

KLASA: 021-05/14-01/0007
URBROJ: 2168/02-01/4-14-
Medulin, 28.11.2014.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 13.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 27.studenog 2014. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Iveša Neven, Jukopila Emil, Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: nitko

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica i Zdenka Vratović, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, zamjenica predsjednice upravnog vijeća JU Kamenjak Vlasta Iveša Mihovilović, predstavnik tvrtke AD d.o.o. Pula Davor Matticchio i zapisničarka Duška Mihaljević,

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne.

Konstatira da su prisutni svi vijećnici i da se mogu donositi pravovaljane odluke. Otvara 13.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom.

Otvora raspravu za dnevni red.

G. Lorencin otvara raspravu da je e-mailom zatražio dopunu materijala za točke 7. i 9., ali dopuna je dostavljena tek na sjednici i s obzirom na opsežnost dostavljenog materijala kojeg je nemoguće na brzinu pogledati, predlaže da se točka 7. i 9. skinu s dnevnog reda.

G. Buić objašnjava da je točka formalna i ništa se ne mjenja, ne radi se o novoj sistematizaciji već o tehničkim formama. Točka je predložena zbog rokova temeljem rješenja inspeksijskog nadzora.

G.Zlatić daje prijedlog g. Lorencina na glasanje. Glasanje je izvršeno sa slijedećim rezultatom:

ZA:6 PROTIV:9 SUZDRŽANI:0

Konstatira da prijedlog g. Lorencina nije usvojen te se dnevni red daje na glasanje kako je i dostavljen uz poziv. Usvojen je sa slijedećim rezultatom:

ZA:10 PROTIV:4 SUZDRŽANI:1

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o donošenju prostorno programske osnove zone ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok
4. Donošenje odluke o izradi urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase

5. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude za izradu projekta sportsko rekreacijske namjene Bumbište R-1 i osnivanje prava građenja na nekretninama u obuhvatu projekta u vlasništvu Općine Medulin
6. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na statut Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula
7. Donošenje odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Medulin
8. Donošenje pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Medulin
9. Donošenje odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općina Medulin

G.Buić navodi da će se svim vijećnicima podijeliti radne tablice za prijedlog proračuna za 2015. Predlaže najprije pojedinačne sastanke svih klubova vijećnika i nakon toga zajednički sastanak svih.

G.Peruško ponavlja svoj stav i mišljenje o proračunu, i to: Nema smisla raditi na novom, a da se ne utvrde razlozi zašto neke stavke nisu realizirane od sadašnjeg proračuna.

G.Buić predlaže da zajednički obilazak naselja Medulin bude u ponedjeljak, 01.12.2014. u 14,00 sati.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19:15 sati

Gđa Leverić ima dva pitanja: a) nema poklopca na bunaru iza benzinske stanice u Medulinu te bi ga trebalo nekako zatvoriti i svakako sanirati i

b) kada će se početi uređivati benzinska stanica jer se godinama nije ništa ulagalo u nju. Trebalo bi pronaći adekvatniju i bolju lokaciju za novu benzinsku jer je Medulin ipak turističko mjesto. Ukoliko bi se premjestilo benzinsku na drugu lokaciju, na ovoj lokaciji se ne bi smjelo dozvoliti gradnju novog objekta.

G.Buić se slaže da bi bunar trebalo urediti. Treba pronaći neko rješenje za sanaciju. Što se tiče benzinske, već se razmišljalo o izgradnji nove, negdje na ulazu u naselje. Postoji lokacijska dozvola, ali se još nije pronašao investitor i vlasništvo je veoma rascjepkano.

Gđu Vidmar zanima da li postoji kakvo rješenje da se ukloni ruševina u Premanturi – ostaci srušene obiteljske kuće Jurašin ?

G.Buić odgovara da se pokušava kontaktirati vlasnika i predloženo je da Općina očisti o svom trošku, a zauzvrat da se parcela koristi za parking.

G.Iveša navodi da ima dosta operativnih problema i zanima ga kome se treba obratiti u svezi postavljanja znakova na nogostup. Nadalje, želio bi znati zašto sredstva iz Fonda za energetska učinkovitost nisu iskorištena jer se dosta Općina javilo na te projekte, a i postoji velik upit građana za obnovu fasada, za grijanje i dr. Pita da li može dobiti preslik dokumenata koji su poslani u Fond?

G.Buić odgovara da je Općina zaprimila zahtjev za otklanjanje postavljenog znaka i po tome će se i postupiti.

G.Crnobori navodi da se planira obilazak svih mjesnih odbora u svezi dogovora i daljnjih radnji.

G.Buić misli da bi se sredstva iz Fonda za energetska učinkovitost mogla dobiti do kraja ove godine.

G.Zoričić primjećuje da već na više sjednica ne dolaze mediji. Da li se zna razlog tome? Sjednice vijeća su javne i trebale bi biti medijski popraćene.

G.Buić kaže da uredno dostavljamo pozive za svaku sjednicu svim medijskim kućama, ali ne dolaze. Pokušati ćemo pronaći nekakvo rješenje.

G.Ukotić ima dva pitanja: a) kako napreduju radovi u svezi vatrogasnog doma i b) da li se radi na rješavanju oborinske odvodnje u Vinkuranu?

G.Buić odgovara da se u vatrogasnom domu postavlja keramika, unutarnja stolarija. Nedostaje toranj da bi se mogla dobiti uporabna dozvola.

Izgradnja oborinske u Vinkuranu će se planirati u proračunu za 2015. Pokušati će se pronaći nekakvo privremeno rješenje.

Gđa Rosanda moli ako bi se mogle riješiti one dvije kritične točke u Vinkuranu i Vintijanu o kojima se razgovaralo na održanom zboru građana.

G.Lorencina zanima kada će biti gotovi urbanistički planovi po naseljima? Traži da se dostave ugovori sa izvođačima.

G.Zuccona interesira kako napreduju radovi na kanalizaciji u Pomeru i kada bi se riješila oborinska odvodnja na dvije lokacije koje su bile kritične tijekom ovih poplava?

G.Krajcar odgovara da su radovi na kanalizaciji krenuli i teku po planu. U svibnju slijedeće godine bi bili gotovi. Za oborinsku odvodnju se radi na dobivanju lokacijske dozvole za 4 lokacije.

G.Jukopila ističe da bi trebalo izvršiti obilazak po nerazvrstanim cestama i sanirati ih jer je tijekom ovih poplava bilo velikih problema.

G.Crnobori traži da se detaljnije navedu koje su to lokacije pa će ih se pokušati sanirati i popraviti.

G.Privrat naglašava da bi trebalo čistiti stare oborinske kanale jer dolazi do plavljenja tih dijelova. Tako se dogodilo i preljevanje vode na Novoj lokvi. Nadalje pita u kojoj je fazi izgradnja Lidla?

G.Krajcar objašnjava da se ne radi samo o oborinskoj odvodnji već i o dubinskim vodama. Ove poplave su bile elementarna nepogoda. Smatra da bi hitno trebalo riješiti problem oko Lokve jer se uslijed velikih poplava mješaju oborinska odvodnja i fekalna kanalizacija.

G.Privrat napominje da treba čim prije riješiti problem odvodnje kod restorana Hilde i poslati komunalne redare jer se čini da su fekalnu kanalizaciju priključili na oborinsku odvodnju.

G.Demarin navodi da je u tijeku izgradnja projekta ceste Kapovica i time bi se moglo djelomično riješiti problem na području oko medulinske lokve. Sukob između Radolovića (vlasnika restorana Hilde) i susjeda je uzrokovao veliku poplavu u tom djelu, ali se nada da će se taj problem ubrzo riješiti.

G.Jukopila kaže da je problem oko Lokve nekad bio riješen jer je postojao kanal kojim je višak vode odlazio u more. Međutim, sada su na tom kanalu izgrađene kuće i to uzrokuje poplavu.

G.Buić zahvaljuje na konstataciji g. Jukopile jer je ustvari i glavni problem poplava u tom djelu zatrpavanje postojećih kanala.

G.Mišković ima dva pitanja: a) koja je dinamika radova na kanalizaciji u Banjolama i da li se može staviti oborinska u djelu naselja Dvorine i b) kako teku radovi na kružnom toku Kamik i da li se pokrenulo rješavanje autobusnog stajališta?

G.Krajcar navodi da radovi u Banjolama malo kasne, ali će se ubrzo nastaviti i nada se da će do ljeta slijedeće godine biti gotovi. Za oborinsku se radi projektiranje i sredstva bi trebalo predvidjeti u proračunu za 2015.

G.Buić navodi da se autobusno stajalište planira izgraditi preko puta benzinske, ali za to moraju dati suglasnost ŽUC i MUP. Što se tiče kružnih tokova na Kamiku promjenit će im se izgled, ali će funkcionalnost ostati ista. Vlasnici Lidla žele da realizacija projekta bude anonimna. U tom djelu se planira projektiranje rotora i sredstva su predviđena u proračunu.

G.Jovan želi znati kakav je stav Općine u svezi postavljanja radara na Monte Kopama i da li se može utjecati na sprječavanje njegova postavljanja.

G.Buić navodi da njegovo postavljanje mora biti u skladu s propisima o zagađivanju i opasnosti od zračenja. Nismo voljni za njegovo postavljanje ukoliko se ne zadovolje propisi.

G.Crnobori dodaje da je prethodni radar bio veoma opasan dok je ovaj isključivo za kontrolu zračnog leta i od njega nema nikakvog zračenja. Nastavlja da je ovaj projekt od interesa Republike Hrvatske.

G.Zlatic pita da li se radi na izmjenama i dopunama za Park šumu Kašteja?

G.Buić naglašava da je ovo prioritet, izrađena je prostorno programska osnova. Predlaže da se ide na integraciju svih prostorno programskih osnova i njihovo usvajanje na općinskom vijeću.

G.Jukopila zanima kada će se otvorene cilijane izmjene i dopune zaključiti? Prije dvije godine je bilo doneseno da se Kašteja briše kao kamp. Da li je to tako?

G.Buić odgovara da se Kašteja u potpunosti ne ukida kao kamp i jedan dio je planiran u prostorno programskoj osnovi.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Lorencina zanima kako objasniti ocjenu: *poštivanje radnog vremena* ,jer po ovome, djelatnik teoretski može zadovoljiti iako kasni na posao.

Gđa Stern objašnjava da postoje i druge mjere za sankcioniranje ovakvog ocjenjivanja.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Glasalo se sa slijedećim rezultatom:

ZA:14

PROTIV:1

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općina Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Obrazlaže da se ovom odlukom mijenja jedan koeficijent za 0,05 za radno mjesto u računovodstvu.

Otvara se rasprava

Dopuna:

Gđa R.Rosanda naglašava da je ona suglasna da se koeficijent povećava za samo jedno radno mjesto i to u računovodstvu dok za koeficijente za ostala nova radna mjesta neće glasati.

G.Privrat se ne slaže sa ovim izmjenama već je mišljenja da se najprije treba napraviti nova sistematizacija, a tek onda da se rade ovakve izmjene, povećanje koeficijenata i slično. Navodi primjer kako se u Gradu Pula raskinulo skoro svima ugovori o radu dok se nije napravila sistematizacija i onda su se ponovno sklopili ugovori prema novoj sistematizaciji. Ni u kom slučaju se ne slaže s ovakvim izmjenama i promjenama koeficijenata jer se time samo stvara zbrka i nastaju problemi koji će se kasnije jako teško riješiti. Ponovno dodaje da se najprije treba napraviti nova sistematizacija.

G.Zoričić smatra da bi trebalo imati pregled plaća za sve firme odnosno koeficijente i koja je osnovica i tek onda će se moći odlučivati. Primijetio je da je u inspekcijskom nadzoru navedena promjena više koeficijenata. Moli objašnjenje.

Gđa Stern tumači da su to klasifikacijski rangovi koji ne utječu na koeficijente.

G.Jukopila naglašava da se o tome razgovaralo na kraju mandata i bilo je govora da će se to uskladiti. Prošlo je par godina i nije ništa napravljeno. Smatra da je usklađenje nužno.

G.Buić kaže da je jako teško nekome smanjiti plaću, to je veoma zahtjevan posao.

G.Jukopila se slaže da je to težak posao, ali jednom se mora napraviti crtu.

Gđa Rosanda se također slaže da treba uskladiti koeficijente jer postoje velike razlike.

Općina „strši“ i kod njih je puno više plaćeno sa visokom stručnom spremom nego u drugim firmama.

G.Jukopila ponovno ističe da je u više navrata tražio sistematizaciju.

G.Zlatić predlaže da se u siječnju slijedeće godine krene sa sistematizacijom.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Glasalo se sa slijedećim rezultatom:

ZA:9

PROTIV:4

SUZDRŽANI:2

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na iscrpnim diskusijama i zatvara 13.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 23:30 sati

Zapisnik vodila:
Općine Medulin
Duška Mihaljević
Predsjednik

Općinsko vijeće

Zlatic

Marko