

Klasa: 021-05/15-01/0004

Urbroj:2168/02-01/4-15-31

Medulin,27.04.2015.

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**SA 17.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN**  
održane dana 27.travnja 2015. godine s početkom u 18:00 sati  
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

**Prisutni:** Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko i Zuccon Claudio

**Odsutni:** Iveša Neven, Jukopila Emil i Zoričić Davor

**Ostali prisutni:** načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica i Zdenka Vratović, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, zapisničarka Duška Mihaljević, Ana Mari Počekaj i predstavnik medija Glas Istre.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke te otvara 17.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin. Navodi da se materijale za odlučivanje dobilo uz poziv elektronskom poštom.

Predlaže da se točka Ad.11 makne sa dnevnog reda te daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je izglasan sa:

12 glasova ZA, niti jedan glas PROTIV i niti jedan glas SUZDRŽANI

Dnevni red se daje na glasanje sa izmjenom. Rezultat je slijedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI:0

**DNEVNI RED**

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2014. godinu
4. Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2014. godinu
5. Donošenje programa mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti – deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija na području Općine Medulin za 2015. godinu
6. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine
7. Donošenje odluke o prihvaćanju prostorno programskog rješenja zone poluotoka Kašteja
8. Donošenje odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Med eko servis d.o.o. Pomer

9. Donošenje odluke o imenovanju članova i zamjenika članova Savjeta mladih na mandatno razdoblje 2015.-2018.
10. Donošenje odluke o dodjeli nagrada i priznanja Općine Medulin za 2015. godinu
11. Donošenje odluke o opozivu i imenovanju članova Odbora za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje

*Prelazi se na prvu točku dnevnog reda*

**Ad.1) Aktualni sat** započinje u 18,05 sati

G.Ukotića zanima slijedeće:a) kada će se trajno osigurati neometan pristup moru u Banjolama, preko autokampa, desno od strane Centinere i: b) u kojoj je fazi izgradnja crpne stanice Burle o kojoj se dosta raspravljalo na prethodnoj sjednici.

G.Buić kaže da bi prolaz prema moru u Banjolama trebalo utvrditi prije donošenja UPU-a.

G.Crnobori dodaje da je na tom prolazu prema moru čak postavljena i tabela na stranom jeziku o zabrani prolaza, stari zidovi su srušeni i postavljeni su novi i smatra da bi komunalno redarstvo Općine Medulin trebalo izaći na teren i snimiti cijelu situaciju.

Što se tiče crpne stanice, poduzete su radnje oko snimanja čestice, ali projekt mora stati zbog pristiglih prijava. Temeljem zapisnika određenih inspektorata utvrđeno je da je dokumentacija u redu, ali se zbog prijave daljnje radnje moraju odgoditi do jeseni.

G. Jovan pohvaljuje rad Javne ustanove Kamenjak u svezi postavljanja traženih tabela o pravilu ponašanja, ali moli ako je moguće da se iste takve tabele postave i na Gornjem Kamenjaku, od strane Banjola.

Gđa Šarić odgovara da su tabele u izradi, ali ih se vremenski ne stigne odjednom sve postaviti.

*Aktualni sat je završen u 18,20 sati*

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin**

Otvara se rasprava

G Privrat nema primjedbu na zapisnik, ali skreće pažnju da je na prethodnoj sjednici bilo govora da će za slijedeća pitanja dobiti odgovore u roku mjesec dana, i to za: a) treba dostaviti financijska izvješća za sve općinske firme,

b) od Pulaprometa se čeka odgovor u svezi uvođenja direktne linije Medulin – Pula

c)tabele po mjestima

d) da li se donijelo rješenje za davanje suglasnosti za obavljanje određenih djelatnosti na privatnim parcelama

G.Buić odgovara da su Fils i Brioni zatražili uvođenje direktne linije Medulin-Pula-Medulin, ali je Pulapromet uložio prigovor. Slijedeći tjedan bi se trebalo donijeti konačno rješenje u svezi toga.

G.Zlatić objašnjava da prema napatku pravne službe nema smisla davati sažeta obrazloženja za financijsko poslovanje općinskih firmi pa će se shodno tome krajem mjeseca organizirati tematska sjednica gdje će sve firme prezentirati svoja izvješća.

Zatvara se rasprava te se zapisnik daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI:0

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.3 Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2014. Godinu**

Izjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Zapisnik Odbora za komunalne djelatnosti i prostorno planiranje se prilaže u zapisnik.

Otvara se rasprava, zatvara se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11                      PROTIV: 0                      SUZDRŽANI: 1

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.4 Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2014. godinu**

Izjestitelj je član Uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori

Zapisnik Odbora za komunalne djelatnosti i prostorno planiranje se prilaže u zapisnik.

Otvora se rasprava, zatvara se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 11            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 1

g.Emil Jukopila je stigao u 18,30 sati

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.5 Donošenje programa mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti – deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija na području Općine Medulin za 2015. godinu**

Izjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvora se rasprava

G.Jovana zanima tko kontrolira sprovođenje mjera i kome treba javiti ukoliko ima primjedbi.

G.Demarin odgovara da treba javiti Zavodu za javno zdravstvo jer oni kontroliraju sprovođenje tih mjera.

G.Jukopila smatra da je bolje da se zaprašivanje provodi ručno jer se na taj način ulazi u svako dvorište i rezultat je puno bolji. Da li je moguće da se zaprašivanje protiv komaraca obavlja gušće obzirom da ih ima jako puno.

G.Demarin dodaje da je tvrtka s kojom je sklopljen ugovor do sada uvijek dolazila dodatno po pozivu i upitu građana.

G.Privrat upozorava da se na parceli kod g.Vickovića stvara velika lokva vode koja je uzrok najezde komaraca. Trebalo bi nasipati i zatrpati taj dio.

Gđa Leverić pohvaljuje rad tvrtke Sanitres koja je veoma uslužna i uvijek dolaze po pozivu građana. Smatra da bi možda trebalo ranije prašiti protiv komaraca što naravno, ovisi i o klimatskim prilikama.

G.Buić je mišljenja da je veoma bitna prevencija i trebalo bi građane što više informirati o tome. Pokušati će se dogovoriti sa tvrtkom Sanitres da u pomenutu lokvu bace par tableta kako bi se privremeno saniralo to područje od najezde komaraca.

Zatvara se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.6 Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za kupoprodaju nekretnine**

Izjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvora se rasprava

G.Jukopila pita što se regulira ovim aneksom ugovora? Da li je to predmet sporazuma od prethodnih godina i da li se regulira prolaz do glavne ceste?

Gđa Vratović odgovara da se to radi o predmetu još iz prethodnih godina i aneksom bi se riješio prolaz do glavne ceste.

Gđu Leverić zanima da li bi se ovime konačno riješio predmet Radolović?

Gđa Vratović potvrđuje da se ovime rješava taj predmet.

G.Buić dodaje da je postignuta dobra cijena i kupoprodaja je daleko povoljnija od prethodnih godina.

G.Privrata brine što će g. Radolović graditi na toj parceli. Ta ista parcela je najatraktivnija parcela koja je u posjedu Općine. U projektu je postojao prijedlog da će biti poslovna zgrada i prije je postajao mehanizam kontrole jer je Općina bila suvlasnik, ali sada se plaši da ne bi izgradili koju zgradu koja će narušiti izgled tog područja.

G.Buić kaže da apsolutne sigurnosti nema, ali u višegodišnjim razgovorima s njima nemoguće je da će oni sagraditi nešto što će im obezvrijediti postojeće nekretnine. Sami su tražili da se pokrene razgovor za eventualni prostor namjenjen za banku.

Gđa Vratović tumači da ukoliko podnesu zahtjev za gradnju moraju raditi po prostornom planu.

G.Jukopila objašnjava da su krajem 90-te godine sve to bile privatne parcele i ako se napravi krivi korak, onda se dogodi katastrofa. Smatra da se to na vrijeme prihvatilo, taj dio bi već bila

cesta jer su oni tada tražili zamjenu za bilo koju parcelu. Vlasnici tadašnjih parcela nisu imali novaca i prodavali su jeftino, a g.Radolović je sve to kupovao.

Gđa Leverić se slaže sa tvrdnjom g.Jukopile. Vlasnici su bili siromašni i jeftino su prodavali, a g.Radolović je imao novaca i kupovao te iste parcele.

Gđa Vratović objašnjava da je uvjete gradnje trebalo staviti u natječaj i smatra da je sada teško bilo što mjenjati.

G.Peruško komentira da je ovo čista kupnja – prodaja i on može raditi što hoće jer je to sada njegovo vlasništvo. Trebalo bi dati zeleno svjetlo da se uredi taj dio, a gradnja bilo kakvog objekta da se definira UPU-om.

G.Ukotić pita da li je ovo najbolje rješenje koje je Općina mogla postići.

G.Buić misli da je postignuto dobro rješenje.

Zatvara se rasprava te se daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 1

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

#### **Ad.7 Donošenje odluke o prihvaćanju prostorno programskog rješenja zone poluotoka Kašteja**

Izvjestiteljica je viša stručna suradnica Ana Mari Počekaj

Zapisnik Odbora za komunalne djelatnosti i prostorno planiranje se prilaže u zapisnik.

Otvora se rasprava

G.Privrat smatra da se taj dio nije kvalitetno obradio.

Gđa Šarić odgovara da Arenaturist radi svašta te bi trebalo uskladiti naše interese i interese građana i svakako dogovoriti zajednički sastanak u svezi toga.

G.Privrat smatra da bi trebalo razraditi tlocrt površine plaže da se vidi što se dobiva ovom programskom osnovom. Misli da se ovim izmjenama ne dobiva puno više, ostaje kamp u 75% prostora.

Gđa Počekaj objašnjava da se sada ne može maknuti. Plaža je i sada javna.

G.Privrat misli da ukoliko već idemo u izmjene moramo tražiti i veći javni prostor jer Medulinci imaju veoma mali dio za plaže.

Gđa Počekaj kaže da se taj dio ne može povećati jer je namijenjeno za ugostiteljsku djelatnost.

G.Buić dodaje da se zelene površine ne smiju povećati jer time narušavamo donesenu suglasnost Istarske županije. Ovom programskom osnovom možemo osigurati kvalitetniju novu plažu, pristup plaži i sportskim terenima bez ulaza u kamp. Osnovno pitanje je: da li želimo kamp ili ne i što zakon dozvoljava ?

G. Privrata i dalje muči problem ako se to ogradi i ako ne bude prilaza plaži. Što onda ?

G.Buić objašnjava da će ograđeno biti samo dio kampa, a ne prilaz plaži i ovime bi bio dozvoljen nesmetan prilaz plaži.

G.Peruško smatra da je ovo početak kvalitetnog rješavanja ovog prostora i ovime se rješava interes Općine Medulin. Slaže se da moramo imati prostor za kupanje, ali i prostor za razvoj gospodarstva. Načelnik je dužan da stavi ovo područje u funkciju kvalitetnog gospodarenja.

G.Jukopila se slaže s ovakvim načinom rješavanja problema. Nekada je ovaj kamp imao 10.000 gostiju, a danas oko 2500 što znači 4 puta manje. Uvjeti su se promijenili i ovo je dobar potez da se ogradi unutarnji pristup plažama. Ukidanje kampa ne dolazi u obzir, treba pronaći optimalno rješenje i otvoriti novu plažu. Imaju dovoljno prostora za kamp. Ujedno, struka treba pronaći kvalitetno rješenje i za parking.

Gđa Počekaj objašnjava da prostorni plan ne dirigira prostor za parkiranje.

G.Jukopila smatra da programsku osnovu treba doraditi i nastojati da se dobije što veća površina.

G.Buić predlaže donošenje izmjene i dopune, a ne ciljane izmjene i dopune.

G.Jukopila predlaže da se ovo prihvati, ali obavezno staviti dodatak u provedbene odredbe da Općina Medulin traži više.

G.Ukotić smatra da se ne treba uzimati autokamp već da imamo prolaz i mjesta za kupanje. Bolje da se kamp ogradi, a da mještani imaju slobodan prolaz plažama i time bi autokamp dobio veću kategorizaciju.

G.Privrat želi kamp, ali traži veći javni prostor. I dalje misli da će biti problem ako stave ogradu i veoma teško će biti ponovno je maknuti.

G.Peruško naglašava da tamo vlada bezvlašće i mi smo to dozvolili. Imamo uvijek prostora da tražimo više. Ono što je naše moramo iskoristiti što racionalnije. Smatra da možemo bogato živjeti od koncesija na pomorskom dobru.

Gđa Vratović predlaže da se ide u usvajanje dostavljene prostorno programske osnove time da se ugradi u plansko rješenje PPUO Medulin i da se paralelno s ciljanim izmjenama prostornog plana pristupi izradi UPU Kašteja.

Zatvara se rasprava te se točka daje na glasanje sa prijedlogom gđe Vratović. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13          PROTIV: 0          SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.8 Donošenje odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Med eko servis d.o.o. Pomer**

Izjaviteljica je pročelnica Silvija Perica

Otvora se rasprava

G.Peruško pita da li će ovo utjecati na cijenu odvoza smeća?

G.Crnobori odgovara da ova nabava komunalnih sredstava neće utjecati na povećanje cijene odvoza smeća već otvaranje Županijskog centra Kaštijun. Vozni park je dosta star i kupnja opreme je ustvari priprema za to povećanje. Cijena će se isključivo povećati zbog otvaranja Kaštijuna.

G.Peruško ponovno spominje kako je tvrdio da će Kaštijun biti rudnik zlata i sada mi plaćamo za to.

G.Privat se ne slaže sa tom tvrdnjom i nije istina da će Kaštijun biti rudnik zlata, kako kaže g. Peruško

G.Jukopila je tražio kalkulaciju cijene odvoza smeća i nikada je nije dobio i sada se pita kako će o ovome komentirati ako nema dovoljno informacija. Traži strukturu cijene, treba dati točan podatak da bi se moglo pratiti i kvalitetno razgovarati. Ne zna, da li treba ili ne treba nabaviti novo vozilo, dajte nam strukturu sadašnje cijene pa će se moći glasati.

G.Crnobori govori da Med eko servis posluje u plusu, Albanež nešto u minusu, ali sve će se detaljno obrazložiti kada se dostave financijska izvješća. Dodaje da je Albanež d.o.o.pohvaljen za najbolji način obračuna cijene odvoza smeća. Cjenik se ne može mjenjati do donošenja Uredbe. Njihov je zadatak da osiguraju kvalitetna sredstva za rad i da se pripreme za uvjete kada Kaštijun počne s radom.

G.Buić dodaje da će se na slijedećoj sjednici dostaviti financijska izvješća i da će se biti zadovoljno s prezentiranim informacijama.

G.Jukopila smatra da treba dobiti potrebne informacije ako se želi da glasa pozitivno.

Zatvara se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13          PROTIV: 0          SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.9 Donošenje odluke o imenovanju članova i zamjenika članova Savjeta mladih na mandatno razdoblje 2015.-2018.**

Izjaviteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Zapisnik Komisije za izbor i imenovanje se prilaže u zapisnik.

Gđa Stern objašnjava da vijećnici glasaju tajno putem dostavljenih glasačkih listića. Javno se čitaju rezultati glasanja i upisuju u tablicu.

Gđa Stern javno čita rezultate koji se prilažu u zapisnik. Dva prazna glasačka listića odsutnih vijećnika Nevena Iveše i Davora Zoričića se prilažu u zapisnik.

*Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda*

**Ad.10 Donošenje odluke o dodjeli nagrada i priznanja Općine Medulin za 2015. godinu**

Izjaviteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvora se rasprava, zatvara se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na iscrpnim diskusijama i zatvara 17.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:20 sati

Zapisnik vodila  
Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Marko Zlatić