

Na temelju članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18), Općinsko vijeće Općine Medulin na 18. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2018. godine donosi:

## **ODLUKU O MIRUJUĆEM PROMETU**

(Službene novine Općine Medulin 01/04, 7/11, 10/18-pročišćeni tekst)

### **-Počišćeni tekst-**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o mirujućem prometu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se postupci i standardi za dimenzioniranje funkcije mirujućeg prometa koji se obavezno primjenjuju prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja, stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

##### **Članak 2.**

Mirujući promet za osobne automobile prostorno se može planirati u građevnoj čestici prometnice, izvan građevne čestice prometnice kao posebna funkcionalna cjelina ili unutar građevne čestice građevine i to:

- u istom nivou sa prometnicom,
- u više nivoa kao posebna funkcionalna cjelina,
- u više nivoa unutar građevne čestice građevine.

Mirujući promet za ostale vrste vozila ( terenska vozila, autobusi, teretna i gospodarska vozila i dr. ) prostorno se može planirati:

- izvan prometnice kao posebna funkcionalna cjelina,
- unutar građevne čestice građevine u istom nivou sa prometnicom kao parkiralište ili garažna građevina.

##### **Članak 3.**

Smještaj svih vrsta vozila kod stambenih građevina, višestambenih građevina, poslovnih građevina, građevina javnih funkcija i drugih građevina utvrđen je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin.

##### **Članak 4.**

U slučaju kad je odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin, utvrđen isključivo smještaj vozila na građevnoj čestici građevine, a na građevnoj čestici nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta određen odredbama ove Odluke, na toj građevnoj čestici ne može se predvidjeti djelatnost, odnosno izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili promjena namjene građevine.

## Članak 5.

Pristup parkirnom mjestu koje se nalazi unutar građevne čestice građevine može se ostvariti:

- putem kolnog ulaza sa javno prometne površine i organizacijom prometa unutar građevne čestice građevine u skladu s odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin i propisa koji su važeći u Republici Hrvatskoj, a koji se odnose na minimalne potrebne širine prometnog traka i kolnika za slučaj jednosmjernog ili dvosmjernog prometnog toka.
- direktno s javno prometne površine gdje parkirno mjesto mora biti udaljeno od početka križanja ulica najmanje 5 metara.

Pod "početak križanja ulica" u smislu ove Odluke smatra se početak ili završetak niza elemenata cestovnog čvorišta (prometna traka za lijevo skretanje, traka za desno skretanje, rub traka za desno skretanje, prometna traka za kretanje vozila u pravcu, traka za ubrzanje i usporenje, razdjelni otoci, otoci za vođenje, otoci za pješake i dr.) koji su međusobno povezani i koji određuju područje križanja ulica.

## Članak 6.

Ukoliko je između javno prometne površine i građevne čestice građevine, odnosno parkirnog mjesta unutar građevne čestice, predviđen pješački hodnik i/ili zeleni pojas, direktan pristup parkirnim mjestima na građevnoj čestici stambene namjene „parking na češalj“ s javno prometne površine nije moguć.

## Članak 7.

Elementi kolnog ulaza definirani su odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja općine koji je važeći za područje Općine Medulin.

## Članak 8.

Kolni ulaz građevne čestice ne smatra se parkirnim mjestom.

## II. ODREĐIVANJE ZONA JAVNOG PARKIRALIŠTA ILI GARAŽE

### Članak 9.

Isključivo za građevine javne i društvene namjene za koje se na građevnoj čestici predmetne građevine ne može osigurati potreban broj parkirnih mjesta, promet u mirovanju odnosno potreban broj parkirnih mjesta za iste može se osigurati na lokacijama javnog ili komercijalnog parkirališta ili garaža koje su na maksimalnoj udaljenosti od 150 m pješačke komunikacije.

### Članak 10.

Ako se u okviru građevne čestice javnog ili komercijalnog parkirališta ili garaže na udaljenosti iz članka 9. Odluke ne može osigurati potreban broj parkirnih mjesta određen odredbama ove Odluke ili se javno ili komercijalno parkiralište ili garaža nalazi na udaljenosti većoj od propisane, ne može se predvidjeti djelatnost, odnosno izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili promjena namjene građevine.

### III. UTVRĐIVANJE POTREBA I STANDARDA PARKIRANJA VOZILA U PROSTORU

#### Članak 11.

Dimenzioniranje parkiranja svih kategorija vozila prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja, stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, te izdavanja lokacijske i građevinske dozvole, vrši se u pravilu analitičkim metodama utvrđivanja potreba za parkiranjem.

Mirujući promet za kategoriju osobnih automobila dimenzionira se prema standardima iz članka 12., te propisima i tehničkim normama iz članka 13. ove Odluke kada parkirna potreba nije utvrđena na način određen stavkom 1. ovog članka.

Ako dokumenti prostornog uređenja ne sadrže podatke na osnovu kojih se može izvršiti dimenzioniranje parkiranja, podatke o kapacitetima dužan je dostaviti investitor namjeravanog zahvata u prostoru.

#### Članak 12.

Standardi parkiranja osobnih automobila su sljedeći:

Namjena/djelatnost/sadržaj	Parkirna mjesta
1. STAMBENA GRAĐEVINA	1PM do 60 m <sup>2</sup> netto površine stambene jedinice 2PM preko 60 m <sup>2</sup> netto površine stambene jedinice
2. UREDI, ZDRAVSTVO, TRGOVINA	1 PM na 60 m <sup>2</sup> netto površine
3. VELETRGOVINA, PROIZVODNJA, ZANATSTVO I SL	1 PM na 100 m <sup>2</sup> netto površine
4. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE	1 PM po smještajnoj jedinici
5. UGOSTITELJSTVO, OSIM RESTORANA, ZDRAVLJAKA, SLASTIČARNICE I SL.	1 parkirno mjesto na 10 m <sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine građevine
6. RESTORAN, ZDRAVLJAK, SLASTIČARNICA I SL.	1 PM na 4 sjedeća mjesta
7. GRAĐEVINE KULTURNIH DJELATNOSTI	1 PM na 7 sjedećih mjesta
8. SPORTSKE DVORANE, STADIONI, SPORTSKI TERENI I SL.	1 PM na 8 gledalaca odnosno korisnika
9. DJEČJI VRTIĆI	1 PM na 10 djece
10. ŠKOLE	1 PM po učionici
11. VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM NA 8 sjedala
12. TRGOVAČKI CENTRI (površine veće od 1500 m <sup>2</sup> )	2 PM na 60 m <sup>2</sup> netto površine prodajnog prostora

Kod stambene namjene za stambene jedinice veće od 120m<sup>2</sup> potrebno je osigurati 1 dodatno parkirno mjesto, odnosno za svako daljnje povećanje od 60m<sup>2</sup> dodatno PM.

Za svaku samostalnu funkcionalnu cjelinu (jedinicu) veću od 25m<sup>2</sup> neto površine čija namjena nije definirana ovom tablicom (npr. konoba, atelje, spremište i sl.) obračunava se 1 PM po funkcionalnoj jedinici.

Ukoliko se samostalni „pomoćni“ prostor (tipa npr. konoba, atelje, spremište i sl.) tretira kao dio stana površina istog se računa u ukupnu površinu stana (stambene jedinice) te se za istu obračunava broj parkirnih mjesta sukladan ukupnom zbroju površina.

#### Članak 13.

Potreban broj parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom i druge osobe smanjene pokretljivosti određuje se u skladu s propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 14.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije, broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa odredbama članka 11., 12. i 13. ove Odluke.

#### Članak 15.

Dimenzije parkirnih mjesta i potrebnog slobodnog prostora radi omogućavanja manevra parkiranja određuju se u skladu s propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

Izgradnja planiranih objekata, te rekonstrukcija, adaptacija i promjena namjene postojećih građevina, kao i vršenje određene djelatnosti, moguće je ukoliko su zadovoljene odredbe ove Odluke.

Pod “postojećim građevinama” u smislu ove Odluke razumijevaju se one postojeće građevine za koje postoji konačna građevinska dozvola (ili za koje u skladu s važećim propisima građevinska dozvola nije potrebna) i uporabna dozvola, a nalaze se u takvom stanju da ih je moguće koristiti za svrhu kojoj takve građevine redovito služe bez njihove rekonstrukcije i adaptacije.

Pod “planiranom građevinom” u smislu ove Odluke razumijevaju se sve novo planirane građevine koje su predviđene dokumentima prostornog uređenja ili za koje je u skladu s posebnim propisima pokrenut postupak ishodovanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Značaj pojmova “rekonstrukcija” i “adaptacija” utvrđen je propisima koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 17.

Lokacijska i građevinska dozvola koje ne sadrže odredbe Odluke o mirujućem prometu glede utvrđivanja planiranog broja parkirnih mjesta, smještaja parkirnih mjesta i njihovih dimenzija, smatra se nevažećom.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin.

KLASA: 021-05/18-01/0012  
URBROJ: 2168/02-03/12-18-34  
Medulin, 21. prosinca 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN**  
**Predsjednik**  
**Marko Zlatić**