

S A D R Ź A J

I O P Ć I N A M E D U L I N

1.	Donošenje Odluke o mirujućem prometu	2
2.	Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.	7
3.	Donošenje Odluke o prihvaćanju Društvenog dogovora o osnivanju d.o.o. Istarski vodozaštitni sustav	8

II S K U P Š T I N A " A L B A N E Ź "

1.	Usvanjanje izvještaja o radu "Albanež" d.o.o. za 2003. g.....	9
2.	Donošenje Odluke o opozivu direktora "Albanež" d.o.o.	10
3.	Donošenje Odluke o izboru direktora "Albanež" d.o.o.	11
4.	Donošenje Odluke o naknadi članovima Nadzornog odbora	12
5.	Donošenje Odluke o izmjeni izjave o usklađenju "Albanež" d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (proširenje djelatnosti)	13

"Službene novine" Općine Medulin izdaje Općina Medulin.

Godišnja pretplata iznosi 500,00 Kn i uplaćuje se na

žiro račun broj: 2407000-1826300008

Uredništvo: OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223

**tel.: 385-650 - centrala
385-652 - tajništvo**

fax: 576-021

e-mail: opcina-medulin@pu.hinet.hr

Na temelju članka 15. Statuta općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 4/01, 2/02) i točke 105. do 110. Prostornog plana općine Pula ("Službene novine" općine Pula 26/83, 55/84, 11/87, 2/93, 3/93, 7/93, i "Službene novine Istarske županije" 6/97, 5/98, 6/98, 4/01 i 7/03), Općinsko vijeće Općine Medulin na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Medulin na svojoj sjednici održanoj 02.veljače 2004.godine donosi

ODLUKU O MIRUJUĆEM PROMETU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o mirujućem prometu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se postupci i standardi za dimenzioniranje funkcije mirujućeg prometa koji se obavezno primjenjuju prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja, stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Članak 2.

Mirujući promet za osobne automobile prostorno se može planirati u građevinskoj parceli prometnice, izvan građevinske parcele prometnice kao posebna funkcionalna cjelina ili unutar građevinske parcele objekata i to:

- u istom nivou sa prometnicom,
- u više nivoa kao posebna funkcionalna cjelina,
- u više nivoa unutar građevinske parcele objekta.

Mirujući promet za ostale vrste vozila (terenska vozila, autobusi, teretna i gospodarska vozila i dr.) prostorno se može planirati:

- izvan prometnice kao posebna funkcionalna cjelina,
- unutar građevinske parcele objekta u istom nivou sa prometnicom kao parkiralište ili garažni objekt.

Članak 3.

Smještaj svih vrsta vozila kod stambenih objekata građana, višestambenih objekata, poslovnih objekata, objekata javnih funkcija i drugih objekata utvrđen je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin.

Članak 4.

U slučaju kad je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin, utvrđen isključivo smještaj vozila na građevinskoj parceli objekta, a na građevinskoj parceli

nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen odredbama ove Odluke, na toj građevinskoj parceli ne može se predvidjeti djelatnost, odnosno izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili promjena namjene objekta.

Članak 5.

Pristup parkirnom mjestu koje se nalazi unutar građevinske parcele objekta može se ostvariti:

- putem kolnog ulaza sa javno prometne površine i organizacijom prometa unutar građevinske parcele objekta u skladu s odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin i propisa koji su važeći u Republici Hrvatskoj, a koji se odnose na minimalne potrebne širine prometnog traka i kolnika za slučaj jednosmjernog ili dvosmjernog prometnog toka.
- direktno s javno prometne površine gdje parkirno mjesto mora biti udaljeno od početka križanja ulica najmanje 5 metara.

Pod "početak križanja ulica" u smislu ove Odluke smatra se početak ili završetak niza elemenata cestovnog čvorišta (prometna traka za lijevo skretanje, traka za desno skretanje, rub traka za desno skretanje, prometna traka za kretanje vozila u pravcu, traka za ubrzanje i usporenje, razdjelni otoci, otoci za vođenje, otoci za pješake i dr.) koji su međusobno povezani i koji određuju područje križanja ulica.

Članak 6.

Ukoliko je između javno prometne površine i građevinske parcele objekta, odnosno parkirnog mjesta unutar građevinske parcele, predviđen pješački hodnik i/ili zeleni pojas, direktan pristup parkirnom mjestu s javno prometne površine nije moguć.

Članak 7.

Elementi kolnog ulaza definirani su odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin.

Članak 8.

Kolni ulaz građevinske parcele ne smatra se parkirnim mjestom.

II. ODREĐIVANJE ZONA JAVNOG PARKIRALIŠTA ILI GARAŽE

Članak 9.

Za mirujući promet dozvoljena udaljenost javnog ili komercijalnog parkirališta ili garaže od građevinske parcele objekta kojom se određuju zona javnog ili komercijalnog parkirališta ili garaže, mjerena duž pješačke komunikacije za Općinu Medulin iznosi najviše 150 m, osim za uže mjesno područje Općine Medulin prikazano u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke, a za koje se udaljenost pješačke komunikacije određuje do 250 m.

Članak 10.

Ako se u okviru građevinske parcele javnog ili komercijalnog parkirališta ili garaže na udaljenosti iz članka 9. Odluke ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta određen odredbama ove Odluke ili se javno ili komercijalno parkiralište ili garaža nalazi na udaljenosti većoj od propisane, ne može se predvidjeti djelatnost, odnosno izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili promjena namjene objekta..

III. UTVRĐIVANJE POTREBA I STANDARDA PARKIRANJA VOZILA U PROSTORU

Članak 11.

Dimenzioniranje parkiranja svih kategorija vozila prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja, stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, vrši se u pravilu analitičkim metodama utvrđivanja potreba za parkiranjem.

Mirujući promet za kategoriju osobnih automobila dimenzionira se prema standardima iz članka 12., te propisima i tehničkim normama iz članka 13. ove Odluke kada parkirna potreba nije utvrđena na način određen stavkom 1. ovog članka.

Ako dokumenti prostornog uređenja ne sadrže podatke na osnovu kojih se može izvršiti dimenzioniranje parkiranja, podatke o kapacitetima dužan je dostaviti investitor namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 12.

Standardi parkiranja osobnih automobila su sljedeći:

Namjena/djelatnost/sadržaj	Parkirna mjesta
1. stambeni objekt	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
2. višestambeni objekt	1,5 parkirna mjesta za stambenu jedinicu do 50 m ² razvijene građevinske (brutto) površine stambene jedinice, odnosno 2 parkirna mjesta za stambenu jedinicu sa 50 i više m ² razvijene građevinske (brutto) površine stambene jedinice
3. uredi, zdravstvo, trgovina	1 parkirno mjesto na 30 m ² razvijene građevinske (brutto) površine objekta
4. veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 parkirno mjesto na 100 m ² razvijene građevinske (brutto) površine objekta
5. ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici
6. restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	1 parkirno mjesto na 4 sjedeća mjesta
7. ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka slastičarnice i sl.	1 parkirno mjesto na 10 m ² razvijene građevinske (brutto) površine objekta
8. moteli	1 parkirno mjesto po sobi
9. kina, kazališta, vjerski objekti i sl.	1 parkirno mjesto na 8 sjedala
10. sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 parkirno mjesto na 8 gledalaca
11. vrtići	1 parkirno mjesto na 10 djece
12. škole	1 parkirno mjesto po učionici
13. srednje škole	2 parkirno mjesto po učionici

Članak 13.

Potreban broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i druge osobe smanjene pokretljivosti određuje se u skladu s propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

Članak 14.

Ako se u istom objektu obavljaju različite djelatnosti ili funkcije, broj parkiranih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa odredbama članka 11., 12. i 13. ove Odluke.

Članak 15.

Dimenzije parkirnih mjesta i potrebnog slobodnog prostora radi omogućavanja manevra parkiranja određuju se u skladu s propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Izgradnja planiranih objekata, te rekonstrukcija, adaptacija i promjena namjene postojećih objekata, kao i vršenje određene djelatnosti, moguće je ukoliko su zadovoljene odredbe ove Odluke.

Pod "postojećim objektom" u smislu ove Odluke razumijevaju se oni postojeći objekti za koje postoji konačna građevinska dozvola (ili za koje u skladu s važećim propisima građevinska dozvola nije potrebna) i uporabna dozvola, a nalaze se u takvom stanju da ih je moguće koristiti za svrhu kojoj takvi objekti redovito služe bez njihove rekonstrukcije i adaptacije.

Pod "planiranim objektom" u smislu ove Odluke razumijevaju se svi novoplanirani objekti koji su predviđeni dokumentima prostornog uređenja ili za koje je u skladu s posebnim propisima pokrenut postupak ishodovanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Značaj pojmova "rekonstrukcija" i "adaptacija" utvrđen je propisima koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

Članak 17.

Lokacijska i građevinska dozvola koje ne sadrže odredbe Odluke o mirujućem prometu glede utvrđivanja planiranog broja parkiranih mjesta, smještaja parkiranih mjesta i njihovih dimenzija, smatra se nevažećom.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa:021-05/04-01/0001
Ur.broj:2168/02-02/04-03
Medulin,02.veljače 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN

PREDSJEDNIK
dr. Sergio Premate, v.r.

Na osnovi članka 15.stavka 1. točke 2. Statuta općine Medulin (" Službene novine Općine Medulin " br. 4/01,2/02 i 8/03), Općinsko vijeće na svojoj 27.sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.godine donijelo je:

ODLUKU

I

U Odluci o komunalnom doprinosu klasa: 944-09/01-02/0008, ur. broj: 2168/02-04-01-4, od 27. prosinca 2001. godine, objavljenj u Službenim novinama općine Medulin br. 7/01 članak 12. mijenja se i glasi:

" Komunalni doprinos plaća se u sedam obroka.

Prvi obrok, u visini 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Preostalih 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u 6 jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva u roku od dva mjeseca od konačnosti rješenja, a posljednji u roku 7 mjeseci od konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kasni s uplatom dvije uzastopne rate komunalnog doprinosa, Općina Medulin ovlaštena je pristupiti postupku prisilne naplate cjelokupnog dugovanja uz naplatu kamate iz prethodne točke.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na euro za više od 5 % prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu."

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:021-05/04-01/0001
Ur.broj:2168/02-02/04-04
Medulin,02.veljače 2004.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
Predsjednik
dr.Sergio Premate,v.r.

Na temelju članka 15. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/01, 2/02 i 8/03), Općinsko vijeće Općine Medulin na 27. sjednici održanoj dana 02.veljače 2004. godine, donijelo je:

O D L U K U

1.Općina Medulin podržava inicijativu i prihvaća prava i obveze iz Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. Istarski vodozaštitni sustav uz uvjet da se kod određivanja cijene vode Općina Medulin mora suglasiti sa cijenom vode, te da u slučaju promjene društvenih uvjeta Općina Medulin može istupiti iz društva bez posljedica.

2.Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama općine Medulin.

Klasa:021-05/04-01/0001
Ur.broj:2168/02-04/03-05
Medulin,02.veljače 2004.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN
PREDSJEDNIK
dr.Sergio Premate,v.r.

Broj: 1/2004.

Na temelju članka 13. stavka 1. točke 1. Izjave o usklađenju " Albanež " d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (" Službene novine Općine Medulin br. 04/03) Skupština " Albanež " d.o.o., na sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.godine donosi

ODLUKU

1. Ne prihvaća se Izvješće o radu " Albanež " d.o.o. za period od 22.09.1999. - 31.12.2003.godine.

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenim novinama Općine Medulin ".

Klasa:023-01/03-01/0077
Ur.broj 2168/02-02/04-05
U Medulinu,02.veljače 2004.

Skupština " Albanež " d.o.o.
Predsjednik

dr.Sergio Premate



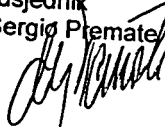
Na temelju članka 13. stavka 1. točke 3. Izjave o usklađenju " Albanež " d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (" Službene novine Općine Medulin br. 04/03) Skupština " Albanež " d.o.o., na sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.g. donosi

O D L U K U

1. Opoziva se Vladimir Periša, dipl.ing. geod. iz Premanture, Paredine 4a sa mjesta Uprave Društva - direktora " Albanež " d.o.o. sa danom 02.veljače 2004.godine. iz razloga što poslove Društva nije vodio savjesno i pozornošću dobrog gospodara.
2. Raskida se Ugovor o radu Uprave-Direktora broj:023-01/99-01/96 od 20.rujna 1999. zaključen između Društva i Vladimira Periše iz dipl.inž.geod. iz Premanture, Paredine 4a. Vladimir Periša,dipl.ing.geod. raspoređuje se sa danom 02.veljače 2004.godine na radno mjesto Rukovoditelj odjela operative.
3. Vladimir Periša se obvezuje u roku od 3 dana od dana opoziva izvršiti primopredaju svojih poslova u Društvu osobi, određenoj od strane Skupštine za izvršenje primopredaje.
4. Vladimir Periša ne ostvaruje pravo na otpremninu sukladno odredbi članka 13. stavka 2. Ugovora o radu Uprave-Direktora, a sve u vezi točke 1. ove Odluke
- 5.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenim novinama Općine Medulin ".

Klasa:023-01/03-01/0077
Ur.broj 2168/02-02/04-02
U Medulinu,02 .veljače 2004.

Skupština " Albanež " d.o.o.
Predsjednik
dr.Sergio Premate



Broj: 1/2004.

Na temelju članka 13. stavka 1. točke 3. Izjave o usklađenju "Albanež" d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (" Službene novine Općine Medulin br. 04/03) Skupština "Albanež" d.o.o., na sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.godine donosi

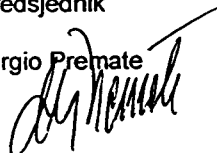
ODLUKU

- 1.Dino Vlačić, mr.oec. iz Pule, Defranceschijeva 26, imenuje se za Direktora "Albanež" d.o.o.
- 2.Sa Dinom Vlačićem zaključiti će se Ugovor o radu direktora s danom 02.veljače 2004.godine.
- 3.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:023-01/03-01/0077
Ur.broj 2168/02-02/04-03
U Medulinu,02.veljače 2004.

Skupština "Albanež" d.o.o.
Predsjednik

dr.Sergio Premate



Na temelju članka 18. stavak 12. Izjave o usklađenju " Albanež " d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (" Službene novine Općine Medulin br. 04/03) Skupština " Albanež " d.o.o., na sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.godine donosi

ODLUKU

- 1.Članovima Nadzornog odbora određuje se mjesečna naknada u visini od 700,00 kn.
- 2.Isplata iz točke 1. ove Odluke primjenjuje se od 02.veljače 2004.godine.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenim novinama Općine Medulin ".

Klasa:023-01/03-01/0077
Ur.broj 2168/02-02/04-04
U Medulinu,02.veljače 2004.

Skupština " Albanež " d.o.o.
Predsjednik

dr.Sergio Premate



Na temelju članka 13. stavka 1. točke 8. Izjave o usklađenju " Albanež " d.o.o. sa Zakonom o trgovačkim društvima (" Službene novine Općine Medulin br. 04/03) Skupština " Albanež " d.o.o., na sjednici održanoj dana 02.veljače 2004.godine donosi

ODLUKU

1. Članak 7. stavak 1. dopunjuje se točkom koja glasi:
* geodetsko premjeravanje i kartiranje zemljišta
(geodetsko-katastarski poslovi)

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u " Službenim novinama Općine Medulin ".

Klasa:023-01/03-01/0077
Ur.broj 2168/02-02/04-05
U Medulinu,02.veljače 2004.

Skupština " Albanež " d.o.o.
Predsjednik

dr.Sergio Premate



