



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/0005
URBROJ: 2168/02-01/4-19-21
Medulin, 06. lipnja 2019.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 21. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 06. lipnja 2019. godine s početkom u 19:00 sati
u vijećnici Općine Medulinu

Prisutni: Čalić Edi, Fetai Afrim, Blašković Valter, Leverić Mirna, Mišković Dražen, Modrušan Dragan, Šimunović Paola, Urti Josip, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio,
Odsutni: Novak Tomislav, Jukopila Emil, Kumar Daniele, Medica Matija,
Ostali prisutni: načelnik Goran Buić, pročelnice Suzana Racan Stern, Ana-Mari Počekaj, Silvija Perica, Barbara Floričić, pročelnik Goran Peruško, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, direktor Buže d.o.o. Aleksander Vojak, predsjednica uprave Medulinska rivijera Maja Bizjak, članica uprave Medulinska rivijera Diana Kiršić Rosanda, direktor TZ Medulin Enco Crnobori, novinarka Patricija Softić, predsjednik Mjesnog odbora Vinkuran Vjenceslav Novak, te zapisničarka Stefani Žmak

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da je na sjednici prisutnih 11 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 21. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu.

G. Zlatić obavještava prisutne da se izostavlja točka 6. s Dnevnog reda, te da točka 17. ide kao 3. točka Dnevnog reda i potom redom sve ostale.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Prijedlog Dnevnog reda je usvojen jednoglasno sa 11 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje procjene od velikih nesreća
4. Donošenje Odluke o izradi UPU Kanalić zapad
5. Donošenje izmjena i dopuna Odluke o izradi UPU Volme jug - zona ugostiteljsko turističke namjene
6. Donošenje Pravilnika o uređenju povijesne jezgre naselja Medulin
7. Donošenje izvješća o provođenju agrotehničkih mjera u 2018. godine.
8. Donošenje Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Općinskog vijeća
9. Donošenje Odluke o imenovanju kandidata za suca porotnika Županijskog suda u Puli
10. Donošenje Odluke o prestanku korištenja plastičnih predmeta za jednokratnu upotrebu i mjerama za sprječavanja onečišćenja okoliša u upravnim tijelima Općine Medulin
11. Donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede u 2018. godini
12. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2018. godinu
13. Donošenje Odluke davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dnevnog centra Veruda
14. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin
15. Donošenje Odluke za zaključenje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa - kč.br. 638/2 k.o. Medulin
16. Donošenje Odluke za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi izvlaštenja kč.br. 903/2 i 910/2 obje k.o. Medulin

Ovime se otvara 21. sjednica Općinskog vijeća Općine Medulin.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat

Otvara se rasprava u 19:08.

Gđa. Leverić postavlja prvo pitanje g. Crnoboriju, da li je moguće na rivi na ribarskom velikom mulu riješiti problem smeća, barem u ovim ljetnim mjesecima. Dodaje kako su na tom mjestu ribari, turisti, ribari koji dolaze iz drugih lučica. Govori kako oni zatvaraju kontejner s lokotom uvečer ali neće moći više tako i moli za rješavanje tog problema. Drugo pitanje postavlja g. Perušku vezano za izbacivanje ulja šta imaju ribari i treće vezano za kemijske Wc-e, da li se može napraviti nešto slično kao što je Buža d.o.o. napravila kod sebe ali da se to onda i održava ako je uopće moguće to napraviti.

G. Crnobori, govori kako su se cijelu prethodnu godinu borili s takvim kantama na javnim površinama kojih sada više nema, i onda oko takvih kanta u većini slučaja nastane nered. Ono u što je on upućen je da se ovih dana implementira sustav podzemnih spremnika, od toga jedan na Bijeci i jedan na Medulinskoj rivi koji su namijenjeni ugostiteljima, govori kako možda bi bilo moguće da ga se i tamo negdje locira međutim uz karticu koja kad se provuče to treba i platiti, treba naći način za to provesti ili neka druga alternativa ali se treba dogovoriti i s ribarima i drugima.

G. Peruško odgovara na drugo pitanje, govori kako je razgovarao o tome s direktom Buže d.o.o. i problem je u prijevozu putnika koji po dolasku u luku svoj otpad neracionalno puste bilo gdje, jedan od načina rješavanja bio bi neki kontrolirani boks ili polupodzemni spremnik, a što se tiče potreba sportskog igrališta razmišljali su isto kako bi trebao doći jedan sanitarni čvor javne namjene, održavan itd. jednako kao i šta i Buža d.o.o. odrađuje kod sebe. Zasada ne zna kada bi se to moglo ostvariti ali je definitivno u planu.

G. Buić se nadovezuje da li onda vraćamo tamo kemijske wc-e.

G. Peruško odgovara kako je mislio na kvalitetnije koji su spojeni na infrastrukturu, ali da zasada se vraćaju kemijski koje će trebati tamo pozicionirati za ovu sezonu.

G. Zuccon ima pitanje vezano za Kaštijun, da li će Općina ići na mjernu stanicu da možemo mi kontrolirati zagađenje od Kaštijuna.

G. Buić odgovara kako je on definitivno za to međutim da trenutno se nema sredstva u proračunu ali da će se predvidjeti sredstva rebalansom i da bi ovog ljeta svakako trebali imati instaliranu stanicu.

G. Čalić postavlja pitanje g. Buiću vezano za vijećničko pitanje s prošlog Općinskog vijeća koje se tiče VII. ogranka u Pješćanoj uvali.

G. Buić odgovara kako nažalost neće imati konkretan odgovor za rješavanje tog problema s obzirom da je to dugodišnji problem, ali zna da je to definitivno najvažniji infrastrukturni projekt koji čeka Pješćanu, uz rješavanje problema oborninskih voda koji će rješavati u suradnji s Pragrande d.o.o. Rješavanje tog VII. ogranka je nešto što treba isprojektirati i doći do rješenja zajedno s vlasnicima zemljišta tamo, vjeruje da mu u tome može pomoći i g. Modrušan Dragan, te je svjestan da se taj problem mora riješiti na neki način.

G. Čalić prihvaća odgovor, ali ga zanima u kojem roku će se to riješiti.

G. Buić predlaže da Proračunom i rebalansom se predvide sredstva i onda konkretnije da se krene u to.

G. Čalić odgovara kako tamo ima dovoljno zemljišta i kako g. Živolić ima općinsko zemljište do glavne ceste, a s druge strane ima slobodno prema Buršiču, vjeruje da se tu da napraviti zamjena da se vrati nazad stari austrougarski put te kako je onda sve riješeno.

G. Fetai postavlja prvo pitanje g. Buiću da li postoji donešena Odluka o reguliranju obavljanja obrtničke djelatnosti na privatnim parcelama te ako ju nemamo predlaže da se ista donese jer se nekima to omogućava, a nekima zabranjuje. Drugo pitanje je da li nova sportska dvorana u Osnovnoj školi dr. Mate Demarina ispunjava uvjete za rukometni i mali nogomet.

G. Buić odgovara da ono što on može reći da je bilo doneseno Rješenje u kojim se nije dozvoljavao rad na određenim lokacijama, time se mislilo prvenstveno na potez od Bijece do Hotela Belvedere, zbog velikog broja kupaca te kako su mislili da takva dodatna uzurpacija prostora koja nije projektirana kroz neki plan prostora bi dosta narušilo samu turističku ponudu, pa ako se mislilo na taj prostor onda predlaže da se isprojektira cijela šetnjica s proračunom za 2020. te onda bi time mogli omogućiti privatnim korisnicima da izgrade i fiksne objekte kojim bi mogli proširiti turističku ponudu više nego sami štandovi. Problem je i s autima i mimoilaženje vlakića, također o tome je razgovor bio i s Arena Hospitality Group-om koji su jednako zainteresirani za rješavanje te šetnjice.

G. Buić odgovara na drugo pitanje kako je Sportska dvorana projektirana sukladno pedagoškim standardima dimenzija 34 m x 22 m koja će osim za Tjelesnu i zdravstvenu kulturu služiti i za treninge malog nogometa i rukometa. Nažalost dok se ne otkupi susjedno zemljište i ne proširi sam objekt neće se moći odigravati službene utakmice, ali dodaje kako ga je već kontaktirao Malo nogometni klub iz Pule kako bi htjeli iznajmiti prostor za treninge. Iako je čuo kako se neke utakmice Futsala mogu odigravati i u takvim dvoranama te također urediti će se vanjsko igralište koje će biti u potpunosti rukometnih dimenzija.

G. Mišković postavlja pitanje vezano za određivanjem pomorskog dobra na lokaciji Centinera, lučica Paltana pod Lijom i dio Šćuze gdje su Beach barovi, zanima ga u kojoj je to fazi.

Gđa. Racan Stern odgovara kako određivanje pomorskog dobra na lokaciji Centinera postupak nije pokrenut ali navodi kako postoje određena sredstva u Proračunu te kako bi mogli pokrenuti to čak ove godine, što se tiče Paltane govori kako je utvrđen Prijedlog određivanja pomorskog dobra i nalazi se već dosta dugo u Ministarstvu zbog čega ne zna razlog ali će pokušati zatražiti odgovor. Nadalje za Šćuzu i cijeli autokamp Pomer je utvrđen Prijedlog pomorskog dobra od prije 15-tak dana. Dodaje kako je danas bilo Županijsko povjerenstvo na terenu i utvrđivali su Prijedlog pomorskog dobra za otočiće Frašker i Fraškarić na inicijativu vlasnika otoka.

G. Buić se nadovezuje što se tiče AK Pomer da je Prijedlog da se cijelo područje ispod ceste definira kao pomorsko dobro, osim zadnjeg ugostiteljskog objekta koji je vani pomorskog dobra pa će se kod Ministarstva utvrditi da li je moguće izmjena da se i taj bar uključi u pomorsko dobro.

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje procjene od velikih nesreća

Izvjestitelj je predstavnik Metis d.o.o.

Gđa. Racan Stern govori kako je ovo obaveza po Zakonu o sustavu civilne zaštite donijeti Procjenu od velikih nesreća pa je Općina Medulin angažirala tvrku Metis d.o.o. da nam utvrdi Prijedlog.

Otvara se rasprava. Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 4) Donošenje Odluke o izradi UPU Kanalić zapad

Izvjestiteljica je Pročelnica Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 5) Donošenje izmjena i dopuna Odluke o izradi UPU Volme jug - zona ugostiteljsko turističke namjene

Izvjestiteljica je Pročelnica Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 6) Donošenje Pravilnika o uređenju povijesne jezgre naselja Medulin

Izvjestiteljica je Pročelnica Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava.

G. Zlatić postavlja pitanje kako će se ljudima koji nešto na novo rade ili renoviraju objasniti što trebaju napraviti i ako to ne naprave na koji način će se ih natjerat.

Gđa. Počekaj odgovara kako će Pravilnik biti objavljen na stranicama Općine Medulin te kako je i već sada vidljiv, razmišljali su da se i fizički u sandučiće dostavi ovaj Pravilnik, barem na adrese užeg centra i na lokacije koje su nam bitne. Pravilnik će se vezati i na

Izmjene o Odluci o komunalnom redu koju treba donijeti do kraja ove godine, i u ovome je bitno djelovanje komunalnih redara koji će vršiti potrebne sankcije.

G. Modrušan postavlja pitanje da li je Odluka vezana i za postavljanje bankomata.

Gđa. Počekaj dodaje kako ovaj Pravilnik se zasada tiče samo same stare jezgre Medulina, te se nada da će biti dobro prihvaćen ali i šire i da će ga htjeti primijeniti i ostala naselja Općine Medulin, odnosno da se neke Odluke odnose i na širi dio osim samog centra. Dodaje kako bankomati imaju jako puno natpisa, blještavih reklama što nije ovim Pravilnikom obuhvaćeno te kako će se ubaciti to u Izmjenama i dopunama ovog Pravilnika.

G. Peruško se nadovezuje kako je to jedno stanje u prostoru koje će se pokušati poboljšati provedbom Odluka o komunalnom redu s kojima će se pokušati i lokacije bankomata kontrolirati, isto tako i ostale stvari u prostoru koje treba rješavati će se tom Odlukom definirati.

Gđa. Leverić pita što je s klima uređajima na kućama.

Gđa. Počekaj odgovara da su Pravilnikom definirali da se vanjske jedinice klima uređaja u samom centru postavljaju na sekundarne fasade, odnosno one koje nisu vidljive. A tamo gdje to nije moguće postoje načini da se taj uređaj prikrije nekom adekvatnom mrežom ili oblogom.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 7) Donošenje izvješća o provođenju agrotehničkih mjera u 2018. godine.

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 8) Donošenje Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Općinskog vijeća

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

G. Zlatić dodaje kako gđa. Racan ima izvještaj od Komisije.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 9) Donošenje Odluke o imenovanju kandidata za suca porotnika Županijskog suda u Puli

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 10) Donošenje Odluke o prestanku korištenja plastičnih predmeta za jednokratnu upotrebu i mjerama za sprječavanje onečišćenja okoliša u upravnim tijelima Općine Medulin

Izvjestiteljica je Pročelnica Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 11) Donošenje Odluke o prihvatanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede u 2018. godini

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 12) Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2018. godinu

Izvjestiteljica je Pročelnica Silvija Perica.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 13) Donošenje Odluke davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dnevnog centra Veruda

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 14) Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Medulin

Izvjestitelj je Pročelnik Goran Peruško.

Otvara se rasprava.

Gđa. Leverić postavlja pitanje da li se netko javio na javni natječaj za obavljanje djelatnosti Dimnjačara.

G. Peruško odgovara da se uspio postojeći dogovor s jednom tvrtkom koja obavlja djelatnost na području Višnjana, koji će izvršavati usluge hitnoće dok se netko ne javi na javni natječaj jer je problem da se na ove natječaje nema tko javiti i problem je i šireg područja da nedostaje dimnjačara.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 15) Donošenje Odluke za zaključenje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa - kč.br. 638/2 k.o. Medulin

Izvjestitelj je Pročelnik Goran Peruško.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Ad 16) Donošenje Odluke za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnina radi izvlaštenja kč.br. 903/2 i 910/2 obje k.o. Medulin

Izvjestitelj je Pročelnik Goran Peruško.

Otvara se rasprava.

G. Buić se nadovezuje kako je njihova dilema bila da li ići i u otkup šetnjice ili samo parkinga. Tako da sad ovdje je prijedlog za oboje jer je vlasnik isti i on već duže vrijeme traži rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

G. Peruško dodaje kako se sutra sastaju s vlasnikom te da se može dogoditi da u krajnjem slučaju vlasnik ne potpiše ovaj prijedlog Ugovora.

G. Buić dodaje da je problem što oni neće otkupiti cestu jer je nerazvrstana i po Zakonu o cestama Općina ima pravo se knjižiti bez rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Tako da će se vlasniku ponuditi da se otkupi sve osim ceste.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 21. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20.34 sati.

**Zapisnik vodila
Stefani Žmak**

**Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić**