



Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/0008
URBROJ: 2168/02-01/05-18-52
Medulin, 06. lipnja 2018.

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 06. lipnja 2018. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Čalić Edi, Afrim Fetai, Kumar Daniele, Leverić Mirna, Medica Matija, Mišković Dražen, Modrušan Dragan, Šimunović Paola, Urti Dragan, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio

Odsutni: Blašković Valter, Jukopila Emil, Novak Tomislav

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Ana Mari Počekaj, pročelnik Goran Peruško, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnbori, predsjednica uprave Medulinska rivijera d.o.o. Maja Bizjak i zapisničarka Ana Žufić.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da su na sjednici prisutni 11 (Matija Medica stigao u 19:10 te je bilo prisutno 12 vijećnika) te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 11 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat

2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Presentacija novog cjenika usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Općine Medulin
4. Donošenje Odluke o imenovanju Komisije za dodjelu nagrada i priznanja
5. Donošenje Odluke o dodjeli Nagrada i priznanja u 2018. godini
6. Donošenje Godišnjeg obračuna proračuna za 2017. godinu
7. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2017. godinu
8. Donošenje Odluke o zaključivanju ugovora za održavanje nerazvrstanih cesta s kamenim kolnikom na području Općine Medulin, za razdoblje od četiri godine
9. Donošenje Odluke o zaključivanju sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa – Jukopila Goran i dr.
10. Donošenje Zaključka o prihvatanju primjedbi na prijedlog Plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem
11. Donošenje Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Medulin

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19,05 sati

Gđa Leverić osvrnula se na stambeni objekt kod Konzuma gdje su se kupili stanovi, imaju okućnicu i parking, a napominje da parking stanari nisu kupili, a napisali su da je parking privatn. Gđa Leverić dodaje da su o istome obavijestili i komunalne redare. Također, zanima ju zašto je cijela Vižula zatvorena za mještane, a ne samo dio poluotoka?

Vijećnik Matija Medica dolazi u 19:10 sati.

G. Demarin odgovara da je Općina upućena u sumnju na uzurpaciju javne površine, te da se još utvrđuje točno vlasništvo obzirom da katastarski pregled nije 100 posto točan, a da će geodeti utvrditi točne granice i sukladno tome ukloniti će se nepravilnosti. Napomenuo je da je Vižula kao poluotok cijela zatvorena obzirom da je cijelo područje gradilište koje iz sigurnosnih i zakonskih razloga mora biti zatvoreno. Naglasio je da je odgovornost izvođača osigurati gradilište te ukoliko netko pristupi i nešto mu se dogodi izvođač odgovara. Problem je što se kontinuirano otvaraju nova područja, a postoji i opasnost obzirom da i pronađeni nalazi nestaju. Ovaj petak je Info dan projekta Vižula te Demarin poziva sve da prisustvuju kako bi odmah dobili sve informacije o projektu.

G. Kumar osvrnuo je sa presudu g. Begića koja je donesena 30.05. u njegovu korist te ga zanima koje su namjere Javne ustanove Kamenjak za daljnje postupke.

Gđa. Šarić odgovara da presuda nije pravomoćna, te da je uputa od odvjetnika da JU Kamenjak ne komentira presudu do njene pravomoćnosti.

G. Kumar napominje da je rad JU Kamenjak javan, a da je presuda pravovaljana.

Gđa. Šarić odgovorila je da je žalbeni proces u tijeku.

G. Kumara zanima što ako presuda opet bude u korist stranke, koje su financijske poteškoće?

Gđa. Šarić odgovorila je da će se o tome razgovarati ako do toga dođe.

G. Kumara zanima uredba o zabrani građevinskih radova te naglašava da postoje brojne dezinformacije da je presuda nepravovaljana.

G. Buić odgovara da je odluka o zabrani radova od 01.06.-15.09. na snazi, a da je prvi dio odluke osporen, odnosno dio koji se odnosi na ovlasti načelnika, nadodao je da je sekcija za građevinarstvo podnijela žalbu te da načelnik više nema ovlasti dozvoliti određene radove, a da je zabrana činjenično na snazi.

G. Kumar napominje da mještani javljaju da su radovi nastavljeni, a zanima ga je li Općina naplatila koju kaznu?

G. Buić odgovara da je danas tek 06.06., a da službe imaju uputu za podnošenje prijave, ponovo napominje da je Odluka na snazi.

G. Kumara zanima možemo li koristiti Medulin FM kao općinski radio da se promovira Odluka?

G. Buić naglasio je da su Odluke Općine Medulin na snazi i da se to vrlo dobro zna.

G. Kumar napomenuo je da mu je drago da komunalni redari rade, a zanima ga što je općinskim radovima?

G. Buić odgovara da radovi intervencija nisu zabranjeni zbog kvarova, te da postoji određen broj površina koje nisu završene, ali riječ je o saniranju rupa.

G. Kumar odgovara da bi želio da je Općina primjer.

G. Buić odgovara da svi izvođači rade, da se pokušava završiti što prije, nadodao je da je generalno jako teško u ovim okolnostima.

G. Zuccon ima pitanje vezano uz kamp Pomer, naglašava da je nedavno bio održan sastanak na zahtjev mještana, a predstavnici Arena Hospitality Groupa su rekli da se pomorsko dobro neće dirati, to nije tako te ga zanima što ćemo sada?

G. Buić odgovara da je Općina na temelju zaprimljene prijave istu uputila nadležnim institucijama, a da je riječ o nadstrešnicama barova, a isto su prijavili građevinskoj inspekciji i Lučkoj kapetaniji koji su bili na terenu te utvrdili da se radovi ne odvijaju na pomorskom dobru. Ponukan svime navedenim zatražio je sastanak s Relijem Slonimom, sastanak je održan a Reli je rekao da će nakon sezone opet otići pred mještane , te ako se ljudi ne sviđa da će ih ukloniti.

G. Zlatić odgovara da je Reli Slonim svima obećao da do toga neće ni doći i to pred 40 mještana.

G. Buić odgovara da on nije glasnogovornik Relija i da je istina da to nije bio dogovor.

G. Zlatić odgovara da nije korektno čekati 9. mjesec.

G. Buić odgovara da se ne mora čekati već da ga se može zvati prije.

G. Zlatić nadodaje da mu je to smiješno

G. Buić nadodao je da neka onda predsjednik vijeća pronađe rješenje.

G. Zlatić odgovara da je on o tome već danas razgovarao.

G. Miškovića zanima čemu služi filter koji je postavljen u Portiću u Banjolama.

G. Krajcar odgovara da s obzirom da su ljeti imali puno primjedbi na neugodne mirise koji se u Portiću osjete da su zato postavili ovaj filter koji bi trebao neutralizirati neugodne mirise.

G. Čalić prenosi upite grupe građana koji su istaknuli da nije dovršeno nasipavanje plaže, a da stepenice u VI. Ogranku imaju rupe, no obzirom da je riječ o manjim radovima predlaže da se isti što prije saniraju.

G. Buić odgovara da treba vidjeti o čemu se točno radi, te da obzirom da je riječ o manjim radovima koji nisu zabranjeni ne bi trebalo biti problema, a da će netko od djelatnika sutra taj problem doći vidjeti.

G. Crnobori odgovara da je plaža nasipana toliko koliko je bilo materijala, a da se plaže od 01.06. svaki dan čiste.

G. Modrušan čuo je da se planira na ulazu u Pješčanu Uvalu sa strane Vinkurana urediti parkiralište
te ga zanima koliko je to realno?

G. Buić odgovara da je Općina razmatrala ideju planiranja parking mjesta izvan naselja kroz izmjene u dopune prostornog plana, a nadodao je da se možda može već sada nešto improvizirati, a realizacija kompletne ideje mogla bi biti kroz 2-3 godine.

Aktualni sat je završen u 19,45 sati

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Presentacija novog cjenika usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Općine Medulin

Izvjestitelj je član uprave Med eko servisa d.o.o. Enco Crnobori.

Otvara se rasprava

G. Čalić pita je li dobro razumio da vezano uz apartmane postoji fiksni dio te dio vezan uz pomoćne ležajeve?

G. Crnobori odgovara da se ne obračunavaju pomoćni ležajevi već samo kategorizirani ležajevi, a da se isto nekad plaćalo 3 mjeseca, a da je sada sve to podijeljeno kroz 12 mjeseci.

G. Čalić odgovara da su strancu tu samo 3 mjeseca.

G. Crnobori odgovara da je istina, da još uvijek ne znaju što ih očekuje, ovaj cjenik napravljen je na temelju njihovih troškova plus troškovi Kaštijuna koji su nekada plaćali 18 eura, a sada plaćaju 90 eura.

Gđa. Leverić ima pitanje za vreće, odnosno što kada se potroše vreće, hoće li se plaćati ili?

G. Crnobori odgovara da je ustanovljeno da su količine dostatne za godinu dana za domaćinstvo, a da su žute kante prijavljene na natječaj te ukoliko projekt prođe više ne bi bilo žutih vrećica.

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Odluke o imenovanju Komisije za dodjelu nagrada i priznanja

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern Predsjednik Komisije Matija Medica uputio je prisutne da je Komisija potvrdila prijedlog.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje Odluke o dodjeli Nagrada i priznanja u 2018. godini

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

G. Buić istaknuo je da bi volio malo pojasniti izmjene koje se odnose na dodjelu nagrada i priznanja, dakle prilikom postupka dobivanja prijedloga samo je preslikano što je u samom prijedlogu napisano, te da se jedino velečasnom Anti Močibobu dodjeljuje nagrada Počasni građanin, a svi ostali kandidati dobivaju svečanu povelju, a naglasio je da je promjena pozitivna intencija.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje Godišnjeg obračuna proračuna za 2017. godinu

Izvjestiteljica je pročelnica UO za financije i proračun Silvija Perica.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2017. godinu

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje Odluke o zaključivanju ugovora za održavanje nerazvrstanih cesta s kamenim kolnikom na području Općine Medulin, za razdoblje od četiri godine

Izvjestitelji je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavanje Goran Peruško

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje Odluke o zaključivanja sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa – Jukopila Goran i dr.

Izvjestitelji je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavanje Goran Peruško

Otvara se rasprava

Gđa. Leverić pita koja je cijena bila?

G. Peruško odgovara da je cijena bila 969,05 kn po kvadratu.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje Zaključka o prihvaćanju primjedbi na prijedlog Plana gospodarenja poljoprivrednim zemljištem

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Pročelnica Suzana Racan Stern upitala je može li stranka Alen Peršić prisustvovati ovoj točki, te stranka ulazi u 20:20 sati.

G. Peršić prenosi mišljenje odbora odnosno upit u vezi mogućnosti izgradnje.

Gđa. Počekaj odgovara da je kategorija za tu djelatnost određena na temelju minimalnih kvadrata.

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda

Ad.11) Donošenje Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12 PROTIV: 0 SUZDRŽANI:0

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:30 sati

Zapisnik vodila
Ana Žufić

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić