

KLASA: 021-05/16-01/0007
URBROJ: 2168/02-01/4-16-
Medulin, 12.05.2016.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 25.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 12.svibnja 2016. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Iveša Neven, Jukopila Emil (stigao u 19:12 sati), Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko i Zuccon Claudio

Odsutni: Medica Matija, Radolović Rosanda Divna, Zoričić Davor

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Zdenka Vratović i Jasmina Ritoša Benazić, Direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, zapisničarka Duška Mihaljević i predstavnici tvrtka Urbis 72 d.o.o. Pula i Sensum d.o.o. Rijeka.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika i da se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 25. Sjednicu Općinskog vijeća.

Otvara se rasprava za dnevni red, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 11 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 24.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na izvješće o radu posebnog računa Županijskog poglavarstva „Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2015. te izvješće o radu Fonda 1995.-2015.
5. Donošenje odluke o II.izmjenama i dopunama odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova
6. Donošenje odluke o koncesiji za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportska luka „Pod Liom“ Banjole
7. Donošenje odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Vinkuranska uvala

8. Donošenje rješenja o izmjeni rješenja o imenovanju vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru u Općini Medulin
9. Donošenje odluke o zaključivanju sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa – Dobrečević Zvonko
10. Donošenje odluke o zaključivanju sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa - Monjik Darko
11. Donošenje odluke o usvajanju Strateškog razvojnog programa Općine Medulin za razdoblje od 2015. – 2020.
12. Donošenje izvješća o izvršenju programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2015.
13. Donošenje izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2015.
14. Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2016.
15. Donošenje plana rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin
- 16.16. Donošenje izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Medulin
17. Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi
18. Donošenje odluke o autotaksi prijevozu

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19:02 sati

Gđu Leverić zanima na koji način bi se moglo riješiti čišćenje sportske (balon) dvorane u Medulinu. Kada se traži objašnjenje od škole u svezi toga oni upućuju na Općinu. U svakom slučaju trebalo bi pronaći zajednički jezik s školom i riješiti do rujna, do početka školske godine jer je dvorana veoma nečista, neuredna, ima čak razbijenih čaša i boca.

G.Buić se u potpunosti slaže da dvorana mora biti čista i nada se da će taj problem biti riješen prije početka nove školske godine. Dosadašnji sustav upravljanja nije bio u redu i razmišlja se angažirati vanjsku firmu za čišćenje.

G.Lorencin napominje da je na ulazu u Medulin, kod kružnog toka prometna signalizacija i dalje veoma loša, skoro svi skreću za Burle. Sezona dolazi i plaši se da će tamo biti pravi prometni kaos ukoliko se taj problem ne riješi.

G.Buić odgovara da će se provjeriti prometna signalizacija na toj lokaciji i ukoliko ima potrebe za kojim promjenama učiniti će se što hitnije.

Aktualni sat je završen u 19:10 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 24.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

g.Emil Jukopila je stigao u 19:12 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović i predstavnici tvrtke Urbis 72 d.o.o. Pula

G.Buić izražava zadovoljstvo što je ovaj plan napravljen i na izglasavanju na Općinskom vijeću jer je njegova priprema započeta još 2006. godine.

G.Jukopila pita da li je moguće odmah otvoriti izmjene i dopune Plana nakon što ga se prethodno izglasa.

G.Petronijević iz tvrtke Urbis 72 d.o.o. kaže da nije moguće jer treba proći određena procedura koja traje par mjeseci.

Gđa Vratović objašnjava da su izmjene i dopune moguće tek kada plan stupi na snagu.

Otvora se rasprava

G.Jukopila „pozdravlja“ donošenje UPU Medulin što je veoma pozitivno i njegovo donošenje je bilo nužno potrebno. Predlaže da se Plan izglasa, ali bi bilo dobro da se odmah krene u proceduru izmjena i dopuna bez obzira koliko će taj postupak trajati. Primjećeni su određeni nedostaci koji bi se trebali ispraviti izmjenama i dopunama.

G.Buić se zahvaljuje stručnim službama Općine i izrađivaču Plana jer se ovime riješio veliki problem. Drago mu je da Medulin dobiva obuhvatni plan pa makar se odmah krenulo sa izmjenama i dopunama jer je ovo, u svakom slučaju, deset puta bolje od situacije koje trenutno imamo.

G.Peruško se također zahvaljuje na donošenju UPU Medulin. Dodaje da svaki kraj ima i svoj početak pa tako i loš Plan je svakako bolji od nikakvog. Smatra da je prometno rješenje prije bilo puno bolje riješeno nego ovim planom, ali uvažavajući želje i primjedbe došli smo do ovoga što smo donijeli.

Čestita na izradi i drago mu je što se Plan donio mada misli da ubuduće naše prednosti treba bolje i racionalnije koristiti nego što smo ih koristili do sada.

Gđa Leverić dodaje da je svakako bolje ovo što je napravljeno od onoga što je prije bilo bez obzira na činjenicu da postoje određene negativnosti i nedostaci.

G.Zlatić pita koliko je bilo primjedbi u raspravama?

G.Petronijević odgovara da je u prvoj raspravi bilo 100, a u drugoj oko 50 primjedbi. Mora dodati da je to jako malo za ovakvo naselje i očekivao je da bude puno više primjedbi.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje odluke o davanju suglasnosti na izvješće o radu posebnog računa Županijskog poglavarstva „Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2015. te izvješće o radu Fonda 1995.-2015.

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje odluke o II.izmjenama i dopunama odluke o sufinanciranju predškolskih ustanova

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje odluke o koncesiji za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja luke posebne namjene – sportska luka „Pod Liom“ Banjole

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Vinkuranska uvala

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Jukopila smatra da se ovdje radi o strogo formalnim propustima. Trebalo je pozvati stranke da to isprave, a ne poništiti natječaj, naravno, ako je Općini interes dati koncesiju. Da li će se sniziti cijene pri raspisivanju novog natječaja?

Gđa R.Stern kaže da se cijene neće snižavati jer se ne radi o propustima o cijenama već su to pravni propusti. Misli da je bolje raspisati novi natječaj nego se „bačkati“ sa žalbama i slično. Koristiti će se samo kriteriji koji su propisani Uredbom.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje rješenja o izmjeni rješenja o imenovanju vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru u Općini Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o zaključivanju sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa – Dobrečević Zvonko

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Lorencin pita kako se definiraju prioriteta u rješavanju takvih predmeta obzirom da se radi o velikom iznosu?

Gđa R.Stern odgovara da je ovo stari predmet gdje postoji ovrha.

Gđu Leverić zanima na osnovu čega je navedena cijena od 100 Eura ?

Gđa Stern odgovara da je cijena definirana Uredbom.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11 PROTIV:0 SUZDRŽANI:1

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje odluke o zaključivanju sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa - Monjik Darko

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.11) Donošenje odluke o usvajanju Strateškog razvojnog programa Općine Medulin za razdoblje od 2015. – 2020.

Izvjestiteljica je pročelnica Jasmina Ritoša Benazić i predstavnici tvrtke Sensum d.o.o. Rijeka

Uložen je amandman koji se prilaže u zapisnik

G.Buić objašnjava da je amandman predložio vijećnik Davor Zoričić kao predsjednik općinskog odbora za zdravstvo i socijalnu skrb.

Otvara se rasprava

G.Privrat se ne slaže da odluku odmah prihvatimo jer je ovo prevažan dokument, čak važniji od urbanističkog plana. Zato predlaže tematsku sjednicu pa da se tek onda donese odluka o usvajanju.

Gđa R.Benazić kaže da se svim vijećnicima poslao e-mail za strateški razvojni

program i da su upoznati sa istim.

G.Jukopila navodi kako su i prethodno imali strateški razvojni program koji je bio dobar, ali se malo realiziralo. Želi da se isto ne bi opet ponovilo, već da se razvojni program što bolje koristi i kvalitetnije realizira.

G.Peruško smatra da je ovo popis lijepih želja. Pita se: tko treba ovo realizirati, da li Općina ili netko van Općine. Mišljenja je, da Općina nije sposobna za realizacijom ovih želja. Jasno da kritizira jer se radi po špranci, a onda se odjednom stane. Načelnik mora biti odgovoran za ovaj razvoj i za vlastiti razvoj. Kako to realizirati? Tvrtka Sensum iz Rijeke je strateški razvojni program napravila stručno, ali je problem u samoj realizaciji i naglašava da smo mi daleko od toga.

Gđa Klanjac iz tvrtke Sensum d.o.o. navodi da postoji akcijski plan provedbe. Naravno da Općina ne može to sama realizirati, morao bi postojati tim od minimalno 10 ljudi da program kvalitetno realizira.

G.Iveša čestita izrađivačima programa i u potpunosti se slaže s g. Peruškom. Imamo 73 projekta i plaši nas realizacija. Trebalo bi projekte posložiti po važnosti i prioritetu i tako ih realizirati.

Mora uputiti kritiku za poticaj malog gospodarstva, trebalo bi više poticati ribarstvo.

G.Buić odgovara da Općina Medulin ima veliki doprinos u ribarstvu. Nedavno je osnovana udruga LAGUR u kojoj je zastupljen veliki broj ribara. Naglašava da ga zanima i razvoj gospodarstva. Vjeruje u popis projekata navedenih u strateškom razvojnem programu i veoma je optimističan u realizaciji istih. Želi da se i na državnoj razini omogući pristup realizaciji određenih projekta. Svakako mora naglasiti da su naši ljudski resursi daleko na visokoj razini u Republici Hrvatskoj.

G.Privrat predlaže da se održi tematska sjednica da se bolje raspravi o tome jer nitko od vijećnika nije sudjelovao u donošenju ovog strateškog razvojnog programa. Ovo je rezultat našeg rada unazad 6 godina. Spominje kako je Turistička zajednica radila i Master plan, a opet iza toga nema ništa.

G.Radulović iz tvrtke Sensum d.o.o se zahvaljuje radnom timu i Općini Medulin koji su gotovo godinu dana radili na tome.

Njihov osnovni moto je: dajte nam sve što imate da imamo vremena da se možemo prijaviti na natječaj i da se zacrtano kvalitetno realizira.

Gđa Leverić traži objašnjenje kako jačati poduzetnički duh kojeg se spominje u razvojnem programu? Ljudi nisu baš zainteresirani jer nam uvjete diktira naša država.

Gđa Klanjac kaže da oni koji jednom krenu i postanu poduzetnici rijetko izlaze iz tih „voda“. Slaže se da je svaki početak težak i puno njih je strah krenuti u nepoznato, ali mora postojati dobra volja i velika upornost.

G.Buić pohvaljuje stručni tim i naglašava da su Općina Medulin i Svetvičenat jedine koji su prijavile projekte za očuvanje kulturne baštine. Dodaje da je Općina Medulin sama pripremila projekte i veoma je ponosan na stručne službe koje su obavile taj posao.

Gđa R.Benazić dodaje da je najveća vrijednost ovog plana broj projekata koji je zastupljen u njemu jer nam to donosi dodatne bodove u prijavljivanju na EU natječaj.

G.Peruško smatra da trebamo organizirati tim za pripremu, a ne da se radi pojedinačno. Ne možemo očekivati od poduzetnika da pored svih svojih obaveza sam priprema dokumentaciju za natječaj jer je to nemoguće. Zato treba imenovati tim da odradi takve poslove.

G.Demarin čestita izrađivačima na obavljenom poslu i kaže da ga je prezentacija veoma dojmila. Smatra da je neophodno da se plan donese pa će se kasnije korigirati ukoliko postoji potreba za isto. Mišljenja je, da imamo kapacitet i da možemo napraviti određeni projekt.

G.Peruško nije želio omalovažavati rad stručnih službi i općenito rad na projektima već je želio istaknuti da se takvi poslovi kvalitetnije realiziraju ukoliko postoji timski rad.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:
ZA: 11 PROTIV:0 SUZDRŽANI:1

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.12) Donošenje izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2015.

Izvjestitelj je član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 1

g.Marko Zlatić, g. Klaudio Privrat i g.Neven Iveša su izašli u 21:05 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.13) Donošenje izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2015.

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 7 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 2

g.Marko Zlatić i g. Klaudio Privrat su se vratili u 21:10 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.14) Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2016.

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

Gđu Vidmar zanima da li se zakup za tržnicu u Premanturi može dati na više godina, a ne samo na jednu?

Gđa Vratović odgovara da se prijedlog mora razmotriti.

Gđa Leverić pita na osnovu čega se izračunava cijena zakupa?

Gđa Vratović odgovara da se cijena izračunava prema vrsti djelatnosti.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:
ZA: 11 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.15) Donošenje plana rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

g. Neven Iveša se vratio u 21:18 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.16) Donošenje izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Medulin

Izvjestitelji su pročelnica Zdenka Vratović i član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori

Otvara se rasprava

G.Iveša pita g.Privrata da li postoji izvještaj o radu Kaštijuna obzirom da su započeli s radom prije 2 mjeseca?

G.Privrat odgovara da se Nadzorni odbor Kaštijuna još uvijek nije sastao unatoč tome što su članovi odbora u više navrata tražili održavanje sastanka.

G.Crnobori dodaje da Kaštijun još uvijek ima probni rad, moraju vidjeti koji će biti kapacitet dovoza smeća i vjerojatno će to i potrajati što je u „neku ruku“ dobro jer se barem neće dizati cijena odvoza smeća. Za sada još nema neke konkretne definicije o svemu tome, a niti koja će biti cijena. Postoje dvije važne stvari, a to su mulj kojeg treba stabilizirati, i to na Kaštijunu i ne zna se, što činiti s teškim metalima.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:
ZA: 9 PROTIV:0 SUZDRŽANI:3

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.17) Donošenje odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi
Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.18) Donošenje odluke o autotaksi prijevozu

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

G.Privrat primjećuje da u odluci piše da će se davati minimalno 15 dozvola. Što to znači?

Gđa Vratović objašnjava da može biti i više dozvola ukoliko bude potrebe za istim.

G.Privrat želi znati kako se misli riješiti preprodavanje dobivenih taksi dozvola i da li će Općina Medulin sudjelovati u prefarbanju taksi automobila?

G.Buić kaže da će Općina za slijedeću godinu planirati sredstva za prefarbanje auto taksi vozila.

G.Demarin odgovara da dobivene taksi dozvole nisu prodavane već su te iste dozvole preuzeli drugi pravni subjekti. U odluku – dozvolu ne možemo nikako napisati da će taksi koristiti samo osobe koje imaju prebivalište na području općine Medulin.

G.Zlatic također smatra da je teško zabraniti da netko proda firmu, a time se prodaje i dobivena dozvola.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 25.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 21:45 sati

Zapisnik vodila
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatic