REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Upravni odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: UPU Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene
- Izvješće

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (27.03.2019. – 03.04.2019.) O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN

ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Klasa: 350-02/18-01/0011
Urbroj: 2168/02-05/010-19-77
Datum: 20.05.2019.

SADRŽAJ:

1. UVOD

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

4. SAŽETAK PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN

1. UVOD

1.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene za ponovnu javnu raspravu utvrđen je Zaključkom Općinskog načelnika općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0011 , Urbroj: 2168/02-05/010-19-53 od 14.03.2019. godine.

1.2. Objava početka javne rasprave izvršena 14.03.2019. godine na web stranici Općine Medulin te dana 15.03.2019 na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i u dnevnom tisku 'GLAS ISTRE' 17.03.2019. godine.
Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene započela je 27.03.2019.godine sa utvrđenim rokom završetka 03.04.2019.godine, u trajanju od 8 dana.

1.3. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene mogao se izvršiti u prostorijama Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, od 27.03.2019. godine do 03.04.2019.godine, u uredovno vrijeme rada sa strankama.

1.4. Javno izlaganje o prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene održano je 02.04.2019. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.
Na javnom izlaganju vodio se zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

1.5. Tijekom javnog uvida uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene nalazila se Knjiga primjedbi u koju nije upisana niti jedna primjedba.
Pismenim putem dostavljeno je 9 primjedbi građana, te je dostavljeno 8 očitovanja tijela s posebnim ovlastima kojima je upućen poseban poziv.
Na prijedloge i primjedbe unesene u zapisnik na javnom izlaganju odgovoreno je na samom izlaganju.
Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe razmatrane su prilikom sastavljanja Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Uz Izvješće o javnoj raspravi nalazi se popis sudionika u kojem je naveden ukratko sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe, kao i pripadajuća obrazloženja.

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene su akti i obavijesti koji su navedeni i priloženi uz ovu točku:

- Zaključak Načelnika Općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0011 , 2168/02-05/010-19-53 od 14.03.2019. godine kojim je utvrđen prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene za ponovnu javnu raspravu.
- preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku: "GLAS ISTRE"
- preslika objave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- preslika objave na web stranicama Općine Medulin
- posebna obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene sa pozivom za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi i prisustvovanje javnom izlaganju.

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13) Načelnik Općine Medulin donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja

CENTINERE MEDULIN

zona ugostiteljsko turističke namjene za ponovnu javnu raspravu

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN zona ugostiteljsko turističke namjene, izrađivača AD d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, za ponovnu javnu raspravu.

II.

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana **27.03.2019.** godine do dana **03.04.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

2. Javni uvid u Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** provesti će se od dana **27.03.2019.** godine do dana **03.04.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
   Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU CENTINERE MEDULIN** izvršiti će se dana **02.04.2019.** godine s početkom u **18:00** sati u prostorijama 3MC, Centar 58, Medulin.

3. Primjedbe na Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 03.04.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave ponovne javne rasprave o Prijedlogu **UPU CENTINERE MEDULIN** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/18-01/0011
Urbroj:2168/02-05/010-19-53
Medulin,14.03.2019

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl.ing.

elektronička isprava
OPĆINA MEDULIN

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-53 od 14.03.2019. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

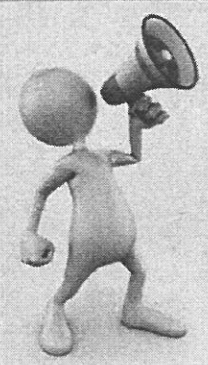
o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN

- zona ugostiteljsko turističke namjene

1. **Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 27.03.2019. godine do dana 03.04.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.**
2. Javni uvid u Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** provesti će se od dana **27.03.2019.** godine do dana **03.04.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

   Javno izlaganje o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN izvršiti će se dana 02.04.2019. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.
3. Primjedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 03.04.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. **Novi prijedlozi i primjedbe u izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama UPU Centinere Medulin povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.**
5. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ep6189



OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom:

od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati:

od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati subotom od 9-12.30 sati nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba, Portarata br. 4, 52100 Pula • Tel. 591-543, 388-470, Fax 388-471

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-19-48 od 15.03.2019. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu ID UPU KRASE

- zona ugostiteljsko turističke namjene

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 27.03.2019. godine do dana 03.04.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog **ID UPU KRASE** provesti će se od dana **27.03.2019.** godine do dana **03.04.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu ID UPU KRASE izvršiti će se dana 02.04.2019. godine s početkom u 19:00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

Primjedbe na Prijedlog ID UPU KRASE nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 03.04.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog ID UPU KRASE u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

Novi prijedlozi i primjedbe u izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama ID UPU KRASE povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU KRASE koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ep6193

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 51. Statuta Dječjeg vrtića Buje, Upravno vijeće raspisuje

NATJEČAJ

za izbor i imenovanje

RAVNATELJA DJEČJEG VRTIĆA (m/ž)

Dječjeg vrtića Buje

Za ravnatelja dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja, pored općih uvjeta za zasnivanje radnog odnosa, ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika prema odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, te ima najmanje 5 godina radnog staža u djelat-

- izvornik uvjerenja nadležnog suda (ne stariji od dana objave natječaja) da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (čl.25. st.2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju)
- izvornik uvjerenja nadležnog suda (ne stariji od dana objave natječaja) da se protiv kandidata ne vodi prekršajni postupak (čl.25. st.4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju)
- dokument kojim može posvjedočiti poznavanje talijanskog jezika

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

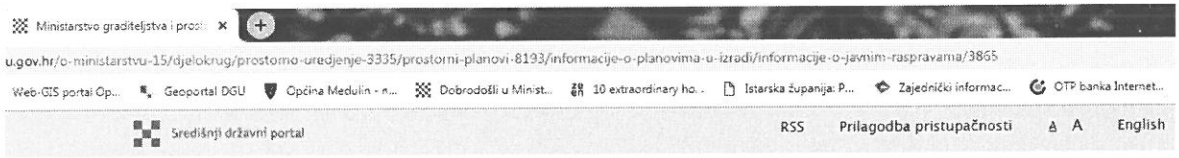
Pozivaju se osobe iz članka 102. stavak 1. – 3. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) da uz prijavu na natječaj dostave dokaze iz članka 103. stavak

ispunjavanju uvjeta iz članka 32. Pravilnika o načinu i uvjetima polaganja stručnog ispita odgojitelja i stručnih suradnika u vrtiću (NN br. 133/97, 4/98)

Prijave na natječaj kandidati moraju poslati u zatvorenoj omotnici na adresu: **Dječji vrtić Buje, Matije Gupca 13, Buje 52460**, u roku od 8 dana od dana objave natječaja u Glasu Istre, na oglasnoj ploči Grada Buja i Dječjeg vrtića BUJE te internetskim stranicama Grada Buja i Dječjeg vrtića Buje, s naznakom: **"Natječaj za ravnatelja ne otvaraj"**.

Uredna prijava je ona prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u natječaju.

Osoba koja nije podnijela pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz natječaja, ne smatra se prijavljenim kandidatom.



Informacije o javnim raspravama

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek

15.03.2019. | pdf (88kb)

15.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

15.03.2019. | pdf (8848kb)

14.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c-Klesarija, Grad Kastav

14.03.2019. | pdf (63kb)

Ponovna javna rasprava

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 27.03.2019. godine do dana 03.04.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN provesti će se od dana 27.03.2019. godine do dana 03.04.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN izvršiti će se dana 02.04.2019. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

Dokument o javnoj raspravi pročitajte u prilogu.

PRILOG:

- OGLAS ponovna javna rasprava UPU CENTINERE MEDULIN

14.03.2019 | Prostorno planiranje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

S.B. dostaviti AR
15.03.2019.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMBILJ

Primljeno	Datum		Potpisi
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno	18-03-2019		

Klasa: 350-02/18-01/0011
Urbroj: 2168/02-05/010-19-56
Medulin, 15.03.2019

- SVIMA -

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju ponovne javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN**.

Javna rasprava provest će se od **27.03.2019. do 03.04.2019. godine,** u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN izvršiti će se **02.04.2019.** godine u **18:00** sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

Novi prijedlozi i primjedbe u izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmijenjenim UPU Centinere Medulin povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN kakav će se uputiti na ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,

4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb, Oznaka obrasca: 1367 2/2
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
11. Istarska županija, Upravni odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula,
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
15. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
17. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
19. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.
21. MO Medulin I
22. MO Medulin II

elektronička isprava
OPĆINA MEDULIN

3. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Sastavni dio ovog Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene je Zapisnik s javnog izlaganja vođen za vrijeme provođenja ponovne javne rasprave, kao i preslika popisa prisutnih sudionika na javnom izlaganju.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/18-01/0011
Urbroj: 2168/02-05/010-19-72
Medulin, 08.04.2019

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin
HR

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU CENTINERE MEDULIN 02.04.2019 u 18:00 sati

Medulin, 02.04.2019. godine, u prostorijama 3MC-a, na adresi Centar 58, Medulin
Početak 18:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:
Za Općinu Medulin: Damir Demarin, Ana-Mari Počekaj, Nina Velkavrh Damijanić
Za izrađivača plana AD d.o.o. : Luka Matticchio

Damir Demarin: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: ukratko o trajanju javne rasprave i podnošenju primjedbi. Upozorava na Opću uredbu o zaštiti osobnih podataka (GDPR).

Luka Matticchio: Pozdravlja prisutne, objašnjava razloge ponovne javne rasprave. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu.
Pojašnjava novo nastale izmjene :

- zona T4 se pretvorila u zonu T2/12 (uvjetovano primjedbom Zavoda);
- uvažile su se primjedbe HEP-a

- te odredile su se podrobnije postojeće zone izgrađenih dijelova te uvjeti rekonstrukcije;
- prihvatile su se primjedbe vezano uz izmicanje prometnice te su se slijedom toga formirale dodatne manje zone.

Damir Demarin: Otvara raspravu, upite izrađivaču kao i predstavnicima Općine Medulin.

Armando Doblanović: Zanimaju me po kojim su se kriterijima određivale zone upravljanja?

LM: Određivalo su se kao logične cjeline.

Armando Doblanović: Što znači logične cjeline u odnosu na predloženi plan? Smatram da se naši zahjtevi nisu uzeli u obzir.

