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MEDULIN**
Darko Lorencin, dipl. oec.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 17. sjednici održanoj dana 16. veljače 2011. godine donijelo je

O D L U K U

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem radi upućivanja na javni uvid.

Prijedlog Programa izlaže se na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu općine i to od 21. veljače 2011. do 08. ožujka 2011. godine.

Primjedbe građana primati će se do 16. ožujka 2011. godine, a o njima će odlučiti Općinsko vijeće do 15. travnja 2011. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-6
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Na temelju članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07,113/08 i 43/09), i članka 29. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko Vijeće Općine Medulin na svojoj 17. sjednici održanoj dana 16. veljače 2011. godine donosi

**PROGRAM MJERA
deratizacije i dezinfekcije
na području Općine Medulin u 2011. godini**

Članak 1.

Program obuhvaća provedbu:

- dvije akcije sustavne deratizacije na području svih naselja u Općini Medulin,
- intervencije na poziv stanovnika Općine kroz čitavu godinu o pojavi štetnih glodavaca u stambenim objektima ili javnim površinama bez posebne naplate,
- mjera kontrole brojnosti komaraca tijekom sezone od travnja do rujna na području Općine Medulin (kontrola brojnosti bi se obavljala pravovremenim tretmanima legla komaraca)
- davanje savjeta i uputa stanovnicima od važnosti i načinu uklanjanja potencijalnih legla komaraca iz svog neposrednog okruženja i tretmana zamagljivanja protiv oblika komaraca tijekom srpnja i kolovoza (broj intervencija ovisi o klimatskim prilikama, a procjenom populacije komaraca izlovima jedinki utvrđivale bi se najpogodnije metode kontrole brojnosti,

sukladno odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (N.N. 79/07,113/08 i 43/09).

Članak 2.

Izvršitelji u provedbi ovog Programa mogu biti zdravstvene ustanove i druge pravne osobe, te osobe koje samostalno osobnim radom obavljaju djelatnost i ispunjavaju uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju kao mjeru za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (N.N. br. 35/07) i Pravilnikom o načinu obavljanja obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (N.N. br. 35/07) i imaju odobrenje ministarstva zdravstva za vršenje ove djelatnosti. Izvršitelji obavljaju ove mjere prema utvrđenom Programu mjera.

Članak 3.

Upravni nadzor provodi Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Sanitarna inspekcija. Stručni nadzor nad provođenjem mjera ,deratizacije i dezinfekcije provodi Zavod za javno zdravstvo Pula ako je izvršitelj mjera pravna ili fizička osoba izvan organizacije zdravstva, na temelju sklopljenog ugovora s naručiteljem.

Ukoliko je izvršitelj mjera deratizacije i dezinfekcije zdravstvena ustanova, stručni nadzor nad provedbom mjera provodi Hrvatski zavod za javno zdravstvo na temelju izvješća i evidencije što ih zdravstvena ustanova dostavlja istom.

Članak 4.

Mjere deratizacije i dezinfekcije provodit će se sustavno tijekom 2011. godine na području Općine Medulin u skladu s epidemiološkim i higijensko sanitarnim indikacijama i to:

1. na javnim površinama,
2. u javnim objektima,
3. u objektima odnosno prostorima za uklanjanje otpadnih voda i drugih otpadnih tvari u nadležnosti " Albanež " d.o.o.
4. u odgojno obrazovnim objektima
5. u objektima i sredstvima javnog prometa,
6. i stambenim objektima i dvorištima,
7. u ostalim objektima, površinama, trgovima i parkovima,

Mjere iz točke 1. ovog članka obavljati će se po potrebi i tijekom elementarnih nepogoda i tijekom masovnih skupova na trgovima u naseljima Medulina, Banjole, Premantura, Pomer, Pješćana Uvala, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i drugim javnim površinama za koje se procijeni da postoji potreba.

Članak 5.

Proljetna sustavna deratizacija svih naselja u Općini Medulin uključujući stambene objekte, poslovne objekte, ustanove i javne površine prema indikaciji provodila bi se kroz mjesec travanj 2011.

Larvicidni tretmani legla komaraca provodili bi se kroz period od travnja do rujna 2011. na području svih naselja općine Medulin.

Tretmani adulta komaraca akcijama noćnog zamagljivanja na svim područjima Općine Medulin za koje se utvrdi povećana infestacija komarcima provodili bi se kroz mjesec lipanj, srpanj i kolovoz, a u slučaju potrebe, i van naznačenih termina.

Jesenska sustavna deratizacija svih naselja u Općini Medulin uključujući stambene objekte, poslovne objekte, ustanove i javne površine prema indikaciji provesti će se kroz mjesec listopad 2011.

Troškove provedbe stavaka od 1. do 4. ovog članka za objekte u vlasništvu Općine javne površine, dječje vrtiće i školu snosi Općina, a za stambene objekte, ugostiteljske objekte, hotele i sl. snose vlasnici odnosno korisnici.

Obavljanje mjera suzbijanja komaraca i štetnih glodavaca na poziv stanovnika tijekom cijele godine bez posebne naplate.

Članak 6.

Izvršitelji obvezatne preventivne deratizacije i dezinfekcije dužni su pismeno (telefaksom) obavještavati nadzor i Županijsku Sanitarnu inspekciju o planu rada za svaki tjedan provedbe deratizacije, a izvršitelji su ga dužni dostaviti tri dana unaprijed.

Također su dužni izraditi Operativni plan rada prije početka provedbe mjera i dostaviti ga nadzoru i Sanitarnoj inspekciji pet dana prije početka akcija.

O akcijama suzbijanja komaraca metodom hladnog orošavanja ULV metodom rezidualnog prskanja (raspršivanja) zatvorenih prostora, hladnog zamagljivanja sa zemlje pri čemu su ekološki najprihvatljiviji vodeni rastvori insekticida i toplog zamagljivanja sa zemlje,

za obradbu manjih ili većih ciljanih površina, građani će biti obaviješteni o području i vremenu provođenja akcije, putem dnevnog tiska, radijskih postaja i to najmanje jedan dan unaprijed.

O akcijama preventivne deratizacije građani će biti obaviješteni lijepljenjem tiskanih obavijesti na vidljivim mjestima dva dana prije provedbe.

Izvršitelji su dužni prilikom obavljanja deratizacije savjetovati predstavnika stanara kojima se obrate prilikom obavljanja deratizacije o provedbi ne kemijskih mjera deratizacije kao što su: zaprečivanje pristupa glodavcima, sanitacija zgrade, otklanjanje hrane, skloništa i vode za glodavce.

Članak 7.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-03/4-11-12
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Broj: 1/2011.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/2009), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 17. sjednici održanoj dana 16.02. 2011.godine, donijelo je

ODLUKU
o opozivu člana Socijalnog vijeća Općine Medulin iz redova
Sindikata umirovljenika Hrvatske – podružnica Medulin

Članak 1.

Prihvaća se opoziv članova Socijalnog vijeća Općine Medulin iz redova Sindikata umirovljenika Hrvatske – podružnica Medulin kako slijedi:

- Rakić Bruno, Pomer 129, Pomer,

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-7
Pula, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/2009), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 17.sjednici održanoj dana 16.02. 2011.godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju novog člana Socijalnog vijeća Općine Medulin
iz redova Sindikata umirovljenika Hrvatske – podružnica Medulin

Članak 1.

Prihvaća se imenovanje novog člana Socijalnog vijeća Općine Medulin iz redova Sindikata umirovljenika Hrvatske – podružnica Medulin kako slijedi:

- Aurora Buić, Pomer 33, Pomer

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-8
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene Općine Medulin 7/09) te članka 6., 7. i 8. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Medulin 1/10) Općinsko Vijeće Općine Medulin na 17. sjednici održanoj 16. veljače. 2011. donijelo je

P L A N
rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme
na području Općine Medulin

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se vrste objekata, djelatnosti, lokacije, dodjela mjesta, odobrenje, naknada, površina čestice i nadzor na površinama na kojima se dozvoljava postavljanje elemenata urbane opreme, na području Općine Medulin, čijem se građenju, odnosno izvođenju može pristupiti bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole.

Članak 2.

Ovaj Plan utvrđuje raspored lokacija na području Općine Medulin, odnosno na česticama koje nisu privedene svrsi iz prostorno planske dokumentacije:

- na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin,
- na površinama u vlasništvu Općine Medulin,
- na pomorskom dobru,
- na zemljištu koje je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, ili im je dato na upravljanje, odnosno zemljištu koje nije u vlasništvu Općine Medulin.

Članak 3.

Na površinama iz članka 2. mogu se postavljati elementi urbane opreme za obavljanje sljedećih djelatnosti koje se dijele po grupama:

I Grupa:

ZABAVNE RADNJE

vtuljak,
električni auti,
go-kart vozila na baterijski pogon,
simulator,
trampolin,
gumeni grad,
gumeni tobogan,
razne igraonice,

najam prijevoznih sredstava
drugi zabavni sadržaj
igre na sreću i lutrije

TRGOVAČKA DJELATNOST

prodaja naljepnica i tetovaža
prodaja rukotvorina i suvenira
prodaja proizvoda razne namjene osim hrane, pića, obuće i odjeće.
prodaja majica i kapa sa termotiskom, sitotiskom i vezom.
prodaja novina i cigareta,

UGOSTITELJSKA DJELATNOST

prodaja brze hranu i ambalažiranog pića
coctail i beach bar

PRODAJA PREHRAMBENIH PROIZVODA

štanđ za slatkiše
prodaja kruha i peciva
izrada i prodaja forneta,
kokice i šećerna vuna
prodaja plodina
prodaja palačinki,
prodaja krofnica
prodaja sladoleda
prodaja voća i povrća

II Grupa:

USLUŽNE DJELATNOSTI

crtanje portreta
izrada ključeva i graviranje
usluge fotokopiranja, tiskanja i uveza
popravak predmeta domaćinstva
internet i usluge kompjutera
održavanje odjeće i obuće
usluge terapeutske masaže
brijačke i frizerske usluge
urarske usluge
fotografske i video usluge
bankarske usluge i mjenjačnice
usluge praonice

III Grupa:

TURISTIČKA PROMOCIJA ISTRE

ponuda istarskih suvenira
suveniri od školjaka
obrtnički istarski proizvodi
prodaja slika i fotografija sa istarskim motivima

turističke informacije i prodaju karata za izlete
proizvodi poljoprivrednog domaćinstva
usluga brze hrane od morskih proizvoda
prodaja svježe ribe i školjaka
ribolovne i ronilačke dozvole i iskaznice
oprema za sportski i rekreacijski ribolov

NOVITETI U PONUDI

Interes Općine Medulin za određenim novim poslovnim sadržajima

Članak 4.

Odobrenje za postavljanje elemenata urbane opreme izdaje Upravni odjel Općine Medulin na osnovu provedenog postupka, sukladno ovom Planu, odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Medulin, i ostalim propisima.

Članak 5.

Odobrenje za postavljanje elemenata urbane opreme može se dati na rok do jedne godine.

Odobrenje za postavljanje elemenata urbane opreme za prodaju ili usluživanje hrane i pića u građevinskim stambenim zonama naselja može se dati na rok do godinu dana. Odobrenje se može Zaključkom Općinskog načelnika i prethodno oduzeti ukoliko se:

- dodijeljena površina koristi za drugu namjenu,
- dodijeljena površina privede svrsi predviđenoj prostornim planom,
- vlasnik površine ili korisnik postupa suprotno odredbama ovog Plana

Članak 6.

Odobrenje iz članka 5. ovog Plana predstavlja:

- na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin: Ugovor o zakupu javne površine,
- na površinama u vlasništvu Općine Medulin: Ugovor o zakupu nekretnine,
- na pomorskom dobru: Koncesijsko odobrenje,
- na zemljištu koje je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, ili im je dato na upravljanje, odnosno zemljištu koje nije u vlasništvu Općine Medulin: Suglasnost o postavljanju privremenog objekta

Članak 7.

U slučaju da Upravni odjel odbije izdati odobrenje, podnositelj zahtjeva može u roku od osam dana podnijeti prigovor Općinskom načelniku

Članak 8.

Odobrenje se izdaje sukladno tehničkim i urbanističkim uvjetima za privremene i montažne objekte koje propisuje Općinski načelnik.

Vlasnik ili korisnici pojedinih mjesta na lokacijama dužni su na njima održavati čistoću, red i mir, opremiti ih potrebnom komunalnom infrastrukturom, odnosno koristiti ih u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Medulin.

KIOSCI

Članak 9.

Kioscima se, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju gotovi montažni objekti gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m², koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje poslovne djelatnosti.

Kiosci se postavljaju privremeno na rok do 5 godina, odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom.

Iznimno, općinski Načelnik može produžiti rok iz stavka 2. ovog članka, bez prikupljanja pismenih ponuda, najduže na godinu dana.

POKRETNE NAPRAVE

Članak 10.

Pod pokretnim napravama razumijevaju se:

- lako premjestivi objekti koji služe za prodaju određene robe i/ili vršenje određenih usluga: štandovi, automati i naprave za prodaju voća i povrća, pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled i piće, prikolice za ambulantnu prodaju, naprave za sladoled, palačinke, krofnice, peći za pečenje plodina, vage za vaganje ljudi, sprave za masažu i slične naprave.
- predmeti koji se postavljaju u svrhu:
- organiziranja terasa ugostiteljskih objekata: stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne ograde, tende, cvjetne vaze i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti
- prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i dr. poslovnih građevina
- organiziranja zabave: cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.
- organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u svrhu promidžbe.

U pokretnim napravama mogu se ambulantno usluživati jela u konfekcioniranom stanju, pića i napici, na prostorima utvrđenim ovim Planom .

ZABAVNE RADNJE

Članak 11.

Zabavne radnje u smislu ove Odluke jesu:

- trampolini, gumeni gradovi, gumeni tobogani, topovi mekih loptica, baterijski motori i autići, električni simulatori, go-kart na baterijski pogon i slično.

II JAVNE POVRŠINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN

Lokacije

Članak 12.

Elementi urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin mogu se postavljati na sljedećim lokacijama u građevinskim zonama naselja

1. Naselje Medulin:

- LOKACIJA 1 - OSIPOVICA. Ispred AC "Medulin" (k.č. 1123/8 dio 1123/9 dio, K.O. Medulin)
- LOKACIJA 2 - PLACA.

- LOKACIJA 3. –MUNIDA
- 2. Naselje Pješčana uvala
- LOKACIJA 1 - na obali uz igralište.
- LOKACIJA 2 – kod lukobrana
- 3. Naselje Premantura
- LOKACIJA 1. - Prostor tržnice (k.č. 68/1 KO Premantura)
- LOKACIJA 2. - Kod AC Stupice
- LOKACIJA 3. – Kod Turnja
- 4. Naselje Vinkuran
- LOKACIJA 1. – Kod trgovine Puljanke
- LOKACIJA 2. – Vinkuranska vala
- 5. Naselje Banjole
- LOKACIJA 1. – kod Puljanke ,
- LOKACIJA 2. – lučica Kanalić
- LOKACIJA 3. – kod AC Indije
- LOKACIJA 4. - na ulazu u Banjole, s lijeve strane

Postupak dodjele lokacija

Članak 13.

Davanje pojedinih mjesta na lokacijama na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin za postavljanje urbane opreme vrši se prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 14.

Raspored i namjenu pojedinih mjesta na lokacijama na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin, početne cijene natječaja za pojedino mjesto, te ostale odredbe zakupa mjesta određuje Općinsko vijeće.

Članak 15.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda i odabir zakupca provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja u sastavu:

1. Damir Demarin, predsjednik
2. Stanko Buić, član
3. David Gerlić, član
4. Valter Blašković, zamjenik predsjednika
5. Ivica Rogulj, zamjenik člana
6. Erwin Greiml, zamjenik člana

Članak 16.

Povjerenstvo između potpunih i pravovremenih ponuda bira najpovoljnijeg ponuditelja po kriterijima

Odluke o komunalnom redu Općine Medulin i:

1. turističke promocije Istre,
2. interesa Općine Medulin za određenim poslovnim sadržajima (npr. noviteti u ponudi i sl.)

3. prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Općine Medulin,
4. prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Županije Istarske,
5. prebivališta vlasnika obrta ili sjedišta tvrtke na području Republike Hrvatske,
6. okolnosti da je ponuđač raniji korisnik javne površine, te da u svom poslovanju nije kršio odredbe Odluke i drugih pozitivnih propisa,
7. na osnovu priloženog plana - skice uređenja javne površine oko pokretnog ili montažnog objekta,
8. visine ponuđene cijene.

Naknada

Članak 17.

Naknada za zauzimanje javne površine iznosi ponuđeni odnosno prihvaćeni iznos iz postupka provedenog postupka odabira prikupljanjem pismenih ponuda za mjesto na predmetnoj lokaciji.

Članak 18.

Za korištenje javne površine plaća se porez na korištenje javne površine. Porez na korištenje javne površine iznosi 20 % od naknade iz članka 14. ovog Plana.

Odobrenje za postavljanje objekta

Članak 19.

Odobrenje za postavljanje objekta predstavlja Ugovor o zakupu javne površine. Ugovor sadrži:

1. osobne podatke korisnika javne površine,
2. podatke o lokaciji mjesta,
3. površinu zakupa,
4. vrstu objekta koji se može postaviti,
5. djelatnost koja je odobrena,
6. iznos i uvjete plaćanja naknade,
7. iznos i uvjete plaćanja poreza na korištenje javne površine,
8. rok trajanja zakupa,
9. uvjete i razloge ukidanja ugovora,
10. rok za postavu objekta,
11. uvjete priključka na objekte komunalne infrastrukture,

Prilog Ugovora je :

- grafički prikaz korisne poslovne površine za privremeni objekt sa naznačenom regulacionom linijom za postavljanje objekta,
- fotografija ili nacrt objekta.

Članak 20.

Ugovor o zakupu zemljišta u ime Općine Medulin zaključuje Općinski načelnik.

III POVRŠINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN

Lokacije

Članak 21.

Elementi urbane opreme na površinama u vlasništvu Općine Medulin mogu se postavljati na površinama u vlasništvu Općine Medulin sukladno Zaključku Općinskog načelnika.

Postupak dodjele lokacija

Isto kao u članku 13,14; 15; 16. i 17. ovog Plana

Naknada

Isto kao u članku 17. ovog Plana

Odobrenje za postavljanje objekta

Isto kao u članku 19. i 20. ovog Plana

IV POMORSKO DOBRO OPĆINE MEDULIN

Lokacije

Članak 22.

Elementi urbane opreme na pomorskom dobru Općine Medulin postavljaju se temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 i 63/08).

Članak 23.

Raspored mikrolokacija na pomorskom dobru za postavljanje privremenih objekata, kioska, naprava, štandova i pokretnih objekata određen je godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Medulin sukladno odredbama Prostornog plana Općine Medulin.

Članak 24.

Godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine Medulin donosi Općinski načelnik.

Postupak dodjele lokacija

Članak 25.

Postupak dodjele lokacija utvrđen je Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 i 63/08), te godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Medulin.

Naknada

Članak 26.

Naknadu utvrđuje Općinsko vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Medulin temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 i 63/08), te godišnjeg Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Medulin.

Odobrenje za postavljanje objekta

Članak 27.

Odobrenje za postavljanje objekta predstavlja Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru određeno Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 i 63/08).

Prilog Koncesijskog odobrenja je:

- grafički prikaz korisne poslovne površine za privremeni objekt sa naznačenom regulacionom linijom za postavljanje objekta,
- fotografija ili nacrt objekta.

V ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU PRAVNIH ILI FIZIČKIH OSOBA, ILI IM JE DATO NA UPRAVLJANJE, ODNOSNO ZEMLJIŠTE KOJE NIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE MEDULIN

Lokacije

Članak 28.

Elementi urbane opreme na zemljištu u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, ili im je dato na upravljanje, odnosno na zemljištu koje nije u vlasništvu Općine Medulin mogu se postavljati po ishodovanoj Suglasnosti Jedinственog upravnog odjela (u daljnjem tekstu: Suglasnost):

- na lokacijama u građevinskim zonama naselja ako građevinska parcela, odnosno katastarska čestica nije privedena svrsi sukladno prostornom planu, što se dokazuje potvrdom nadležnog odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije ne starijom od 60 dana.
- na lokacijama van građevinskih zona naselja koje nisu prostornim planom određene kao: šuma, ili poljoprivredno zemljište, što se dokazuje izvodom iz prostorno planske dokumentacije ne starijom od 6 mjeseci.
- na poljoprivrednim parcelama u privatnom vlasništvu za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda, ukoliko je gospodarstvo upisano u OPG.
- noviteti u turističkoj ponudi Općine za djelatnosti koje se obavljaju na dislociranim lokacijama u odnosu na slične djelatnosti u postojećim objektima

Postupak dodjele lokacija

Članak 29.

Suglasnost se izdaje na osnovu zahtjeva koji sadrži:

1. osobne podatke podnosioca zahtjeva
2. podatke o katastarskoj čestici,

3. prijedlog sa naznakom pripadajuće površine dijela parcele za privremeni objekt naznačen u grafičkom prikazu na kopiji katastarskog plana,
4. prijedlog vrste, grupe djelatnosti i namjene objekta koji se želi postaviti ,
5. fotografiju ili nacrt objekta,
6. prijedlog priključka na objekte komunalne infrastrukture,
7. izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika za dozvolu uklanjanja objekta po isteku suglasnosti o dozvoli postavljanja, ako objekt nije zapisnički i uklonjen sa parcele.

Odobrenje za postavljanje objekta

Članak 30.

Suglasnost sadrži:

1. Osobne podatke korisnika
2. podatke o katastarskoj čestici,
3. pripadajuću površinu za privremeni objekt,
4. djelatnost i oznaku grupe djelatnosti,
5. vrstu objekta koji se može postaviti ,
6. rok važenja suglasnosti,
7. uvjete i razloge ukidanja suglasnosti,
8. rok za postavu objekta,
9. uvjete priključka na objekte komunalne infrastrukture,

Prilog Suglasnosti je :

- grafički prikaz korisne poslovne površine za privremeni objekt sa naznačenom regulacionom linijom za postavljanje objekta,
- fotografija ili nacrt objekta.
- obvezu korisnika suglasnosti da ishoduje sve ostale potrebne suglasnosti od nadležnih institucija sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima

Privremeni objekti se mogu priključivati samo na postojeće instalacije komunalne infrastrukture.

VI NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrše komunalni redari Općine Medulin.

Članak 32.

Ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora utvrde da se površine koriste bez odobrenja mogu, sukladno ovlastima, pismeno naložiti da se predmeti uklone s površine u primjerenom roku. Ako se u određenom roku predmeti ne uklone s površine, Općinska uprava donijet će rješenje o ukidanju odobrenja te pokrenuti prekršajni postupak.

Članak 33.

Ukoliko komunalni redari u provođenju nadzora, uvidom u financijske knjige Općine Medulin ustanove da nisu izvršene obaveze iz odobrenja o uplati naknade sastavit će o tome zapisnik i pokrenuti prekršajni postupak.

Na temelju zapisnika upravni odjel Općine Medulin donijet će Odluku o oduzimanju odobrenja, te će komunalni redari sukladno ovlastima, pismeno naložiti da se predmeti uklone s površine u primjerenom roku.

Ako se u određenom roku predmeti ne uklone s površine, Općinska uprava donijet će rješenje o ukidanju odobrenja te pokrenuti prekršajni postupak.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, dugovanje prema Općini Medulin naplatiti će se postupkom ovrhe.

VII KAZNENE ODREDBE

Članak 34.

Pravna osoba kazniti će se novčanom kaznom od 2.000,00 kuna, a odgovorna osoba unutar pravne sa 500,00 kuna ako koristi površinu protivno odobrenju, odnosno bez odobrenja prema odredbama ove Odluke.

Članak 35.

Novčanom kaznom od 100,00 kuna globiti će se na licu mjesta fizička osoba koja koristi površinu protivno odobrenju, odnosno bez odobrenja.

Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu globu na licu mjesta, komunalno redarstvo će Prekršajnom sudu podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Odobrenja koja su izdana za korištenje javnih i drugih površina temeljem dosadašnjih propisa ostaju na snazi do isteka roka važenja.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim Novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-12
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Broj: 1/2011.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/09) te članka 13. stavak 2. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Medulin br 1/10), te članka 9., 10., 11. Plana rasporeda privremenih objekata, kioska, naprava, štandova i pokretnih objekata Općinsko Vijeće Općine Medulin na svojoj 17.sjednici od 16. veljače 2011. donosi

**ODLUKU O NATJEČAJU
za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin
za 2011. godinu**

Članak 1.

Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalni sustav Općine Medulin, Centar 223. 52203 Medulin, provesti će postupak javnog prikupljanja ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja elemenata urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Općine Medulin za 2011. godinu.

Članak 2.

Zakup zemljišta radi postavljanja objekata traje od 15. lipnja do 15. rujna 2011., odnosno do privođenja prostora namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 3.

Odgovorna osoba za provedbu postupka natječaja je Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin. Postupak prikupljanja pismenih ponuda i odabir zakupca provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje zemljišta u zakup Općine Medulin.

1. LOKACIJE

Članak 4.

Lokacije su utvrđene Planom rasporeda elemenata urbane opreme na području Općine Medulin.

Određuje se raspored mjesta i početne cijene po mjestu.

1. Naselje Medulin

LOKACIJA – MUNIDA

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Stol za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda	1	3.700,00 kn

LOKACIJA – PLACA

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Stol za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda	2	3.700,00 kn
Stol za prodaju istarskih autohtonih suvenira, umjetničkih proizvoda i proizvoda od lavande	2	4.000,00 kn

LOKACIJA - OSIPOVICA

Na Osipovici, ispred AC "Medulin" (k.č. 1123/8 dio 1123/9 dio, K.O. Medulin)

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
crtanje portreta	1	6.000,00 kn
crtanje sprejem	1	6.000,00 kn
štanđ umjetničke rukotvorine	4	12.000,00 kn
štanđ za tetovažu	2	12.000,00 kn
pano (štanđ) za slike	1	9.700,00 kn
štanđ za turističke informacije i prodaju karata za izlete	1	9.700,00 kn
stol za prodaju balona	1	4.000,00 kn
stol za prodaju proizvoda od lavande	1	4.000,00 kn
Kiosk za pripremu i prodaju prirodnih sokova i shakeova	1	5.000,00 kn

LOKACIJA – OSIPOVICA – ISPRED SUMMER CLUBA

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za trgovačku djelatnost (osim hrane i pića)	10	20.000,00 kn
Zabavno sredstvo - simulator	1	18.000,00 kn
Zabavni park	1	40.000,00 kn

Napomena :

- Objekti na lokacijama moraju izgledom zadovoljiti uvjete Općine Medulin.
- Neće se dozvoliti postavljanje objekata bez nadzora ovlaštene osobe Općine Medulin, te bez prethodno zaključenog ugovora i plaćene ugovorene naknade.
- U ponudi obavezno navesti namjenu.

2. Naselje Pješćana uvala

LOKACIJA - na obali uz igralište

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju novina i duhanskih proizvoda	1 – površine 8,00 m ²	8.000,00 kn
Štanđ za prodaju autohtonih suvenira i rukotvorina	1 – površine 8,00 m ²	1.800,00 kn
Štanđ za prodaju autohtonih istarskih proizvoda	1 – površine 8,00 m ²	1.800,00 kn
Štanđ za prodaju voća i povrća	1 – površine 8,00 m ²	4.000,00 kn
Crtanje portreta	1 – površina 4,00 m ²	1.200,00 kn
Izrada ljetnih tetovaža ili slične namjene	1 – površina 4,00 m ²	1.200,00 kn

Broj: 1/2011.

Štand za prodaju slika i umjetnina	1 – površina 6,00 m ²	1.600,00 kn
Štand za prodaju plažnih potrepštine	1 – površina 10,00 m ²	4.000,00 kn

3. Naselje Premantura

LOKACIJA 1. - Kod Turnja (k.č. 928/1 KO Premantura)

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
naprava za prodaju plodina	1	9.600,00 kn
kiosk za prodaju novina	1	24.000,00 kn

LOKACIJA - Kod AC Stupice

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju ambalažirane hrane	1	15.000,00 kn
Kiosk za prodaju novina	1	24.000,00 kn

LOKACIJA - tržnica

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju voća i povrća	2	10.000,00 kn

Napomena :

- Naprave mogu biti: naprava za sladoled, ili naprava za palačinke, ili naprava za krofnice ili naprava za plodine.

U ponudi obavezno navesti namjenu.

4. Naselje Vinkuran

LOKACIJA – Kod trgovine Puljanke

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju novina	1	3.300,00 kn
Štand za prodaju voća i povrća	1	4.000,00 kn

LOKACIJA – Vinkuranska vala

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju ambalažirane hrane	1	7.000,00 kn

5. Naselje Banjole

LOKACIJA – Kod AC Indie

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju ambalažirane hrane	1	15.000,00 kn

LOKACIJA – u lučici Portić

Naziv	Broj mjesta	Početna cijena po mjestu
Kiosk za prodaju voća i povrća	1	5.000,00 kn

Članak 5.

Općina Medulin zadržava pravo ukidanja, izmještanja pojedinih mjesta ili lokacija ili promjene namjene pojedinog mjesta ili lokacije.

Članak 6.

Obvezuje se upravni odjel Općine Medulin da u roku od 8 dana od usvajanja ove Odluke:

- uputi tekst Odluke na web stranicu Općine Medulin,
- da uputi "Glasu Istre" tekst Obavijesti o Natječaju radi objave
- na objavi Tekst Odluke na oglasnoj ploči Općine Medulin.

Članak 7.

Općina Medulin zadržava pravo raskida ugovora o zakupu odnosno ne sklapanje aneksa ugovora i prije isteka roka iz ugovora u slučaju privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja što će biti uređeno ugovorom o zakupu.

3. UVJETI NATJEČAJA I ZAKUPA

Članak 8.

Natječaj traje do 05.05.2011. godine do 14,00 sati. Ponude prispjele nakon navedenog roka u pisarnicu Općine Medulin neće se uvažiti. U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj uz obvezu da ispunjavaju sve zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti radi kojih se natječu što dokazuju odgovarajućim ispravama. Ponude se otvaraju 9.05. 2011. g. u 10,00 sati u prostorijama Općine Medulin. Otvaranju ponuda mogu sudjelovati, osim Općine Medulin, samo sudionici natječaja, odnosno ovlaštena osoba sudionika natječaja.

Članak 9.

Utvrdjuje se prvenstveno pravo na uzimanje u zakup na svim lokacijama:

1. fizičkim i pravnim osobama s prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Medulin.
2. dosadašnjim urednim zakupcima u Općini Medulin.
Ako ponuditelj, koji dokaže da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava za uzimanje u zakup, iskaže da to pravo želi ostvariti njegova izjava se unosi u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Članak 10.

Pravo za uzimanje u zakup ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvatanje najpovoljnije postignute zakupnine. te potpisom izjave.

Svaki sudionik natječaja dužan je ispunjavati uvjete iz "Pravilnika o minimalnim tehničkim

uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija" (NN 66/09).

Prvenstveno pravo sudjelovanja na natječaju za postavu stola za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda imaju individualni poljoprivrednici sa područja Općine Medulin odnosno članovi Udruge poljoprivrednika Općine Medulin " Ulika " – što se dokazuje potvrdom naveden Udruge.

Članak 11.

Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% od početne visine zakupnine za svaku ponudu.

Uplata jamčevine se vrši u korist Proračuna Općine Medulin na žiro račun broj: 2340009-1826300008, poziv na broj za fizičke osobe: 22 5738 – JMBG, poziv na broj za pravne osobe 21 5738 - MB

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije isteka roka završetka natječaja, odnosno prije 09.05. 2011. godine do 14,00 sati jamčevina će se vratiti i to u roku od 5 donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Članak 12.

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta, odnosno boravišta ili sjedišta, te broj telefona
- oznaku nekretnine (lokaciju i namjenu) za koju se stavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine (brojkom i slovima) u kunama

Uz pisanu ponudu moraju se priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji poduzeća, odnosno obrtnica za obrt domaće pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 30% od utvrđene početne cijene
- ovlaštenje, odnosno ovjerena punomoć za zastupanje;
- potvrda o nepostojanju duga prema Općini Medulin.
- fotografija objekta (kioska, pokretnih naprava i sl.)

Dokumentacija iz stavaka 1. i 2. ovog članka treba biti priložena u izvorniku ili prijepis ovjerenog kod javnog bilježnika. Osoba koja želi ostvariti prvenstveno pravo dužna je priložiti dokaz o postojanju prvenstvenog prava.

Članak 13.

Rok za podnošenje pisanih ponuda određuje se oglasom, a ne može biti kraći od 7 dana, računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave obavijesti o oglasu u Glasu Istre. Prispjele ponude i najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se na ročištu Povjerenstva, koja se ne može održati prije proteka roka od 3 dana, računajući od dana proteka roka za podnošenje ponude.

Ponude treba dostaviti osobno na protokol općine Medulin ili poštom, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: "ZA NATJEČAJ O DAVANJU ZEMLJIŠTA U ZAKUP NA LOKACIJI _____ (navesti lokaciju) ZA NAMJENU _____ (navesti namjenu) - NE OTVARAJ." na adresu: Općina Medulin, Centar 223, 52203 Medulin.

Članak 14.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja nadmetanja i odbacivanja ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakve odgovornosti prema odbijenom ponuditelju, te nije obavezan objasniti razloge svoje odluke.

Ponude Zakupnika koji ranijih godina nisu izvršavali obaveze prema Općini Medulin, neće se uzimati u razmatranje što se dokazuje s minimalno 3 zapisnika komunalnih redara, ili potvrdom o nepodmirenim obavezama prema Općini Medulin.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko ponudi najvišu cijenu.

Članak 15.

Ukoliko se Ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji u navedenom roku ne izjasne smatrat će se da odustaju od ponude, gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj po najvećoj ponudenoj cijeni, a ako i on odustane od ponude, zakupodavac zadržava pravo da ponude prispjele izvan natječajnog roka uzima i dalje u postupak razmatranja sve do konačne realizacije plana. U tom slučaju sezonska cijena zakupa je najveća izlicitirana cijena za istovjetnu namjenu na toj lokaciji umanjena za 10% za svaki neiskorišteni mjesec zakupa lokacije.

Članak 16.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan po proglašenju njegove ponude najpovoljnijom, a najkasnije do 11. 05. 2011. dostaviti osobno ili putem punomoćnika:

- ovjerenu izjavu o prihvaćanju zakupa,
- ovjerenu izjavu o prihvaćanju odredbi ove Odluke, a poglavito točke V, VI i XX ove Odluke.
- ovjerenu izjavu kojom daje suglasnost komunalnim redarima Općine Medulin za bespovratno oduzimanje i odvoza na javni deponiji svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, a koje se nalaze izvan zakupljenog mjesta, odnosno koje se nalaze na lokaciji nakon isteka roka iz ugovora o zakupu čime je bespravno zauzeta javna površina.

Nakon dostave navedenih izjava pristupa se zaključenju ugovora. Tekst izjava uspješni sudionici natječaja mogu preuzeti u Općini Medulin.

Članak 17.

Protekom roka za davanje izjave o prihvaćanju zakupa, pravo na zaključenje ugovora stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Zakup se plaća nakon utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a po dostavi ovjerenih izjava, na žiro račun Općine Medulin i u taj iznos se ubraja uplaćena jamčevina.

Na izlicitirani iznos zakupcu se obračunava porez na korištenje javnih površina u iznosu od 20%.

Budući zakupac dužan je na dostaviti sliku panoa, naprave, štanda, kioska, sjenila za sunce, pojedinog elementa zabavne radnje ili drugog objekta, stroja ili uređaja kojega će držati na lokaciji.

Članak 18.

Za snabdijevanje električnom energijom budući zakupac se brine sam. Ukoliko postoji mogućnost priključka na elektro-energetski ormarić Općine Medulin potrebno je ishodovati posebnu suglasnost od Općine Medulin.

Visinu naknade za korištenje električne energije za vrijeme dok traje zakup, za sve štandove i lokacije utvrditi će odlukom Povjerenstvo posebno za svaku godinu, za svaku namjenu i lokaciju.

Određivanje snage električne energije za pojedinu lokaciju i namjenu izvršiti će ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Zakupac javne površine obvezan je prije sklapanja ugovora o zakupu podmiriti određeni iznos za korištenje električne energije.

Članak 19.

Kiosci, štandovi i naprave postavljaju se sukladno Tehničkim uvjetima za postavljanje kioska i naprava u Općini Medulin.

Zakupac je dužan postaviti kiosk, štand i napravu isključivo sukladno tehničkim uvjetima za postavljanje kioska, štandova i naprava u Općini Medulin za predmetnu godinu izdatim od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin

3. LOCIRANJE

Članak 20.

Sve naprave i kiosci na terenu biti će postavljene uz nadzor Komisije Općinskog Vijeća Općine Medulin odnosno komunalnih redara Općine Medulin.

Prilikom postavljanja objekta odnosno prilikom zauzimanja lokacije zakupoprimac je dužan predočiti ovjereni ugovor o zakupu, kao i potvrde o izvršenim uplatama za lokaciju.

Članak 21.

Zakupljeno mjesto mora biti popunjeno i započeti sa radom od 15. lipnja neprekinuto do 15. rujna za turističku sezonu 2011.

Zakupcima koji ne zadovolje odredbe iz stavka 1. ovog članka oduzima se pravo zakupa te mjesto dobiva sljedeći ponuditelj.

4. TIPOVI KIOSKA, ŠTANDOVA I NAPRAVA

Članak 22.

Kiosci:

Svi kiosci moraju biti građevinske bruto površine do 12,00 m² koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta za obavljanje poslovne djelatnosti, koji mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu.

Štandovi :

Štandovi trebaju biti standardizirane tvorničke izrade, dimenzija maksimalno 2,00 m²

Pokretne naprave:

- lako premjestivi objekti koji služe za prodaju određene robe i/ili vršenje određenih usluga: štandovi, automati i naprave za prodaju voća i povrća, pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled i piće, prikolice za ambulatnu prodaju, naprave za sladoled, palačinke, krofnice, peći za pečenje plodina, vage za vaganje ljudi, sprave za masažu i slične naprave.

- predmeti koji se postavljaju u svrhu:
- organiziranja terasa ugostiteljskih objekata: stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne ograde, tende, cvjetne vaze i ostala oprema u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti
- prezentiranja prodajnog asortimana ispred zanatskih i dr. poslovnih građevina
- organiziranja zabave: cirkuski šatori, luna parkovi, zabavne radnje i sl.
- organiziranja manifestacija za vrijeme državnih i vjerskih blagdana, obljetnica, športskih događaja i drugih manifestacija, odnosno u svrhu promidžbe.

U pokretnim napravama mogu se ambulantno usluživati jela u konfekcioniranom stanju, pića i napici, na prostorima utvrđenim Planom rasporeda lokacija.

Sjenila:

Sjenila uz naprave mogu biti samo samostojeći suncobrani.

Oblik, izgled i boju navedenih elemenata urbane opreme određuje Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti imenovano od strane Općinskog načelnika.

1. OBAVEZNI UVJETI

Članak 23.

- Lokacije se koriste sa zatečenom podlogom.
- Svi predmeti koji se nalaze na i oko lokacije, a nisu navedeni u ugovoru o zauzimanju javne površine biti će sa iste odstranjeni na teret zakupca uz trenutni raskid ugovora.
- Nije dozvoljeno nikakvo betoniranje, građenje ili druge intervencije kojima bi bila posljedica mjenjanje zatečenog stanja javne površine.
- Javnu površinu do 30. rujna 2011. treba osloboditi od osoba i stvari te vratiti u prvobitno stanje.

Članak 24.

Svi korisnici javnih površina moraju oko svojih objekata održavati red i čistoću.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Uplate izlicitirane cijene zakupa plaćaju se prije zaključivanja ugovora o zakupu.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj: 2168/02-01/4-11-11
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Broj: 1/2011.

Na temelju Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi, čl. 53., na temelju čl. 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10.), na temelju Statuta Općine Medulin, čl.14. (sl. n. 7/09.), Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je

ODLUKU
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Medulin

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Medulin.

Članak 2.

Obračun i isplata plaća službenika i namještenika iz članka 1. ove Odluke vrši se u okviru sredstava osiguranih Proračunom Općine Medulin.

Članak 3.

Osnovna plaća djelatnika za puno radno vrijeme i uobičajeni radni učinak na poslovima i radnim zadacima radnog mjesta na koje je djelatnik raspoređen, predstavlja umnožak osnovice, broja radnih sati i koeficijenta složenosti poslova i radnih zadataka.

Članak 4.

Osnovicu za obračun plaće službenika i namještenika novčana je svota propisana u brutto iznosu, a utvrđuje se kolektivnim ugovorom. Ukoliko osnovica nije utvrđena kolektivnim ugovorom, utvrđuje ju Načelnik.

Članak 5.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Medulin utvrđuju se po radnim mjestima kako slijedi:

<i>Potkategorija radnog mjesta</i>	<i>Naziv radnog mjesta</i>	<i>Klasifikacijski rang</i>	<i>koeficijent</i>
RADNA MJESTA I. KATEGORIJE			
Glavni rukovoditelj			
	Pročelnik-ca	1.	3,41
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE			
Viši savjetnik			
	Viši-a savjetnik-ca	2.	2,80
Viši stručni suradnik			
	Viši-a stručni-a suradnik-ca	3.	2,65
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE			
Stručni suradnik			
	Stručni-a suradnik-ca	4.	2,50
Referent			
	Viši-a referent-ica	5.	2,00
	Administrativni-a tajnik-ca Načelnika	6.	2,00

	Referent-ica – komunalni-a i prometni-a redar-ka	7.	1,90
	Referent-ica	8.	1,82
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE			
Namještenici II. potkateg.	Razina		
	domar-ica	1.	9. 1,50
	portir- ka	1.	9. 1,50
	spremač-ica	2.	10. 1,40

Članak 6.

Plaća vježbenika utvrđuje se u visini od 85% od plaće za određeno radno mjesto za koje obavlja vježbenički staž.

Članak 7.

Osnovna plaća djelatnika povećava se za svaku navršenu godinu radnog staža za 0,5%. Pravo na povećanje plaće prema prethodnom stavku pripada djelatniku za ukupni radni staž.

Članak 8.

Uz plaću, koja se kao fiksni dio utvrđuje primjenom koeficijenata utvrđenog ovim Pravilnikom, djelatnicima se može isplatiti i dodatak za uspješnost na radu, kao varijabilni dio plaće. Dodatak za uspješnost na radu dodjeljuje načelnik, a na prijedlog pročelnika. Dodatak za uspješnost na radu dodjeljivat će se u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu i načinu isplate dodatak za uspješnost na radu, kojeg donosi načelnik.

Članak 9.

Za utvrđivanje ostalih materijalnih prava djelatnika, koja nisu obuhvaćena ovim Pravilnikom, primjenjuju se odredbe zakona i drugih propisa te važećeg kolektivnog ugovora. Iznimno od stavka 1. ovog članka, do sklapanja novog kolektivnog ugovora, primjenjivat će se pravna pravila sadržana u Izmjenama i dopunama Kolektivnog ugovora za zaposlene u jedinicama lokalne samouprave i upravnim odjelima Istarske županije od 27. prosinca 2005.godine, ako nisu u suprotnosti s ovim Pravilnikom.

Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam dana po objavi na oglasnoj ploči Općine Medulin, a primjenjivat će se od obračuna plaće za mjesec veljača 2011. godine.

Članak 11.

Danom donošenja ove odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Medulin, Klasa: 021-05/10-01/6, Ur.broj: 2168/02-05/007-10-19 od 07. rujna 2010. godine.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Ur.broj: 2168/02-01/4-11-9
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl. oec.

Broj: 1/2011.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10.) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na 17. sjednici održanoj dana 16.02.2011. godine, donijelo je

O D L U K U
**o izmjeni Odluke o plaći i drugim materijalnim pravima općinskog načelnika
i zamjenika općinskog načelnika Općine Medulin**

Članak 1.

Članak 4. Mijenja se i glasi:

"Koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika utvrđuju se kako slijedi:

- općinski načelnik - 4,44
- zamjenik općinskog načelnika – 3,77"

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/11-01/0001
Urbroj:2168/02-01/4-11-10
Medulin,16. 02. 2011

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/2009), Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 17.sjednici održanoj dana 16.02. 2011.godine, donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Imenuje se povjerenstvo za obradu primjedbi na Prijedlog Plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Medulin u sastavu:

1. Ratko Lorencin, predsjednik
2. Klaudio Privrat, član i
3. Emil Jukopila, član

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/11-01/0001
URBROJ: 2168/02-01/4-11-13
Medulin, 16. 02. 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
Darko Lorencin, dipl.oec

Broj: 1/2011.

Na temelju članaka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te članka 29. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) i Zaključka Načelnika Općine Medulin KLASA: 022-05/10-50/11, URBR: 2168/02-01/04-10-23, od 17.11. 2010.godine, objavljuje se

2. PONOVA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin

Utvrdjuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin za 2. ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu:ID PPUO Medulin).

Prijedlog ID PPUO Medulin iz stavka 1. ove točke je sastavni dio Zaključka Načelnika Općine Medulin (KLASA: 022-05/10-50/11, URBROJ: 2168/02-01/04-10-23 od 17.11.2010. godine).

Javna rasprava o prijedlogu ID PPUO Medulin provesti će se od dana 29.11.2010. godine do dana 06.12.2010. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javni uvid u prijedlog ID PPUO Medulin provesti će se od dana 29. 11. 2010. godine do dana 06.12.2010. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o prijedlogu ID PPUO Medulin izvršiti će se dana 02.12.2010. godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama novog dijela Osnovne škole "Mate Demarina" u Medulinu.

Primjedbe na prijedlog ID PPUO Medulin nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 06.12.2010. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Jedinstveni upravni odjel, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz prijedlog ID PPUO Medulin u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama: ponedjeljkom, srijedom i petkom od 9:00 sati do 12:00 sati, te utorkom od 14:30 sati do 16:30 sati, a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID PPUO Medulin koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi

OPĆINA MEDULIN
Načelnik
Goran Buić, dipl. ing

Na temelju članaka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te članka 29. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) i Zaključka Načelnika Općine Medulin KLASA: 022-05/10-50/12, URBR: 2168/02-01/04-10-1, od 03.12. 2010.godine, objavljuje se

**Ispravak greške u trajanju javne rasprave
za 2. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUO Medulin**

1. Utvrđuje se ispravak greške u trajanju 2. ponovne javne raspravu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin (u daljnjem tekstu: ID PPUO Medulin), oglasa objavljenog 20.studenog 2010. godine u dnevnom tisku „Glas istre“
2. Javna rasprava o prijedlogu ID PPUO Medulin provesti će se do dana 07. prosinca 2010. godine.
3. Javni uvid u prijedlog ID PPUO Medulin provesti će se od dana 29. 11. 2010. godine do dana 07.12.2010. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

OPĆINA MEDULIN
Načelnik
Goran Buić, dipl. ing

Na temelju članaka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi, a na temelju članka 29. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) i Zaključka Načelnika Općine Medulin KLASA: 350-02/11-01/0004, URBROJ: 2168/02-03/2-11-4, od 07. 02. 2011. godine, objavljuje se:

**JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turistički punkt Pomer**

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turistički punkt Pomer za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: UPU TP POMER). Prijedlog UPU TP POMER iz stavka 1. ove točke je sastavni dio Zaključka Načelnika Općine Medulin (KLASA: 350-02/11-01/0004, URBROJ: 2168/02-03/2-11-4, od 07.02.2011.godine).
2. Javna rasprava o prijedlogu UPU TP POMER provesti će se od dana 18. veljače 2011. godine do dana 21. ožujka 2011. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
3. Javni uvid u prijedlog UPU TP POMER provesti će se od dana 18. veljače 2011. godine do dana 21. ožujka 2011. godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o prijedlogu UPU TP POMER izvršiti će se dana 22. veljače 2011.godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama dječjeg vrtića u Pomeru.
4. Primjedbe na prijedlog UPU TP POMER nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 21. ožujka 2011. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz prijedlog UPU TP POMER u prostorijama Općine Medulin, Centar 223, II kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama: ponedjeljak, srijeda i petak od 9:00 sati do 12:00 sati, te utorak od 14:30 sati do 16:30 sati, a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
5. Prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU TP POMER koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA MEDULIN
Načelnik
Goran Buić, dipl. ing

