

KLASA:021-05/17-01/0008
URBROJ:2168/02-01/4-17-42

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 3.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 30.lipnja 2017. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni:Blašković Valter, Čalić Edi, Fetai Afrim, Jukopila Emil, Kumar Daniele, Leverić Mirna, Medica Matija, Mišković Dražen, Urti Josip, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio, Žgomba Danijela

Odsutni: Modrušan Dragan i Novak Tomislav (stigli u 19,10 sati)

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Jasmina Ritoša Benazić i Zdenka Vratović, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, direktor Albanež d.o.o. i Med eko servis d.o.o. Edo Krajcar, zapisničarka Duška Mihaljević, predstavnica medijske kuće Glas Istre i član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori (stigao u 19,40 sati).

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i medije.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke, navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo na kućnu adresu, a od sljedeće sjednice će se materijali preuzimati putem web stranice. Svi vijećnici će pismenim putem dobiti podatke o korisničkom računu, lozinku i adresu s koje mogu preuzeti materijale kao i prijenosna računala.

Nakon pomenutih uputa otvara 3. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 13 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 1.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 2.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
4. Donošenje odluke o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Županijskog suda u Puli s područja općine Medulin
5. Donošenje Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave
6. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na zasnivanje založnog prava na koncesiji – luka nautičkog turizma Puntica
7. Donošenje odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Medulin za razdoblje od lipnja – prosinca 2017.godine
8. Donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19,05 sati

Gđa Leverić ima dva pitanja: a) kako riješiti problem divljih svinja koje se sve više približavaju kućama u Medulinu i b) kakvo je stanje s uređenjem okućnica i parcela za koje vlasnici ne vode brigu, posebice uz glavne prometnice?

G.Buić odgovara da je za problem divljih svinja nedavno održan sastanak s načelnicom policijske postaje Pula, gđom Maksić Božac i predsjednikom Lovačkog društva Istra, gosp. Peruškom kako bi se pronašlo idealno rješenje. Problem je u tome što je odstrel zakonski dozvoljen 300 m od naseljenih objekta, nemoguće je koristiti pse, zabranjeno je koristiti prigušivače, a ako bi lovci počeli pucati mogla bi zavladati panika među turistima. Dodaje da po cijeloj općini niču stambeni objekti, od kojih su neki i legalizirani i koji su zašli duboko u šumsko područje zbog čega je smanjeno područje lovišta, a i stanište divljih svinja.

Po sili zakona su nam ruke vezane, ali definitivno moramo nešto poduzeti. Traži se od nadležnog ministarstva da se divlje svinje proglase štetočinama i time bi se povećala kvota za odstrel. Kao jedino trenutno rješenje je podizanje ograda oko okućnica na mjestima gdje je moguće, postavljanje takozvanih električnih pastira za koje će Općina predvidjeti sredstva u svom rebalansu. Ujedno bi zamolio sve mještane da budu oprezni i da ih ne uznemiravaju. U pravilu divlja svinja ne napada ljude, jedino u momentima kada osjeti da se ugrožava njezino mladunče.

G.Demarin odgovara na drugo pitanje gđe Leverić vezano za uređenje privatnih parcela. Postoji veliki broj primjedbi kod naših komunalnih redara kao i preko društvenih mreža. Pokušava se na sve načine doći do vlasnika parcela što iziskuje dosta vremena, a to je uglavnom i najveći problem. Do sada imamo veliki odaziv vlasnika i nadamo se da će se taj problem riješiti u što kraćem vremenu.

G.Zuccon pita kada će se vršiti špricanje protiv komaraca i kako napreduje gradnja kanalizacije u Pomeru?

G.Demarin odgovara da se za špricanje protiv komaraca čeka povoljno vrijeme i mještani će prethodno biti o tome i obavješteni.

G.Krajcar odgovara da je pri kraju rješavanje imovinsko pravnih odnosa za kanalizaciju u Pomeru i do kraja ove godine bi to trebalo biti riješeno.

G.Mišković navodi problem koji se javlja na javnim putevima nakon prekopa koje izvode Vodovod ili HEP. Naime, oni te prekope samo zatrpaju materijalom i nakon određenog vremena se na tim mjestima pojavljuju rupe. Da li je moguće da Općina urgira kod njih da nakon završenih radova te dijelove cesta vrate u prvobitno stanje?

Ujedno ga zanima da li će Općina zaposliti dodatne komunalne redare?

G.Buić kaže da se za popravak tih dijelova ceste već urgiralo kod HEP-a. Nekoliko puta je i Općina o svom trošku sanirala te dijelove, ali nije u redu jer će i ubuduće očekivati da Općina napravi isto.

G.Demarin navodi da se postupak za dodatne komunalne redare neće pokrenuti ove godine. Eventualno se može angažirati izvidnike preko ugovora o djelu i time pojačati nadzor.

G.Jukopila ističe kako se za opasnost od divljih svinja ležerno raspravlja i uvijek se nekako prođe preko tog problema bez konkretnog rješenja. Do sada su se držale samo šuma i rubnih granica parcela i nisu dolazile do kuća, ali toliko su se namnožile da je problem puno veći nego što se predstavlja. Dodaje da su nedavno u blizini centra Medulina divlje svinje srušile suhozid, ušle u dvorište kuće, napravile veliku štetu, u Premanturi šeću po nekim dvorištima, čak su i ubile psa koji je lajao na njih. Sve ovo ukazuje na veliku opasnost za mještane jer bi te svinje jednog dana mogle napasti ljude. Pored svega toga, treba zaštititi i turiste jer ukoliko sretnu koju divlju svinju vjerojatno će taj problem izaći van naših državnih granica. Nije dovoljno učinjeno i problem će iskalirati. Treba obratiti veliku pažnju i poduzeti mjere zaštite čim prije. Vjerujte da će problemi nastati, i to veliki, ako se to ne riješi čim prije.

G.Buiću smeta što g.Jukopila smatra da nije ništa poduzeto i govori da se ponašamo neozbiljno. Nije istina. Dali smo konkretne mjere i svakako će se pokušati pronaći idealno rješenje u što kraćem roku kako bi se mještane zaštitilo od napada divljih svinja. Mjere su već spomenute u prethodnoj diskusiji. Ukoliko g. Jukopila smatra da nismo predložili adekvatne mjere, može i on predložiti svoje mjere.

G.Jukopila odgovara da će pismenim putem dostaviti svoje prijedloge.

G.Novak ističe problem biciklista na lokalnoj cesti za Premanturu. Već je bilo nekoliko nesreća u kojima su stradali biciklisti i smatra da je ta ruta veoma opasna. Zašto nema na skretanju za Gornji Kamenjak znak za biciklističku stazu?

G.Buić kaže da postoji signalizacija za biciklističke staze na području cijele općine Medulin. Biciklistima se ne može zabraniti da voze po lokalnim cestama. Dodaje da se dobila lokacijska dozvola za biciklističku stazu Kamik – Premantura.

G.Novak i dalje smatra da se biciklistička staza na tom djelu treba bolje obilježiti. Ne možemo se igrati jer će se nešto dogoditi, a onda je kasno.

G.Zuccon dodaje da su biciklističke rute dobro označene, poznato mu je jer je i sam biciklist, ali neki neće voziti po makadamu, a pogotovo s trkačim biciklima.

Gđa Vidmar se u ime umirovljenika zahvaljuje Općini Medulin što je omogućila korištenje minibusa, a umirovljenici iz Premanture su posebno zahvalni za novootvoreni prostor ambulante u njihovom mjestu.

G.Zlatic spominje nedavne prosvjede na Markovom trgu u Zagrebu vezano za novi Zakon o pomorskom dobru i pita da li se Općina Medulin može priključiti toj inicijativi ?

Gđa R.Stern odgovara da Zakon o pomorskom dobru još nije spreman i ide na javnu raspravu najesen. Objašnjava da je usvojen Zakon o koncesijama, a ne Zakon o pomorskom dobru.

G.Buić dodaje da je imenovan u radnu skupinu za turističko zemljište i očekuje da će biti pozvan na sastanak. U svakom slučaju će se zalagati da javne plaže nikako ne postanu privatne, mještani moraju imati pristup plažama.

Aktualni sat je završen u 19,40 sati

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 1.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:
ZA: 15 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 2.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:
ZA: 15 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje odluke o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Županijskog suda u Puli s područja općine Medulin

Izjaviteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:
ZA: 15 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave

Izjaviteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 15

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje odluke o davanju suglasnosti na zasnivanje založnog prava na koncesiji – luka nautičkog turizma Puntica

Izjaviteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvora se rasprava

G.Jukopila smatra da se o ovome raspravlja kao da je to „med i mlijeko“. Kada će se konačno početi nešto raditi u marini, taj dio pruža veoma ružnu sliku.

G.Buić odgovara da je koncesionar dobio lokacijsku dozvolu, ali zbog sezone neće sada ništa raditi već su odlučili izgradnju prebaciti najesen. Dodaje da bez ovog kredita nije moguće realizirati uređenje.

G.Novaka interesira da li dolazi treća osoba ukoliko koncesionar nije u stanju plaćati kredit ?

Gđa R.Stern objašnjava da je založni vjerovnik ovlašten ostvariti svoje pravo na namirenje prijenosom koncesije na treću osobu uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

G.Kumara zanima da li će se nakon izgradnje marine moći nesmetano ulaziti u autokamp?

G.Buić kaže da će se moći ulaziti nesmetano samo do marine, ali svakako će se razgovarati s Arenaturistom u svezi rješavanja ulaska u autokamp.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 1

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Medulin za razdoblje od lipnja – prosinca 2017.godine

Izjaviteljica je pročelnica Silvija Perica

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 15

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Medulin

Izjaviteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Predsjednik Općinskog Vijeća želi prije otvaranja rasprave po ovoj točki iznijeti primjedbu.

Naime, radi se o tome da je Visoki upravni sud Republike Hrvatske uputio dopis Općini Medulin naslovljeno na Općinsko vijeće Općine Medulin u kojem traže da Vijeće uskladi odluku o izvođenju radova za vrijeme turističke sezone sa Zakonom.

Pita pročelnicu Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav Zdenku Vratović koja je primila taj dopis, zašto nije dostavljen Općinskom vijeću na očitovanje ?

Gđa Vratović objašnjava da su tim dopisom tražili očitovanje o pravnoj snazi Odluke i takve odgovore obično daju stručne službe.

G.Zlatic smatra da je Općinsko vijeće moralo biti obaviješteno o tome te da je ovo krajnje neozbiljno i kao pročelnica je morala odgovornije reagirati na isto. Visoki upravni sud je tražio očitovanje od Općinskog vijeća Općine Medulin kao donositelja odluke i zato je bilo nužno da se to dostavi Vijeću,

Otvara se rasprava

G.Jukopila konstatira da je 1993 godine kada se Općina osnovala bilo 2500 stanovnika, a sada ih ima 7500, pa pita: Da li je ovdje gradnja radi turizma ili turizam radi gradnje ?

G.Kumar iznosi prijedlog Istarskog demokratskog sabora (IDS) da obustava radova bude od 01.06. – 01.10. Pita, da li se taj prijedlog može uvažiti?

G.Novaka interesira koji su to posebni radovi da se moraju raditi tokom turističke sezone?

G.Buić objašnjava da neki radovi imaju određene rokove koji se moraju poštivati, nekim radovima se poboljšava kvaliteta življenja i u tom slučaju je potrebno učiniti izuzetak i dopustiti takve radove. Mišljenja je, da turizam mora raditi za građevinski sektor i obrnuto.

G.Zlatić smatra da je ova diskusija nebitna jer bez obzira na zabranu, u odluci piše da načelnik ionako može dati suglasnost za prioritetne radove.

G.Kumar dodaje da svakako treba zaštititi mještane, ali i Općini se ne smije naštetiti.

G.Demarin odgovara da postoji veliki spektar radova koji se mogu odvijati ,tkz. tihi radovi. Ovom odlukom može se raditi ako se ne narušava javni red i mir bez obzira na rokove navedene u odluci.

G.Jukopila iznosi jedan neprimjereni događaj za Medulin kao turističko mjesto. Naime, u lipnju je u hotel Sensimar došao autobus pun stranaca i kada su čuli pikamiranje, rušenje i bučne radove na obližnjem gradilištu, jednostavno su otišli. Misli da je to veoma žalosno i da ruši imidž Medulina kao turističkog mjesta.

G.Zuccon kaže da privatni iznajmljivač ostaje „sam“ kada treba platiti odštetu ukoliko mu gost otiđe. Smatra da bi možda Turistička zajednica u tom slučaju trebala oprostiti privatnom iznajmljivaču barem boravišnu pristojbu.

G.Buić predlaže da se odluke promjeni na način da obustava radova bude od 01.lipnja do 15.rujna.

Zatvara se rasprava.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog g.Buića. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA:15 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Točka 8.daje se na glasanje s prihvaćenim prijedlogom. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA:15 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 3.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:10 sati

Zapisnik vodila
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić