



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/0012
URBROJ: 2168/02-02/102-20-18
Medulin, 28. rujna 2020.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 35. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 28. rujna 2020. godine s početkom u 19:00 sati
u Multimedijalnom centru, 3MC, Centar 58, Medulin

Prisutni: Čalić Edi, Leverić Mirna, Mišković Dražen, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Kumar Daniele, Modrušan Dragan, Fetai Afrim, Jukopila Emil, Šimunović Paola, Medica Matija, Urti Josip, Grujić-Cukon Ornela

Odsutni: Zuccon Claudio

Ostali prisutni: Načelnik Goran Buić, zamjenik Načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Ana-Mari Počekaj, pročelnik Goran Peruško, v.d. pročelnika Marko Cukon, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, predsjednik uprave Med eko servis d.o.o. Edo Krajcar, ravnatelj JU Kamenjak Aljoša Ukotić, predsjednica uprave Medulinska rivijera Maja Bizjak, direktor TZ Medulin Enco Crnobori, ravnateljica DV Medulin Severka Verbanac, predsjednik Mjesnog odbora Vinkuran Vjenceslav Novak, predstavnici građanske inicijative „Čist zrak-duga ljubav“, predstavnici tvrtke Aelisium d.o.o., te zapisničarka Stefani Žmak

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da je na sjednici prisutnih 13 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 35. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu.

Otvara se rasprava.

G. Zlatić pozdravlja sve prisutne te poziva gđu. Racan Stern da pojasni nadopunu Dnevnog reda.

Pročelnica gđa. Racan Stern pojašnjava da su se po hitnom postupku ove točke uvrstile u Dnevni red.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje s dopunom dnevnog reda. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prijedlog Dnevnog reda je usvojen jednoglasno sa 13 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s
 - 2.1. 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
 - 2.2. 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje Odluke o prihvaćanju ostavke vijećnika Valtera Blaškovića te imenovanju novog vijećnika
4. Donošenje Odluke o prihvaćanju ostavke vijećnika Valtera Blaškovića na mjesto predsjednika Odbora za prostorno planiranje i imenovanje predsjednika Odbora
5. Donošenje Odluke o donošenju odluke o objavi javnog poziva za izgradnju Doma umirovljenika s prezentacijom studije isplativosti ulaganja
6. Donošenje Odluke o pokretanju postupka radi osiguranja dokaza radi utvrđivanja nepravilnosti u radu ŽCGO Kaštijun s ciljem pokretanja parničnog i/ili upravnog postupka za usklađivanje rada odnosno zatvaranja ŽCGO Kaštijun
7. Donošenje zaključka o usvajanju izvješća o poslovanju za 2019. godinu trgovačkih društava i ustanova:
 - 7.1. Albanež d.o.o.
 - 7.2. Medeko servis d.o.o.
 - 7.3. Buža d.o.o.
 - 7.4. Medulinska rivijera d.o.o.
 - 7.5. JU Kamenjak
 - 7.6. Dječji vrtić Medulin
8. Donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o prometu u mirovanju
9. Donošenje Odluke o Izradi UPU Glavica
10. Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Medulin
11. Donošenje Odluke o II. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU Centinera zapad 2
12. Donošenje odluke o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2020. godinu
13. Donošenje Odluke o zaduženju za izgradnju male zaobilaznice i proširenje groblja u Medulinu
14. Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
15. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Općini Medulin
16. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4490/2 k.o. Pula.
17. Donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu

18. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge održavanja i gospodarenja komunalnim informativnim punktovima
19. Donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova
20. Donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Statuta DV Medulin
21. Donošenje Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju podružnica DV Medulin
22. Donošenje Odluke o razrješenju/ne razrješenju Ravnateljice JU Kamenjak
23. Donošenje Odluke o izmjeni Pravilnika o koeficijentima
24. Donošenje odluke o opravdanosti uvrštavanja točaka u dnevni red vijeća po hitnom postupku
25. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju naknadama vijećnicima, članovima vijeća mjesnih odbora
26. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju koeficijentima za obračun plaća dužnosnicima općine Medulin, načelniku i zamjeniku načelnika
27. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju koeficijentima za obračun plaća pročelnicima upravnih odjela općine Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Ad. 1) Aktualni sat

Otvora se rasprava u 19:03.

Gđa. Leverić postavlja pitanje g. Krajcaru vezano za kante za smeće kod dječjeg igrališta na rivi, koje ljeti budu prepune, i smeće bude oko kanti. Predlaže da se te kante prazne u jutarnjim i večernjim satima tijekom ljetne sezone, te drugo pitanje za gđu. Bizjak vezano za igrališta, konkretno igralište na rivi, za koje smatra da se vrši devastacija na njima, moli da kad preuzmu brigu o igralištima da se to dovede u red.

G. Krajcar odgovara da su velike probleme imali s tim košaricama za smeće, gdje su ljudi znali i do 2-3 tone kućnog smeća ostavljati kod košarica, te zbog toga su donijeli odluku da neke od tih košarica skroz maknu, ali do sljedeće sezone potruditi će se naći rješenje za taj problem.

Gđa. Bizjak odgovara kako taj dio upravljanja javnim sportskim građevinama koji je pripao Medulinskoj rivijeri je još u pripremi, riječ je o 10 sportskih igrališta na području općine i obavljen je terenski obilazak svih igrališta s popisom očuvanosti iliti devastacije s planom ulaganja u narednih godinu dana, troškovi, sve kako bi se detaljno formirao ugovor između Općine Medulin i Medulinske rivijere. Nada se skorom formiranju Ugovora kako bi Medulinska rivijera u potpunosti se mogla posvetiti upravljanu javnim sportskim igralištima.

G. Fetai postavlja pitanje g. Perušku i g. Buića te ističe kako svake godine početkom sezone održavaju sastanak s ugostiteljima vezano za provođenje komunalnog reda, ali da očito tog reda se nitko ne pridržava. Dodaje kako bi se trebalo postaviti nekoliko kontejnera na prometnici koja spaja parkiralište i šetnjicu na rivi, jer se ove godine tamo stvorilo "smetlište", napominje kako je krajnje vrijeme da se poduzmu konkretne mjere.

G. Peruško odgovara kako je g. Fetai u pravu, i zna da je puno ugostitelja koji se ne pridržavaju komunalnog reda po više stavaka, ističe da rade na tome, iako je problem i dalje prisutan. Govori kako jednim djelom Općina može utjecati na način da određeni ugostitelji na kraju riskiraju da sljedeće godine dobiju uopće javne površine u najam, jer su komunalni redari zabilježili prekršaje, ali da MUP može utjecati na mjere kao što su kršenje javnog reda i mira u kasnim noćnim satima, kao i glasno puštanje glazbe. Smatra da se svijest o tome

podigla, međutim s određenim ugostiteljima problem je bio nekih mjesec dana dok ih nisu uspjeli prisilit da naprave ugovor o zbrinjavanju komunalnog otpada, oni su odlagali svoje smeće kod fontane. Govori kako su bili angažirali i noćne čuvare, pa se i tako nešto postiglo, ali da to nije rješenje problema, jer sve to uništava turističku sliku Medulina. Vjeruje da će se tamo postići neko rješenje, jer se već duže vrijeme razmišlja o tome kako riješiti zbrinjavanje otpada na tom mjestu, premda je tu problem o pojedincima, a ne u svim ugostiteljima.

G. Fetai odgovara da je to trajalo četiri mjeseca.

G. Peruško odgovara da je to trajalo mjesec dana, jer je tih prvih mjesec dana otpad bio odlagan kod fontane što je još gore. Žao mu je za takvu situaciju i što nisu uspjeli prije.

G. Buić dodaje kako je svima jasno da ovdje "ispaštaju" svi zbog jednog pojedinca, pa ako jedino rješenje budu da ne dobiju koncesijska odobrenja, i zabrani im se rad, onda ti ljudi više neće doći u iskušenje da rade takve probleme.

G. Fetai postavlja pitanje g. Buiću vezano za sportsku dvoranu, govori kako je sada osnovan boksački klub pa moli kada će im se dopusti da si oni montiraju svoje sprave, i s obzirom da to nije profitabilan klub da im se omogući besplatno korištenje dvorane.

G. Buić predlaže da mu se oni svakako jave, pa u dogovoru sa Sportskom zajednicom da im se i omogući treniranje i da se vidi kako to organizirati.

G. Kumar postavlja pitanje za gđu. Počekaj, vezano za stanje u Odjelu za izdavanje građevinskih dozvola, koliko ima još posla, a drugo pitanje za g. Buića koja je situacija s g. Ladavcem, s obzirom da mu je dostavljen prijedlog Sporazuma, da li ga je prihvatio.

Gđa. Počekaj odgovara, da su upravo prošli tjedan dobili zadatak da naprave izvještaj načelnika za prvih šest mjeseci ove godine. Što se tiče brojki, navodi da je 1655 preuzetih predmeta od Istarske županije, od toga je 348 upravnih predmeta, dakle građevinske dozvole i ostalo, a 1307 predmeta legalizacije. Dodaje kako osim tih zaostatka, oni konstantno dobivaju i velik broj novih predmeta. Preuzimanjem ovih poslova od Istarske županije navodi kako su time preuzeli dodatnih 26 poslova koje moraju odrađivati, od toga su i uporabne dozvole, lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene, potvrde glavnih projekata i dr. Ističe kako su ti upravni predmeti teški jer se po njima radi prema Zakonu o upravnom postupku, dakle moraju se poštovati postupci i svi akti koji se moraju izdati prije izdavanje same građevinske dozvole, i sve to popraćeno s rokovima. Zaključuje da do izdavanja građevinske dozvole u prosjeku prođe do 45 dana. U prvih šest mjeseci ove godine oni su ukupno dobili 800 novih predmeta u Odjel, dodaje kako u Udjelu trenutno imaju tri djelatnika za izdavanje dozvola i dva djelatnika koji rade na legalizacijama. Dodaje da od tih 800 predmeta oni su riješili 900, što znači da rješavaju i zaostatke. Izvještaj su radili prema izvještaju Grada Pule, i prema tome njihova uspješnost rada iznosi 114%. Što se tiče građevinskih dozvola, od kada su preuzeti predmeti, riješeno ih je 200. Prosjek po djelatniku je 13 upravnih predmeta i 30 neupravnih. Smatra da su to dobre brojke iako ističe da se uvijek može i bolje.

G. Buić odgovara da je g. Ladavac u komunikaciji s Upravnim odjelom za komunalno održavanje i izgradnju pa je zamolio g. Peruška da preuzme riječ.

G. Peruško odgovara da je g. Ladavcu upućen novi prijedlog Sporazuma, do prije dva radna dana nisu još bili dobili nikakav odgovor, a s g. Ladavcem je razgovarao u dva navrata te kako mu je rekao da razmišlja o novom prijedlogu Sporazuma jer je on u prvoj varijanti imao u vidu prvi prijedlog Sporazuma koji je bio dostavljen. Govori kako je u petak stigao novi prijedlog Sporazuma od strane Odvjetničkog ureda koji zastupa g. Ladavca te kako će u toku ovog tjedna analizirati njihov prijedlog, te nakon razmatranja sigurno na jednom od sljedećih vijeća će se ta točka ponovnog naći na Dnevnom redu.

G. Jukopila postavlja pitanje g. Peruško, vezano za ulicu SAD, da je dobio informaciju da do 1.10. treba krenuti s realizacijom toga te sada provjerava da li je to istina.

G. Peruško odgovara da još u 4. mjesecu je trebala biti završna rasprava pred Uredom državne uprave gdje se vodi postupak izvlaštenja, poznato je da imaju dva vlasnika tamo s kojima se može komunicirati lijepo, a treći je nepoznat iako on ima sudskog zastupnika, tako da s njim kao zakonskim zastupnikom ne mogu se sklapati nikakve nagodbe već cijeli proces mora ići kroz Ured državne uprave. Dodaje kako je zato bio napravljen Sporazum u 4. mjesecu koji se trebao potpisati i verificirati ispred Ureda državne uprave, međutim zbog COVID-19 to se nije uspjelo realizirati, stoga s dva suvlasnika postignut je dogovor i potpisan Sporazum, a s trećim suvlasnikom trebaju ići do kraja, te je dogovorena rasprava za 15. listopada, gdje će biti napisano rješenje o izvlaštenju. Stoga smatra da tijekom 10. mjeseca bi se to moglo zaključiti i ići u realizaciju i posao.

G. Jukopila postavlja drugo pitanje g. Buiću vezano za članak u Jutarnjim listu koji je bio za Medulinsku rivijeru pa s obzirom da nikad vidio da je stigao demant na taj članak, postavlja pitanje kako da on prihvati taj članak, kao činjenicu ili nešto drugo.

G. Buić odgovara da pitanje bi trebao postaviti samom sebi, kako on smatra da je novinar napisao članak ili moli da mu se konkretizira pitanje.

G. Jukopila pita da li može očekivati demant.

G. Buić odgovara da on na žuti tisak ne objavljuje demante.

G. Jukopila ponovno pita da li je barem jedan podatak iz članka istinit?

G. Buić odgovara da jedno je podatak, a drugo kontekst članka, odgovara da apsolutno svi Ugovori su potpisano sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o proračunu, on smatra da način na koji je prikazano to sve u članku nije novinarski korektno, ali neka sam donese zaključak.

G. Buić još dodaje kako je što se tiče Buže d.o.o. ona napravila veliki pothvat što se tiče uređenja rive, koja se financira iz vlastitog prometa, te i sva ostala uređenja koja su provedena smatra da je to na korist svih medulinaca. Nadalje što se tiče Radio FM, svi znaju da se ne oglašava samo Općina Medulin već je koncipiran tako da ima Ugovore s većinom jedinica lokalne samouprave iz okruženja, dalje govori kako naše udruge, poduzetnici svi imaju šansu kroz bogat program radija imaju priliku pokazati svoj rad, i naravno da to sve skupa košta i da oni mogu zatvoriti to sve, dodaje kako kroz taj kanal se sve oglašava i većina javnih potreba donesenih na općinskom vijeću, to je jedan novi kanal komunikacije koji će neki pohvaliti, a neki pokuditi.

Gđa. Grujić-Cukon postavlja pitanje g. Krajcaru gdje stanovnici Medulina mogu odlagati jestivo ulje, a gdje ulje od brodova. Nadalje zna da na ribarskom molu postoji kontejner za koji neki znaju, neki ne, te kako se nekad jestivo ulje odlagao na benzinskoj pumpi. Moli za problem rješavanja istog.

G. Krajcar odgovara da problem sa zbrinjavanjem ulja je riješen s novim reciklažnim dvorištem gdje svi mogu doći i ostaviti taj otpad.

Gđa. Grujić-Cukon ponovno postavlja pitanje ukoliko nekome stane brod, gdje će on odnijeti to ulje?

G. Krajcar odgovara što se tiče brodova je Buža d.o.o. nadležna za to.

G. Vojak odgovara da kao što je već rečeno, na ribarsko molu imaju kontejnere. Nekad je taj kontejner bio otvoren, ali se događalo upravo već rečeno, da se odlagalo svašta. U zadnjih tri mjeseca su postavili lokot s natpisom da brodice koji žele isprazniti svoje ulje se jave Lučkom nadzorniku koji će doći i uz kontrolu će se ulje isprazniti.

Gđa. Grujić-Cukon odgovara da upravo zato i postavlja pitanje, jer su se obratili nadležnom pa nisu niti oni znali gdje je to.

G. Vojak da u principu većina zna da je tamo kontejner.

Gđa. Grujić-Cukon odgovara da što se tiče zbrinjavanja jestivog ulja, rješenje joj se ne čini prihvatljivo ako treba svaki put odlaziti u Banjole.

G. Krajcar odgovara da ne zna kako drugačije, jer odlaganje ulja mora biti pod kontroliranim uvjetima, a taj proces je ujedno i skup. Ističe kako imaju i mobilno reciklažno dvorište koji će kružiti po Općini, premda smatra da svatko može otići do Banjola odložiti ulje nakon što prije skupi više boca.

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) 2.1. 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

2.2. 34. sjednice (svečane) Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje Odluke o prihvaćanju ostavke vijećnika Valtera Blaškovića te imenovanju novog vijećnika

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern, a priloženo je i Izvješće komisije na čelu s izvjestiteljicom gđom. Leverić Mirnom.

Gđa. Leverić izvješćuje da zbog podnesene ostavke g. Blaškovića Valtera, dana 28. rujna 2020. se verificira mandat Damiru Rosandi s kandidacijske liste Gorana Buića kao zamjenika vijećnika Valtera Blaškovića.

G. Zlatić obavještava da se g. Rosanda ispričao za nedolazak zbog bolesti, te će se danas usvojiti ova Odluka, a na sljedećoj sjednici će g. Rosanda položiti prisegu.

Otvora se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 4) Donošenje Odluke o prihvatanju ostavke vijećnika Valtera Blaškovića na mjesto predsjednika Odbora za prostorno planiranje i imenovanje predsjednika Odbora

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern.

Gđa. Racan Stern izvješćuje da s obzirom na podnesenu ostavku vijećnika Valtera Blaškovića, predlaže se i njegove razrješenje s mjesta predsjednika Odbora za prostorno planiranja, te se imenuje Damir Rosanda kao zamjenik.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 5) Donošenje Odluke o donošenju odluke o objavi javnog poziva za izgradnju Doma umirovljenika s prezentacijom studije isplativosti ulaganja

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern, načelnik te tvrtka Aelisium d.o.o. sa svojim predstavnicima iz Zagreba.

G. Zlatić poziva g. Buić na uvodnu riječ.

G. Buić govori kako se kroz ovu studiju koja će se prezentirati napravljena komparativna podloga za daljnje provođenje javnog poziva, to dakle obuhvaća budući Dom za umirovljenike na Kamiku za koji Općina Medulin ima lokacijsku dozvolu, te jedna privatna nekretnina, odnosno sadašnji hotel Arcus za koji je napravljeno idejno rješenje prenamjene. Cilj je dobiti jednog privatnog partnera uz sufinansiranje Općine Medulin. U međuvremenu provedeno je i javno savjetovanje s javnošću vezano za javni poziv i u tom periodu su dobili još jedno idejno rješenje Doma za umirovljenike u Medulinu iznad Lokve.

G. Zlatić zahvaljuje i poziva tvrtku Aelisium d.o.o. iz Zagreba da prezentira Studiju isplativosti ulaganja te dodaje da je vijećnicima priložena i Izmjena javnog poziva zbog dodane nove lokacije Doma za umirovljenike.

Po završetku prezentacije tvrtke Aelisium d.o.o. utvrđeno je da je prenamjena postojeće nekretnine hotela Arcus s optimiziranim scenarijom najbolja moguća varijanta.

G. Buić se nadovezao da bez obzira na ovu Studiju izvedivosti, ovo je projekt koji donosi svoje rizike za Općinu, s obzirom i na okolnosti „korona“ – krize, zato su kroz razgovor s potencijalnim investitorima odlučili ići s pokretanjem javnog poziva za iskazivanje interesa

privatnih partnera za ovakvu investiciju. Ističe kako bi time građani Općine Medulin dobili kompletnu uslugu, i Općina Medulin bi s 50% sufinancirala iznos mjesečne naknade za korištenje Doma za 50 korisnika. Smatra da bi trebalo ići u ovakav projekt.

Otvora se rasprava.

Gđa. Vidmar dodaje kako svi podatci koji su prezentirani točni, jer je sindikat sudjelovao u prikupljanju tih informacija, te kako 3000 ljudi čeka na Dom, i pohvaljuje ovu lokaciju i investiciju za Dom zbog svih dodatnih sadržaja oko Doma. Podržava svaki daljnji korak kod pokretanja ovog projekta.

G. Fetai je postavio pitanje kolika će biti cijena soba po osobi.

Gđa. Vidmar odgovara da je bitna kolika je socijalna cijena.

Predstavnik tvrtke Aelisium d.o.o. odgovara da cijene soba idu od 4.000.- 12.000 kn ali će dio biti subvencioniran od strane Općine.

G. Buić govori kako otprilike sufinancirana cijena bi bila oko 3.600,00 za dvokrevetnu sobu.

G. Kumar dodaje kako to onda nije socijalna cijena.

Predstavnica tvrtke Aelisium d.o.o. nadodaje kako cijena trokrevetne iznosi 5.500.

G. Buić zaključuje kako onda socijalna cijena bi bila onda 2.750.

G. Kumar odgovara da razumije, ali samo da ističe kako to nije socijalna cijena ako se gleda i umirovljenike čije prosječna mirovina iznosi do 1.500 kn.

G. Buić odgovara kako bi najbolja opcija bila kad bi imali i potporu oko sufinanciranja od strane županije i države jer je istina da će Općina teže to sve sama uspjeti podnijeti.

G. Kumar zaključuje da je cilj postaviti takvu socijalnu cijenu koje će biti prihvatljiva svim građanima ali da je on svakako za izgradnju Doma.

G. Jukopila dodaje kako je ovo sve samo jedan informativan razgovor, jer priče da će županija i država pomoći oko sufinanciranja zna se da nisu moguće opcije, već da treba gledati samo koliko smo mi sami u mogućnosti podnijeti ovakav projekt. Te kako je potrebno jednu detaljnu analizu napraviti.

G. Buić odgovara kako u ovoj analizi nema socijalne komponente, već samo komercijalna, odnosno koliko će Općinu koštati ovakva investicija.

G. Demarin još dodaje kako je ovo objava poziva za dobivanje jednog strateškog partnera za ostvarivanje ove investicije.

G. Jukopila ističe svoje mišljenje kako je ovo zapravo dobro rješenje, gdje će se s privatnim partnerom napraviti najbolje moguća varijanta gdje će Općina Medulin u okviru toga imati svoj broj soba koji će sufinancirati.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 6) Donošenje Odluke o pokretanju postupka radi osiguranja dokaza radi utvrđivanja nepravilnosti u radu ŽCGO Kaštijun s ciljem pokretanja parničnog i/ili upravnog postupka za usklađivanje rada odnosno zatvaranja ŽCGO Kaštijun

Izvjestitelj je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern te su prisutni i predstavnici građanske inicijative „Čist zrak-duga ljubav“.

G. Buić nadodaje da u komunikaciji s mjesnim odborima i građanskom inicijativom zaključeno da ŽCGO Kaštijun ne odgovara niti približno kvaliteti života koji građani žele, niti s efektima koji proizlaze od njegovog rada. Te s obzirom da je cjeloviti sustav manjkav u funkcioniranju i u razgovoru sa stručnjacima moguće je odrediti zbrinjavanje otpada na jedan drugi način dok se ovaj sustav u potpunosti ne riješi.

G. Zlatić poziva predstavnika građanske inicijative „Čist zrak-duga ljubav“ g. Ivo Lorencina za riječ.

G. Lorencin predstavlja apel građana vijećnicima. Ističe da je njihov cilj spriječiti daljnje širenje smrada te ujedno i daljnje odvijanje djelatnosti ŽCGO Kaštijun dok se nepravilnosti ne otklone. Žao im je što se ovaj postupak nije pokrenuo ranije. Ukoliko Kaštijun i nakon budućih ulaganja ne bude zadovoljio zahtjeve, opcija će jedino biti zatražiti potpuno zatvaranje ŽCGO Kaštijuna na ovoj u potpunosti neprihvatljivoj lokaciji. Dodaje kako je inicijativa „Čist zrak-duga ljubav“ dokumentirala niz štetnih dokaza od utjecaja Kaštijuna te time može pomoći Općini u sakupljanju dokaza i činjenica da problem smrada postoji te su u mogućnosti pomoći Općini u sakupljanju daljnjih dokaza i potpisa građana ako bude bilo potrebno za pokretanje tužbi. Žele da Općina Medulin postane primjer kvalitetnog sakupljanja i obrade otpada drugim gradovima i općinama.

Otvora se rasprava.

G. Čaliću je vidljivo da se ovo neće riješiti bez pokretanja sudskog postupka, a sud će onda tražiti materijalne dokaze, a za to je onda potrebno imati stručnu ekipu.

G. Buić odgovara da to i je cilj tužbe, osigurati materijalne dokaze te imati ovlaštenu tvrtku koja će to pripremiti, ali uz to imati i dobru komunikaciju s građanskom inicijativom te im se ovim putem i zahvaljuje.

G. Jukopila zaključuje da je istina da je ova sezona bila nešto bolja po pitanju smrada, ali nažalost zna se da je to iz razloga što je bilo i manje turista i smeća.

Dodaje kako je potrebno i ovaj put dodati rokove u ovom procesu. Jer mu se čini da nakon više od pola godine i dalje smo na istom mjestu.

Gđa. Racan Stern odgovara da je ovo postupak koji će se pokrenuti pred sudom, te da onda ne može se baš utjecati po pitanju rokova te kako i sud osigurava dokaze.

G. Jukopila dodaje kako onda će to duže trajati ako samo sud osigurava dokaze.

G. Buić odgovara da sada mogu definirati rok kada će se pokrenuti postupak osiguranja dokaza, a to je po usvajanju ove Odluke.

Gđa. Racan Stern dodaje kako je to postupak prije tužbe, te kako će onda Općina prema dokazima koji su osigurani u tom procesu pokrenuti tužbu, ujedno Općina je već kontaktirala

nekoliko vještaka koje će odmah predložiti u sudskom postupku koji će odmah krenuti s osiguravanjem dokaza.

G. Jukopila ponovnog dodaje da sudski postupci traju godinama.

G. Buić odgovara da ukoliko želimo provesti zatvaranje Kaštijuna to može samo sud. A ukoliko dokažemo u kolikoj mjeri je narušena kvaliteta života građana, sud onda može odrediti da se Kaštijun zatvori jer to sami ne možemo.

Gđa. Racan Stern dodaje kako sud može donijeti privremenu mjeru za njegovo zatvaranje do pravomoćnosti sudskog procesa.

G. Kumar dodaje u ime IDS-ove podružnice zahtijevaju i žele da se izbace svi planovi koji su predviđeni za postavljanje novih lokacija oko Kaštijuna za zbrinjavanje otpada koji su predviđeni prostornim planovima Grada Pule i Istarske županije, kao što su odlaganja mulja, azbesta i dr. Žele da se i to zaustavi, te i oni kao stranka rade na tome da se to makne iz prostornih planova.

Predstavnica građanske inicijative postavlja pitanje vezano za lokacijsku dozvolu za sušionu koja je već izdana da li se može to onda zaustaviti ili ne te da li može biti pobijena, te i Studija utjecaja na okoliš koja je predvidjela te lokacije.

G. Jukopila postavlja pitanje da li je ta dozvola postala pravomoćna?

Predstavnica građa. Inicijative odgovara da da.

Gđa. Počekaj dodaje kako ona kao pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša nije upoznata s time da je takva dozvola izdana, jer nisu dobili nikakav poziv za uvid u spis, ali da će provjeriti da li je izdana, a što se tiče Studije utjecaja na okoliš koja je bila predvidjela lokaciju oko Kaštijuna, Općina Medulin je bila pisala primjedbe da se ta lokacija izmjeni, ali da očito primjedba nije bila uvažena.

G. Jukopila postavlja pitanje da li smo mi uopće morali biti stranka u postupku?

Gđa. Počekaj odgovara da očito ako nam nije stigao poziv za uvid u spis predmeta, nismo, ali će svakako provjeriti da li je dozvola izdana. Dodaje još jednom kako je ta lokacija predviđena prostornim planom Grada Pule te kako bila koja primjedba bi bila nažalost neprihvaćena, jer je to tako predviđeno.

G. Jukopila zaključuje da je potreban jaki odvjetnički tim i tužba putem suda koja će to sve riješiti.

Gđa. Leverić postavlja pitanje gdje je u svemu tome Ministarstvo za zaštitu okoliša, te da je tužba svakako na pravom mjestu.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 7) Donošenje zaključka o usvajanju izvješća o poslovanju za 2019. godinu trgovačkih društava i ustanova:

- 7.1. Albanež d.o.o. – Izvjestitelj g. Krajcar Edo
- 7.2. Medeko servis d.o.o. – Izvjestitelj g. Krajcar Edo
- 7.3. Buža d.o.o. – Izvjestitelj g. Vojak Aleksander
- 7.4. Medulinska rivijera d.o.o. – Izvjestiteljica je gđa. Bizjak Maja
- 7.5. JU Kamenjak – Izvjestitelj je g. Ukotić Aljoša
- 7.6. Dječji vrtić Medulin - Izvjestiteljica je gđa. Verbanac Severka

Izvjestitelji su direktori i ravnatelji tvrtka i ustanova.

G. Zlatić obavještava da se po ovoj točki ne glasa, već se samo usvajaju zaključci.

21.13. vijećnik Emila Jukopila napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 8) Donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o prometu u mirovanju

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 9) Donošenje Odluke o Izradi UPU Glavica

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 10) Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 11) Donošenje Odluke o II. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU Centinera zapad 2

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 12) Donošenje odluke o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2020. godinu

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Silvija Perica.

Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 13) Donošenje Odluke o zaduženju za izgradnju male zaobilaznice i proširenje groblja u Medulinu

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Silvija Perica.

Otvara se rasprava.

G. Zlatić postavlja pitanje da li odobrenje Ministarstva ide prije ili poslije donošenja ove Odluke.

G. Perica odgovara da poslije.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 14) Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

Izvjestitelj je pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 15) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Općini Medulin

Izvjestitelj je pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 16) Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 4490/2 k.o. Pula.

Izvjestitelj je pročelnik g. Goran Peruško.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.17) Donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzan Racan Stern.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 18) Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge održavanja I gospodarenja komunalnim informativnim punktovima

Izvjestitelj je pročelnik g. Goran Peruško.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 19) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova

Izvjestitelj je v.d. pročelnik g. Marko Cukon.

Gđa. Verbanac dodaje kako se cijena vrtića nije promijenila, već se samo u ovom trenutku izdvaja zbog definiranja dodatnih programa. Odvojila se osnovica od tih dodataka. Ističe kako cijena vrtića nije mijenjanja od 2014. godine.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

21.53. vijećnik Matija Medica je izašao.

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 20) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Statuta DV Medulin

Izvjestitelj je v.d. pročelnik g. Marko Cukon.

Gđa. Verbanac dodaje kako je namjera svega ovoga izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti kako bi se krenulo u rad s djecom te su dobili i uputu Ministarstva da se na sljedećem vijeću izradi i novi akt o osnivanju u kojem će sve podružnice biti uključene radi usklađenja sa Zakonom.

21.57 . vijećnik Matija Medica se vratio.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad. 21) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju podružnica DV Medulin

Izvjestitelj je v.d. pročelnik g. Marko Cukon.

Gđa. Verbanac se zahvaljuje, dobili su nove skupine i nada se da će svi biti zadovoljni.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.22) Donošenje Odluke o razrješenju/ne razrješenju Ravnateljice JU Kamenjak

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern i načelnik, a priložen je i Amandman Načelnika koji postaje sastavnim dijelom ove Odluke te priloženo je i Izvješće komisije koje je provelo usmenu raspravu kao i dodatno obrazloženje JU Kamenjak.

G. Zlatić poziva svih da temeljito sudjeluju u raspravi.

Gđa. Racan Stern nakon iznesenog obrazloženja pojašnjava da se predlaže Općinskom vijeću da se donese rješenje o razrješenju ravnateljice s obzirom da otkaz ponuditi g.

Ukotiću je otežalo funkcioniranje Ustanove, taman pred sezonu kada je JU Kamenjak trebao započeti s intenzivnim radom, što se tiče korekcija nabava u projektu Orka gdje nisu poštivani oni najelementarniji propisi o provođenju javne nabave, osim toga ostaje i odluka korištenja automobila u privatne svrhe onda kada je ravnateljica imala na raspolaganju službeni automobil.

G. Buić dodaje kako je napravio Amandman, a tiče se njegovog odlaska u Policijsku postaju jutros, te nakon konzultacije s nadležnima, zaključeno je da na Općini Medulin ne postoje prepreke da pokrene kazneni postupak protiv Maje Šarić, a za to su dva bitna razloga, među ostalo JU Kamenjak je proteklih godinu dana dostavio još dokaza da su se provodile malverzacije gdje je JU Kamenjak oštećen za milijunske iznose, time više i otkazivanje punomoći tadašnjem vršitelju dužnosti g. Ukotiću, te zbog toga im ne preostaje ništa drugo nego pokrenuti kazneni postupak protiv Maje Šarić s obzirom da je za vrijeme trajanja njezinog mandata izvršeno više kaznenih djela po pitanje imovine, računalnih sustava i programa i dr. Žao mu je da je to do toga došlo, ali smatra da trebaju biti odgovorni prema imovini i svemu što se dogodilo.

Otvora se rasprava.

G. Kumar postavlja pitanje kada će se pokrenuti prijava.

G. Buić odgovara da danom stupanjem na snagu ove Odluke te da je Amandman sastavni dio Odluke.

G. Zlatić postavlja pitanje da li onda ovom Odlukom se ovlašćuje Načelnika da pokrene postupak kaznene prijave?

G. Buić odgovara da da, da je htio suglasnost općinskog vijeća.

G. Zlatić postavlja još jednom pitanje, da li je ovo pokretanje kaznene prijave bilo sugerirano od strane političkih službenika ili?

G. Buić odgovara da to ne utječe na sadašnjih postupak koji je u tijeku.

G. Demarin se nadovezao kako je i on jako razočaran s radom službi JU Kamenjak po pitanju svega što se događalo protekle tri godine, s obzirom da ovo nije prvi put pronevjere na Kamenjaku, i da je potrebno o tome raspravljati na vijeću i s javnošću da bi se u konačnici stalo na kraj tome, i da bi se u razliku na prva dva puta došlo do nekih rezultata i da se to ne ponavlja, pa da se na kraju vidi da li sustav funkcionira.

G. Kumar ističe kako mu je žao da se ovakvi postupci moraju rješavati.

Gđa. Leverić također ističe moraju stvarno jako dobre podatke i razloge kako bi se dalje proveo postupak, i treba krenuti dalje i stati na kraj tome.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje s uključenim Amandmanom. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.23) Donošenje Odluke o izmjeni Pravilnika o koeficijentima

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern, a priložen je i Amandman Načelnika koji postaje sastavnim dijelom ove Odluke.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.24) Donošenje odluke o opravdanosti uvrštavanja točaka u dnevni red vijeća po hitnom postupku

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.25) Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju naknadama vijećnicima, članovima vijeća mjesnih odbora

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern.

G. Buić dodaje kako je povod za uvrštavanjem ovih točaka u Dnevni red upravo razgovor sa Sindikatom radnika, koji je ukazao na to da sve okolne jedinice lokalne samouprave su vratile umanjenje plaće ili ga nisu niti imale, ušteda koja je bila postignuta je 441.984,54 kn, to je što se tiče samo Općine bez vrtića i firmi. Dodaje kako usprkos „korona“ krizi Općina je uspjela ostvariti određene prihode, ali ukoliko se ponovno dogodi pad prihoda će morati ponovno smanjivati plaće. Još dodaje kako su on i g. Demarin, zamjenik načelnika, jedini dužnosnici u Istarskoj županiji koji su si formalno smanjili koeficijente.

G. Zlatić postavlja pitanje da li je onda ovo povratak na staro i u svim komunalnim poduzećima i društvima?

G. Buić potvrđuje.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.26) Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju koeficijentima za obračun plaća dužnosnicima općine Medulin, načelniku i zamjeniku načelnika

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.27) Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o umanjenju koeficijentima za obračun plaća pročelnicima upravnih odjela općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica gđa. Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 35. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 22.30 sati.

**Zapisnik vodila
Stefani Žmak**

**Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić**