

KLASA: 021-05/15-01/0004
URBROJ: 2168/02-01/4-15-

Medulin, 06.10.2015.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 20.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 06.listopada 2015. godine s početkom u 18:00 sati
u Medulinu, Centar 223, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Iveša Neven, Jovan Milovan, Leverić Mirna, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: Jukopila Emil, Medica Matija i Privrat Klaudio

Ostali prisutni: zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Silvija Perica, Zdenka Vratović i Jasmina Ritoša Benazić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, viši stručni suradnik Općine Medulin Marko Cukon, zapisničarka Duška Mihaljević i predstavnici Geoprojekta, Opatija

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, djelatnike Općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne i konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke te otvara 20.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom.

Otvara raspravu za dnevni red, zatvara raspravu te daje dnevni red na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 19.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o III.izmjeni i dopuni odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin
4. Donošenje odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne namjene Banjole Kamik
5. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine
6. Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o I. izmjeni i dopuni srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Općine Medulin za razdoblje 2015. – 2017.

7. Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o I. izmjeni i dopuni godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Medulin za 2015.
8. Donošenje odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela uređene obale za prihvata i održavanje plovila u naselju Banjole – lokacija Portić
9. Donošenje odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja mini ski lift žičare za skijanje na vodi na lokaciji Volme Šćuza
10. Donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu potapanja i nakon potapanja za gospodarsko korištenje admiralskog broda „Vis“ na lokaciji uvala Polje
11. Donošenje odluke o uključenju u akciju Gradovi i općine – prijatelji djece
12. Donošenja rješenja o izmjeni rješenja o osnivanju povjerenstva za određivanje prijedloga granica općine Medulin, granica naselja i mjesnih odbora te o imenovanju članova povjerenstva
13. Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za razdoblje siječanj – lipanj 2015

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 18:05 sati

Gđa Leverić ima dva pitanja: a) vlasnik jedne parcele u Pošesi ogradio je pomorsko dobro, zatvorio pristup plaži, prisvojio parcelu. Što se može napraviti da ga se zaustavi u tome i kako može to uopće tako raditi bez obzira što je vlasnik parcele?

b) da li je moguće da se tokom srpnja i kolovoza pojača sigurnost naših građana odnosno da li je moguće dogovoriti policijsku ophodnju tijekom noći, a ne da kontroliraju samo do nekih 22 sata

G.Demarin objašnjava da je vlasnik parcele u Pošesima stekao nekretninu na pomorskom dobru, veći dio na plaži. Imali smo jako puno intervencija: tjerao je ljude sa plaže, postavio je svoje ležaljke, obilježio je čak neka stabla, želio je dobiti prostor za svoje goste. Nismo uspjeli još ništa direktno dogovoriti, ali svakako ćemo spriječiti daljnju uzurpaciju plaže i pomorskog dobra.

Što se tiče sigurnosti, razgovarali smo s načelnikom Policijske uprave, međutim njima je jako teško zadovoljiti potrebe tokom ljetnih mjeseci na području naše općine, a pogotovo kasno u noć jer im nedostaje puno redarstvenika. U svakom slučaju ćemo im uputiti dopis pa ćemo vidjeti njihovo mišljenje.

G.Lorencin upozorava na jako lošu prometnu signalizaciju i loše postavljene tabele prije rotora kod Plodina u Medulinu. Naime, tamo se događa puno prekršaja i puno njih skreće za vertikalnu Burle. Trebalo bi uputiti dopis ŽUC-u da postavi novu signalizaciju.

G.Demarin se slaže s primjedbom i uočenim problemom te će Općina uputiti dopis ŽUC-u da što hitnije razriješe signalizaciju.

G.Peruško pita kada i kako će se legalizirane građevine na području Krasa priključiti na vodovodnu mrežu?

G.Demarin odgovara da se o tome već razgovaralo s Vodovodom Pula, ali vodovodne mreže neće biti dokle god se ne aktivira pročišćivač otpadnih voda Marlera.

G.Zoričić skreće pozornost da je opet problematična autobusna linija Medulin – Pula. Ovaj put zbog započetih radova na sustavu kanalizacije. Trebalo bi intezivno raditi na tome da autobusna linija funkcionira bez problema.

Slijedeće pitanje se odnosi na sigurnost biciklista. Mišljenja je da nismo pripremljeni za prihvat bicikla, a pogotovo Premanturska cesta koju bi trebalo zatvoriti za bicikliste gdje smo u zadnje vrijeme svjedoci njihova stradavanja. Što napraviti da se obezbjedi njihova sigurnost?

G.Demarin ističe da smo imali u funkciji direktnu autobusnu liniju Medulin – Pula, ali u Pulaprometu nisu ispunili tražene uvjete koji su bili naznačeni u našoj odluci na sjednici

Općinskog vijeća kada se rješavala kupnja autobusa. U kratko vrijeme ćemo s njima dogovoriti sastanak i tražiti ispunjenje obveza.

Vezano za biciklističke staze, u proračunu je predviđena izrada strateške studije biciklističke staze Kamik – Premantura i Pula – Medulin. Do kraja godine bi mogli imati neko početno rješenje.

G.Ivešu zanima da li je moguće, makar privremeno, cestovni biciklizam preusmjeriti prema Gornjem Kamenjaku i zabraniti vožnje biciklom Premanturskom cestom dok se ne ishoduje konačno rješenje.

G.Ukotića interesira da li je u planu izgradnja novog, pravog kružnog toka kod spomenika u Medulinu i da li postoji prometno rješenje kod slastičarnice Fontana na Rivi?