AM.P: Prijedlog Istarske županije je bio da zone budu puno veće, Općina je insistirala na manjim zonama. Izrađivać i Općina su formirali zone tako da se formiraju cjeline te uzeli u obzir, ne samo tehnički aspekt nego puno drugi faktora. Naravno da nemožemo svima zadovoljiti.

Armando Doblanović: Smatram da zone nisu dobro postavljene, s obzirom između najveće i najmanje zone postoji veliki razmjer.

AM.P : Naravno da svatko ima svoje mišljenje, Općina je s ovako formiranim zonama smatrala dobrim rješenjem, uzeli su se u obzir zahtjevi i zajedno sa ostalim kriterijima te sa stručnim izrađivaćem formirali prijedlog plana.

D. Cukon: Zona T2/9 je jako velika, te uz to ima i postojeći izgrađeni dio. Smatram da je ta zona loše postavljena. Trebalo je izdovojiti izgrađeni dio u posebnu zonu. Tako će se blokirati investicije.

D.D: Zavod nam zadaje dosta problema oko samih veličina podzona. Pokušali smo uz konzultaciju sa Zavodom odrediti zone te iste dovesti na razinu izvedivosti.

D. Cukon: Smatram da se to moglo bolje napraviti.

Armando Doblanović: Nisam dobio odgovor na moje pitanje, koji su bili kriteriji pri određivanju zona?

AM.P : Urbanizam mora uzeti u obzir mnogo faktora koji utječu na prostor, a to nisu samo tehnički strogo propisani kriteriji. Kao što sam već rekla, nemožemo svima udovoljiti.

Armando Doblanović: Ja sam dao primjedbu na prvi prijedllog plana no nije bila prihvačena.

Majda Božac: Molim vas da mi objasnite pojam jedinstveno upravljanje?

Luka Matticchio: Jedinstveno upravljanje je definirano PP Istarske županije, što znači da se podzonama treba odrediti jedan upravitelj s time se želi izbjeći mikro zahvate koje bi razorile prostor, tendencija je uskladiti zahvate.

AM.P: Želi se izbjeći apartmanizacija, neusklađenost i uništavanje prostornih vizura.

D. Demarin: Jedinstveno upravljanje je definirano PPIŽ no niti jednim drugi aktom,

AM.P: Znamo da je teško provedivo, no nije nemoguće. Specifične su lokacije sa puno malih čestica, primjeri u drugi Općinama su puno blaže s obzirom da njhove zone imaju veće čestice i većinom su vlasnici općina ili RH.

D. Demarin: U prošlosti su se morala definirati građevinska područja, te su se slijedom toga, da se naravno ne izgube ista i mogućnost gradnje, odredila ugostiteljska – turistočka te gospodarska područja. Htjelo se građanima omogućiti gradnja. No Zakoni se stalno mijenjaju te stoga neznamo šta nas čeka za par godina.
Zato moramo donjeti ovaj plan kako bi se sačuvalo građevinsko područje.

Neven Cukon: Nemoguće da se izvedu zahvati po ovakvom sistemu jedinostvenog upravljanja, ljudi se neće nikad odgovoriti.

AM.P: Izrađuje se lokacijska dozvola za zahvate u jednoj zoni. Poslije se izrađuju građevinske dozvole za svaku građevinu te se iste porvode u fazama. Svatko gradi kada želi i sve dogovoru. Ako netko ne želi graditi ne mora.

Simon Cukon: Zanimaju me izvedba planiranih prometnica? Kada planirate izgradnju?

D.D: Sada je postojeća servisna prometnica, no za daljnju realizaciju planiranih prometnica posotji cijeli niz faktora kojeg moramo zadovoljiti. No razmatramo i o drugim sistemima provdbe a sve kako bi što efikasnije i brže izgradili prometnice.

AM.P: Konkretno Grad Poreč ne otkupljuje dijelove čestica za prometnice već ih vlasnici dobrovoljno daju, kako bi mogli imati prometnicu. Ako plan nije donesen zemljište gubi na vrijednosti, mislim da je svima u interesu da se prometnice naprave, no Općina mora zauzeti stav i neke stvari izmjeniti, jer ovako se novci gube na otkupljivanje a ne na gradnju.

Majda Božac: Zašto su prometnice tako široke?

Luka Matticchio: Određeni su normativi minimalne širine prometnica.

D. Demarin: Mogu navesti primjer Mukalbe, gdje se su se odmah definirale čestice prometnica.

D. Cukon: Nije to novost, u drugim gradovima ne otkupljuju čestice za prometnice već ili vlasnici poklanjanju ili se odrede minilane cijene otkupa.

Nema više pitanja.
Izlaganje završeno u 19:00 sati

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU CENTINERE MEDULIN

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

(27.03.2019. – 03.04.2019.)

JAVNO IZLAGANJE
02.04.2018. GODINE U 18.00 SATI
3MC, CENTAR 58, MEDULIN

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	ARMANDO DOBRANOVIĆ	[redacted]	
2.	Damir Čukon	[redacted]	
3.	MAJDA BOŽAC	[redacted]	
4	SAŠA LEVERIĆ	[redacted]	
5.	TAMARA LEVERIĆ	[redacted]	
6.	SIMON ČUKON	[redacted]	
7.	NEUBEN ČUKON	[redacted]	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

Javno izlaganje završeno u 19h

4. SAŽETAK PRIMJEDBI (PRESLIKE) NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN -ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA POPISOM SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI I OBRAZLOŽENJEM

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

0 2 -04- 2019

Klasa: 350-03/18-02/31
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-07
Pula, 27. ožujak 2019.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

PREDMET: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**
- dopuna mišljenja, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/0011, Urbroj: 2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 20.03.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeća:

DOPUNA MIŠLJENJA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu, u daljnjem tekstu: Plan.

1. U čl. 19. određuju se uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina. Kao pomoćne građevine navode se i bazeni i druge rekreativne površine. Bazeni unutra ugostiteljsko-turističke namjene nisu pomoćne građevine već građevine pratećih sadržaja te ulaze u izgrađenost građevne čestice. U st. 6. objasniti o kojim se „drugim rekreativnim površinama" radi.
2. U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana potrebno je odrediti koliko iznosi zaštitni koridor sabirne ulice u metrima.
3. S obzirom na cjelokupne odredbe Plana nije jasno u kojim će se slučajima primjenjivati odredba čl. 20. st. 9. isto kao i odredbe st. 8. s obzirom da je planirana širina nogostupa 1,5 m.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno: 27-03-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Klasa: 350-03/18-02/31
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-06
Pula, 21. ožujak 2019.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

PREDMET: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/0011, Urbroj: 2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 20.03.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu, u daljnjem tekstu: Plan.

1. U čl. 10. st. 2. umjesto teksta *„…iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"* treba stajati *„….iz skupine kampovi"* radi usklađenja sa novijim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).
2. U čl. 12. st. 2. zamijeniti tekst *„…je funkcionalna i poslovna cjelina…"* tako da glasi *„… je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina…"* radi usklađenja s čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno: 26-03-2019		
Klasifikacijske oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/170
URBROJ: 512M3-020201-19-6
Zagreb, 22. ožujka 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-56
od 15. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-03 Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Primljeno: 28-03-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/355
URBROJ: 376-10-19-6
Zagreb, 21. ožujka 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: **Općina Medulin**
UPU CENTINERE MEDULIN
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-56 od 15. ožujka 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta
P. od. Klarica

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2188/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	01-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ANTON ŽAVBI zastupan po punomoćniku Šime Vidulin, odvjetniku iz Pule
Ime i prezime

[redacted]
Adresa

[redacted]
Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019. – 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) **1655/102 k.o. Medulin**.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):
S OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ NEKRETNINI VEĆ NALAZI IZGRAĐENI I OZAKONJENI OBJEKT, KOJI ZAJEDNO S OKOLNA DVA OBJEKTA PREDSTAVLJA ZASEBNU PODZONU, PREDLAŽEM DA SE PREDMETNA NEKRETNINA IZDVOJI U ZASEBNU PODZONU. TAKOĐER, PREDLAŽEM DA SE NA DIJELU PREDMETNE NEKRETNINE OMOGUĆI DOGRADNJA/REKONSTRUKCIJA U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM OPĆINE MEDULIN.

U Medulinu, 01.04.2019. godine

ANTON ŽAVBI
po punomoćniku

ODVJETNIČKI URED
ŠIME VIDULIN / ODVJETNIK
KAČIĆA MIOŠIĆA 4/I
52100 PULA, HRVATSKA

Mirna Kirac Drabeni
dipl.ing.arh.
[redacted]

02-04-2019

14:56

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019. – 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu-prigovor na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području **katastarskih čestica 1655/69 i 1655/70**, koje su u mojem vlasništvu.

Primjedba se podnosi vezano na **namjenu površine tih parcela**: u odnosu na originalni projekt UPU Centinere kada su se nalazile u zoni **T2 (ugostiteljsko-turistička namjena)** one su "odjednom promjenile namjenu i prešle" (na osnovu čijeg zahtjeva / prijedloga?) u zonu **T3 (kamp)**.

Tražim da te parcele ponovno pređu u zonu **T2 - ugostiteljsko-turistička namjena** iz sljedećih razloga:

- pretvorivši **samo jednu površinski malu zonu** u zonu **kampa** (T3/8), koja će se tako naći na kraju jednog velikog i dobro definiranog slijeda - kompleksa zona T2 (zapadno od mojih nekretnina) **gubi se prostorno - oblikovna cjelina** (kontinuitet) sa cjelim nizom objekata koje su specifični i karakteristični. Smatra se da "završiti tako specifično definiran okoliš i karakterističan niz objekata" sa malim kampom (i njegovim mobilnim kamp - kućicama i kamp - prikolicama !!!) predstavlja problematično i lošije oblikovno i funkcionalno rješenje **(nikakav arhitektonski-urbanistički kontinuitet sa nizom susjednih T2 zona)** u odnosu na originalni projekat, gdje su, između ostalog, bile čak i prometnicama i zelenilom **jako dobro definirane i odvojene prostorne cjeline T2** (sjeverni dio UPU Centinere) **i T3** (južni dio UPU Centinere).

