

KLASA: 021-05/14-01/0006
URBROJ: 2168/02-01/4-14-
Medulin, 30.10. 2014.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 12.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 30.listopada 2014. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Jukopila Emil, Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: Iveša Neven

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Zdenka Vratović, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnbori, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, zapisničarka Duška Mihaljević, predsjednik MO Premantura Tomislav Novak, predstavница tvrtke Urbis d.o.o. Pula i direktor ureda TZ OM Aldo Dobrovac (stigao kasnije)

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke te otvara 12.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom.

Otvara raspravu, zatvara raspravu te daje slijedeći dnevni red na glasanje.

Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 14 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stocca
4. Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju Turističke zajednice Općine Medulin za 2013. godinu
5. Donošenje izmjena i dopuna odluke o naknadi za razvoj sustava javne vodoopskrbe
6. Donošenje Plana zaštite i spašavanja Općine Medulin
7. Donošenje Plana civilne zaštite Općine Medulin
8. Donošenje odluke o podnošenju zahtjeva za povjeravanje poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrijeva
9. Donošenje odluke o socijalnoj skrbi
10. Donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru – plaža ispred hotela Belvedere

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19:05 sati

Gđu Vidmar zanima da li se nešto poduzelo za autobusno stajalište na cesti od Kamika prema Premanturi jer je taj problem prisutan već duže vrijeme.

G.Buić kaže da se imalo više rješenja na koja se nije dobilo odobrenje od Županijske uprave za ceste.

Uskoro će se početi raditi na kanalizaciji pa bi se u sklopu tih radova radilo i na novom autobusnom stajalištu.

G.Medica pita tko je izvođač i koji su planovi za izgradnju sustava odvodnje na Glavici?

G. Krajcar odgovara da se radovi već odvijaju. Trenutno se radi kopneni i pomorski ispušni Premantura i pomorski dio bi trebao biti gotov za nekih mjesec dana. Uskoro se dobiva konačno rješenje za uređaj za pročišćavanje. Izvođač radova je tvrtka Centrogradnja iz Zagreba.

G.Mišković prenosi pitanje učiteljica područne škole u Banjolama da li je moguće da djeca prisustvuju izborima Predsjednika Republike Hrvatske jer im je u nastavnom programu upoznavanje procedure izbora.

Gđa Racan kaže da će im se sigurno dozvoliti da budu prisutni kada se budu održavali izbori.

G.Ukotić ima informaciju da se na odlagalište Pećine pored građevinskog materijala iskrcava i drugi materijal, primjerice namještaj. Kada će se taj dio sanirati ?

G.Crnobori informira vijećnike da će se kamenolom sanirati do kraja 2015. godine. Na ulaz u kamenolom je postavljena rampa, ali se ne uspije stalno nadzirati i kontrolirati odlaganje.

G.Zoričića zanima zašto Općina Medulin nije u grupi provođenja energetske učinkovitosti jer je velik broj Općina uključen u tu grupu.

G. Crnobori objašnjava da je Općina Medulin uputila Fondu zahtjev, međutim vraćen je, jer dokumentacija nije bila kompletna. Financijska sredstva su za ovu godinu potrošena, ali bez obzira na to, Općina Medulin je ponovno dostavila zahtjev.

G.Jukopila ima dva pitanja: a) zašto se kod hotela Belvedere nema mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu

b) u više navrata je tražio sistematizaciju i popunjenost radnih mjesta za Općinu i sve ostale firme. Zašto to nije još dostavljeno?

G. Krajcar objašnjava da Vodovod ne želi prihvatiti ponuđene cijevi i za sada se nema mogućnosti priključenja.

G.Buić ističe da će Općina svakako tražiti da Vodovod prihvati ponuđene cijevi jer se uvjeti natječaja ne mogu mjenjati.

G.Peruško smatra da Općina ovakve stvari ne smije dozvoliti i da ih treba rezati na samom početku jer je to previše velika investicija. Kada se dobije voda treba omogućiti priključenje svim objektima koji budu legalizirani. Ujedno predlaže da svi vijećnici, načelnik i pročelnica Vratović obiđu cijelo područje općine i utvrde što sve treba napraviti. Na taj način će se i proračun lakše sastaviti.

G.Buić se slaže s prijedlogom g. Peruška te će se naknadno dogovoriti termin obilaska.

G.Zlatic pita u ime MO Vinkuran, zašto se sa postavljanjem javne rasvjete krenulo od Kučina, a ne od mjesta koja su više prioritarna?

G.Crnobori odgovara da se ovakvim postavljanjem krenulo na temelju zahtjeva bivšeg mjesnog odbora.

Gđa Rosanda upućuje na činjenicu da je u Vinkuranu javna rasvjeta veliki problem jer na nekim mjestima je uopće nema i u više navrata se na takvim mjestima događaju krađe.

Aktualni sat je završen u 19:30 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 11.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 14 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stocca

Svim vijećnicima je dostavljeno novo obrazloženje.

G.Buić predlaže da se povuče prethodno obrazloženje i uzme u obzir koje je dostavljeno na sjednici te da na slijedećoj sjednici donesemo odluku, a ovo neka bude I.čitanje. Greška nije napravljena u planu već u obrazloženju. UPU se mora donijeti do 16.11.2014. jer bi inače propao.

Izvjestiteljica je predstavnicom tvrtke Urbis d.o.o. Pula Jasminka Peharda Doblanović

Otvara se rasprava

Gđa Rosanda primjećuje da je na javnoj raspravi bilo govora o javnoj plaži, a ovdje nije spomenuto, jer bi se trebao i Vinkuran povezati, a ne samo Pješćana uvala. Čini joj se da se u planu spominje i privezište što ne bi trebalo.

Gđa Doblanović objašnjava da u planu nema privezišta, a ovo je samo proces.

G.Zlatić predlaže da se dostave grafički prikazi plana te da se onda donese odluka.

Zaključak: Točka nije izglasana i svim vijećnicima će se dostaviti dopuna dokumentacije – grafički prikazi plana te se sjednica za ovu točku nastavlja u četvrtak, 06.11.2014. godine u 17,00 sati.

g.Aldo Dobrovac je stigao u 20:00 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju Turističke zajednice Općine Medulin za 2013. godinu

Izvjestitelj je direktor ureda Turističke zajednice Općine Medulin Aldo Dobrovac

Otvara se rasprava

G.Privatrat smatra da je predviđenih 13% za uređenje općine dosta malo, trebalo bi biti barem 20%.

g.Dobrovac predlaže da se zahtjeve i primjedbe upute pismeno pa će se na iste odgovoriti.

G.Peruško komentira da su to ogromna sredstva i trebalo bi veći dio tih sredstava usmjeriti na uređenje naselja, a pogotovo na Medulin. Poziva g. Dobrovca da im se pridruži u planiranom obilasku svih naselja općine.

G.Dobrovac će se rado odazvati pozivu.

G.Zuccona interesira da li se u brošure može uvrstiti i privatne iznajmljivače?

G.Dobrovac odgovara da trebaju dostaviti materijale pa će ih se uvrstiti u brošure. Nadalje ističe da će se slijedeće godine nastaviti aktivnosti vezane za projekt Cave Romane. Dodaje da sve predstave moraju biti komercijalne naravi.

G.Privatrat pita da li se možda za 2015. predvidjela priprema kataloga sa privatnim iznajmljivačima i da li postoji kakva mogućnost kreditiranja za turističke iznajmljivače?

G.Dobrovac objašnjava da se takav katalog tiskalo prije 10 godina, a sada se to smanjilo zbog sve većeg korištenja interneta. Eventualno bi ovo pitanje bilo za raspravu za slijedeće turističko vijeće.

G.Zoričića zanima da li postoji mogućnost udruženja više privatnih iznajmljivača u neki manji hotel?

G.Dobrovac misli da postoji mogućnost spajanja, ali treba vidjeti da li bi to radila turistička zajednica ili neka agencija. Nastojati će prikupiti informacije o tome i ispitati mogućnost dobivanja sredstava za isto.

G.Zlatic pita da li Turistička zajednica ima interesa za sudjelovanjem u izgradnji biciklističkih staza?

G.Dobrovac je mišljenja da je ciklo turizam veoma razvijen, ali bi prioritetno trebalo raditi na njegovom daljnjem razvoju. Time bi se produžila turistička sezona, a veoma je koristan i za zdravlje. Turistička zajednica uređuje biciklističke staze na Kamenjaku, ali nema razvoja bez infrastrukture i treba najprije povezati sva mjesta.

G.Zuccon predlaže da se projektira biciklistička staza od Medulina – Pomera – Pješćana uvala i da se taj projekt prijavi preko Europskih fondova.

Gđa Leverić primjećuje da je veliki iznos za rashode za djelatnike. Moli objašnjenje za isto.

G.Dobrovac kaže da imaju redovite revizije i izvještaje dostavljaju svim članovima Skupštine turističke zajednice i do sada nisu imali nikakve primjedbe na rashode.

G.Ukotića zanima, obzirom da se spominje produženje turističke sezone, da li postoji mogućnost da koji kamp bude duže otvoren?

G.Dobrovac odgovara da Turistička zajednica to ne može sama učiniti već u tome mora sudjelovati i Općina Medulin. Misli da se može postignuti zajednički dogovor sa Arenaturistom.

G.Medica predlaže da i kampovi u Premanturi budu duže otvoreni te da treba više ulagati u uređenje plaža. Koliko se sredstava u 2015. planira za uređenje plaža?

G.Dobrovac kaže da nije planirano kao i za ovu godinu, ali ovo pitanje će se razmatrati na turističkom vijeću.

G.Buić pita u kojoj je fazi izgradnja nogostupa Bijeca – Kažela?

G.Dobrovac ističe da je Arenaturist dala inicijativu za izgradnju nogostupa i napravljen je projekt, ali nije potpisan iz razloga što najprije planiraju urediti turističko naselje Alpini II. Naime, predložili su izradu nogostupa na drugoj strani ceste, jer bi nogostup na planiranoj strani smanjio površinu.

G.Zlatic se zahvaljuje g. Dobrovcu na detaljno prezentiranom izvješću.

G.Dobrovac izražava obostrano zadovoljstvo i predlaže da se na slijedeću sjednicu pozove i direktor Arenaturista.

G.Buić predlaže projektiranje biciklističke staze Premantura – Kamik za 2015. i poziva Turističku zajednicu da zajednički sudjeluju u pripremi dokumentacije i financiranju takvih projekata.

Zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

g. Aldo Dobrovac je otišao u 20:50

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje izmjena i dopuna odluke o naknadi za razvoj sustava javne vodoopskrbe

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje Plana zaštite i spašavanja Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Predlaže se da se točka prebaci na slijedeću sjednicu obzirom da sve primjedbe koje smo dostavili tvrtci Protection d.o.o. iz Umaga nisu izmjenjene.

Zaključak: Točka nije izglasana i svim vijećnicima će se dostaviti dopuna dokumentacije odnosno izmjenjen Plan zaštite i spašavanja OM te se sjednica za ovu točku nastavlja u četvrtak, 06.11.2014. godine u 17,00 sati.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje Plana civilne zaštite Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje odluke o podnošenju zahtjeva za povjeravanje poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrijeva

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o socijalnoj skrbi

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Zoričić iznosi prijedloge Odbora za socijalnu skrb koje bi trebalo uvrstiti u program:

a) plaćanje režijskih troškova korisnicima socijalnog programa

b) financijska pomoć djeci sa posebnim potrebama

Zapisnik sa sjednice Odbora za socijalnu skrb će se dostaviti naknadno.

Zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru – plaža ispred hotela Belvedere

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Uložen je amandman.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Predsjednik se zahvaljuje svima na iscrpnim diskusijama i napominje da će se nastavak 12.sjednice održati u četvrtak, 06.studenog 2014. godine u 17,00 sati.

Dopuna materijala će biti dostavljena elektronskim putem i dostupna za preuzimanje putem web stranice Općine Medulin.

Završeno u 21:30 sati

NASTAVAK

12.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN

održane dana 06.studenog 2014. godine s početkom u 17:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Iveša Neven, Jukopila Emil, Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: Medica Matija

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik Damir Demarin, pročelnica Suzana Racan Stern, zapisničarka Duška Mihaljević i predstavnica tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika, djelatnike općine i ostale prisutne. Navodi da se dopuna materijala za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke te otvara nastavak 12.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin sa slijedećim točkama koje nisu izglasane :

DNEVNI RED

1. Donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stocca
2. Donošenje Plana zaštite i spašavanja Općine Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Stocca

Izvestiteljica je predstavnica tvrtke Urbis d.o.o. Pula Jasminka Peharda Doblanić

Otvara se rasprava

Gđa Rosanda traži da se ponovi što znači: zatvoreni resor i da li će mještani imati pravo pristupa na plažu ili samo gosti hotela?

Gđa Doblanić objašnjava da obvezu ograđivanja imaju samo kampovi dok drugi nemaju. Mogu se određivati samo potezi ograda i po planu nije određeno da mogu ograđivati.

Gđu Rosanda zanima od kuda će se opskrbljivati vodom i kuda će ići magistralni put?

Gđa Doblanić objašnjava da su postojala tri voda: Vinkuran, Vintijan i Pješćana uvala, a ostala su samo dva, i to: Vintijan i Pješćana uvala jer je Vinkuran maknut nakon primjedbe gđe Rosande.

Gđa Rosanda pita koja je visina hotela po planu?

Gđa Doblanić odgovara da je po planu visina hotela 12 m jer se radi o hotelu s 5 zvjezdica i mora biti ta visina.

Zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:
ZA:14 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje Plana zaštite i spašavanja Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:14 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i zatvara 12.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 17:20 sati

Zapisnik vodila:
Općine Medulin
Duška Mihaljević
Predsjednik

Općinsko vijeće

Marko

Zlatic