



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za opće poslove  
i društvene djelatnosti  
Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Ad.2.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/18-01/0006  
Urbroj: 2168/02-02/1-18-20  
Medulin, 09. svibnja 2018.

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**S 11.SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MEDULIN**  
održane dana 09. svibnja 2018. godine s početkom u 19:00 sati  
u Medulinu, Centar 223/I, u prostoriji općinske vijećnice

**Prisutni:** Čalić Edi, Fetai Afrim, Kumar Daniele, Leverić Mirna, Medica Matija, Mišković Dražen, Modrušan Dragan, Novak Tomislav, Urti Josip, Vidmar Verica, Zlatić Marko, Zuccon Claudio.

**Odsutni:** Blašković Valter, Jukopila Emil i Šimunović Paola.

**Ostali prisutni:** načelnik Buić Goran, zamjenik načelnika Damir Demarin, pročelnice Suzana Racan Stern, Silvija Perica, pročelnik Goran Peruško, direktor Albaneža d.o.o. Edo Krajcar, ravnateljica JU Kamenjak Maja Šarić, ravnateljica Dječjeg vrtića Medulin Severka Verbanac, član uprave Med eko servis d.o.o. Enco Crnobori, predsjednica uprave Medulinska rivijera d.o.o. Maja Bizjak, članica uprave Diana Kiršić i zapisničarka Ana Žufić.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve vijećnike, načelnika, zamjenika načelnika, pročelnike, direktore i ravnatelje.

Zapisničarka utvrđuje prisutnost vijećnika i Predsjednik konstatira da su na sjednici prisutni 12 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke. Navodi da se materijale za odlučivanje uz poziv dobilo elektronskom poštom te otvara 11. sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Dnevni red se daje na raspravu, zaključuje se rasprava te se daje na glasanje. Dnevni red je usvojen jednoglasno sa 12 glasova ZA.

**DNEVNI RED**

1. Aktualni sat
2. Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s

- 2.1. 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
- 2.2. 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin
- 2.3. 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin – svečana sjedinca
3. Donošenje Izvješća o stanju sustava Civilne zaštite na području Općine Medulin u 2017. godini
4. Donošenje Izvješća o izvršenju programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2017.
5. Donošenje Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2017.
6. Donošenje Srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Općini Medulin za razdoblje 2018. – 2020.
7. Donošenje godišnjeg plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Općini Medulin za 2018. god.
8. Donošenje Odluke o objavi javnog poziva za isticanje kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih na razdoblje 2018. – 2021.
9. Donošenje plana rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin u 2018. godini
10. Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2018. godinu
11. Donošenje odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – sportska lučica – Pod Liom – Banjole
12. Donošenje odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu na području Općine Medulin

*Prelazi se na prvu točku dnevnog reda*

**Ad.1) Aktualni sat** započinje u 19,05 sati

Gđa Leverić pita što je s čišćenjem slivnih rešetaka i šahotova obzirom da su mještani primijetili da nisu čisti, a kada je kiša ide im i u dvorište.

G. Krajcar odgovara da Albanež d.o.o. ima godišnji plan održavanja, a za sada imaju samo jedan kanalmaster, ali ukoliko ima primjedbi predlaže da im se javi te da će intervenirati. Napominje da im se mještani slobodno jave.

Gđa Leverić ističe da je kuća u Ribarskoj ulici (preko puta doktora) obrasla te da bi trebalo nešto učiniti.

G. Demarin odgovara da obitelj koja je vlasik kuće živi u inozemstvu, ali da će putem komunalnih redara pozvati vlasnike na uređenje i čišćenje parcele odnosno kuće.

G. Kumara zanima kako napreduje „borba s divljom gradnjom“, te konstatira da mještani napokon svojevoljno dojavljaju bespravnu gradnju.

G. Buić odgovara da su imali vrlo uspješan sastanak sa nadležnim ministrom koji je okupio savjetnike, a planira se i rušenje 10-ak objekata. Ne znaju gdje će se i kada objekti rušiti, ali u iščekivanju su konačnog osvješćivanja o problemu nelegalne gradnje.

G. Peruško nadodaje da su komunalni redari vrlo aktivni, redovito na ternu te da je jučer objavljeno prvo rješenje o uklanjanju 1 građevine u Pomeru. Napominje da se Općina aktivno uključila te da su zadovoljni s radnjama i porukom da bespravna gradnja nije isplativa.

G. Kumara zanima i pješački na ulazu u Premanturu koje smatra opasnim te predlaže postavljanje rasvjetnog tijela.

G. Buić odgovara da je Općina pokrenula postupak projektiranja, a da je potrebno napraviti geodetski snimak. Nadodaje da stup postoji kod spomenika, a da je potrebno provjeriti može li se bez dozvola stup staviti na samom ulazu te predlaže da se možda proba sa solarnom rasvjetom.

G. Medicu zanima kakva je situacija s izgradnjom kanalizacije u Runjačici i Runkama.

G. Krajcar odgovara da je Albanež trenutno u novim okolnostima obzirom da su ih Hrvatske vode okrenule prema fondovima Europske Unije, a da taj dio projekta imaju gotov, no morati će ga obuhvatiti kroz EU projekt. Cilj je završavanje do 2023. godine, kada i sve službeno mora biti gotovo, a moli za strpljenje obzirom da izvor moraju pronaći kroz fondove.

G. Medicu zanima kada će se nastaviti izgradnja igrališta u Premanturi – II. faza

G. Buić odgovara da je raspisana nabava za sve obrtničke radove te da se već 01.06. može započeti s radovima, ukoliko se svi zajedno s time slože i dogovore. Napominje da je situacija nastala zbog gužve u građevinskom sektoru zbog koje radovi nisu mogli ranije započeti. Do sada je postavljena PVC stolarija, a kroz ljeto odnosno do sredine jeseni moglo bi sve biti gotovo.

G. Zlatića zanima hoće li biti u prekršaju ukoliko se navedeni radovi vrše u tom periodu

G. Buić odgovara da neće obzirom da je riječ o unutarnjim radovima

G. Zlatić zaključuje kako ukoliko se smije nema smisla više čekati

G. Čalića ističe da je u Pješčanoj uvali problem javna rasvjeta koja povremeno svijetli, a povremeno ne, a javna rasvjeta napravljena je prije 30-35 godina. Nadodaje da bi trebalo malo urediti i prometnice, obzirom da su III. i V. ogranak odlični, ali i da bi ostale treba malo urediti.

G. Buić predlaže da komunalni redari izađu s g. Čalićem na teren kako bi im malo pokazao problem.

G. Miškovića zanima što je s postavljanjem i označavanjem pješačkog prijelaza u Banjolama kod Maga? Napominje da su bili razgovarali o tome obzirom da je tamo jako puno pješaka, međutim još nije postavljen.

G. Buić odgovara da je projekt na suglasnosti kod Policije te da će se pristupiti projektiranju čim se dobije suglasnost.

G. Zuccona zanima što je s požarima na Kaštijunu, nadodaje da su već 2 požara bila te ga zanima jesmo li dobili izvješće o zagađenju te može li se to mjeriti.

G. Buić odgovara da je to dobra ideja te da bi se trebao postaviti mjerač zagađenja. Smatra da bi trebali postaviti upit kolika je mogućnost zagađenja u slučaju požara, a dopis bi trebao biti poslan i u Zavod za javno zdravstvo obzirom da je to velik problem, te ukoliko bude učestalo biti će još veći problem.

G. Novaka zanima kada će biti izbori za Mjesni odbor?

G. Buić odgovara da se planira raspisati nakon turističke sezone da se ne opterećuje mještane tijekom sezone.

G. Novaka još zanima što je s grotama na Kamenjaku te da se priča da grote nisu autohtone te smatra da malo „strše“.

Gđa Šarić odgovara da nije točno da grote nisu authtone, te da su iz Meulinskog kamenoloma, a da ih se moralo postaviti zbog nekulturnih posjetitelja koji su micali balvane, a da su grote tamo privremeno. Napominje da su time morali zaštititi područje.

Gđa Vidmar napominje da je htjela pitati što je s popravljajem rukohvata u ambulanti, ali da je rukohvat već popravljen te da se zahvaljuje.

G. Zlatića zanima što je s malom zaobilaznicom, odnosno u kojoj je fazi.

G. Peruško odgovara da je u fazi ishodovanja lokacijske dozvole, građevinski dio je bio u drigoj dozvoli, ali su u međuvremenu dobili građevinsku dozvolu, rješeni su svi imovinsko – pravni odnosi na cijeloj trasi osim u 1 djelu te da se na završavanju svega vrlo intenzivno radi, a da je sve malo zapelo oko potpisa, no napominje da će se dobiti parcelacijski elaborat te da se radi na izmjeni lokacijske dozvole.

Gđa Leverić prenosi zahvalu mještana Brajdina koji su nakon puno godina dobili struju.