- na osnovu istraživanja tržišnih uvjeta i na osnovu mišljenja koje sam dobila od stručnih osoba (iz tog sektora), zaključak je da i realizacija **tako malog kampa** postaje problematična, jer se investicija (odnos površine, koštanja terena i onog što se može "izgraditi) uopće ne isplati. Prema tome **dolazi u pitanje ne samo realizacija tog dijela UPU Centinere**, nego i ekonomska šteta koju snose moje nekretnine u odnosu na susjedne koje su ostale u zonama T2. Kada se predlaže bilo kakvo urbanističko rješenje, trebalo bi, između ostalog, dobro i **stručno** analizirati da li se to realno može (isplati) realizirati (i u toj specifičnoj situaciji), inače urbanistički plan uređenja prostora postaje uzaludan - ostaje "na papiru".

Zahvaljujem unaprijed s nadom da će se moje obrazloženje - prijedlog uzeti u obzir, s poštovanjem

Medulin, 28.03. 2019.

dipl.ing.arh. Mirna KIRAC DRABENI

Željko Mandić
Ime i prezime
[redacted]
Adresa
[redacted]
Broj telefona

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Primljeno: 03-04-2019
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

Zagreb, 02.04.2019.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019.- 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice 1655/4, 1655/23 i 1655/26 k.o. Medulin. Primjedba se podnosi vezano za: nastavno na prethodnu primjedbu za šta molim konkretan odgovor te podnosim primjedbu na Prijedlog UPU Centinere Medulin vezano za kč.br 1655/26 kojoj ste promijenili namjenu iz T-4 u T-2/12, a koja sada direktno utječe na kvalitetu i vrijednost ostalih katastarskih čestica u području izrade Plana.

Iz tog razloga molim naslov da razmotri i prihvati primjedbe koje upućujem u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin i koje se nadovezuju na moje primjedbe upućene u prvoj javnoj raspravi, a odnose se na slijedeće:

Kao vlasnik kč.br. 1655/23 i kč.br.1655/4 k.o. Medulin, koje zajedno s kč.br. 1655/3 sve k.o. Medulin ovim prijedlogom plana i sukladno odredbi članka 12. predstavljaju jednu prostornu cjelinu namjene T2/1, **molim da se ta prostorna cjelina razdvoji u dvije cjeline odnosno da prostor kč.br. 1655/23 i 1655/4 k.o. Medulin bude jedna prostorna cjelina namjene T2, a treća čestica 1655/3 posebna prostorna cjelina.**

Isto smatram utemeljenim iz razloga navedenih u Odluci o izradi predmetnog plana, članku 4. i članku 7. kojima se navodi kako je jedan od glavnih razloga i ciljeva izrade plana **gospodarski i pravni interes vlasnika za privođenjem prostora namjeni, kao i interes Općine Medulin za izgradnjom gospodarskih sadržaja u cilju razvoja.**

Mišljenja sam da zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa na gore navedenom prostoru ovaj dio prostornog plana se neće moći provesti, (vlasnik kč.br. 1655/3 umro u Argentini prije 20-30 godina), a traženom izmjenom omogućila bi se provedba plana na tom prostoru.

Napominjem da je ovaj prijedlog u skladu s prostornim planovima višeg reda (čl. 21., 26. Prostornog plana uređenja Općine Medulin i člankom 12. Prostornog plana Istarske županije) kao i rješenjem ovog Prijedloga Urbanističkog plana **uređenja gdje se upravo planiraju manje prostorne cjeline te je i iz tih razloga moj prijedlog prihvatljiv i ne odudara od rješenja ovog prijedloga plana.**

Isto tako molim Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislim na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru pa će i čestica 1655/23 (nadam se), biti prometno povezana na što sam upozorio i dao primjedbu na prethodnoj javnoj rapravi, a koja se održala u periodu od 10.12.2018.- 08.01.2019.godine.**

Sve u cilju provedbe UPU CENTINERE MEDULIN i u očekivanju pozitivnog rješenja.

S poštovanjem.

Željko Mandić

Prilog: vlasnički list

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 2317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19619/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
[redacted]	1655/23	ORANICA			5629	
		UKUPNO:			5629	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
MIHOLIĆ MLADEN [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
MANDIĆ ŽELJKO [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
[redacted]reta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 4250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16096/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1655/4	ORANICA			2789	Pripis iz uloška 295
		UKUPNO:			2789	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
MIHOLIĆ MLADEN [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
MANDIĆ ŽELJKO ROĐ. [redacted]		

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

Mladen Miholić
Ime i prezime
[redacted]
Adresa
[redacted]
Broj telefona

Primljeno 03-04-2019
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

Zagreb, 02.04.2019.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019.- 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice 1655/4, 1655/23 i 1655/26 k.o. Medulin. Primjedba se podnosi vezano za: nastavno na prethodnu primjedbu za šta molim konkretan odgovor te podnosim primjedbu na Prijedlog UPU Centinere Medulin vezano za kč.br 1655/26 kojoj ste promijenili namjenu iz T-4 u T-2/12, a koja sada direktno utječe na kvalitetu i vrijednost ostalih katastarskih čestica u području izrade Plana.

Iz tog razloga molim naslov da razmotri i prihvati primjedbe koje upućujem u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin i koje se nadovezuju na moje primjedbe upućene u prvoj javnoj raspravi, a odnose se na slijedeće:

Kao vlasnik kč.br. 1655/23 i kč.br.1655/4 k.o. Medulin, koje zajedno s kč.br. 1655/3 sve k.o. Medulin ovim prijedlogom plana i sukladno odredbi članka 12. predstavljaju jednu prostornu cjelinu namjene T2/1, **molim da se ta prostorna cjelina razdvoji u dvije cjeline odnosno da prostor kč.br. 1655/23 i 1655/4 k.o. Medulin bude jedna prostorna cjelina namjene T2, a treća čestica 1655/3 posebna prostorna cjelina.**

Isto smatram utemeljenim iz razloga navedenih u Odluci o izradi predmetnog plana, članku 4. i članku 7. kojima se navodi kako je jedan od glavnih razloga i ciljeva izrade plana **gospodarski i pravni interes vlasnika za privođenjem prostora namjeni, kao i interes Općine Medulin za izgradnjom gospodarskih sadržaja u cilju razvoja.**

Mišljenja sam da zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa na gore navedenom prostoru ovaj dio prostornog plana se neće moći provesti, (vlasnik kč.br. 1655/3 umro u Argentini prije 20-30 godina), a traženom izmjenom omogućila bi se provedba plana na tom prostoru.

Napominjem da je ovaj prijedlog u skladu s prostornim planovima višeg reda (čl. 21., 26. Prostornog plana uređenja Općine Medulin i člankom 12. Prostornog plana Istarske županije) kao i rješenjem ovog Prijedloga Urbanističkog plana **uređenja gdje se upravo planiraju manje prostorne cjeline te je i iz tih razloga moj prijedlog prihvatljiv i ne odudara od rješenja ovog prijedloga plana.**

Isto tako molim Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislim na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru pa će i čestica 1655/23 (nadam se), biti prometno povezana na što sam upozorio i dao primjedbu na prethodnoj javnoj rapravi, a koja se održala u periodu od 10.12.2018.- 08.01.2019.godine.**

Sve u cilju provedbe UPU CENTINERE MEDULIN i u očekivanju pozitivnog rješenja.

S poštovanjem.

Mladen Miholić

Prilog: vlasnički list

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 2317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19619/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1655/23	ORANICA			5629	
		UKUPNO:			5629	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
MIHOLIĆ MLADEN [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
MANDIĆ ŽELJKO ROĐ. [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 4250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16096/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1655/4	ORANICA			2789	Pripis iz uloška 295
		UKUPNO:			2789	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
MIHOLIĆ MLADEN [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
MANDIĆ ŽELJKO ROĐ. [redacted]		

C
Teretovnica

›r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/50
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06
Pula, 1. travnja 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 15:14:36, 01.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Primljeno 04-04-2019
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: **Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-56, od 15. ožujka 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 20. ožujka 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 27. ožujka 2019. do 3. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 2. travnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Napominjemo, da prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je uzeti u obzir očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano za Zaštićeno područje prirode CENTINERE –SPOMENIK PRIRODE, KLASA: 350-01/19-01/03 URBROJ: 2163/1-20/1-19-02 od 12.3.2019., gdje u Zaključku stoji:

„Posebno upozoravamo Općinu Medulin da temeljem čl. 61., stavak 2, Zakona o prostornom uređenju, mora preuzeti zaštićena područja prirode određene Planom, ili sukladno čl. 137, Odredbi za provođenje Plana, temeljem vlastitih novih znanstvenih terenskih istraživanja provjeriti da li su uvjeti na terenu izmijenjeni te u skladu sa rezultatima odrediti granicu zaštićenog područja."

Ujedno, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 118/18), te da su 2019 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (14/19) i izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-06 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno: 03-04-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

MAJDA BOŽAC
Ime i prezime

[redacted]
Adresa

[redacted]
Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019. – 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1637 k.o. _____.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

- MOLIM DA SE SMANJI CESTA SA DESNE STRANE MOJE PARCELE - DA SE MANJIM NEGOSTUPI ILI BAREM SAMO SA JEDNE STRANE, JER SE PREVIŠE ULAZI U MOJU PARCELU KOJA IMA SAMO 914 m^2

U Medulinu, 02.04.2019.

MAJDA BOŽAC

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2645

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1637	ORANICA			914	
		UKUPNO:			914	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LEVERIĆ-BOŽAC MAJDA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05
Primljeno 04-04-2019
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
Urudžbeni broj: Prilog Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5097
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-06

Zagreb, 28. ožujak 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin
- mišljenje na Plan u postupku ponovne javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-56 od 15. ožujka 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13,65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Medulin **– daje negativno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin.**

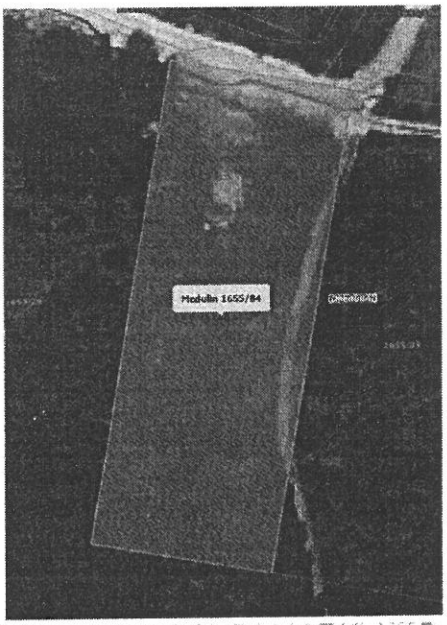
Ministarstvo državne imovine dalo je negativno mišljenje na predmetni Plan u postupku javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-4) uz objašnjenje da su vrijedne građevinske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.br. 1655/12 (oranica) površine 8.397 m2, k.č.br.1655/7 (pašnjak) površine 7.758 m2 i k.č.br. 1655/84 (pašnjak) površine 3.000 m2, sve k.o. Medulin planirane kao:

- javne zelene površine sa mogućnošću uređenja parkirališta, planske oznake ZP
- javne zelene površine – dječje igralište, planske oznake Z2
- zaštitne zelene površine, planske oznake Z
- javne prometne i pješačke površine,

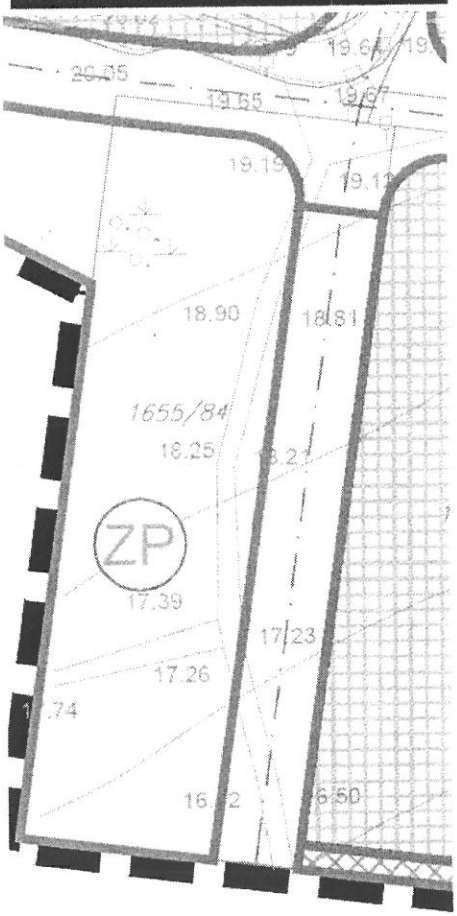
a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana za ponovnu javnu raspravu razvidno je da Općina Medulin nije uvažila primjedbu Ministarstva za boljom valorizacijom zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske uz napomenu da se radi o „PUTEVIMA“ (bez dodatnog objašnjenja).

Primjer predmetnog planiranja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske k.č.br.1655/84 m2 k.o.Medulin (ukupne površine 3000m2);



IZVOD IZ GEOPORTALA



IZVOD IZ UPU CENTINERE MEDULIN

Nejasno je temeljem čega je vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine od 19.155 m2 okarakterizirano kao „PUTEVI“ kad je iz zemljišnoknjižnog izvatka razvidno da su predmetne čestice opisane kao k.č.br.1655/12 – ORANICA, k.č.br. 1655/7 – PAŠNJAK i k.č.br. 1655/84 – PAŠNJAK, sve k.o.Medulin.

Nadalje, izrada svakog Urbanističkog plana uređenja jedan od zadataka ima optimalno planiranje prometnica unutar obuhvata plana s ciljem uspostave (uz najmanje moguće troškove) najbolje moguću regulacije prometa. Stoga, prelazak u naravi puta, staze preko dijela neke čestice ne znači automatski karakteriziranje te čestice kao „PUTEVI“.

Slijedom gore navedenog, a uvažavajući načela prema kojima su se prema imovini u vlasništvu Republike Hrvatske dužni odnositi svi sa poštovanjem i u svojstvu dobrog gospodara kao i prema vlastitoj imovini, tražimo da se vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno kao k.č.br. 1655/12; 1655/7 i k.č.br.1655/84, sve k.o.Medulin planira kao zona ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T2- turističko naselje, T3- kamp i T4- ugostiteljski centar, a javne zelene - prometne površine proporcionalno planiraju između svih vlasnika (suvlasnika) u obuhvatu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Milan Kirac
Ime i prezime

[redacted]
Adresa

[redacted]
Broj telefona

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno ... i zaštitu okoliša
Primljeno: 05 -04- 2019
Klasifikacijska ... Org. jed.
Urudžbeni ... Vrij.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019. – 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista)kč.br.1655/55, kč.br. 1655/56, obje k.o. Medulin

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Poštovani, nastavno na naš prigovor od 07. siječnja 2019., dopunjujemo isti na način da predlažemo da iz zone T2/9 kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53 izdvojite u posebnu zonu iz razloga što je navedena zona ukupne površine 15 928m2, što je izrazito velika površina(najveća T2 zona u planu) i u navedenoj zoni se nalaze legalizirani građevinski objekti, pa je samim time nemoguće udovoljiti planiranim uvjetima izgradnje i upravljanja zonom. Iz prijedloga plana UPU Centinere Medulin proizlazi da ste zonu T3/6 izdvojili kao samostalnu, a u kojoj se nalaze legalizirani građevinski objekti, a što ste potvrdili na javnom izlaganju 02. travnja 2019.

Slijedom navedenog, predlažemo da se iz zone T2/9 izdvoje u posebnu zonu kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53.Nova zona površinom bi iznosila 7118m2 i za zonu postoji suglasnost svih vlasnika parcela (Milan Kirac , Alma Zirojević , Vilim Cukon) za zajedničkim daljnjim ulaganjem,upravljanjem i valorizacijom zone.

Milan Kirac

Alma Zirojević

Vilim Cukon

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 1208

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14796/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-14796%2F2018)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1655/53	ORANICA			1068	
2.	1655/54	ORANICA			3647	
		UKUPNO:			4715	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CUKON VILIM, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 11. rujna 1991. br. Z-3488/91 Na temelju pravomoćnog rješenja općine Pula klasa: UPI-944-17/91-01/104 od 3. julla 1991. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovnih cijevi na teret kč. br. 1655/54, u korist: **PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak | PDF verzija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16074/2005 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-16074%2F2005)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1655/55	ORANICA			1924	
2.	1655/56	ORANICA			490	
		UKUPNO:			2414	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ZIROJEVIĆ ALMA POK. IVANA ROĐ. KIRAC [redacted]	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 KIRAC MILAN POK. IVANA ROĐ. [redacted]	

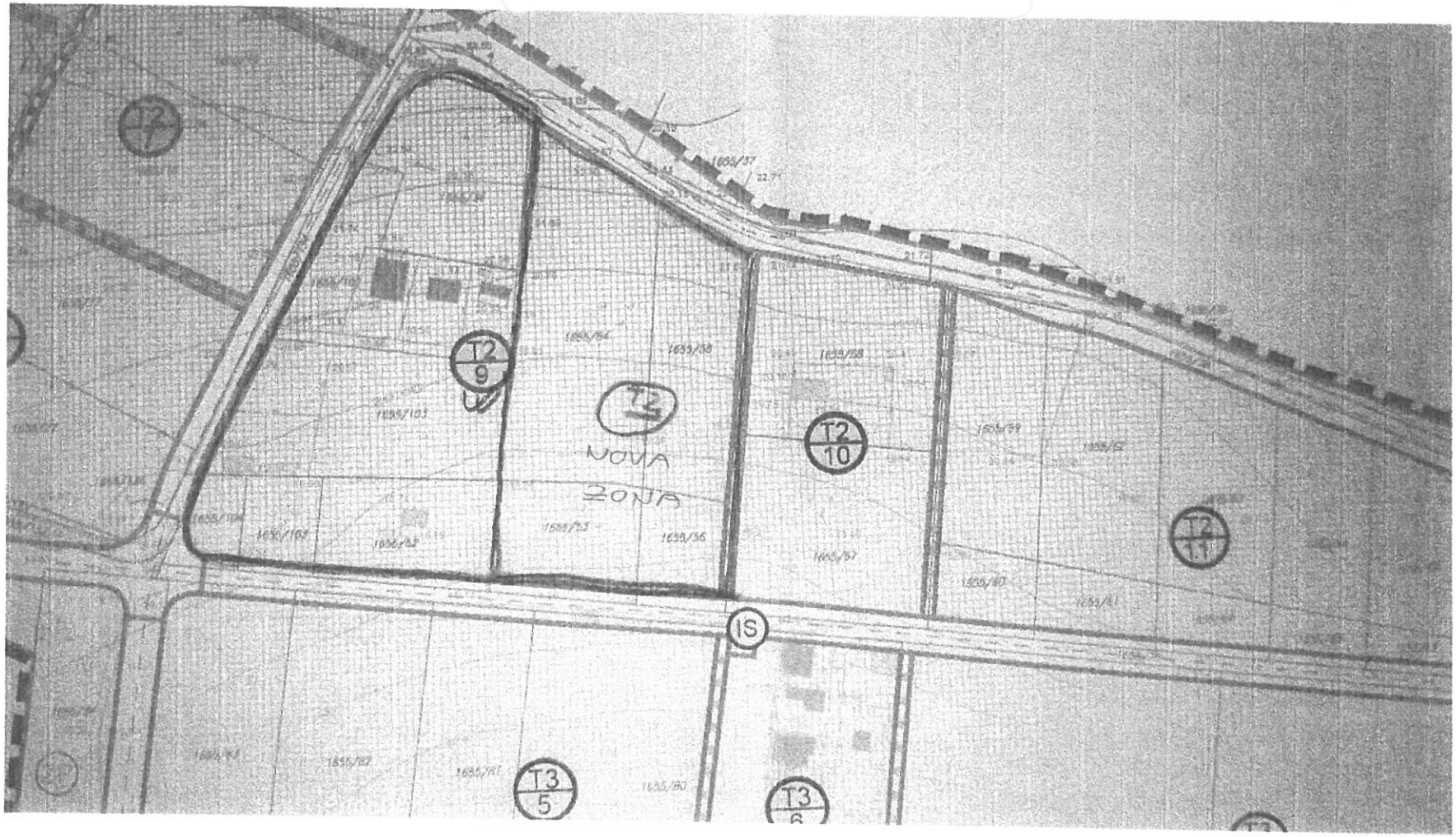
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.


T2
9
T3
NOVA
ZONA
T2
10
T2
11
IS
T3
5
T3
6

Alma Zirojević
Ime i prezime

[redacted]
Adresa

05 -04- 2019

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
PONOVNA JAVNA RASPRAVA 27.03.2019. – 03.04.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista)kč.br.1655/55, kč.br. 1655/56, obje k.o. Medulin

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Poštovani, nastavno na naš prigovor od 07. siječnja 2019., dopunjujemo isti na način da predlažemo da iz zone T2/9 kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53 izdvojite u posebnu zonu iz razloga što je navedena zona ukupne površine 15 928m2, što je izrazito velika površina(najveća T2 zona u planu) i u navedenoj zoni se nalaze legalizirani građevinski objekti, pa je samim time nemoguće udovoljiti planiranim uvjetima izgradnje i upravljanja zonom. Iz prijedloga plana UPU Centinere Medulin proizlazi da ste zonu T3/6 izdvojili kao samostalnu, a u kojoj se nalaze legalizirani građevinski objekti, a što ste potvrdili na javnom izlaganju 02. travnja 2019.

Slijedom navedenog, predlažemo da se iz zone T2/9 izdvoje u posebnu zonu kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53.Nova zona površinom bi iznosila 7118m2 i za zonu postoji suglasnost svih vlasnika parcela (Milan Kirac , Alma Zirojević , Vilim Cukon) za zajedničkim daljnjim ulaganjem,upravljanjem i valorizacijom zone.

Milan Kirac Alma Zirojević Vilim Cukon

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak | PDF verzija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 1208

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14796/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-14796%2F2018)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1655/53	**ORANICA**			**1068**	
2.	1655/54	**ORANICA**			**3647**	
		UKUPNO:			**4715**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
UKON VILIM, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 11. rujna 1991. br. Z-3488/91 Na temelju pravomoćnog rješenja općine Pula klasa: UPI-944-17/91-01/104 od 3. jula 1991. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovnih cijevi na teret kč. br. 1655/54, u korist: **PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, PULA 52100 PULA (POLA)**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Držai aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 02.04.2019. 00:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uloška: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16074/2005 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-16074%2F2005)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1655/55	ORANICA			1924	
2.	1655/56	ORANICA			490	
		UKUPNO:			2414	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	ZIROJEVIĆ ALMA POK. IVANA ROĐ. KIRAC [redacted]	
3. Suvlasnički dio: 1/2	KIRAC MILAN POK. IVANA ROĐ. [redacted]	

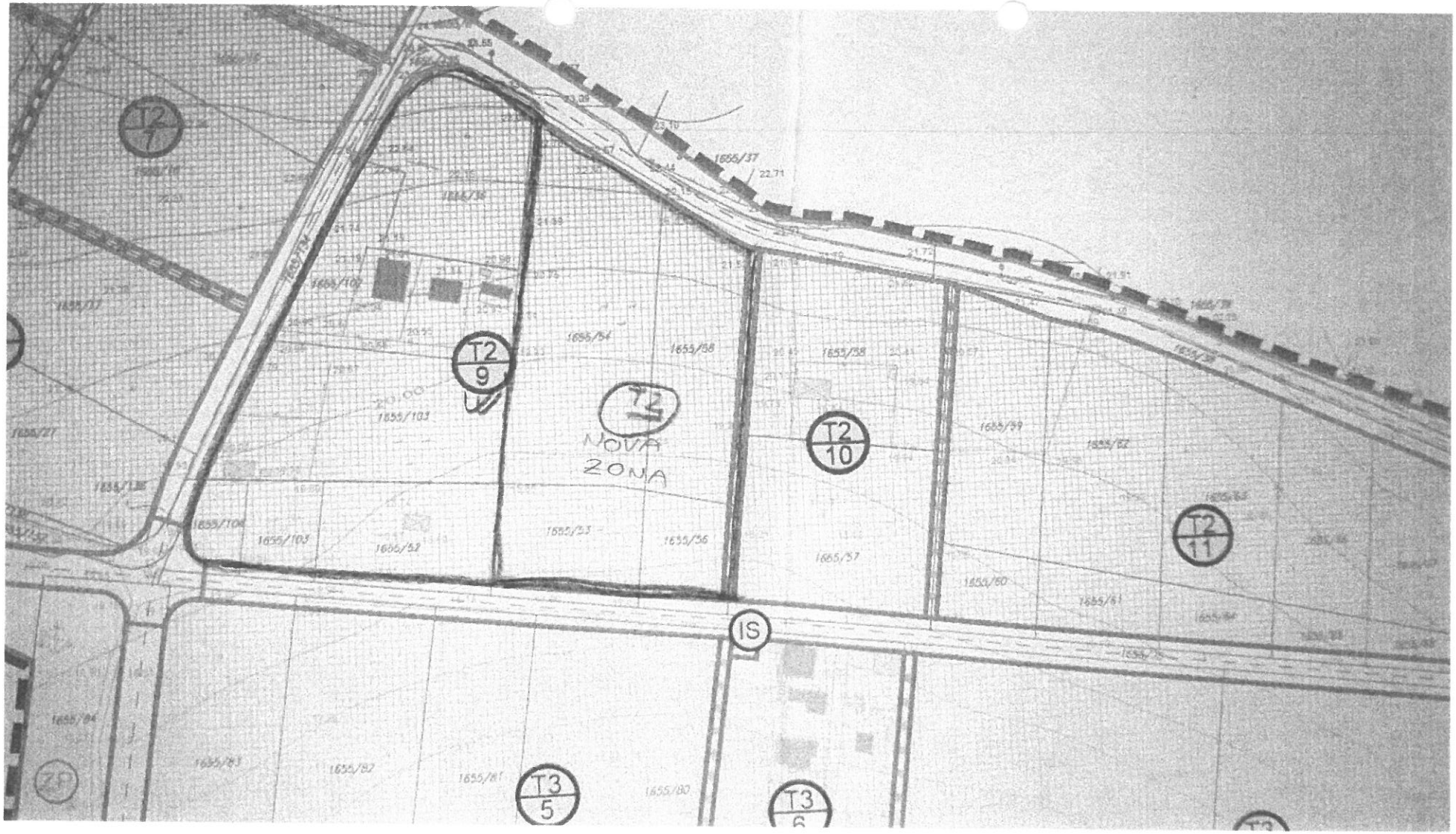
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.


T2
7
T2
9
T2
NOVA
ZONA
T2
10
T2
11
IS
T3
5
T3
6
ZP
1655/37
1655/54
1655/58
1655/103
1655/52
1655/53
1655/56
1655/57
1655/59
1655/60
1655/61
1655/83
1655/82
1655/81
1655/80

Armando Doblanović
[redacted]

Pula, 03.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
09 -04- 2019
Primljeno
Klasifikacijska oznaka
Org. jed.
Urudžbeni broj:
Pril.
Vrij.

Općina Medulin.
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Centar 223,
52202 Medulin

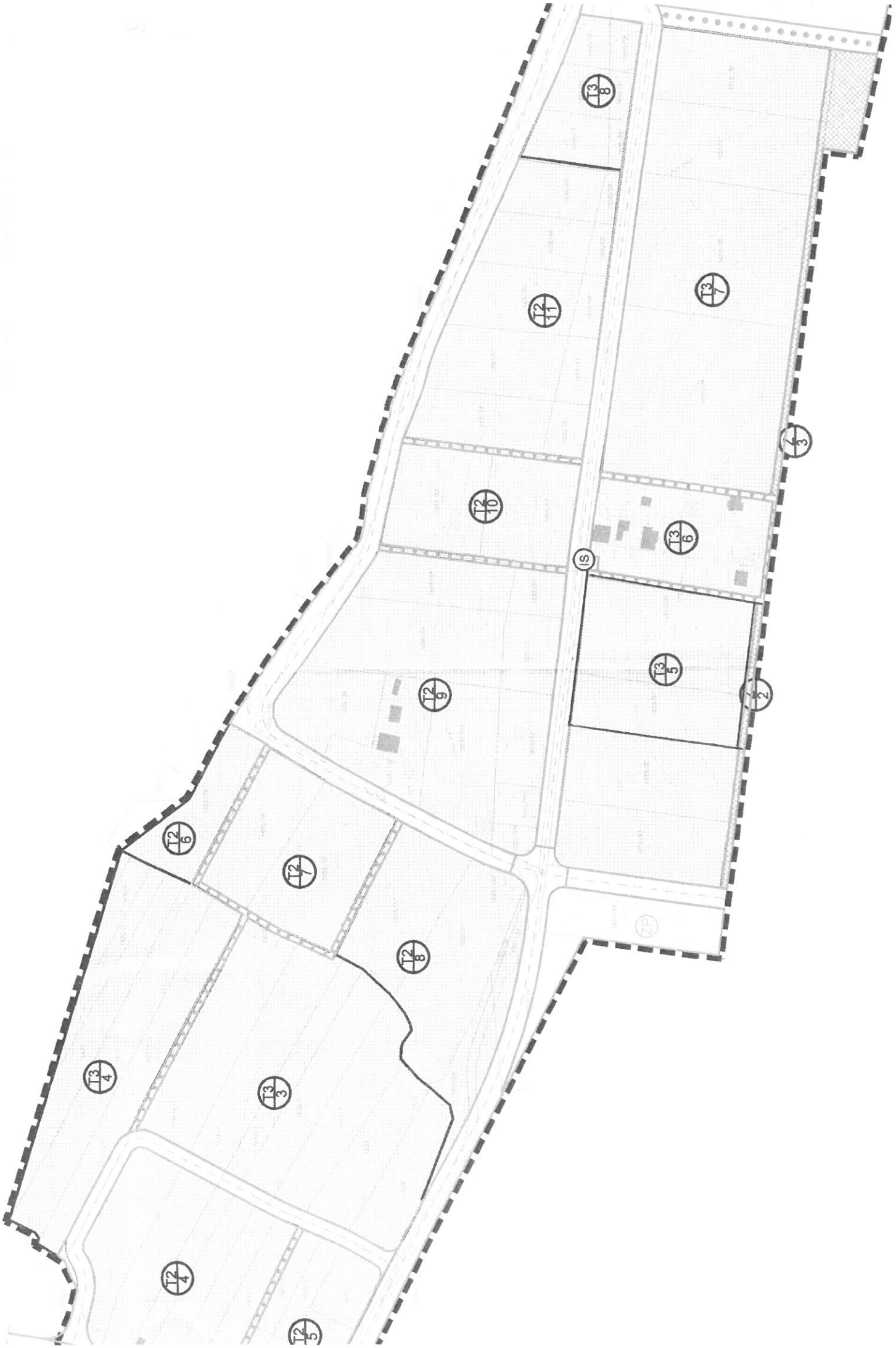
Predmet: Primjedba na prijedlog Plana UPU-a Centinera-Medulin Istok (planska oznaka 19E).

Poštovani,

Nastavno na javnu raspravu oko gore navedenog plana, odnosno kao vlasnik 5420 m2 zemljišta u parceli br. 1655/80 Centinera, Medulin, (Područje 19E), podnosim u predviđenom roku primjedbu na predloženi plan.

- Podjela predložene Zone br. T3/5; na dvije zone, tako da u jednoj bude moja parcela, plus parcela br. 1655/81. Znači da se predložena zapadna granica zone T3/5 pomakne zapadno do parcele br. 1655/82. Time će svaka zona imati po cca. 6000 m2.

Lijepi pozdrav


T3 8
T2 11
T3 7
T2 10
T3 6
IS
T3 5
T2 9
T2 6
T2 7
T2 8
T3 4
T3 3
T2 4
T2 5

VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac:188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

Naš broj: **2211-1/19-100/DN** Vaš broj: **KLASA:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019.** Pula, 28.03.2019.

PREDMET: UPU Centinere Medulin – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Nismo suglasni sa prijedlogom UPUa jer se niste pridržavali smjernica danih u naša 2 prethodna dopisa:

1. NAŠ BROJ: **5698-2/18-100/DN od 15.10.2018.**
2. NAŠ BROJ: **8699-2/18-100/DN od 19.12.2018.**

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno: 10 -04- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

21-03-2019

Željko Mandić , [redacted]
Mladen Miholić, [redacted]

Zagreb, 17.03.2019.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

ZAMOLBA

Poštovani,

molimo Vas da promijenite ZAKLJUČAK od 14.03.2019.god. i za ponovnu javnu raspravu, a koja će se održati od 27.03.-03.04.2019. o Prijedlogu UPU Centinere Medulin, unesete promjene i odvojite kčbr. 1655/3 od kčbr.1655/4 i 1655/23 **i izdvojite iz zone T-2/1**, te odredite istoj zasebnu zonu jer ima dovoljnu kvadraturu, kao i ostale takve čestice približne površine u području izrade plana. Primjerice kčbr. 1638/9 (**sve vidljivo iz priloga**). Navedeno molimo iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa za kčbr. 1655/3, a koji traju preko **20 (dvadeset) godina** i ne zna se, a i ne vidi, moguće rješenje vlasništva nad tim zemljištem. Iz toga proizlazi da je nemoguće organizirati zajedničko, odnosno jedinstveno upravljanje zonom **T-2/1 (namjena i korištenje površina)**, koja je predložena u prethodnom Planu UPU-a. Na taj način kčbr.1655/3 onemogućuje aktivnosti na katastarskim česticama br.1655/4 i 1655/23 gdje su čisti imovinsko pravni odnosi **i koje gube vrijednost u zoni T-2/1 s problemom vlasništva na kčbr.1655/3. Kao vlasnici katastarskih čestica 1655/4 i 1655/23 stavljeni smo u neravnopravan i diskriminirajući položaj uz nemogućnost raspolaganja svojom imovinom, odnosno zemljištem u privatnom vlasništvu.**

Nadamo se da se tu dogodio previd, odnosno omaška, jer izrađivač plana i općina Medulin znaju vlasničku strukturu svog područja za koji se donose i izrađuju prostorni planovi. Katastarske čestice 1655/4 i 1655/23 imaju ukupnu površinu od 8418 m2 i čistu suvlasničku strukturu te u odnosu na veličine ostalih čestica **mogu biti zona za sebe pa molimo, da nam omogućite isto što ste omogućili i katastarskim česticama s manjim površinama zemljišta.** (Primjerice kčbr. 1655/67 i 1655/68 i gore navedenim). Nadalje molimo Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislimo na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru.**

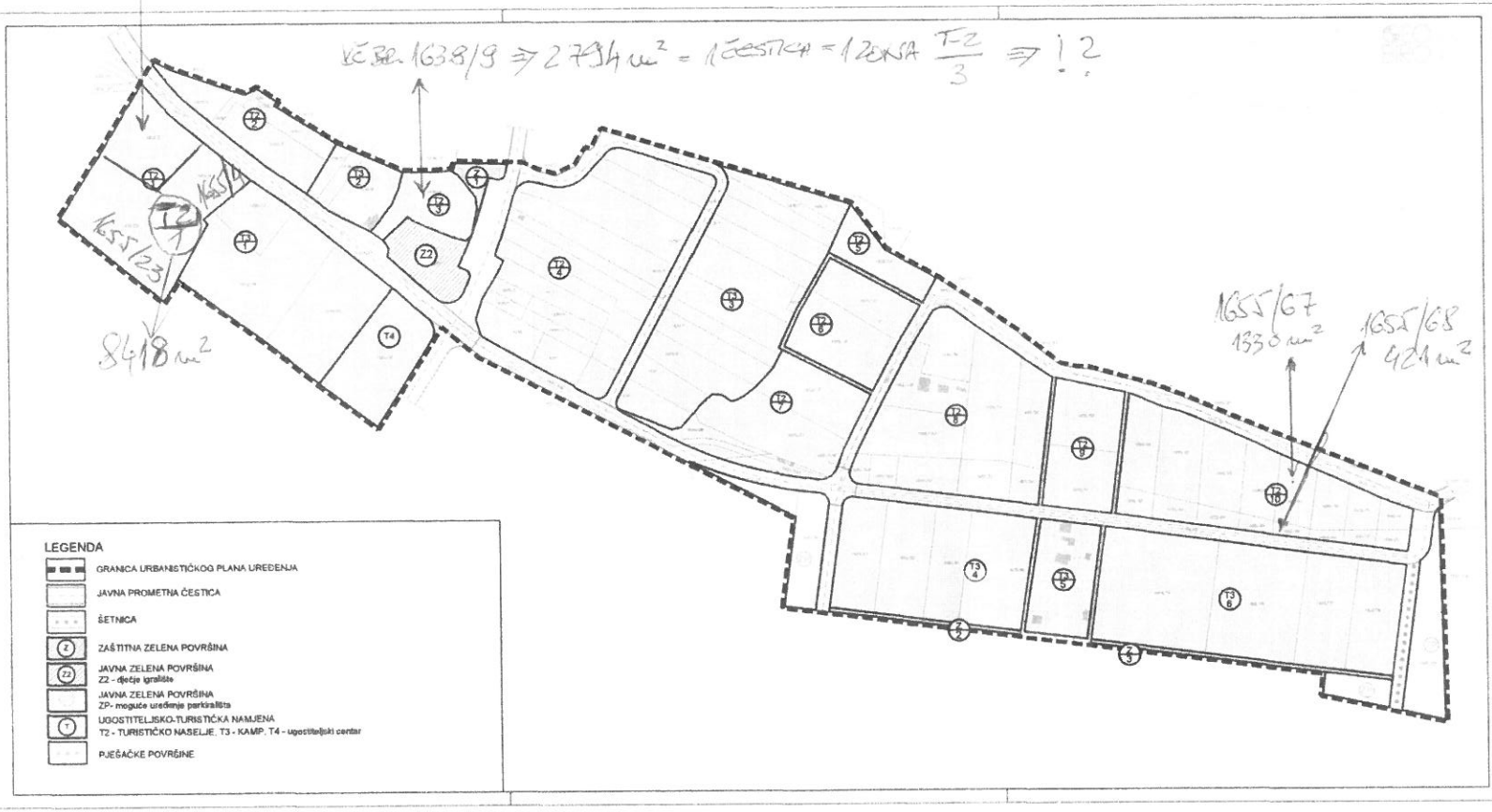
U cilju provedbe UPU CENTINERE MEDULIN i u očekivanju povoljnog rješenja naše zamolbe.

S poštovanjem.

Vlasnici katastarskih čestica 1655/4 i 1655/23 Mladen Miholić _____ i Željko Mandić _____.

ZAHTJEV IZMJENE

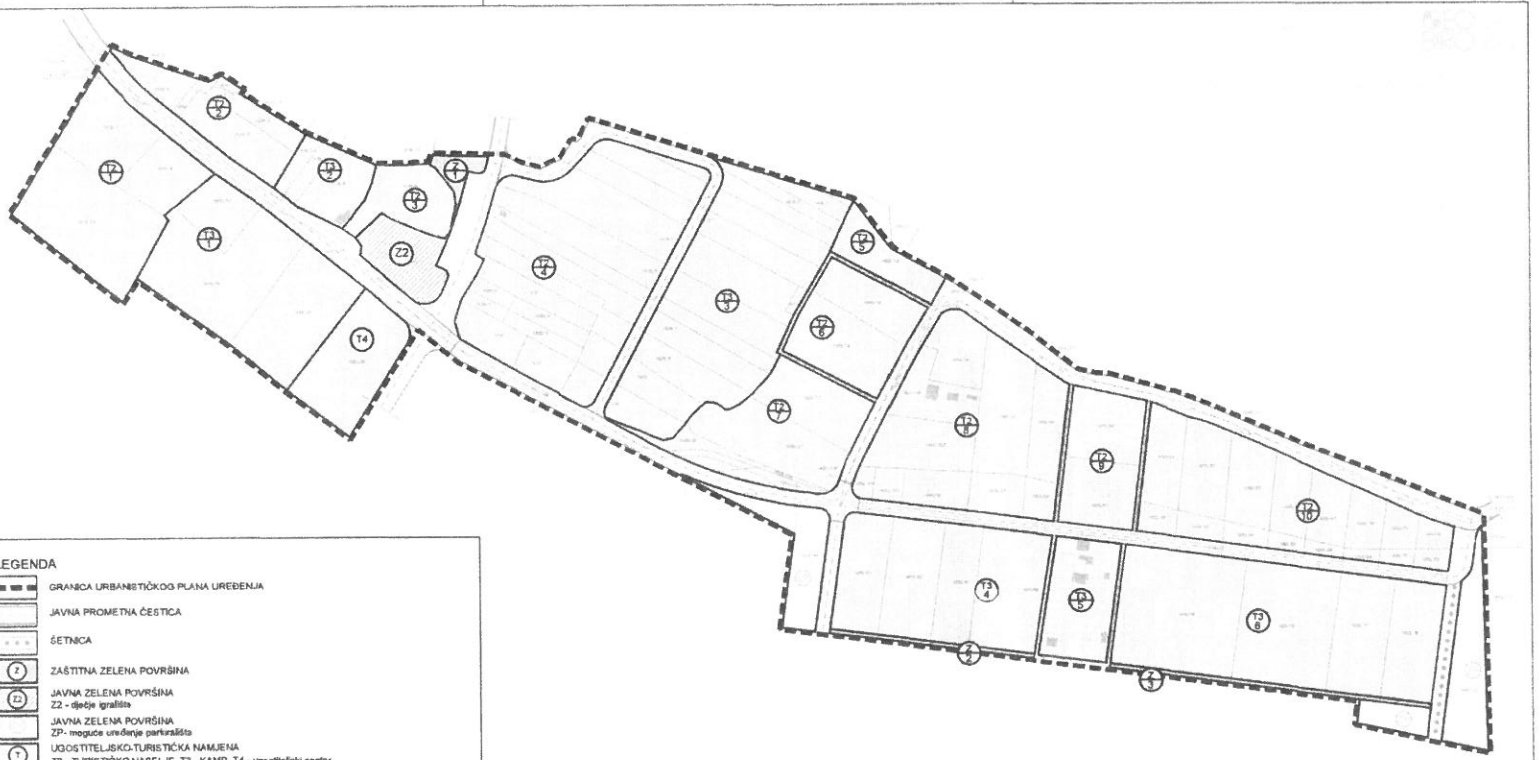
K.Č.BR. 1655/3 KOJA SE TREBA IZDVOJITI.
3354 m² u T-2/0, T-1, T-3, T-4 ili .....



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA MEDULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CENTINERE
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:2000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službene novine Općine Medulin 07/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema Zakonu: broj suglasnosti klasa:	Ur.broj: datum:
Pravna osoba tvrtka koje je izradilo plan: "AD"d.o.o. Pula	Broj elaborata: 59610/17 Godina izrade: 2018.
Pečat pravne osobe tvrtka koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana:	Općina Medulin: Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh. AD d.o.o. Pula: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Davor Matticchio, dipl.ing.arh	
Stručni tim u izradi plana: 1. Davor Matticchio,dipl.ing.arh. 2. Luka Matticchio, dipl.ing.arh. 3. Dragana Rogošić, mag.ing.arch. 4. Marina Erman, dipl.ing.grad. 5. mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.grad. 6. mr.sc. Milan Damjanić, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Zlatić
Imovinsnopravni ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- JAVNA PROMETNA ČESTICA
- ŠETNICA
- Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- Z2 — JAVNA ZELENA POVRŠINA
  Z2 - dječje igralište
- ZP — JAVNA ZELENA POVRŠINA
  ZP- moguće uređenje parkirališta
- T — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  T2 - TURISTIČKO NASELJE, T3 - KAMP, T4 - ugostiteljski centar
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA MEDULIN

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CENTINERE
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: M 1:2000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Službene novine Općine Medulin 07/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema Zakonu, broj/oznaka/klasa: Ur.broj:	datum
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: "AD"d.o.o. Pula	Broj elaborata: 59610/17 Godina izrade: 2018.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Općina Medulin: Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh. AD d.o.o. Pula: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Davor Matticchio, dipl.ing.arh. 2. Luka Matticchio, dipl.ing.arh. 3. Dragana Rogošić, mag.ing.arch. 4. Marina Frman, dipl.ing.grad. 5. mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.grad. 6. mr.sc. Milan Damjanić, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Zlatić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Foška Rajković
[redacted]

Općina MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN
JAVNA RASPRAVA 10.12.2018. – 08.01.2019.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarskih čestica 1655/67 i 1655/68 k.o. Medulin.

Molim odjeljivanje mojih k.č. 1655/67 i 1655/68 od k.č. 1655/71 i 1655/72. Naime, navedene k.č. 1655/71 i 1655/72 imaju svaka po 23 suvlasnika, te smatram da ta činjenica bitno ugrožava moje planove vezane uz moje k.č. 1655/67 i 1655/68.

Hvala Vam što ćete razmotriti moju primjedbu.

S poštovanjem, _____

U Zagrebu, 6. siječnja 2019.

FOŠKA RAJKOVIĆ – PRIMJEDBA

14. TOŠKA RAJKOVIĆ [redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarskih čestica 1655/67 i 1655/68 k.o. Medulin

Molim odbijanje moje k.č. 1655/67 i 1655/68 od k.č. 1655/71 i 1655/72. Naime, navedene k.č. 1655/71 i 1655/72 imaju svaka po 23 suvlasnika, te smatram da ta činjenica bitno ugrožava moje planove vezane uz moje k.č. 1655/67 i 1655/68

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE

15. HRVATSKE VODE, RIJEKA

PRIMJEDBA:

Dopisom Klasa:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-18-21 od 29.11.2018. god. temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu UPU Centinere Medulin, Općina Medulin.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/18-01/0000540, Ur.broj:374-23-3-18-2 od 02.10.2018.god.

Pregledom CD: UPU Centinere Medulin, izrađen od „AD-Arhitektura i dizajn" d.o.o. Pula, br.proj:59610/17, voditelj plana D.Matticchio, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

16. HAKOM - ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB

PRIMJEDBA:

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

TOŠKA RAJKOVIĆ -
ODGOVOR NA PRIMJEDBU -
- PRIHVAĆA SE -

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA"
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	OPĆINA MEDULIN
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij. Centar 223
	52203 Medulin

KLASA: 351-03/19-01/0000075
URBROJ: 374-3302-1-19-5
Datum: 10.04.2019

Predmet: **UPU CENTINERE MEDULIN – Izmjene i dopune – posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**

- dostava zahtjeva

Dopisom KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. (zaprimljen 19.03.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu. **UPU CENTINERE MEDULIN – Izmjene i dopune – posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

073E00235

- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Direktor:

Gordan Gašparović,dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- OPĆINA MEDULIN, Centar 223, 52203 Medulin
- Spis predmeta

073500235

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

16-04-2019

Broj: 511-08-19/1-152-5/6-16.J.G.
Pula, 27.03.2019.

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

M I Š L J E N J E

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/18-01/0011; Ur. broj: 2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Općina Medulin
   Upravni odjel za prostorno
   planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana – ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTINERE MEDULIN

Ponovna javna rasprava
Prijedlog plana

OČITOVANJA NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

NOSITELJ IZRADE:
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica:
Ana-Marija Počekaj, dipl.ing.arh.

svibanj, 20[illegible]

IZRADIVAČ :
AD-arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
Voditelj izrade:
Davor Matticchio, dipl.ing.arh.

1A. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

DOPUNA MIŠLJENJA:

1. U čl. 19. određuju se uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina. Kao pomoćne građevine navode se i bazeni i druge rekreativne površine. Bazeni unutra ugostiteljsko-turističke namjene nisu pomoćne građevine već građevine pratećih sadržaja te ulaze u izgrađenost građevne čestice. U st. 6. objasniti o kojim se „drugim rekreativnim površinama" radi.
2. U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana potrebno je odrediti koliko iznosi zaštitni koridor sabirne ulice u metrima.
3. S obzirom na cjelokupne odredbe Plana nije jasno u kojim će se slučajima primjenjivati odredba čl. 20. st. 9. isto kao i odredbe st. 8. s obzirom da je planirana širina nogostupa 1,5 m.

OČITOVANJE:

ad.1. PRIHVAĆA SE

ad.2. PRIHVAĆA SE

ad.3. PRIHVAĆA SE

1B. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

MIŠLJENJE:

1. U čl. 10. st. 2. umjesto teksta „*...iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj*" treba stajati „*....iz skupine kampovi*" radi usklađenja sa novijim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).
2. U čl. 12. st. 2. zamijeniti tekst „*...je funkcionalna i poslovna cjelina...*" tako da glasi „*... je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina...*" radi usklađenja s čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

OČITOVANJE:

ad.1. PRIHVAĆA SE

ad.2. PRIHVAĆA SE

2. UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

PRIMJEDBA:

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

1. HAKOM – ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB

PRIMJEDBA:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

2. **ANTON ŽVABI**
[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) **1655/102 k.o. Medulin.**

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

S OBZIROM DA JE NA PREDMETNOJ NEKRETNINI VEĆ NALAZI IZGRAĐENI I OZAKONJENI OBJEKT, KOJI ZAJEDNO S OKOLNA DVA OBJEKTA PREDSTAVLJA ZASEBNU PODZONU, PREDLAŽEM DA SE PREDMETNA NEKRETNINA IZDVOJI U ZASEBNU PODZONU TAKOĐER, PREDLAŽEM DA SE NA DIJELU PREDMETNE NEKRETNINE OMOGUĆI DOGRADNJA / REKONSTRUKCIJA U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM UPU NE MEDULIN.

OČITOVANJE: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA –
Nastaje nova prostorna cjelina T2/10 sastavljena iz kč. 1655/102 i 1655/36 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkim stazama širine 3m ravnomjerno podjeljeno.

3. **MIRNA KIRAC DRABENI**
[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu prigovor na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području **katastarskih čestica 1655/69 i 1655/70**, koje su u mojem vlasništvu.

Primjedba se podnosi vezano na **namjenu površine tih parcela** u odnosu na originalni projekt UPU Centinere kada su se nalazile u zoni **T2 (ugostiteljsko-turistička namjena)** one su "odjednom promjenile namjenu i prešle" (na osnovu čijeg zahtjeva / prijedloga?) u zonu **T3 (kamp)**

Tražim da te parcele ponovno predu u zonu **T2 - ugostiteljsko-turistička namjena** iz sljedecih razloga

- pretvorivši **samo jednu površinski malu zonu** u zonu **kampa** (T3/8) koja će se tako naći na kraju jednog velikog i dobro definiranog sljeda - kompleksa zona T2 (zapadno od mojih nekretnina) **gubi se prostorno - oblikovna cjelina** (kontinuitet) sa cjelim nizom objekata koje su specifični i karakteristični. Smatra se da "završiti tako specifično definiran okoliš i karakterističan niz objekata" sa malim kampom (i njegovim mobilnim kamp - kućicama i kamp - prikolicama !!!) predstavlja problematično i lošije oblikovno i funkcionalno rješenje **(nikakav arhitektonski-urbanistički kontinuitet sa nizom susjednih T2 zona)** u odnosu na originalni projekat gdje su, između ostalog, bile čak i prometnicama i zelenilom **jako dobro definirane i odvojene prostorne cjeline T2** (sjeverni dio UPU Centinere) i **T3** (južni dio UPU Centinere)

- na osnovu istraživanja tržišnih uvjeta i na osnovu mišljenja koje sam dobila od stručnih osoba (iz tog sektora), zaključak je da i realizacija **tako malog kampa** postaje problematična, jer se investicija (odnos površine, koštanja terena i onog što se može "izgraditi) uopće ne isplati. Prema tome **dolazi u pitanje ne samo realizacija tog dijela UPU Centinere**, nego i ekonomska šteta koju snose moje nekretnine u odnosu na susjedne koje su ostale u zonama T2. Kada se predlaže bilo kakvo urbanističko rješenje, trebalo bi, između ostalog, dobro i **stručno** analizirati da li se to realno može (isplati) realizirati (i u toj specifičnoj situaciji), inače urbanistički plan uređenja prostora postaje uzaludan - ostaje "na papiru"

Zahvaljujem unaprijed s nadom da će se moje obrazloženje - prijedlog uzeti u obzir, s poštovanjem

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE
Nastaje nova prostorna cjelina T2/15 odvojena od susjedne prostorne cjeline pješačkom stazom širine 3m ravnomjerno podjeljeno.

