

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Općinsko vijeće



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za opće poslove  
i društvene djelatnosti  
Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

KLASA: 021-05/19-01/0002  
URBROJ: 2168/02-01/4-19-31  
Medulin, 31. siječnja 2019.

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**SA 19. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN**  
održane dana 31. siječnja 2019. godine s početkom u 17:00 sati  
u vijećnici Općine Medulinu

**Prisutni:** Čalić Edi, Fetai Afrim, Jukopila Emil, Kumar Daniele, Leverić Mirna, Medica Matija, Mišković Dražen, Modrušan Dragan, Novak Tomislav, Šimunović Paola, Urti Josip, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio,

**Odsutni:** Blašković Valter

**Ostali prisutni:** načelnik Goran Buić, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Ana-Mari Počekaj, Barbara Floričić, pročelnik Goran Peruško, zamjenik ravnateljice JU Kamenjak Aljoša Ukotić ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, direktor Buže d.o.o. Aleksander Vojak, predsjednica uprave Medulinska rivijera Maja Bizjak, direktor Albaneža d.o.o. Edo Krajcar, član uprave Med eko servisa d.o.o. Enco Crnobori, te zapisničarka Stefani Žmak

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da je na sjednici prisutnih 14 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu.

Zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Prijedlog Dnevnog reda je usvojen jednoglasno sa 14 glasova ZA.

## DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Medulin
4. Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi
5. Donošenje odluke o komunalnom doprinosu
6. Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova
7. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta
8. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Medulin za 2019. godinu
9. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu
10. Donošenje Odluke o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Puli
11. Donošenje Odluke o imenovanju sudaca porotnika Županijskog suda u Puli
12. Donošenje Odluke o izmjeni natječaja za osnivanje prava građenja – Sportska dvorana Banjole

Ovime se otvara 19. sjednica Općinskog vijeća Općine Medulin.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

### **Ad.1) Aktualni sat**

Otvara se rasprava u 17:05.

G. Marko Zlatić obavještava vijećnike kako im je dostavljen pismeni odgovor Javne ustanove Kamenjak vezano za vijećničko pitanje s prošle sjednice oko sudsko spora Emira Begića. Te prepušta vijećnicima pitanja.

G. Novak postavlja pitanje što je onda s tom odlukom, koje su sankcije i tko je odgovoran za stanje troška od dvjesto tisuća kuna, da li je to do toga trebalo uopće doći, i drugo pitanje je u vezi Glasa Istre, kako je u zadnjem članku nakon prošlo vijeća objavljeno da je proračun jednoglasno usvojen, a što on po zapisniku vidi da je bilo dvanaest za, jedan suzdržan, jedan protiv, pa ne zna da li bi to trebalo ispraviti ili šta.

G. Zlatić odgovara da je to točno sa zapisnika, da je novinarka najvjerojatnije krivo napisala ali da očito nitko nije dao demant, kao niti g. Novak, te kako je novinarka samo krivo prenijela informaciju jer je bila i prisutna na zadnjoj sjednici Općinskog vijeća.

G. Buić odgovora na prvo pitanje g. Novaka, kako je Županijski sud odgovoran prema presudi koju je donio te da se nema šta dalje puno komentirati, da upravo zato i postoje sporovi da se riješe ovakve stvari koje na drugi način se ne bi uspjele riješiti.

G. Zuccon postavlja pitanje g. Krajcaru, kada se misli započeti s petom fazom kanalizacije i s oborinskom odvodnjom.

G. Krajcar govori kako su pokrenuli postupak javne nabave za treću fazu/II etapu i zajedno s oborinskom odvodnjom, te kako bi se krajem drugog mjeseca trebalo započeti i do početka ljeta biti gotovo.

Gđa.Verbanac samo obavještava sve prisutne kako će u ponedjeljak započeti radovi na objektu u Vinkuranu i cijela skupina djece je preseljena u grupu u Medulinu, da će biti možda gužve i negodovanje roditelja, ali moli za razumijevanje roditelja.

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

#### **Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin**

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

#### **Ad.3) Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Medulin**

Izvjestiteljica je Pročelnica gđa. Barbara Floričić.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 4) Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi**

Izjestitelj je Pročelnik g. Goran Peruško.

G. Zlatić nadodaje kako je Komisija za komunalnu djelatnost i prostorno uređenje podržala dnevni red sastanka i da li su pozitivno mišljenje na ovu točku.

Otvara se rasprava.

G. Jukopila daje pohvale za brigu uz prijedlog da se oslobađaju ljudi komunalne naknade u mjestu, da mjesto još više živne kroz neke druge mjere, te postavlja pitanje vezano za novu kategoriju "neizgrađeno građevinsko zemljište" kako su tu sada novi prostori i nova zemlja i kako će se tu dodatno povisiti naknada i prihodi općine.

G. Peruško odgovara kako je to nekako bilo i do sada tako, da to tada općina nije naplaćivala i da sada mora jer je to kategorija koja je zakonom predviđena i mora biti uključena u Odluci.

G. Jukopila govori kako je to bila fakultativna opcija plaćanja, i kako nije za nova uvođenja naplata naknada ljudima, predlaže tu neku simulaciju kako bi se vidjelo koliko je to novca.

G. Peruško, govori da nije rađena simulacija.

G. Jukopila ponavlja da je teško donositi takve odluke ako nije napravljena neka simulacija gdje će se vidjeti koliki je tu prihod, gdje će se to utrošiti.

G. Peruško ponavlja kako su to kategorije koje moraju biti ukorporirane u Odluku.

G. Jukopila odgovara kako ne želi se puno nametati u ovu Odluku već kako samo želi istaknuti da u ovom trenutku on ne bi bio sklon povećavanju i uvođenju novih naknada i kategorija.

G. Buić govori kako smo i do sada imali sličnu kategoriju u Odluci, ali su sada morali uskladiti Odluku sa zakonom, da je na općini sada hoće ili neće krenuti sustavno u popisivanje i utvrđivanje svih građevinskih zemljišta da li ima osnove za naplate komunalne naknade ili nema, on je primarno za to da se uskladi baza podataka za odvoz otpada i za obračun komunalne naknade.

G. Peruško govori kako u Medulinu ima velike zone koje su blokirane što se tiče prolaza prometnica, nemogućih izgradnja i sl. , dodaje kako nema širenja građevinskih područja dok se ne kompletira cijela izgradnja građevinskog područja , te kako se teži tome da se svi prostori stave u funkciju i kako ovo je jedna opcija koja će omogućiti da se svi prostori stave u funkciju da se izgrade ako se tome bude težilo, a imamo i druge situacije kada se ljudi suprostave da se izgradi određena prometnica koja je ključna, i tada oko te prometnice jesu dva hektara urbaniziranog zemljišta koje će ostati neizgrađeno dok se taj prostor ne izgradi i do tada nema širenja građevinskog područja. Zaključuje da ovo može biti jedna od mjera koja bi mogla motivirati ljude da se ipak krene u tom smjeru da se izgradi određeno područje ako je već predviđeno za gradnju.

G. Jukopila, nastavno na odgovor g. Peruška, pita da li mi uopće imamo interesa širiti se dalje, imamo prostora ali s obzirom i na ograničene resurse , vode, struje, ceste, ne vidi ovaj argument u prilog ovoj točki, te dodaje kako postoji izvlaštenje ako ne žele ljudi riješiti prometnicu, ne vjeruje da se može natjerati ljude da pristanu na izgradnju prometnice jer mu se može staviti komunalna naknada, predlaže prije jednu širu raspravu.

G. Buić je dodao kako ne bi krenuo toliko dalje u raspravu jer što se toga tiče, u daljnje širenje se ionako ne kreće dok se ne ostvare uvjeti dovoda struje, vode, kanalizacije itd., a prostorni plan biti će jedna od narednih tema.

G. Kumar bi se nadovezao na dio koga se sve ubraja u one koji su oslobođeni od davanja, da li su se sjetili obitelji koji imaju 100%-tnog invalida u kući, i koji nije vlasnik nekretnine, ili obitelji s teško nepokretnom osobom.

G. Peruško odgovara da uvijek imamo Socijalno vijeće da odluči o tome.

G. Kumar dodaje kako mu je jasno, ali kako se uvijek sve veže uz vlasništvo nekretnina, a iz iskustva zna kako niti ne mogu svi invalidi biti vlasnici nekretnina.

G. Peruško dodaje kako se do 31.3.2019. može dostaviti zahtjev i da socijalno vijeće razmotri te slučajeve i odluči o tome

G. Jukopila dodaje kako se slaže s g. Peruškom, jer postoje bogate obitelji s takvim slučajem kojima nije problem plaćati komunalnu naknadu, pa da zato postoji Socijalno vijeće koje će utvrditi tko ima potrebe tko nema.

G. Kumar se složio.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:  
ZA: 12                      PROTIV: 1                      SUZDRŽANI: 1

#### **Ad. 5) Donošenje odluke o komunalnom doprinosu**

Izvjestitelj je Pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 6) Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Izvjestitelj je Pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 7) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta**

Izvjestitelj je Pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 8) Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača iz proračuna Općine Medulin za 2019. godinu**

Izvjestiteljica je Pročelnica gđa. Silvija Perica.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 9) Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu**

Izvjestiteljica je Pročelnica gđa. Silvija Perica.

G. Zlatić poziva mještanina (Ivo Lorencin) na ulazak u Vijećnicu s obzirom da je poslao zamolbu za prisustvovanjem na čitanju 9. točke Dnevnog reda i dodaje kako je i priložen Amandman Načelnika koji postaje sastavi dio prijedloga.

Otvora se rasprava.

G. Buić dodaje kako nakon provedenom javnog savjetovanja i razmatranja svih potreba i molbi privatnih iznajmljivača i osvrćući se na druge gradove i Općine s kojim se uspoređujemo u smislu turizma odlučeno je Amandmanom zadržati iznos paušalnog poreza na istoj razini, osim neka mjesta su se podigla zbog općenito komunalne i turističke opremljenosti u razred više, dok je ulica Ševe pala dva razreda niže, a Valbonaša ostala u četvrtom razredu zbog negativnog utjecaja Kaštijuna. smatra da će iznajmljivači biti zadovoljni, te kako će jedino Općina imati nešto manje sredstava za nekakvu izgradnju turističke infrastrukture, te se nada kako će Turistička zajednica nadoknaditi sredstva koja će im faliti od prihoda koji su mogli imati.

G. Jukopila pita zašto u Amandmanu je ulica Ševe, a ne naselje Ševe.

G. Zlatić odgovara kako se ne smije zvati naselje jer se ne može tako izdvojiti.

G. Jukopila pita da li postoji ulica ševe u Medulinu.

G. Demarin odgovara kako je Ševe izdvojeni dio naselja Medulina.

G. Jukopila zaključuje kako se dakle ostalo na istom, te da onda podržava ovu Odluku, jer u suprotnom nebi jer da nije vrijeme za dizanje cijena u tom smislu.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 10) Donošenje Odluke o imenovanju sudaca porotnika Općinskog suda u Puli**

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 11) Donošenje Odluke o imenovanju sudaca porotnika Županijskog suda u Puli**

Izvjestiteljica je Pročelnica Suzana Racan Stern.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

#### **Ad. 12) Donošenje Odluke o izmjeni natječaja za osnivanje prava građenja – Sportska dvorana Banjole**

Izvjestitelj je Pročelnik g. Goran Peruško.

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 14

PROTIV: 0

SUZDRŽANI: 0

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 17.47 sati.

**Zapisnik vodila**  
**Stefani Žmak**

**Općinsko vijeće Općine Medulin**  
**Predsjednik**  
**Marko Zlatić**