*Aktualni sat je završen u 19,35 sati*

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

## **Ad.2) Donošenje zaključka o usvajanju zapisnika s**

### **2.1. 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin**

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

### **2.2. 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin**

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

### **2.3. 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Medulin – svečana sjednica**

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

## **Ad.3) Donošenje Izvješća o stanju sustava Civilne zaštite na području Općine Medulin u 2017. godini**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava.

G. Demarin napominje da bi se samo kratko nadovezao kao član stožera Civilne zaštite, izvješća iz cijele Istre su doista jako dobra, spasioci su spasili 27 ljudi iz vode, strahoviti su

to brojevi preko 35 slučajeva je asistencija lajka, svi pripadnici naših službi su apsolutno spremni.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.4) Donošenje izvješća o izvršenju programa održavanja objekta i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2017. godinu**

Izvjestitelj je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavanje Goran Peruško.

Otvora se rasprava.

G. Zlatić napominje da je u 2018. godini bio problem s košnjom trave

G. Crnbori odgovara da imaju program košnje, no da je bilo jako puno kiše te su dolazili čim bi se voda iscjedila, a da im je i problem radna snaga koje je malo, a Općina je velika, svjesni su da je bilo malo tih problema.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.5) Donošenje izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Medulin za 2017.**

Izvjestitelj je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavanje Goran Peruško.

Otvora se rasprava

G. Kumar slaže se s izlaganjem pročelnika Peruška da je potrebno fokusirati se na određene projekte i njih odraditi, a ne sve.

G. Novak se isto slaže te smatra da se u Premanturi nije puno napravilo, smatra da se treba suziti ambicije te raditi konkretno

G. Peruško odgovara da su postojali problemi s planovima koji čekaju javnu raspravu, te da će se svakako fokusirati više

Gđa Leverić smatra da su cijene za imovinsko pravne odnose velike te ju zanima može li se cijena prometnice odrediti točno

G. Peruško odgovara da obzirom na količinu nerješениh imovinsko pravnih odnosa postoji pritisak na gradnju, te smatra da se to treba početi rješavati barem što se tiče nerazvrstanih cesta, napominje da za ostale prometnice je zakon na strani vlasnika te da su procjene jako visoke.

G. Buić napominje da se dosta toga nije stiglo realizirati, ali da su imali problem s reorganizacijom Općinske uprave, a da pročelnica jednog UO dolazi uskoro te da će se

puno stvari popraviti. Nadodaje da su stručne službe pod pritiskom, obzirom da ih je trenutno malo s obzirom na broj projekata. Smatra da je Općina malo kaskala zbog ekipiranja radne snage.

G. Buić podsjeća g. Novaka da je u Premanturi izgrađena prometnica s javnom rasvjetom, nogostupom i svime, uređena je ambulanta, radi se na sportskom centru Premantura te na kanalizaciji te mstra da nije istina da u Premanturi nije ništa napravljeno.

Zaključuje se rasprava, daje se na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 11            PROTIV:1            SUZDRŽANI:0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.6) Donošenje srednjoročnog plana davanja koncesija na pomorskom dobru u Općini Medulin za razdoblje 2018. – 2020.**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvora se rasprava

G. Kumara zanima kada će se ići na koncesiju lifta Volme – Šćuza

Pročelnica Racan Stern odgovara da će se ići 2020 godine.

G. Modrušana zanima što je s koncesijom u Vinkuranskoj vali?

G. Buić odgovara da je Lučka uprava ishodovala građevinsku dozvolu za 100 bova koje će postaviti ovu sezonu, napominje da imaju još nekih korekcija, no da je ostalo sve u najboljem redu.

G. Miškovića zanima da li se nešto pokrenulo vezano uz uklanjanje olupine broda u Vinkurasnkoj vali?

G. Buić odgovara da će klub podvodnih aktivnosti na eko akciji 03.06. obići brod kako bi vidjeli kako ga uklonitu u suradnji s Lučkom upravom.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.7) Donošenje godišnjeg plana davanja koncesije na pomorskom dobru u Općini Medulin za 2018.**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvora se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.8) Donošenje Odluke o objavi javnog poziva za isticanje kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih na razdoblje 2018. – 2021.**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava, zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.9) Donošenje Plana rasporeda lokacija za postavljanje elemenata urbane opreme na području Općine Medulin za 2018. godinu**

Izvjestitelj je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G. Modrušana zanima što je s prodavačima na plažama?

Pročelnica Racan Stern odgovara da to nije dozvoljeno

Gđa Leverić nadodaje da je ista situacija kada se po ljeti ljepe letci na auta pa isti na kraju završe na podu

G. Buić odgovara da niti to nije dozvoljeno

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

**Ad.10) Donošenje odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Medulin za 2018. godinu**

Izvjestitelj je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G. Mišković napominje da se u Banjolama kod dućana Stanić štand malo pomakne prema parkiralištu te da onda bude gužva, te moli da se odredi da se makar 1 ili 2 metra pomaknu gore.

G. Novaka zanima što je s privatnim parcelama? Nadodaje da misli konkretno na Premanturu zapad jer su imali situaciju da su kao Mjesni odbor neke ljude morali odbijati, a do nedavno se na privatnim parcelama to nije moglo.

G. Demarin pita misli li na Andreu Klibu? Nadodaje da je s njim nedavno razgovarao te da je on jedan od rijetnih koji ima dozvolu Općine, a samo obavlja djelatnost bez postavljanja objekta.

G. Zlatić nadodaje da se u pravilu ne može na privatnim parcelama bez suglasnosti Općine.

G. Peruško nadodaje da ukoliko smatraju da netko obavlja djelatnost na privatnoj parceli bez suglasnosti Općine trebaju to prijaviti komunalnim redarima.

G. Modrušana zanima može li se na javnim površinama odobriti prednost lokalnom stanovništvu?

G. Demarin odgovara da bi to bilo narušavanje tržišnog natjecanja. što je s prodavačima na plažama?

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

**Ad.11) Donošenje Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – Sportska lučica – Pod Liom - Banjole**

Izvjestiteljica je pročelnica UO za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Racan Stern

Otvara se rasprava

G. Buić objašnjava da je bilo uloženo puno energije od strane Općine Medulin, Mjesnog odbora Banjole i ŠRD-a, no nažalost ne može se ići šire od urbanističkog plana, a za sporazumni raskid smo se i dogovorili s ŠRD-om, a dokle će Općina sanirati mulo.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:

ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

*Prelazi se na sljedeću točku dnevnog reda*

**Ad.12) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu na području Općine Medulin**

Predsjednik vijeća napominje da je za ovu točku pristigao amandman načelnika, te je isti postao sastavni dio prijedloga te se o njemu posebno ne glasa.

Izvjestitelj je pročelnik UO za komunalnu izgradnju i održavanje Goran Peruško

Otvara se rasprava

G. Kumar napominje da pozdravlja ovu odluku, nadodaje da je spomenuto da će komunalni redari raditi i navečer te ga zanima kako će raditi?

Pročelnik Peruško odgovara da će se za radno vrijeme dežurstva još dogovoriti

G. Kumar smatra da je to problem zato se i slaže s ovom odlukom. Predlaže i da se u 9 mjesecu počne razmišljati o kućnom redu naselja vezano uz buku npr. nedjeljom.

Gđa Leverić nadodaje da se i ona slaže s dopunom Odluke osobito s člankom 49. koji se odnosi na bodljikav žicu te konstatira da je bolje više cvijeća, a manje smeća. Zanima ju i imaju li komunalni redari odjeću, ako ne smatra da bi bilo dobro.



G. Demarin odgovara da imaju te nadodaje da Općina ima ugovor i sa Crnim vjetrom za zaštitu, te da su gradovi Rovinj i Poreč radili na temelju primjera Općine Medulin, a da Općina dobije rješenje od MUP-a za održavanje javnog reda i mira koji obavlja Crni vjetar.

G. Modrušan ističe da su proble i oni koji skupljaju željezo i ostalo te da bi i na to trebalo obratiti pažnju obzirom da su isti počeli pretjerivati.

G. Buić objašnjava da je problematika uvođenja reda i pravila da je potrebno imati suradnju svih institucija te da niti jedna institucija to ne može sama. Smatra da je potrebno učiniti sastanak sa svima kao što je i Općina učinila u ponedjeljak i povezati svih koji imaju ingerencije te pokazati da nismo sami u provođenju javnog reda i mira.

Zaključuje se rasprava te se točka daje na glasanje. Rezultat glasanja je sljedeći:  
ZA: 12            PROTIV: 0            SUZDRŽANI: 0

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje da je ovime iscrpljen dnevni red, zahvaljuje se svima na konstruktivnim raspravama i diskusijama te zatvara 11.sjednicu Općinskog vijeća Općine Medulin.

Završeno u 20:45 sati

Zapisnik vodila  
Medulin  
Ana Žufić

Općinsko vijeće Općine  
  
Predsjednik  
Marko Zlatić