

SKRAĆENI ZAPISNIK
SA 11.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN
održane dana 25. rujna 2014. godine s početkom u 19:00 sati
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

Prisutni: Iveša Neven, Jovan Milovan, Leverić Mirna, Lorencin Serđo, Medica Matija, Mišković Dražen, Peruško Viktor, Privrat Klaudio, Radolović Rosanda Divna, Ukotić Simeone, Zlatić Marko, Zoričić Davor i Zuccon Claudio

Odsutni: Jukopila Emil i Vidmar Verica

Ostali prisutni: načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, Zdenka Vratović, direktor Albanež d.o.o. Edo Krajcar, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, direktor Buža d.o.o. Aleksander Vojak, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac i JU Kamenjak Maja Šarić, član UV JU Kamenjak Vlasta Iveša Mihovilović, zapisničarka Duška Mihaljević, predstavnici Urbis-a 72 d.o.o. i ostali.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika, djelatnike općine, direktore, ravnatelje i ostale prisutne.

Konstatira da je prisutan dovoljan broj vijećnika da se mogu donositi pravovaljane odluke te otvara 11.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom.

Otvara raspravu, zatvara raspravu te daje slijedeći dnevni red na glasanje.

Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 13 glasova ZA.

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
3. Donošenje odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Volme Šćuza 2 građevinsko područje naselja
4. Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju društva Albanež d.o.o. za 2013. godinu
5. Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju društva Buža d.o.o. za 2013. godinu
6. Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju ustanove Dječji vrtić Medulin za 2013. godinu
7. Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju Javne ustanove Kamenjak za 2013. godinu
8. Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine
9. Donošenje odluke o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Općinskog suda u Puli s područja Općine Medulin
10. Donošenje zaključka o prijedlogu bratimljenja s gradom Gmünd, Austrija

11. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Puntica“ Medulin
12. Donošenje odluke o prihvaćanju obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Luka Volme“
13. Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Medulin za 2013. godinu
14. Donošenje odluke o izmjenama i dopunama odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje

Prije početka aktualnog sata predsjednik Općinskog vijeća navodi da se nije dostavilo odgovore na vijećnička pitanja jer se još nema konkretnih rješenja.

Načelnik Buić kaže da će se možda u sklopu izgradnje kanalizacije koja kreće za 20-tak dana pokušati ishodovati rješenje za autobusno stajalište na lokaciji Kamik.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda

Ad.1) Aktualni sat započinje u 19:05 sati

Gđa Leverić predlaže da se prostor iza marketa Konzum u Medulinu ogradi jer se parking počeo devastirati, deponiraju se kamp kućice i sl. Nadalje, zanima je da li se poduzimaju kakve radnje u svezi proširenja osnovne škole obzirom da je broj djece sve veći, a prostora ima sve manje.

G. Buić odgovara da je za prostor iza marketa provedena javna nabava i radovi bi trebali započeti slijedeći tjedan. Planira se taj dio ograditi i postaviti sprave za vježbanje. Što se tiče proširenja škole, slijedeći tjedan bi trebali dobiti suglasnost na projekat.

G.Zoričića zanima slijedeće: a) obzirom da se novim Zakonom predviđa selektivno prikupljanje otpada po težini, kako će se to odraziti u našoj općini i

b) kako će nautičari na privezištu Burle odlagati svoj otpad kada se započne odvajanje po težini odnosno kada se bude mjerio volumen obzirom da sada otpad odlažu u kante.

G.Crnobori odgovara da se intezivno radi na novoj uredbi, da su postavljena 53 zelena otoka, kante će se podijeliti po domaćinstvima. Obavezno će biti 4 mjesečna odvoza odnosno jednom tjedno, a u sezoni i dva puta tjedno. Detaljnije obrazloženje je dato u izvješću na prošloj sjednici Općinskog vijeća. Što se tiče privezišta Burle, morati će se više kontrolirati i u svakom slučaju pronaći adekvatno rješenje čim prije.

Gđa Rosanda postavlja dva pitanja: a) u kojoj fazi je čišćenje kanala u poplavljenom području kod kamenoloma u Vinkuranu i b) što se poduzima za rješenje problema oborinskih voda u Vinkuranu

G.Krajcar kaže da pomenuti kanal u poplavljenom području nije evidentiran. Sanaciju tog područja su preuzele Hrvatske vode iz Rijeke i oni će taj projekt i financirati, ali nije moguće da sanacija bude gotova ove zime.

G.Buić navodi da je oborinska odvodnja problem svih mjesta u općini Medulin i svakako će se planirati sredstva u proračunu za rješavanje tog velikog problema.

G.Ivešu zanima u kojoj fazi je UPU Premantura Zapad i da li je nešto poduzeto za dio Premanturske ceste, kod plaže Šćuza koji je veoma opasan za prometovanje.

G.Buić odgovara da će za mjesec dana biti gotov konačni prijedlog UPU Premantura Zapad za javnu raspravu jer izrađivač planova nije udovoljio našim zahtjevima pa se morao plan doradivati. Problematični dio Premanturske ceste

pokušat će se riješiti izgradnjom biciklističke staze Premantura – Pula čije bi projektiranje započelo slijedeće godine.

G.Peruško pita koliko je podneseno zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata i koliko ih je riješeno?

Gđa Vratović kaže da smo zaprimili 496 predmeta za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata od čega je ostalo 11 neriješenih. Sve te predmete dobivamo od Istarske županije na daljnje rješavanje nakon njihove obrade.

G.Peruško smatra da lanac odgovornosti ide sporo i Općina bi trebala urgirati da Županija što brže rješava zaprimljene predmete.

G.Buić ističe da kao Općina nemamo tu ingerenciju.

G.Privat traži da se do kraja ove godine dostavi izvješće o riješenim predmetima iz razloga da se točno utvrdi što je, i gdje je legalizirano. Na taj način bi se snimilo stanje na samom prostoru.

G.Ukotić pita da li će mještani općine Medulin biti direktno uključeni u donošenje proračuna za 2015. godinu kao što je omogućeno građanima grada Pule i Pazina. Ujedno ga interesira kako će se novi Zakon o porezima i prirezima odraziti na naš proračun?

G.Buić objašnjava da građani općine nisu direktno sudjelovali u izradi proračuna, ali su zato mjesni odbori svih naselja uključeni u izradu koji koordiniraju s mještanima po pojedinim naseljima.

Gđa Perica ne može dati precizan odgovor za poreze i prireze, ali misli da će novim Zakonom proračun biti umanjen

Aktualni sat je završen u 19:45 sati

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika sa 10.sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin

Otvora se rasprava.

G.Peruško traži izmjenu njegovog komentara. Ispravno glasi: Put iza škole prema Šišanu.

Ispravak će biti izvršen u zapisniku.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.3) Donošenje odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Volme Šćuza 2 građevinsko područje naselja

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović i predstavnica Urbis 72 d.o.o.

Otvora se rasprava, zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:13 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.4) Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju društva Albanež d.o.o. za 2013. godinu

Izvjestitelj je direktor Edo Krajcar

Otvora se rasprava, zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:10 PROTIV:3 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.5) Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju društva Buža d.o.o. za 2013. godinu

Izvjestitelj je direktor Aleksander Vojak

Otvara se rasprava

Gđu Leverić zanima koliko ima stalnih radnika jer u izvješću piše da je ukupno 20 djelatnika?

G.Vojak odgovara da je jedna osoba zaposlena na neodređeno vrijeme, dvije na određeno, a ostalo su sezonci.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 10 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.6) Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju ustanove Dječji vrtić Medulin za 2013. godinu

Izvjestiteljica je ravnateljica Severka Verbanac

Otvara se rasprava

G.Iveša je zadovoljan radom vrtića. Zanima ga kakva je situacija sa vrtićem u Premanturi obzirom da rad vrtića nije bio prilagođen uvjetima HACCP-a.

Gđa Verbanac kaže da se radi na poboljšanju uvjeta rada te da će vrtić ubrzo zadovoljiti uvjete prema HACCP-u.

Gđa Leverić je primjetila da su promijenili dobavljače te je zanima kako su zadovoljni cijenom njihovih proizvoda, konkretno tvrtke Tardi d.o.o. U izvješću piše da kupuju vozilo, moli objašnjenje za isto.

Gđa Verbanac kaže da su kod dobavljača primijenili princip pregovaranja i neki su dali dosta veliki popust. Imali su staro vozilo koje se stalno kvarilo i morali su nabaviti novo obzirom da imaju dosta loko vožnja, odgojiteljice često odlaze na seminare i sl. Staro vozilo su prodali putem natječaja.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13 PROTIV: 0 SUZDRŽANI: 0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.7) Donošenje zaključka o prihvaćanju informacije o izvještaju o poslovanju Javne ustanove Kamenjak za 2013. godinu

Izvjestiteljica je zamjenica predsjednice upravnog vijeća Vlasta Iveša Mlhovilović

Otvara se rasprava, zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:13 PROTIV:0 SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.8) Donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Medulin za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine

Izvjestiteljica je pročelnica Silvija Perica

Otvara se rasprava

G.Peruško nije zadovoljan ovim izvještajem jer je ovo samo opis. Smatra da treba obrazložiti za svaku točku iz programa koja nije realizirana razlog zašto nije realizirana i koji su problemi prisutni da se nije realizirala. Ovo nije dovoljno.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 9 PROTIV: 3 SUZDRŽANI: 1

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.9) Donošenje odluke o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Općinskog suda u Puli s područja Općine Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Zapisnik Komisije za izbor i imenovanje se prilaže u zapisnik.

Otvara se rasprava, zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:13

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.10) Donošenje zaključka o prijedlogu bratimljenja s gradom Gmünd, Austrija

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Predsjednik općinskog vijeća je prisustvovao obilježavanju 100-te godišnjice stradanja u tom gradu i smatra da je ovo najlogičnije bratimljenje do sada jer je to veoma bitan događaj za sve Istarske Hrvate.

G.Buić iznosi podatak da je u proračunu planirano za izradu spomenika koji bi se podignuo na granici između Općine Medulin i Općine Ližnjan i slijedeće godine bi se otvorio i spomen park na 100-tu godišnjicu stradanja.

Otvara se rasprava, zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA:13

PROTIV:0

SUZDRŽANI:0

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.11) Donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Puntica“ Medulin

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G. Ukotić konstatira da ova država primjenjuje samo formule. Žao mu je što će obrtnik koji je začetnik ove marinice, koji je 12 godina imao koncesiju i kojemu je cijela familija bila aktivna u radu, izgubiti koncesiju samo temeljem formule. Žaloso da se tako nešto može dobiti temeljem formule.

G.Zoričić je protiv ovakve odluke i nitko ga ne može prisiliti da donese odluku o ovome.

G.Buić izražava žaljenje što prethodni koncesionar nije dobio koncesiju, ali Ministarstvo prijeti zatvaranju ove djelatnosti i naplati kazne Općini ukoliko se ne prihvati ova odluka. Zakon nije predvidio nikakvu odštetu bivšem koncesionaru. Svi kandidati imaju pravo žalbe.

G.Lorencin ima isti stav kao i g.Ukotić. Traži objašnjenje za tablicu. Zanima ga gdje se u svemu ovome prepoznaje iskustvo o obavljanju djelatnosti i na koji način će Općina pratiti investicijsko ulaganje.

Gđa Stern odgovara da se iskustvo prepoznaje po registraciji tvrtke. Ulaganje će se pratiti na temelju pisma namjere prije zaključivanja ugovora.

G.Zoričić smatra da ovo nije postavljeno kako treba bez obzira što Ministarstvo donosi svoje odluke i ovime male tvrtke nemaju nikakve šanse.

G.Peruško se u osnovi ne slaže sa tom metodologijom. Treba znati što Općina dobiva od tih vezova u našim marinama.

G.Buić misli da bi Općina od ovoga prihodovala cca 300.000,00 kuna godišnje. Ovaj postupak je zakonski definiran i mi ga moramo realizirati.

G.Peruško kaže da taj iznos piše, ali to ga ne zadovoljava.

G.Ukotić ističe da imamo pravo iznijeti svoje mišljenje, ali smo prisiljeni glasati prema Zakonu iako smo protiv ovakve odluke.

Gđa Leverić misli da nije lako o ovome raspravljati, ali treba shvatiti da protiv zakona ne možemo glasati. Možda postoji šansa da se prethodnom koncesionaru omogući zaposlenje u marini.

G.Zlatić navodi da se razmatralo niz mogućnosti da ostane postojeći koncesionar, ali nije se mogao pronaći nikakav modus.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 8 PROTIV:4 SUZDRŽANI: 1

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.12) Donošenje odluke o prihvaćanju obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Luka Volme“

Izvjestiteljica je pročelnica Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G.Zoričića interesira da li je to postojeća marina i tko to drži? Ponovno naglašava da nijedna mala tvrtka ne može konkurirati velikim tvrtkama

G.Buić odgovara da se radi o postojećoj marini i zakonski je određeno da se mora raspisati natječaj za dodjelu koncesije

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 10 PROTIV:0 SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.13) Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Medulin za 2013. godinu

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

G.Iveša pita koliko je sredstava odvojeno za educiranje stanovništva i da li je udruga NE Kaštijun još aktivna? Kako će se plaćati odvoz smeća?

G.Crnobori odgovara da je napravljena brošura kojom se informiralo građane i naglašava da je bitno kažnjavati ako se ne postupa po zakonu. Svakako traži potporu Općine Medulin, a u skoro vrijeme će im i trebati jedan komunalni redar. Građani su medijski obaviješteni o selektivnom prikupljanju otpada. Do sada je uloženo nekih 10.000,00 kuna, a cijena odvoza smeća će se povećati jer je tehnika dosta skupa i morati će se kupiti novo vozilo.

G.Buić kaže da udruga NE kaštijun ne postoji i više se ne financira. Dodaje da ostaje pri svom mišljenju da centar za zbrinjavanje otpada mora postojati, ali nikako na ovoj lokaciji. To je apsurd.

G.Peruško smatra da smo prije 7 / 8 godina trebali biti za Kaštijun, a ne protiv i šteta je što tada nismo znali što hoćemo jer sada ćemo tek osjetiti pravu cijenu. Da smo onda prihvatili izgradnju Kaštijuna, sada bismo i mi mogli malo „grickati“ taj kolač.

G.Buić komentira da Albanež d.o.o. ima najispravniji način obračuna cijene odvoza smeća u Republici Hrvatskoj.

G.Privat naglašava da se udruga NE Kaštijun ugasila jer je entuzijizam ljudi opadao. Mogli smo puno više napraviti da smo radili brže.

G.Zoričić ističe da su građani u situaciji da svoje režijske troškove plaćaju znatno više. Prije nekog vremena je govorio da će doći do poskupljenja i sada se to i dogodilo.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 10 PROTIV: SUZDRŽANI: 3

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

Ad.14) Donošenje odluke o izmjenama i dopunama odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje

Izvjestiteljica je pročelnica Zdenka Vratović

Otvara se rasprava

Gđa Rosanda pita da li će Vinkuran, Vintijan i Valbonaša plaćati naknadu za Pulu ili samo Pješčana uvala ?

G. Krajcar odgovara da će Pješčana uvala plaćati za Pulu dok se za ova tri naselja još uvijek ne zna ovisno gdje će se spojiti.

G.Demarin napominje da u ovoj odluci se navodi da će korisnik usluga platiti naknadu za razvoj sustava.

G.Peruško predlaže da se onim građanima koji nemaju kanalizaciju prizna 50% troškova odvoza fekaljera.

G.Zlatić pita da li će se kažnjavati mještane u Pješčanoj uvali koji su oborinsku kanalizaciju spojili na fekalnu i time se uzrokovalo onečišćenje mora .

G.Krajcar odgovara da se najprije moraju utvrditi počinioci, mada je to dugotrajan postupak.

Gđa Rosanda pita što je sa onim djelom stanovništva koji se ne mogu priključiti na kanalizaciju?

G.Krajcar kaže da će svi plaćati naknadu, a septičke jame će se prazniti po pozivu.

G.Zoričić naglašava da je općinsko vijeće trebalo voditi brigu o cijeni i ne dozvoliti da se postigne takva cijena odvoza.

Zatvara se rasprava te se vrši glasanje. Rezultat glasanja je slijedeći:

ZA: 13 PROTIV:0 SUZDRŽANI: 0

Predsjednik zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i zatvara 11.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 21:50 sati

KLASA: 021-05/14-01/0006

URBROJ:

Medulin, 30.10.2014.

Zapisnik vodila:

Duška Mihaljević

Općinsko vijeće Općine Medulin

Predsjednik
Marko Zlatić