

KLASA:021-05/17-01/0011
URBROJ:2168/02-01/4-17-28

Medulin, 23.10.2017.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 5.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 23.listopada 2017. godine s početkom u 19:30 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Čalić Edi, Fetai Afrim, Kumar Daniele, Leverić Mirna, Mišković Dražen, Modrušan Dragan, Urti Josip, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio, Žgomba Danijela

Odsutni: Medica Matija, Jukopila Emil, Novak Tomislav, Blašković Valter (stigao u 19,50 sati)

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica i v.d. pročelnica Barbara Floričić, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, direktor Albanež d.o.o. i Med eko servis d.o.o. Edo Krajcar, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, zapisničarka Duška Mihaljević, predsjednica Savjeta mladih Općine Medulin Ana Žufić.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke, navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 5. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 11 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 3.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o usvajanju programa rada Savjeta mladih Općine Medulin za 2018.godinu
4. Donošenje odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova
5. Donošenje odluke o sklapanju sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sa Premate Brankom
6. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade čestice na kojoj se nalazi trafostanica u vlasništvo HEP-a
7. Donošenje odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu zajedničkog vlasništva Republike Hrvatske i Općine Medulin nekretnine k.č.1259/1, k.o. Pomer
8. Donošenje odluke o zaključivanju ugovora za redovno i interventno održavanje javne rasvjete na području općine Medulin za razdoblje od 4 godine
9. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje II.dodatka ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – povećanje morskog dijela u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –luka nautičkog turizma „Puntica“ Medulin
10. Donošenje odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat - započinje u 19,35 sati

Gđu Leverić zanima na koji način će se riješiti problem parkiranja u Medulinu, a i u cijeloj općini. Ističe kako je to dosta velik problem, pogotovo za vrijeme ljetnih mjeseci kada ima dosta gostiju, a parkirnih mjesta veoma malo.

G.Buić odgovara da će se taj problem pokušati riješiti kroz izmjene i dopune prostornog plana.

Gđa Vidmar navodi da se u Premanturi za vrijeme turističke sezone praktički ne može ni proći.

G.Buić zna da je to veliki problem i izgradnjom zaobilaznica će se svakako rasteretiti taj problem.

G.Urtija zanima kakva je dinamika razvoja izgradnje luke Puntica?

G.Buić odgovara da je investitor krenuo s radovima i trebala bi biti gotova do početka sljedeće turističke sezone. Cilj je da se razvija nautički turizam, a ne samo turistički.

G.Kumar ima dva pitanja: a)Tko održava sportska igrališta u Premanturi i Vinkuranu? Veoma su nesređena, a pogotovo u Premanturi. I drugo: Da li će se nastaviti izgradnja sportskog centra Banjole?

I nadalje, u kojoj je fazi borba s divljom gradnjom?

G.Buić odgovara da su komunalni redari stalno na terenu po cijeloj općini, ali se neće postići nikakav rezultat sve dok Ministarstvo ne izda nalog za rušenje bespravnih objekata. Rušenje je jedino edukativno rješenje da se zaustavi divlja gradnja.

Što se tiče SC Banjole, radovi su krenuli, stavljena je umjetna trava. Međutim, tvrtka s kojom je potpisan ugovor je ugašena. Za održavanje sportskih igrališta ćemo pokušati što promptnije pronaći rješenje i nadamo se da će na proljeće biti spremni za korištenje.

G.Kumar traži veću kontrolu na tim igralištima jer se unose boce, uništava se podloga. Ipak su to nova igrališta i dosta sredstava je uloženo u njihovu izgradnju.

G.Buić iznosi da se razmišljalo dati igrališta u koncesiju nekoj udruzi ili slično, ali time bi se aktivirala naplata. U Vinkuranu bi se aktivirao kafić i time bi se vršio nadzor, a Medulinska rivijera bi možda upravljala igralištem u Premanturi.

G.Miškovića interesira kakva je situacija s izgradnjom vrtića u Pomeru i kada se planira priključiti vrtić Pomer na kanalizaciju?

G.Buić odgovara da se još nisu dobili službeni rezultati za izgradnju i nada se da će rezultati stići prije donošenja proračuna.

G.Krajcar odgovara da će priključenje vrtića Pomer na kanalizaciju biti gotovo do kraja godine.

g. Valter Blašković je stigao u 19.50 sati

G.Zuccona zanima kakva je situacija s autokampom Pomer i kada će se početi raditi III faza kanalizacije Pomer?

G.Buić kaže da je Arenaturist odlučio dio kapitala uložiti u kamp Pomer. Postavio bi se određen broj luksuznih šatora s predšatorom i time se dobiva veći broj kvalitetnijih gostiju. Javna plaža ostaje, ispred ulaza bi se gradio veliki parking, a ljude bi se električnim vlakićem razvozilo u kamp. Građanima svakako mora ostati slobodan prolaz u kamp.

G.Krajcar odgovara da će III faza izgradnje kanalizacije Pomer započeti čim se riješe imovinsko pravni odnosi s jednim vlasnikom koji je dosta problematičan.

G.Modrušana zanima da li postoji mogućnost zamjene zastarjele javne rasvjete u moderan tip – štedljiv, kako bi se postigla ušteda.

G.Buić objašnjava da ušteda električne energije ne donosi baš najbolje rješenje. U proračunu su predviđena sredstva za javnu rasvjetu sa led rasvjetom. Velik broj starije rasvjete se već zamjenio. Nastoji se štedjeti na potrošnji, a opet se želi da rasvjeta bude efikasna.

G.Zlatić dodaje da HEP ESKO ne zadovoljava sve uvjete osvjetljenja, jer postoje drveni stupovi, prevelik razmak između stupova i slično. Led rasvjeta bi bila dugoročna.

G.Čalić upućuje na veliki problem prometovanja u VII ogranku u Pješčanoj uvali. Cesta je veoma uska, ljudi se svakako parkiraju. Trebalo bi tu ulicu pretvoriti u jednosmjernu cestu.

G.Buić iznosi da se u proračunu za 2018 planiraju sredstva za projektiranje te ceste.

G.Zlatić pita da li je raspisan natječaj za energetske učinkovitost obnovu privatnih zgrada?

Gđa Floričić odgovara da natječaja nema još u najavi. Ministarstvo graditeljstva ima u planu za poboljšanje energetske učinkovitosti raspisati natječaj isključivo za javne zgrade.

G.Zlatića zanima da li napreduje rješavanje prometa na ulazu u naselje Medulin?

G.Buić odgovara da je započela izgradnja kanalizacije u tom djelu i počela se rješavati dokumentacija.

Aktualni sat je završen u 20,10 sati

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 4.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:
ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje odluke o usvajanju programa rada Savjeta mladih Općine Medulin za 2018.godinu

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Zapisnik Odbora za mlade se ulaže u zapisnik.

Predsjednik Odbora za mlade Dražen Mišković čita zapisnik.

Predsjednica Savjeta mladih Općine Medulin Ana Žufić obrazlaže program Savjeta za 2018.godinu.

Otvora se rasprava

G.Kumar pohvaljuje rad mladih i apsolutno podržava njihov program.

Gđi Leverić se sviđa dio u članku Programa gdje se spominje pomoć u kući i suradnja s učenicima od 1. – 5.razreda. Jedino što bi možda mjenjala da se više orijentiraju na suradnju s učenicima 7. I 8.razreda.

Gđa Žgomba bi željela dobiti neke smjernice u vezi novog prijedloga odluke za stipendiranje učenika i studenata. Trebalo bi uzeti u obzir deficitarnost struke.

Gđica Žufić kaže da su se potrebe mladih promjenile i trebalo bi napraviti novu odluku o stipendiranju koju će se svakako prezentirati na Općinskom vijeću.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Amandman načelnika se ulaže u zapisnik.

G.Zlatić dodaje da je na sastanku stranke IDS dogovoreno da se zatraži sufinanciranje od Grada Pule onoliko koliko Općina sufinancira Gradu.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje odluke o sklapanju sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sa Premate Brankom

Izvjestiteljica je v.d.pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Silvija Perica

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade čestice na kojoj se nalazi trafostanica u vlasništvo HEP-a

Izvjestiteljica je v.d.pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Silvija Perica

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu zajedničkog vlasništva Republike Hrvatske i Općine Medulin nekretnine k.č.1259/1, k.o. Pomer

Izjaviteljica je v.d.pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Silvija Perica

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje odluke o zaključivanju ugovora za redovno i interventno održavanje javne rasvjete na području općine Medulin za razdoblje od 4 godine

Izjaviteljica je v.d.pročelnica UO za komunalnu izgradnju i održavanje Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o davanju suglasnosti za potpisivanje II.dodatka ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – povećanje morskog dijela u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luka nautičkog turizma „Puntica“ Medulin

Izjaviteljica je v.d.pročelnica UO za komunalnu izgradnju i održavanje Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Medulin

Izjaviteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Zlatića zanima koliko će iznos za plaće utjecati na proračun?

G.Buić kaže da se nije radio izračun, ali ovime se želi pružiti mogućnost napredovanja, poticati bolju efikasnost. Pročelnicama se vraća 2,5% koji je bio 2010.godine ukinut i djelatnicima se vraća osnovica. Povećanja su neznatna, a motiviranost za rad će se zasigurno povećati.

Gđa Stern objašnjava da je prijedlog o koeficijentima za obračun plaće razmatran na Sindikatu i djelatnici su dobro reagirali na prijedlog.

G.Zlatića interesira da li se što radi na izjednačavanju plaća sa općinskim firmama?

G.Buić odgovara da će se omogućiti kategorizaciju unutar kolektiva.

G.Kumar se slaže da se svakako mora nagraditi osoba koja radi, ali što je s onima koji ne rade kako treba, da li za njih ima mogućnost „nazadovanja“?

G.Buić: Naravno da ima i toga.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 5.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:50 sati

Zapisnik vodila
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić