



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za opće poslove  
i društvene djelatnosti  
Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Klasa: 021-05/18-01/0011  
Urbroj: 2168/02-02/1-18-22  
Medulin, 07.11.2018

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN**  
održane dana 6. rujna 2018. godine s početkom u 19:00 sati  
u vijećnici Općine Medulinu

**Prisutni:** Čalić Edi, Jukopila Emil, Leverić Mirna, Mišković Dražen, Novak Tomislav, Šimunović Paola, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio.

**Odsutni:** Blašković Valter, Fetai Afrim, Kumar Daniele, Medica Matija, Modrušan Dragan i Urti Josip.

**Ostali prisutni:** načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Barbara Floričić i Ana-Mari Počekaj, pročelnik Goran Peruško, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, predsjednica uprave Medulinska rivijera d.o.o. Maja Bizjak, članica uprave Medulinska rivijera d.o.o. Diana Kiršić Rosanda te zapisničarka Sonja-Barbara Bader.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da je na sjednici prisutno 9 od 15 vijećnika (Dragan Modrušan stigao je u 19:09 te je bilo prisutno 10 vijećnika) te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 9 glasova ZA.

**DNEVNI RED**

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za mjesne odbore
4. Donošenje Odluke o izboru dodatnog člana i zamjenika člana za Savjet mladih Općine Medulin, za mandatno razdoblje 2018. – 2021.
5. Donošenje Odluke o suglasnosti provedbe projekta rekonstrukcije vodovodne mreže Banjole jug

6. Donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o održavanju nerazvrstanih cesta s asfaltnim kolnikom na području Općine Medulin za razdoblje od četiri godine
7. Donošenje Odluke o izradi UPU Centinere Medulin
8. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi UPU Krase Medulin
9. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2018. godinu
10. Donošenje izmjena i dopuna Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Medulin

Ovime se otvara 16. sjednica Općinskog vijeća Općine Medulin.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

**Ad.1) Aktualni sat** započinje u 19:05

G.din Zuccona zanima hoće li se maknuti građevinski materijal koji se cijelo ljeto nalazi u Pomeru, i čiji je taj materijal?

Također g.din Zuccon postavlja pitanje glede sastanka mjesnog odbora i Arenaturistom, hoće li Arenaturisti ići u sanaciju ceste kampa u Pomeru ili neće?

G. Buić odgovara na drugo postavljeno pitanje, kako će upravo sutra biti održan sastanak o toj temi, te podsjeća da su na skupu mještana predstavnici Arenaturista zaista tako i rekli te se stoga očekuje da će do konca godine ili početkom iduće godine to biti i učinjeno.

Vežano za prvo pitanje g. Buić odgovara da će se pogledati te da je vjerojatno materijal ostao od radova i postavljanja zaljevača – za navodnjavanje te dodaje da se nakon 15.9. kreće sa sanacijom.

Pročelnik Peruško se nadovezuje dodajući kako će poslati službe da izvide situaciju na terenu te dodaje kako nismo upoznati da je Općina Medulin kao investitor odlagala materijal na navedenoj lokaciji.

G.din Mišković postavlja pitanje o Kaštijunu, o smradu i mogućnosti sanacije.

*Vijećnik Dragan Modrušan dolazi u 19:09 sati.  
(sada je prisutno 10 vijećnika)*

G.dina Miškovića zanima također poduzima li se što, odnosno hoće li se što poduzeti vežano za nepropisno parkiranje u Banjolama uz hotel Del Mar.

G.din Buić odgovara na prvo pitanje da je isto to pitanje postavio pulskom gradonačelniku Miletiću te županu Flegu, te dodaje da se definitivno što prije treba krenuti u sanaciju jer su neka provedena mjerenja pokazala štetnost za zdravlje stanovnika, ali je problem što u tome nemamo ingerenciju. Dodaje kako je isti upit dobio od direktora Aci marine Pomer, ali je po g.dinu Buiću naglasak na zdravlju mještana, lokalnog stanovništva, a ne na turistima i turizmu.

G.din Buić dalje odgovara na drugo postavljeno pitanje, da se upravo jutros na kolegiju o tome razgovaralo, u smislu da se za iduću turističku sezonu 2-3 komunalca pošalju na edukaciju za prometne redare te dodaje da bi bilo dobro i raspisati natječaj za koncesiju za parking na toj lokaciji ili da to bude naša komunalna tvrtka. Pročelnik Peruško dodaje kako su prometna rješenja u pripremi i treba ih implementirati, za dobrobit svih i funkcioniranje prometa i u sezoni. Pojašnjava kako je policija intervenirala ove sezone, ali malo i kasno, a ako njihove intervencije nisu konstantne, onda nema ni efekta.

G.din Novak postavlja pitanje o mogućnosti rješavanja prometne gužve u Premanturi tijekom sezone i problemu parkiranja u mjestu. Kako u Premanturi postoji 24 službena parkirna mjesta, dovodjenje „pauka“ rezultiralo bi po njemu još većim kaosom i prometnim kolapsom..

Drugo pitanje g.dina Novaka odnosi se na subvencije Općine Medulin za nabavku udžbenika. Prenosi pitanje roditelja prema kojima se trošak marende u školama za učenike povećao (cijena za roditelje se povećala na 600 kuna mjesečno) a za nabavku udžbenika Općina po učeniku daje subvenciju od 400 kuna (povećanje od ranijih godina), no to je neutralizirano jer se povećao trošak marende.

G.din Buić odgovara na prvo pitanje kako nije jasno kako pauk, koji uklanja nepropisno parkirana vozila, stvara nered u prometu? Također, g.din Buić podsjeća kako je g.din Novak bio protiv uvođenja naplatnog parkinga u Premanturi do same sezone.

Vežano za pitanje o subvencijama za učenike, g.din Buić odgovara kako je upravo jučer na roditeljskom sastanku dobio informaciju o odluci škole da se cijena školske marende poveća sa 7 na 10 kuna te dodaje kako je osnivač osnovne škole u Medulinu Istarska Županija, a ne Općina Medulin. O tom se pitanju također treba raspraviti, da li da Općina Medulin bude osnivač osnovne škole, obzirom da ulaže u njenu dogradnju iznos od 30 milijuna kuna, što je smatra načelnik Buić, razlog i pravo da Općina Medulin bude osnivač škole.

Vežano pak konkretno na pitanje o subvenciji za nabavku udžbenika i drugim subvencijama i pravima za učenike s našeg područja, g.din Buić pojašnjava kako drugi JLSi niti ne daju takve subvencije, a Općina Medulin je ove godine povećala subvenciju za udžbenike i školski pribor za učenike prvih razreda na 650 kuna, a za sve ostale (8. do 8. razredi) na 400 kuna te je od ove godine počela subvencionirati i učenike srednje škole, kojima se također za nabavku udžbenika i pribora osigurava pojedinačno 400 kuna. Također, svi učenici koji pohađaju školu izvan općine, dakle u Puli, imaju pravo na besplatan prijevoz (autobusom). Zamjenik načelnika g.din Demarin nadovezuje se na navedeno u pogledu marende i poskupljenja, stvar u kvaliteti, a ne toliko u cijeni obroka, i pita kada je posljednji put marenda poskupjela? Dodaje da kako poskupljuje sve, od goriva na dalje, tako i drugo, posljedično poskupljuje.

Pročelnica Racan Stern pojasnila je da se prema socijalnom programu Općine Medulin školska marenda sufinancira u visini od 50%, ali samo ukoliko tražitelj sufinanciranja ima Rješenje o dječjem doplatku, pa povećanje cijene neće predstavljati značajni udarac po džepu mještana.

Pročelnik Peruško nadovezao se na upit o prometu i parkiranju u Premanturi te rekao da bi se centar Premanture trebao zatvoriti za promet, a parkiralište i postoji na 3 minute od centra, dodajući da tamo pauk ni nema što tražiti, odnosno da je u Premanturi blizu centra puno više mjesta (za parkiranje) nego u Medulinu te su mještani stoga u boljoj poziciji od Medulinaca. Zamjenik načelnika Demarin dodao je da ove sezone u Premanturi i nije bila gužva kakva se očekivala te da je policija u cijeloj sezoni intervenirala možda 4 puta.

Gđa Leverić postavila je pitanje za g.dina Crnoborija o tomu kako napreduje gradnja reciklažnog dvorišta na Kamiku te iako su u proračunu Općine određena sredstva za to i planirana, hoće li se navedeno prijaviti na EU fondove? na natječaj Ministarstva?

U odgovor na ovo pitanje g.din Crnobori pojašnjava da će Općina Medulin dobiti temeljem Odluke o financiranju 3.295.667 kn (85% sufinanciranja) od ukupne prijavljene vrijednosti tog projekta, a da je u proračunu Općine za ovu namjenu planirano 600.000 kn. Dodaje kako se čeka potpisivanje ugovora, pa javna nabava, a obzirom da se radi o većem zahvatu i dosta radova, pretpostavlja da će do 1.6.2019. isto biti izgrađeno. Pojašnjava da se raspravlja i o dodatnim kantama za otpad (za plastiku umjesto vreća) što bi se prijavilo na natječaj, Kohezijski fond, te da se čeka i natječaj za vozila u 10. mjesecu.

G.đu Vidmar zanimaju novosti po pitanju doma umirovljenika.

G.din Buić odgovara da se ubrzo očekuje prezentacija idejnog projekta, dodajući kako je nezadovoljan brzinom dostave projekta.

Pročelnica Počekaj nadovezuje se pojašnjavajući kako se idejni projekt očekuje ovih dana, do ponedjeljka te da radna verzija treba minimalne dorade.

G.din Buić dodaje kako bi bilo dobro održati javnu prezentaciju samog projekta pa onda s time krenuti dalje.

G.din Zlatić postavlja pitanje o napretku projekta biciklističkim stazama na području općine Medulin, onih već planiranih i konkretno dodaje kako se za postojeću biciklističku stazu Premantura – Volme ljudi žale da tamo i vozila prolaze te da predstavljaju opasnost te postavlja pitanje može li se tamo zatvoriti promet za vozila?

Načelnik Buić odgovara kako je za stazu Kamik – Premantura parcelacijski elaborat izrađen u nekoliko faza, a sada je u završnoj fazi, pristižu rješenja sa Suda te napominje kako će u kratko vrijeme parcelacija biti u potpunosti dovršena i provedena, tj. biti će dobivena sa Suda upise u zemljišne knjige, a to će biti temelje za traženje upisa vlasništva na Općinu Medulin sa države, a iduće će se sezone ići u realizaciju.

Vezano za biciklističku stazu Premantura – Volme i problem automobila, g.din Buić navodi da se ta gornja cesta koristi jer je glavna-donja cesta pod pritiskom te da se mora naći rješenje, razmišljajući o tome treba li se tamo zatvoriti promet vozilima, i potrebno je razgovarati s mještanima Premanture o navedenom.

Gđa Šarić navodi da se radi o području kojim upravlja Javna ustanova Kamenjak te da je već bilo razgovora u tom smjeru, no da taj put služi za slučaj nužde i rasterećuje donju cestu, za prolaz vatrogasaca, hitne pomoći...

*Aktualni sat je završen u 19.34 sati.*

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

## **Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin**

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

## **Ad.3) Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za mjesne odbore**

Na prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za mjesne odbore načelnik Općine Medulin podnio je amandman (u privitku ovog Zapisnika). O amandmanu se ne glasa posebno već je on sastavni dio prijedloga odluke.

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10      PROTIV: 0      SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.4) Donošenje Odluke o izboru dodatnog člana i zamjenika člana za Savjet mladih Općine Medulin, za mandatno razdoblje 2018. – 2021.**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10      PROTIV: 0      SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.5) Donošenje Odluke o suglasnosti provedbe projekta rekonstrukcije vodovodne mreže Banjole jug**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za EU projekte, međunarodnu suradnju i gospodarstvo Barbara Floričić.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10      PROTIV: 0      SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.6) Donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o održavanju nerazvrstanih cesta s asfaltnim kolnikom na području Općine Medulin za razdoblje od četiri godine**

Izvjestitelji je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavane Goran Peruško.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10      PROTIV: 0      SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.7) Donošenje Odluke o izradi UPU Centinere Medulin**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Ana-Mari Počekaj. Otvara se rasprava.

G.din Jukopila navodi da je vlasnik parcele koja je u tom planu, a koja je kao cjelina namijenjena kao građevinska, ali njegova parcela sa susjedovom čini cjelinu, a susjed ima zabilježbu na sudu (zbog kredita), što onda i g.dina Jukopilu blokira u smislu da ni on sam ne može ništa s parcelom dok susjed ne riješi teret zabilježbe.

Pročelnica Počekaj navodi kako je prekjučer bila u Županiji na sastanku za definiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene i upravljanja te dodaje kako Zakon koji definira, kao i Plan Istarske Županije mi moramo poštivati. Smatra da su velike razlike između Plana i provedbe na terenu, da je provedba na terenu teška, napominjući kako se na području općine Medulin

još ovakvi planovi nisu donosili te napominje da bi bilo bitno da područja budu jedinstvena, u koja svi investitori ulažu.

G.din Jukopila se slaže, ali navodi kako ostaje ta situacija i kako se može riješiti takav problem?

Pročelnica Počekaj pojašnjava da u slučaju organizacije prostora zone T1 – hoteli ili kampovi, ako je odvojena prometnicama, propisana je kao jedinstvena s minimumom od 1.000 m<sup>2</sup>. Dodaje kako je teško naći pravi omjer između onoga što pojedinci žele, teško je sve zadovoljiti, no probati će se uvrstiti sve što je interes mještana. Navodi i kako su procedure kod nas komplicirane te da se sve šalje i Zavodu za prostorno planiranje i ministarstvu, a zone se moraju raditi kao prostorno-planske zone, a ne pojedinačne točke i planove se mora usklađivati sa Planom Istarske Županije. Također, dodala je pročelnica Počekaj, raditi će se i izmjene plana, stvari će se rješavati u hodu, izmjenama, reorganizacijom prometa...

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10          PROTIV: 0          SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

#### **Ad.8) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi UPU Krase Medulin**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Ana-Mari Počekaj.

Otvara se rasprava.

G.din Jukopila se osvrće na ovu i nadovezuje na prethodnu točku dnevnog reda, navodeći kako su problem vlasnici, kako objediniti 4-5 ljudi, vlasnika... jedan uvijek kaže da neće učiniti ono što i drugi.

Pročelnica Počekaj navodi kako je situacija takva da u svim zonama koje se dodiruju nema iste namjene te da je na snazi to što jest, a strogost u provođenju traži usklađivanje koje se mora desiti sa Planom Istarske Županije. Dodaje da se Plan treba odraditi u najkraćem mogućem roku, korigirati ga i do iduće godine uskladiti sa planom višeg reda.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10          PROTIV: 0          SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

#### **Ad.9) Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Medulin za 2018. godinu**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za proračun i financije Silvija Perica.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10          PROTIV: 0          SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

## **Ad.10) Donošenje izmjena i dopuna Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Medulin**

Izvjestitelji su član uprave Med Eko servisa d.o.o. Enco Crnobori i pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavane Goran Peruško.

Otvara se rasprava

G.din Buić, više kao komentar i „pod razno“, želi čestitati komunalnom poduzeću i time se nadovezuje na riječi pročelnika Peruška, obzirom na to kako je komunalno poduzeće izvuklo sezonu.

A svoju pohvalu proširuje i na stručne službe Općine Medulin, obzirom da je stiglo mišljenje revizije koja je poslovanje Općine Medulin ocijenila kao izvrsno.

Pročelnica Perica pojašnjava da je Općina posebno ocijenjena izvrsnim za financijsko poslovanje i zasebno također izvrsno za samo poslovanje, dakle izvrsnim po oba kriterija.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 10            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

Po dovršetku posljednje točke dnevnog reda gđa Vidmar, uz čestitke svima postavlja pitanje o tomu treba li se osoba koja je prijavljena u Premanturi, a živi u Zagrebu odjaviti s adrese u Premanturi kako ne bi dobivala račune za odvoz otpada?

Odgovara joj g.din Crnobori da osoba mora dokazati da nije u Premanturi, time što će dostaviti račune struje i vode, na kojima je vidljivo da nije bilo utroška. Dodaje kako se fiksni dio troška svakako mora platiti, u skladu s Uredbom koja je na snazi. Također dodaje kako se u Medulinu stvara i prikuplja 50% više otpada nego u svim drugim naseljima općine, a i da se u ovoj godini (u prvih 8 mjeseci) prikupilo 150 tona miješanog komunalnog otpada nego u 8 mjeseci 2017. godine.

Nadovezuje se g.đa Leverić, prenoseći pitanje mještana koji se žalili da je kamion pokupio obično smeće, a ne i plastiku, što činiti u tom slučaju, da mještani pokupe otpad (plastiku)? da čekaju ili nose na Kamik?

Odgovara pročelnik Peruško da se takve stvari trebaju dojaviti komunalnim redarima pa će oni dalje djelovati.

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 16.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:25 sati

Zapisnik vodila  
Sonja-Barbara Bader

Općinsko vijeće Općine Medulin  
Predsjednik  
Marko Zlatić