G.Zlatic također ističe da je kružni tok kod spomenika problematičan i za motocikliste jer kružni tok ima neki „krivi pad“ što uzrokuje padove motorista. Da li se to može nekako ispraviti ?

G.Demarin odgovara da će se Općina konzultirati s projektantima i pokušati nekako sanirati taj dio. Izgradnja pravog kružnog toka je velika investicija i projekt bi koštao zasigurno koji milion kuna. Dodaje da bi se jako dugo čekalo na realizaciju pravog kružnog toka jer je nivelacija u tom djelu veoma komplicirana.

Prometno rješenje na Rivi ćemo tražiti od projekatara, a do konačnog rješenja ćemo promet u tom djelu regulirati pomoću jedinice prometne mladeži.

G.Jovan pita u kojoj je fazi nastavak izgradnje vodovodne mreže, javna rasvjeta i rješavanje imovinsko pravnih odnosa u naselju Ševe?

Gđa Vratović skreće pozornost da su imovinsko pravni odnosi u tom djelu glavni problem. Krenut će se odrađivati, ali ne zna dokle će se stići.

Aktualni sat je završen u 18:35 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 19.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje odluke o III.izmjeni i dopuni odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Dopuna – grafički dio dostavlja se svim vijećnicima na sjednici. Prilaže se u zapisnik.

Otvara se rasprava

Gđa Rosanda traži objašnjenje za pojam:“Gradnja građevine izvan granica građevinskog područja“.

Gđa Vratović objašnjava da se ne može ništa raditi dok ne budu izmjene i dopune, a tada ćemo mi definirati koji objekti i na kojim plažama se mogu graditi.

G.Iveša dodaje da će se neke plaže urediti kroz Plan, ali treba poštivati Uredbe o uređenju plaža.

Gđa Vratović još dodaje da se ovdje radi o plažama na kojima možemo graditi sunčališta i dječja igrališta što se mora pri izradi izmjena i dopuna detaljno razraditi.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne namjene Banjole Kamik

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović i predstavnica tvrtke Geoprojekt d.o.o., Opatija

Otvara se rasprava

G.Crnobori dodaje da je za reciklažno dvorište napravljena geodetska podloga i geodetski elaborat i projekt su u fazi izrade. Projekt će svakako kandidirati na Europske fondove i slijedeće godine bi se reciklažno dvorište moglo realizirati.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

Gđa Rosanda predlaže da im se ubuduće uz materijale za odlučivanje dostavlja i procjena procjenitelja, pa makar i sažetak procjene.

Gđu Leverić zanima da li procjenu radi ista tvrtka kao i do sada?

Gđa Rosanda pita zašto se radi samo po jednoj procjeni?

G.Zoričiću nije jasno zašto se za pojedinu nekretninu ne javlja više osoba već postoji samo jedna ponuda.

Gđa Vratović odgovara da procjenu rade iste osobe i da se radi samo po jednoj procjeni jer ako bi se tražilo više procjena onda bi se pojavila jako velika razlika. Za pojedinu nekretninu postoji jedna ponuda jer se uglavnom radi o kupnji okućnica i slično.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o I. izmjeni i dopuni srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Općine Medulin za razdoblje 2015. – 2017.

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje odluke o prihvaćanju prijedloga o I. izmjeni i dopuni godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Medulin za 2015.

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela uređene obale za prihvat i održavanje plovila u naselju Banjole – lokacija Portić

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvora se rasprava

G.Peruška zanima kako bi se rješilo ukoliko bi se javio netko drugi s povoljnijim uvjetima?

G.Cukon objašnjava da bi se tada odabrao najpovoljniji ponuđač prema utvrđenim kriterijima.

G.Peruško pita što ćemo učiniti ako se u zoni Kažela pojavi povoljniji ponuđač od Arenaturista?

G.Demarin kaže da Općina mora definirati što želimo na tim plažama i koji sadržaj, a ne možemo odrediti tko će dobiti koncesiju.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja mini ski lift žičare za skijanje na vodi na lokaciji Volme Ščuza

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvora se rasprava

G.Iveša ističe da je koncesionar sada zadovoljio sve standarde, ali bi se moralo voditi brigu o osiguranju parkirnih mjesta jer se u tom djelu stvara velika gužva sa automobilima.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu potapanja i nakon potapanja za gospodarsko korištenje admiralskog broda „Vis“ na lokaciji uvala Polje

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.11) Donošenje odluke o uključenju u akciju Gradovi i općine – prijatelji djece

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvora se rasprava

G.Iveša se nada da neće ostati samo deklarativno nakon dobivanja statusa „Prijatelji djece“ već da će se i nadalje djelovati aktivno.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.12) Donošenja rješenja o izmjeni rješenja o osnivanju povjerenstva za određivanje prijedloga granica općine Medulin, granica naselja i mjesnih odbora te o imenovanju članova povjerenstva

Izvjestitelj je viši stručni suradnik Marko Cukon

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.13) Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za razdoblje siječanj – lipanj 2015

Izvjestiteljica je pročelnica Silvija Perica.

Dodaje da se e-mailom dostavio ispravak jer se potkrala greška u tiskanju (ispravak se odnosi na godinu).

Ispravak se prilaže u zapisnik.

Zaključuje se rasprava te se pristupa glasanju. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 9

PROTIV:0

SUZDRŽANI:3

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i zatvara 20.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 19:25 sati

Zapisnik vodila:
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić