

KLASA: 021-05/16-01/0009
URBROJ: 2168/02-01/4-16-27
Medulin, 29.12.2016.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 30.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 30.studenog 2016. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Jovan Milovan, Jukopila Emil, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: Iveša Neven i Medica Matija

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Jasmina Ritoša Benazić i Zdenka Vratović, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, direktor Med eko servis d.o.o. i Albanež d.o.o Edo Krajcar, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, zapisničarka Duška Mihaljević i direktor tvrtke Ad arhitektura i dizajn Pula Davor Matticchio.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke, navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 30. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Otvara se rasprava za dnevni red, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 13 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 29.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin
4. 1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.999 i 999/1 k.o. Pomer
 - a. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.1177/2 k.o. Medulin
 - b. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.851/121 k.o. Pomer
5. Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.969/17 i 969/16 k.o. Medulin
6. Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.928/30 k.o. Premantura, k.č.4137/2 k.o. Pula i k.č. 1704/6 k.o. Medulin
7. Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.1658/3 k.o. Medulin, k.č.928/54 i k.č.76/9 zgr, obje k.o. Premantura
8. Donošenje odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19,05 sati

G.Zoričić kaže da je na prošloj sjednici tražio podatke koliko je Javnu ustanovu Kamenjak koštao sustav naplate i kolika je bila ušteda, ali traženi podatak nisu dobili.

Gđa Šarić odgovara da su te podatke poslali e-mailom i da bi se trebali nalaziti u Općini. Ukoliko bude potrebno poslati će ponovno.

G.Ukotić pita načelnika kao predsjednika Turističke zajednice Općine Medulin po kojim se kriterijima dobiva plaketa: Najbolji privatni iznajmljivač godine ?

G.Buić odgovara da nema nikakve informacije i da ne zna po kojem se sustavu dobivaju zahvale odnosno plakete kao najbolji privatni iznajmljivači i doznao je tek onog dana kada su plakete već podjeljene.

G.Zuccona zanima da li Konzum i benzinska crpka u Banjolama imaju separator za masnoću i slivne vode ?

G.Buić kaže da će se ispitati i prosljediti informaciju na sljedećoj sjednici Općinskog vijeća

G.Mišković skreće pažnju da se kod restorana Batelina u Banjolama gradi nova kuća i da su svi iskopi odloženi na općinsku parcelu. Mještani su veoma nezadovoljni jer se na taj način uništava zelena površina i trebalo bi čim prije nešto poduzeti da se to ukloni dok površina ne bude sasvim uništena.

Gđa Vratović odgovara da je izvođač podnio zahtjev za odlaganje, ali nismo dali odobrenje i ovih dana će mora maknuti iskope.

G.Privrat je primijetio da se na ulazu u Vižulu zida zid preko 6 metara vvisine. Da li imaju dozvolu za to i da li se nešto poduzelo ?

G.Buić odgovara da će se taj zid maknuti ukoliko sklopimo ugovor za kulturni centar koji Općina ima namjeru kupiti.

Gđa R.Rosanda je primjetila da se kod kamenoloma u Vinkuranu na postojeću baraku sazidala jedna etaža. Pretpostavlja da se ta baraka legalizirala ali bi se moralo ustanoviti da li je dodatna etaža bespravna ili ne.

G.Ukotića zanima da li je gradnja objekta preko puta Konzuma usklađena sa građevinskom dozvolom. Gradi se velika etaža i terase idu na javnu površinu. Nema nigdje tabele, a zgrada se zida i zida . Trebalo bi ispitati.

Gđa Vratović kaže da imaju građevinsku dozvolu, ali ćemo kontrolirati da li se objekt gradi u skladu s dozvolom.

G. Demarin dodaje da su prije početka gradnje svašta radili i to nas potiče da moramo javiti inspekciji.

Gđa Leverić također dodaje da su tabele prije postojale, a sada ih više nema. Napravili su veliki podrum i cijeli objekt zaklanjala vidik iz pravca Ribarske ulice.

G.Ukotić pita kada će se maknuti zid u Ribarskoj ulici kod trafostanice ?

G.Jukopili nije jasno zašto se taj zid još uvijek nije maknuo, a o tome se razgovaralo prije dosta vremena. Zašto se ništa ne poduzima po tom pitanju?

Druga stvar koja ga zanima je Proračun. Kako je nastao ovaj prijedlog i kako ćemo ga donositi ? A također je i kod MB bicikla primijetio da je plan prihoda bio 10.000 kuna, a ostvareno je 400,00 kuna. Kako to? Želi objašnjenje.

G.Buić objašnjava da su bicikli planirani kao sredstvo prijevoza. Nije predviđeno da bude rentabilno već da se podigne nivo usluge. Ovo je tek početak. Za sljedeću godinu ćemo promijeniti način prodaje karata.

G.Jukopila kaže da se s time ne slaže i nema baš razumijevanje za tako nešto.

G.Buić iznosi da se sada dobilo nacrt proračuna i sljedeći tjedan se planira koordinacija svih vijećnika kako bi se za 15 dana poslalo službene materijale.

G.Privrat upozorava da bi općinsko zemljište preko puta restorana Hilde trebalo prodati ili napraviti parking jer ga ljudi uzurpiraju i počinju koristiti.

Gđa Leverić dodaje da bi s tim zemljištem trebalo čim prije nešto učiniti jer su neki stanari već počeli graditi zid.

G.Buić odgovara da će to morati ispitati i pronaći neko rješenje.

Aktualni sat je završen u 19,30 sati

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 29.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava

Gđa R.Rosanda traži ispravak u zapisnik i treba glasiti: Smatra da je u skladu sa Zakonom da Sportska zajednica ima svoje kriterije. Mi se ne možemo mješati u kriterije, to nije u redu i nije zakonski.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje odluke o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

Izvjestitelj je direktor tvrtke AD arhitektura i dizajn Davor Matticchio

Otvara se rasprava

G.Privrat pohvaljuje ove ciljane izmjene i dopune i dodaje da je ovo super s obzirom na postojeću situaciju za naselje Medulin.

Gđa R.Rosanda pita gdje će biti parking?

G.Matticchio kaže da će se morati prilagođavati jer se ovo odnosi na izgrađene parcele i one koje su već parcelirane.

Gđu R.Rosanda zanima što znači: privremena sidrenja?

G.Matticchio odgovara da je to zakonska odredba i da baš za ovo postoji velika neusklađenost između zakona i projekatata.

Gđa R.Rosanda pita da li se za plažu u Vinkuranu može vratiti stari naziv jer da postoji više naziva i to djeluje zbunjujuće.

G.Matticchio kaže da se sada to ne može promijeniti, ali se može ugraditi u sljedećem planu.

G.Buić dodaje da je Ministarstvo dirigiralo da se plaže tako obilježe. Ovo su ciljane izmjene i dopune, ali se planiraju sveobuhvatne izmjene i dopune.

G.Ukotića interesira da li je poluotok Kašteja javna plaža ili nije?

Gđa Leverić kaže da je veoma pozitivno što će javne plaže biti pristupačne svima i po istim uvjetima.

G.Jukopila pita što je s inicijativom da se kamp briše kao turističko – ugostiteljska namjena? Podsjeća da se ta odluka bila donijela u vrijeme kad je g. Darko Lorencin bio predsjednik Općinskog vijeća.

G.Buić odgovara da se o tome razgovaralo i nakon toga je donijeta druga odluka. Neće se ići u potpunu prenamjenu kampa već u izmjenu određenih punktova.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4.1) Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.999 i 999/1 k.o. Pomer

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvora se rasprava za točke 4.1, 4.2 i 4.3 obzirom da postoji zajednički zaključak. Procjene se odnose za svaku točku posebno.

G.Jukopila je suzdržan na ove odluke. Smatra da je Općina Medulin preizgradila svoj prostor. Za okućnicu je u redu, ali da se ovako prodaje nije suglasan.

Zaključuje se rasprava te se točka 4.1 daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4.2) Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.1177/2 k.o. Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Zaključuje se rasprava te se točka 4.2 daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4.3) Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnina k.č.851/121 k.o. Pomer

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Zaključuje se rasprava te se točka 4.3 daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.969/17 i 969/16 k.o. Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.928/30 k.o. Premantura, k.č.4137/2 k.o. Pula i k.č. 1704/6 k.o. Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

G.Jukopila smatra da je trebao biti obrnuti proces odnosno da je najprije trebalo izuzeti pa da se dobije dozvola.

Gđa Vratović objašnjava da su to stari predmeti koji imaju nesređenu imovinsko pravnu situaciju.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.1658/3 k.o. Medulin, k.č.928/54 i k.č.76/9 zgr, obje k.o. Premantura

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje odluke o utvrđivanju popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA:13 PROTIV:0 SUZDRŽANI: 0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 30.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:15 sati

Zapisnik vodila
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić