

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (NN [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#), [98/19.](#)) i članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21), Općinsko vijeće Općine Medulin na 8. sjednici održanoj dana 4. veljače 2022. godine donosi:

ODLUKU o osnivanju

Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekta

Članak 1.

Ovom se Odlukom u svrhu osiguravanja vrsnoće izgrađenog prostora na području Općine Medulin, osniva Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Povjerenstvo ocjenjuje arhitektonsku uspješnost projekta te izdaje suglasnost na oblikovanje građevina (zahvate u prostoru) za koje se sukladno Zakonu o gradnji planira provesti postupak izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole na području Općine Medulin.

Povjerenstvo izdaje suglasnost za :

- sve građevine unutar zbijenih dijelova naselja i povijesnih jezgra, čije su granice prikazane u grafičkom dijelu PPUO Medulin i na kartografskim priložima urbanističkih planova za pojedina naselja, te za građevine svih namjena čija je površina veća od 400 m² GBP,
- mogućnost odstupanja od normi definiranih prostornim planom koje se odnose na minimalnu širinu građevne čestice na građevnom pravcu u opravdanim slučajevima do max 20% mogućeg odstupanja uz suglasnost Povjerenstva,
- mogućnost odstupanja od uvjeta definiranih prostornim planom koja se odnose na prilagodbu terena (nasipavanje / usijecanje), odnosno veće promjene konfiguracije terena
- mogućnost osiguravanja parkirnih mjesta za zgrade javne i društvene namjene koje potreban broj parkirnih mjesta osiguravaju na javnim parkiralištima ili garažno parkirnim kućama izvan građevne čestice građevine javne ili društvene namjene.

Investitor je dužan ishoditi suglasnost Povjerenstva za navedene slučajeve prije predaje projektne dokumentacije odnosno zahtjeva za izdavanjem lokacijske ili građevinske dozvole. Zahtjev za suglasnost Povjerenstva predaje se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša s priloženom projektnom dokumentacijom (u digitalnom i/ili analognom obliku).

Izdavanje suglasnosti potrebno je i za već započete postupke (predmete) izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole koji u sustavu e-dozvole nisu prošli

fazu izdavanja pozitivne „Zabilješke u spisu o usklađenosti projektne dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Povjerenstvo izdaje suglasnosti na projektnu dokumentaciju iz koje je moguće utvrditi sve elemente oblikovanja (priložena situacija, prikazi svih fasada, presjeci, tlocrti te tehnički opis sa definiranim načinom oblikovanja kao i materijalima koje se planira koristiti) kao i ostale relevantne podatke za građevinu.

Suglasnost se izdaje za projektnu dokumentaciju koja je zadovoljila sve kriterije dok se mišljenje za dopunu/korekciju odnosi za projektnu dokumentaciju koja imaju nedostatke u manjem obimu, a negativno mišljenje za slučajeve koji ne zadovoljavaju više kriterija.

Projekti se nakon izdane suglasnosti (daljnjom razradom) ne smiju izmjenjivati u elementima oblikovanja građevine u odnosu na projektnu dokumentaciju koja se predaje za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole.

Ukoliko povjerenstvo ne izda suglasnost za određeni projekt za isti se neće moći izdati lokacijska i/ili građevinska dozvola.

Članak 3.

Poslovníkom o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekta uređuje se djelokrug i način rada Povjerenstva uspješnosti te druga pitanja od važnosti za rad Povjerenstva.

Članak 4.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika, potpredsjednika i tri člana.

Članove Povjerenstva imenuje Općinsko Vijeće Općine Medulin na prijedlog Načelnika Općine Medulin.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Općine Medulin.

KLASA: 021-05/22-01/0001

URBROJ: 2163-27-01-12-22-19

Medulin, 04.02.2022.

Općinsko vijeće Općine Medulin

Predsjednik

dipl. iur. Vladimir Veljović univ.spec.