

**SADRŽAJ**

1. Odluka o davanju suglasnosti na akte Doma za djecu, mladež i odrasle osobe s cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama
2. Odluka o promjeni naziva ustanove Dom za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula
3. Odluka o dodjeli javnih površina - parkirališta na upravljanje trgovačkom društvu Buža d.o.o. Medulin
4. Odluka o prihvaćanju investicije i davanje suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave trgovačkom društvu Buža d.o.o.
5. Odluka o usklađenju izjave o osnivanju trgovačkog društva Buža d.o.o.
6. Odluku o prihvaćanju informacije o izvješću Državnog ureda za reviziju za 2009. godinu
7. Odluka o prihvaćanju investicija Općine Medulin
8. Odluka o zaduženju Općine Medulin
9. Odluka o izmjeni odluke o Savjetu mladih
10. Odluka o imenovanju Savjeta mladih
11. Odluka o utvrđivanju prinudnog upravitelja višestambenih objekata

**ALBANEŽ d.o.o. Pomer**

1. Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada

“Službene novine” Općine Medulin izdaje Općina Medulin.

Godišnja pretplata iznosi 500,00 Kn i uplaćuje se na žiro račun broj: 2340009-1826300008

Uredništvo: OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223

Glavni urednik: GORAN BUIĆ, dipl. ing.

tel.: 385-650 - centrala

385-652 - tajništvo

fax: 385-660

e-mail: [opcina@medulin.hr](mailto:opcina@medulin.hr)

Na temelju članka 5. i čl. 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na akte Doma za djecu, mladež i odrasle osobe s cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama i to:  
Statut Dnevnog centra za rehabilitaciju – Veruda  
Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu Dnevnog centra za rehabilitaciju – Veruda  
Pravilnik o radu Dnevnog centra za rehabilitaciju – Veruda,  
koji se nalaze u prilogu ove Odluke.

### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-22.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Broj: 8/2010.

Na temelju članka 5. i čl. 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donijelo je

## **ODLUKU**

o promjeni naziva ustanove Dom za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula

### **Članak 1.**

Mijenja se naziv ustanove Dom za djecu, mladež i odrasle osobe sa cerebralnom paralizom i drugim posebnim potrebama Pula na način da novi naziv glasi: "Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda -Pula", a u prijevodu na talijanski jezik novi naziv glasi: "Centro Diurno di Riabilitazione Veruda -Pola".

Skraćeni naziv Ustanove glasi: "Dnevni centar Veruda-Pula", a u prijevodu na talijanski jezik skraćeni naziv Ustanove glasi: "Centro Diurno Veruda –Pola".

### **Članak 2.**

Novi naziv Ustanove će se uključiti u opće akte Ustanove i upisati u sudski registar.

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-22.1.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 5. i čl. 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) članka 16. Odluke o uređenju prometa na području Općine Medulin te članka 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Trgovačkom društvu BUŽA d.o.o. Medulin, Centar 58, povjeravaju se poslovi organizacije i naplate parkirališta na javnim parkiralištima na području Općine Medulin.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-23.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 14. Statuta općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donosi

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvaća se investicija tvrtke Buža d.o.o. za odmuljavanje luke u Medulinu u iznosu od 1.000.000,00 kn, te opremanje parkirališta u iznosu od 600.000,00 kn.

Daje se suglasnost za pokretanje postupka javne nabave za nabavu kredita u iznosu od 1.600.000,00 kn za financiranje gornjih investicija na rok od 5 godina koji će vraćati tvrtka Buža d.o.o. iz svojih budućih prihoda, a sukladno odredbama Zakona o proračunu i Zakona o javnoj nabavi.

Daje se prethodna suglasnost za davanje jamstva za zaduživanje tvrtki Buža d.o.o.

### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-24.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 5. i čl. 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 7/09), Općinsko vijeće na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Mijenja se Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Buža d.o.o. na sljedeći način:

U članku 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Buža d.o.o. posl. br. OU-189/05 od 14. ožujka 2005. godine riječ "poglavarstvo" zamjenjuje se riječju: "vijeće".

Ostale odredbe Izjave ostaju neizmijenjene.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-25.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Broj: 8/2010.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine donosi

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Usvaja se informacija o Izvješću o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Medulin za 2009. god. Državnog ureda za reviziju, klasa: 041-01/10-02/17-17, Ur.broj: 613-20-10-3 od 30. lipnja 2010 g..

### **Članak 2.**

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-26.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o prihvaćanju investicija Općine Medulin

**Članak 1.**

Prihvaćaju se sljedeće investicije Općine Medulin i utvrđuju sredstva za njihovo financiranje kako slijedi:

Red. br.	Naziv investicije	Vrijednost	Izvori financiranja			
			2009		2010	
			Zaduživanje	Sredstva proračuna	Zaduživanje	Sredstva proračuna
1	Izgradnja vrtića u Medulinu	10.938.000,00	0,00	4.538.000,00	5.600.000,00	800.000,00
2	Nabava opreme za vrtić u Medulinu	1.390.000,00	0,00	0,00	1.390.000,00	0,00
3	Izgradnja kružnog toka i prometnice oko vrtića	4.650.000,00	0,00	0,00	4.650.000,00	
	Ukupno	16.978.000,00	0,00	4.538.000,00	11.640.000,00	800.000,00

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-27.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.



Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08) i članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin na 15. sjednici održanoj dana 11. studenog 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o zaduženju Općine Medulin

**Članak 1.**

Odobrava se zaduživanje Općine Medulin kod ISTARSKKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1 nabavom novčanog kredita za financiranje dovršetka gradnje i nabave opreme za dječji vrtić u Medulinu te izgradnje kružnog toka i ceste oko vrtića u skladu s Odlukom o prihvaćanju investicija Općine Medulin u ukupnom iznosu od 11.640.000,00 kn.

**Članak 2.**

Općina Medulin zadužuje se pod sljedećim uvjetima:

1. Kamatna stopa: 4,3% godišnje, fiksna
2. Rok otplate: 3 godine od dana prijenosa kredita u otplatu, uz mogućnost prijevremene otplate djelomično ili u cijelosti
3. Početak: bez početka
4. Valuta: HRK, sa valutnom klauzulom u EUR, primjenom srednjeg tečaja HNB-a
5. Otplata rata: 36 jednakih mjesečnih rata
6. Naknada za obradu kredita: 0,2% od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj
7. Osiguranje kredita: 1 bjanko mjenica, 1 obična zadužnica

Vrijednost zaduženja:

1. Iznos glavnice: 11.640.000,00 kn
2. Ukupan iznos troškova kamata: 773.235,34 kn
3. Iznos naknade za obradu kredita: 23.280,00 kn
4. Ukupna vrijednost zaduženja (1+2+3): 12.436.515,34 kn

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Medulin za zaključivanje Ugovora o kreditu s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1 nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

#### **Članak 4.**

Sredstva za otplatu kredita (glavnice, kamata i troškova) osigurana su u Proračunu Općine Medulin za 2010. godinu i projekciji za 2011. i 2012. godinu te će se u iznosima godišnjih anuiteta prema otplatnom planu osigurati u proračunima idućih godina u razdoblju do konačne otplate kredita.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-28.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Broj: 8/2010.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN br. 33/01), Zakonu o savjetima mladih, NN br.23/07, Odluci o osnivanju Savjeta mladih (S.N. 9/07) te čl. 15. Statuta Općine Medulin ("S.N. OM" 7/09), Općinsko vijeće Općine Medulin, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 11.11. 2010., donijelo je sljedeću odluku:

### **Izmjena odluke**

### **O OSNIVANJU SAVJETA MLADIH OPĆINE MEDULIN**

#### **Članak 1.**

Ovom izmjenom odluke o osnivanju savjeta mladih Općine Medulin, članak 5. mijenja se i glasi:

“Savjet mladih Općine Medulin ima 7 članova, uključujući predsjednika i zamjenika.”

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-29.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 19. zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN br. 33/01), Zakon o savjetima mladih, NN br.23/07, te čl. 15. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br.4/01, 2/02, 8/03, 4/04 i 7/05), Odluci o osnivanju Savjeta mladih (SL. 9/07), Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici, dana 11.11.2010. donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom imenuju se članovi Savjeta mladih, kako slijedi:

1. Ana Bulić
2. Tea Radošević
3. Mirna Mihovilović
4. Marijana Pavlović
5. Vedran Leutar
6. Aljoša Ukotić
7. Mario Bužleta

### **Članak 2.**

Sukladno Odluci Općinskog vijeća, mandat članova Savjeta mladih traje 2 godine, a počinje teći od dana imenovanja.

### **Članak 3.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/10-01/8  
Ur.broj: 2168/02-05/007-10-30.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 8/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09) te članka 14. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 7/09) Općinsko vijeće Općine Medulin, na sjednici od 11. studenoga 2010. godine donijeta je

## **O D L U K A**

o određivanju prinudnog upravitelja

### **Članak 1.**

Modul plus d.o.o. iz Medulina, Burle 73A, određuje se za prinudnog upravitelja zgrada na području Općine Medulin suvlasnicima zgrada koji nisu osigurali upravljanje nekretninama sukladno odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### **Članak 2.**

Prinudni upravitelj iz članka 1. preuzima na upravljanje samo one stambeno-poslovne zgrade koje se sastoje od tri ili više posebnih dijelova, uz uvjet da stambeno poslovna zgrada ima i najmanje tri različita vlasnika posebnih dijelova.

### **Članak 3.**

Prinudni upravitelj ima sve ovlasti i dužnosti propisane odredbama članka 379. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 8/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09) do trenutka kada suvlasnici osiguraju upravljanje nekretninom na način da ispune uvjete iz članka 375., 376., 377., i 378. navedenog Zakona.

### **Članak 4.**

Prinudni upravitelj do prenošenja uprave upravitelju kojemu suvlasnici povjere ugovorno upravljanje nekretninom obavlja slijedeće poslove:

- brine o hitnim popravcima iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada (Narodne novine br. 64/97)
- obavlja nužne popravke iz članka 6. Uredbe o održavanju zgrada (Narodne novine br. 64/97) čije izvođenje naredi inspekcijski organ
- osigurava zgradu kod osiguravajućeg društva
- provodi mjere zaštite od požara iz članka 39. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 43/06)

Poslove upravljanja prinudni je upravitelj dužan obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

### **Članak 5.**

Visinu izdvajanja u sredstva zajedničke pričuve (prinudna pričuva) koju su suvlasnici dužni uplaćivati može sam propisati upravitelj dok se suvlasnici o tome ne dogovore i sam organizira radove za hitne popravke koje plaća iz vlastitih sredstava i nakon toga od vlasnika naplaćuje utrošena sredstva ili zahtijeva od suvlasnika da odmah sami financiraju hitne popravke.

Prinudni upravitelj može odrediti i niži iznos pričuve od najnižeg iznosa koji je određen sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 371-01/05-04/9. Ur.broj: 531-05-06-2 od 2. ožujka 2006.

Prinudni upravitelj je ovlašten ex lege pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika zgrade radi naplate zajedničke pričuve od suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju.

### **Članak 6.**

Za pokriće troškova obavljanja poslovanja upravljanja nekretninom, prinudnom upravitelju pripada naknada u visini od 20,00 kn mjesečno po posebnom dijelu nekretnine uvećanih za PDV te iznos stvarnih materijalnih troškova (uplatnice, virmani fotokopiranje i sl.) nekretnine koji se plaćaju iz pričuve.

### **Članak 7.**

Prinudni upravitelj dužan je otvoriti račun pričuve kod poslovne banke odmah za svaku zgradu posebno, a najkasnije u roku od dvanaest mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

### **Članak 8.**

Prinudni upravitelj je dužan upravnom odjelu dostavljati podatke o posebnim dijelovima zgrade glede vlasništva, površine, opremljenosti i položaja stana u zgradi mjesečno. Prinudni upravitelj dužan je u roku od dvanaest mjeseci od stupanja na snagu ove odluke ponuditi svu potrebnu dokumentaciju suvlasnicima za sklapanje ugovornog upravljanja predmetnom nekretninom.

### **Članak 9.**

Danom stupanja ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju prinudnog upravitelja za upravljanje nekretninama Klasa: 947-03/02-01/0011, Ur.broj: 2168/02-03-02-8 od 29. srpnja 2002.godine.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:021-05/10-01/8  
Ur.broj:2168/02-05/007-10-31.  
Medulin, 11. studeni 2010.

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Darko Lorencin, dipl.oec.

Na osnovu članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05) te članka 24. stavak 5. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine 79/07), Uprava Trgovačkog društva Albanež d.o.o., donijela je dana 03. veljače 2010. godine

**OPĆE UVJETE ISPORUKE**  
komunalnih usluga skupljanja i odvoza  
komunalnog otpada

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada određuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge na području Općine Medulin, na kojem isporučitelj obavlja navedenu komunalnu djelatnost.

**Članak 2.**

Isporučitelj komunalne usluge je Trgovačko društvo Albanež d.o.o.  
Korisnik komunalne usluge su pravne i fizičke osobe, vlasnici ili korisnici nekretnina, kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika nekretnine, koje stvaraju komunalni otpad i otpad sličan komunalnom.  
Komunalna usluga je skupljanje i odvoz komunalnog otpada i otpada sličnog komunalnom otpadu.  
Komunalni otpad je otpad sukladno odredbama Zakona o otpadu (NN. Br. 178/04 i 111/06).  
Korisni sastojci komunalnog otpada moraju se izlučiti.

**II. ISPORUKA KOMUNALNIH USLUGA**

**Članak 3.**

Korisnik usluge obavezan je koristiti usluge isporučitelja usluge na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Općim uvjetima.

**Članak 4.**

Korisnik usluge dužan je podnijeti obavijest o početku korištenja komunalne usluge isporučitelju komunalne usluge.  
Isporučitelj i korisnik usluge zaključit će ugovor o korištenju komunalne usluge (Ugovor o pristupanju), kojim korisnik usluge prihvaća u svemu Opće uvjete.  
Smatra se da je zaključen ugovor o isporuci komunalnih usluga i u slučajevima kada korisnik usluge nije podnio obavijest sukladno stavku 1. ovog članka, ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge.

### **Članak 5.**

Ugovor o korištenju komunalne usluge zaključuje se na neodređeno vrijeme. Korisnik usluge može otkazati ugovor o korištenju komunalne usluge zbog preseljenja, prestanka korištenja stana ili poslovnog prostora, uz otkazni rok od 30 dana. Korisnik komunalne usluge ne može otkazati ugovor o korištenju komunalne usluge kada njeno obavljanje nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04) i Zakonu o otpadu (Narodne novine broj 178/04).

## **III. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA**

### **Članak 6.**

Isporučitelj usluge osigurava dovoljan broj spremnika za komunalni otpad (kontejnera) i određuje učestalost odvoza komunalnog otpada ovisno o broju stanovnika i turističkoj sezoni. Minimalna učestalost odvoza je dva puta tjedno u zimskom periodu i pet puta tjedno u ljetnom periodu godine.

Isporučitelj usluge je dužan, u skladu sa svojim mogućnostima i potrebama korisnika usluge, osigurati spremnike za papir, staklo i PET ambalažu.

### **Članak 7.**

Korisnici usluge komunalni otpad odlažu u nepropusne i vezane vreće u spremnike od 770l ili u druge posude za otpad koje je postavio ili odobrio isporučitelj usluge.

Spremnici za komunalni otpad, te spremnici za papir, staklo i PET ambalažu u pravilu se postavljaju na javnim površinama.

U slučaju da je spremnik iz stavka 1. ovog članka nužno postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, isporučitelj usluge dužan je pribaviti suglasnost vlasnika zemljišta. Vlasnik zemljišta dužan je osigurati nesmetani pristup spremniku za komunalni otpad svim korisnicima usluga, te pristup službenih osoba isporučitelja radi kontrole i održavanja spremnika.

### **Članak 8.**

Broj i vrstu spremnika određuje isporučitelj usluge ovisno o potrebama i drugim uvjetima. Spremnici se postavljaju prema Planu rasporeda spremnika za komunalni otpad koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

### **Članak 9.**

Spremnici se postavljaju na najbližu udaljenost koja omogućuje nesmetani pristup specijalnim radnim vozilima isporučitelja usluge, vodeći računa da ne ometaju kolni i pješački promet.

Korisnici usluga nisu ovlašteni mijenjati položaj posuda u prostoru, te za slučaj da isto učine, osobno odgovaraju za štetu koja nastane uslijed izmijenjenog mjesta posuda.



### **Članak 10.**

Isporučitelj usluge je dužan odmah, odnosno u najkraćem mogućem roku, obavijestiti korisnika usluge o prekidu isporuke usluga, osim u slučajevima kada se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka., isporučitelj je dužan po prestanku okolnosti koje su dovele do prekida obavljanja usluga, u što je moguće kraćem roku skupiti i odvesti sav komunalni otpad koji uslijed prekida obavljanja usluge nije sakupljen i odvezen.

## **IV. UVJETI KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE**

### **Članak 11.**

Korisnik usluge može odlagati u spremnike isključivo komunalni otpad u zatvorenim vrećicama, a korisne dijelove je dužan odložiti u tipske posude za papir, staklo i PET ambalažu, ili predati ovlaštenim sakupljačima.

### **Članak 12.**

Korisnik usluge obavezan je pravovremeno obavijestiti isporučitelja usluge kod promjene broja članova domaćinstva, namjene poslovnog prostora ili djelatnosti, proširenja ili izmjene korisne površine poslovnog prostora ili drugih okolnosti koje utječu na povećanje ili smanjenje komunalne usluge.

### **Članak 13.**

Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja kvalitete usluge, korisnicima usluge isporučitelj osigurava mogućnost prijave potrebe u isporuci usluge na telefon isporučitelja usluge u uredovno radno vrijeme isporučitelja.

## **V. NAČIN OBRAČUNA CIJENE USLUGE I NAČIN IZMJENE CIJENE**

### **Članak 14.**

Cijena usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada za fizičke osobe utvrđuje se prema broju članova domaćinstva.

Cijena usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada za pravne osobe utvrđuje se prema zaduženom volumenu posude za otpad, broju odvoza i vrsti poslovne djelatnosti, sukladno tablicama u Cjeniku usluga koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta. U slučaju izmjene cijene usluge prema postupku propisanom zakonom, isporučitelj komunalnih usluga obavijestiti će pravovremeno korisnike usluga putem sredstava javnog priopćavanja obaviješću koja mora sadržavati: dosadašnji iznos cijene, povećani iznos cijene, postotak povećanja cijena i datum primjene nove cijene usluge.

## **VI. NAČIN PLAĆANJA CIJENA USLUGE**

### **Članak 15.**

Korisnik usluge plaća komunalnu uslugu dvomjesečno na osnovu ispostavljenih računa isporučitelja komunalne usluge.

Rok za podmirenje računa komunalne usluge naznačen je na svakom ispostavljenom računu.

Ukoliko korisnik usluge ne plati račun u roku, isporučitelj usluge zaračunati će zakonske zatezne kamate.

Korisnik usluge dužan je pismeno izvijestiti isporučitelja usluge o svakoj promjeni vlasništva nekretnine, adrese, kao i o svakoj drugoj promjeni odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

### **Članak 16.**

U slučaju prekoračenja plaćanja cijene za komunalnu uslugu, isporučitelj usluge može umanjiti obvezu plaćanja korisniku usluga za mjesec ili mjesece koji slijede nakon mjeseca u kojem je prekoračeno plaćanje komunalne usluge.

Na obračun komunalne usluge korisnik usluge ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dostave računa, u protivnom ima se smatrati da je obračun bio u redu.

Isporučitelj usluge je dužan na prigovor odgovoriti na prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana dostave prigovora.

Ako je isporučitelj komunalne usluge uvažio prigovor, dužan je izvršiti usklađenje obračuna u svojim poslovnim knjigama.

### **Članak 17.**

U slučaju da korisnici usluga ne plaćaju uslugu dulje od 6 (šest) mjeseci isporučitelj usluge će pokrenuti pred nadležnim tijelom postupak naplate svojih potraživanja.

### **Članak 18.**

U slučaju da isporučitelj i korisnik usluge imaju međusobna novčana potraživanja s druge pravne osnove i s osnova izvršenih usluga, oni mogu međusobno izvršiti preboje potraživanja.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

U slučaju nepoštivanja odredbi ovih Općih uvjeta, Korisnici usluga mogu uputiti pisani prigovor Povjerenstvu za reklamaciju potrošača na adresu Isporučitelja usluge.

**Članak 20.**

Opće uvjete isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada donosi Uprava Društva (Isporučitelj usluge), uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora i Skupštine društva.

**Članak 21.**

Izmjene i dopune ovih Općih uvjeta vrše se na način njihovog donošenja.

**Članak 22.**

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenim novinama Općine Medulin, na oglasnoj ploči isporučitelja komunalne usluge, a primjenjivat će se 8 (osmog) dana od dana objave.

U Pomeru, 03.02.2010. godine ALBANEŽ d.o.o.

Direktor  
Drago Brulc v.r.