4. **ŽELJKO MANDIĆ**
[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice 1655/4, 1655/23 i 1655/26 k.o. Medulin. Primjedba se podnosi vezano za: nastavno na prethodnu primjedbu za šta molim konkretan odgovor te podnosim primjedbu na Prijedlog UPU Centinere Medulin vezano za kč.br 1655/26 kojoj ste promijenili namjenu iz T-4 u T-2/12, a koja sada direktno utječe na kvalitetu i vrijednost ostalih katastarskih čestica u području izrade Plana.

Iz tog razloga molim naslov da razmotri i prihvati primjedbe koje upućujem u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin i koje se nadovezuju na moje primjedbe upućene u prvoj javnoj raspravi, a odnose se na slijedeće:

Kao vlasnik kč.br. 1655/23 i kč.br.1655/4 k.o. Medulin, koje zajedno s kč.br. 1655/3 sve k.o. Medulin ovim prijedlogom plana i sukladno odredbi članka 12. predstavljaju jednu prostornu cjelinu namjene T2/1, **molim da se ta prostorna cjelina razdvoji u dvije cjeline odnosno da prostor kč.br. 1655/23 i 1655/4 k.o. Medulin bude jedna prostorna cjelina namjene T2, a treća čestica 1655/3 posebna prostorna cjelina.**

Isto smatram utemeljenim iz razloga navedenih u Odluci o izradi predmetnog plana, članku 4. i članku 7. kojima se navodi kako je jedan od glavnih razloga i ciljeva izrade plana **gospodarski i pravni interes vlasnika za privođenjem prostora namjeni, kao i interes Općine Medulin za izgradnjom gospodarskih sadržaja u cilju razvoja.**

Mišljenja sam da zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa na gore navedenom prostoru ovaj dio prostornog plana se neće moći provesti, (vlasnik kč.br. 1655/3 umro u Argentini prije 20-30 godina), a traženom izmjenom omogućila bi se provedba plana na tom prostoru.

Napominjem da je ovaj prijedlog u skladu s prostornim planovima višeg reda (čl. 21., 26. Prostornog plana uređenja Općine Medulin i člankom 12. Prostornog plana Istarske županije) kao i rješenjem ovog Prijedloga Urbanističkog plana **uređenja gdje se upravo planiraju manje prostorne cjeline te je i iz tih razloga moj prijedlog prihvatljiv i ne odudara od rješenja ovog prijedloga plana.**

Isto tako molim Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislim na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru pa će i čestica 1655/23 (nadam se), biti prometno povezana na što sam upozorio i dao primjedbu na prethodnoj javnoj rapravi, a koja se održala u periodu od 10.12.2018.- 08.01.2019.godine.**

OČITOVANJE: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
Nastaje nova prostorna cjelina T2/2 sastavljena iz kč. 1655/23 i 1655/4 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkim stazama širine 3m ravnomjerno podjeljeno.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je da prostorna cjelina bez smještaja u zoni ugostiteljsko turističke namjene nije moguć tako da je nastala promjenu namjene kč.1655/26 iz T4 u T2/12.
Vezano za primjedbu na prometnicu odgovor je isti kao i nakon prve javne rasprave „prihvaćen je prijedlog od 30.01.2017 izmještanja raskršća prometnice istočno (varijanta II).
Prometnice izvan obuhvata plana se ne ucrtavaju"

5. MLADEN MIHOLIĆ
[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice 1655/4, 1655/23 i 1655/26 k.o. Medulin. Primjedba se podnosi vezano za: nastavno na prethodnu primjedbu za šta molim konkretan odgovor te podnosim primjedbu na Prijedlog UPU Centinere Medulin vezano za kč.br 1655/26 kojoj ste promijenili namjenu iz T-4 u T-2/12, a koja sada direktno utječe na kvalitetu i vrijednost ostalih katastarskih čestica u području izrade Plana.

Iz tog razloga molim naslov da razmotri i prihvati primjedbe koje upućujem u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin i koje se nadovezuju na moje primjedbe upućene u prvoj javnoj raspravi, a odnose se na slijedeće:

Kao vlasnik kč.br. 1655/23 i kč.br.1655/4 k.o. Medulin, koje zajedno s kč.br. 1655/3 sve k.o. Medulin ovim prijedlogom plana i sukladno odredbi članka 12. predstavljaju jednu prostornu cjelinu namjene T2/1, **molim da se ta prostorna cjelina razdvoji u dvije cjeline odnosno da prostor kč.br. 1655/23 i 1655/4 k.o. Medulin bude jedna prostorna cjelina namjene T2, a treća čestica 1655/3 posebna prostorna cjelina.**

Isto smatram utemeljenim iz razloga navedenih u Odluci o izradi predmetnog plana, članku 4. i članku 7. kojima se navodi kako je jedan od glavnih razloga i ciljeva izrade plana **gospodarski i pravni interes vlasnika za privođenjem prostora namjeni, kao i interes Općine Medulin za izgradnjom gospodarskih sadržaja u cilju razvoja.**

Mišljenja sam da zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa na gore navedenom prostoru ovaj dio prostornog plana se neće moći provesti, (vlasnik kč.br. 1655/3 umro u Argentini prije 20-30 godina), a traženom izmjenom omogućila bi se provedba plana na tom prostoru.

Napominjem da je ovaj prijedlog u skladu s prostornim planovima višeg reda (čl. 21., 26. Prostornog plana uređenja Općine Medulin i člankom 12. Prostornog plana Istarske županije) kao i rješenjem ovog Prijedloga Urbanističkog plana **uređenja gdje se upravo planiraju manje prostorne cjeline te je i iz tih razloga moj prijedlog prihvatljiv i ne odudara od rješenja ovog prijedloga plana.**

Isto tako molim Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislim na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru pa će i čestica 1655/23 (nadam se), biti prometno povezana na što sam upozorio i dao primjedbu na prethodnoj javnoj rapravi, a koja se održala u periodu od 10.12.2018.- 08.01.2019.godine.**

OČITOVANJE: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
Nastaje nova prostorna cjelina T2/2 sastavljena iz kč. 1655/23 i 1655/4 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkim stazama širine 3m ravnomjerno podjeljeno.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije je da prostorna cjelina bez smještaja u zoni ugostiteljsko turističke namjene nije moguć tako da je nastala promjenu namjene kč.1655/26 iz T4 u T2/12.
Vezano za primjedbu na prometnicu odgovor je isti kao i nakon prve javne rasprave „prihvaćen je prijedlog od 30.01.2017 izmještanja raskršća prometnice istočno (varijanta II).
Prometnice izvan obuhvata plana se ne ucrtavaju"

6. **ISTARSKA ŽUPANIJA**
   Upravni odjel za održivi razvoj
   Pula, Flanatička 29

PRIMJEDBA:

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-56, od 15. ožujka 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 20. ožujka 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 27. ožujka 2019. do 3. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 2. travnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Napominjemo, da prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je uzeti u obzir očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano za Zaštićeno područje prirode CENTINERE –SPOMENIK PRIRODE, KLASA: 350-01/19-01/03 URBROJ: 2163/1-20/1-19-02 od 12.3.2019., gdje u Zaključku stoji:

„Posebno upozoravamo Općinu Medulin da temeljem čl. 61., stavak 2, Zakona o prostornom uređenju, mora preuzeti zaštićena područja prirode određene Planom, ili sukladno čl. 137, Odredbi za provođenje Plana, temeljem vlastitih novih znanstvenih terenskih istraživanja provjeriti da li su uvjeti na terenu izmijenjeni te u skladu sa rezultatima odrediti granicu zaštićenog područja."

Ujedno, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 118/18), te da su 2019 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (14/19) i izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19).

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE

Zaštićeno područje prirode planske zaštite Cintinere – spomenik prirode graniči sa obuhvatom plana UPU CENTINERE , a većim dijelom je u obuhvatu plana Izmjene i dopune UPU KRASE gdje je i određena granica zaštićenog područja po očitovanju Zavoda.

7. **MAJDA BOŽAC** [redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1637 k.o. _____.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

- MOLIM DA SE SMANJI CESTA SA DESNE STRANE MOJE PARCELE - DA SE MALIM NOGOSTUPI ILI BAREM SAMO SA JEDNE STRANE, JER SE PREVIŠE ULAZI U MOJU PARCELU MOJA IMA SAMO 941 m^2

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE

Prometnica je ravnomjerno podjeljeno i ne može se sužavati.

8. **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

MIŠLJENJE:

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine", br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13,65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje negativno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin.**

Ministarstvo državne imovine dalo je negativno mišljenje na predmetni Plan u postupku javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-4) uz objašnjenje da su vrijedne građevinske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.br. 1655/12 (oranica) površine 8.397 m2, k.č.br.1655/7 (pašnjak) površine 7.758 m2 i k.č.br. 1655/84 (pašnjak) površine 3.000 m2, sve k.o. Medulin planirane kao:

- javne zelene površine sa mogućnošću uređenja parkirališta, planske oznake ZP
- javne zelene površine – dječje igralište, planske oznake Z2
- zaštitne zelene površine, planske oznake Z
- javne prometne i pješačke površine,

a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana za ponovnu javnu raspravu razvidno je da Općina Medulin nije uvažila primjedbu Ministarstva za boljom valorizacijom zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske uz napomenu da se radi o „PUTEVIMA" (bez dodatnog objašnjenja).

Nejasno je temeljem čega je vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine od 19.155 m2 okarakterizirano kao „PUTEVI" kad je iz zemljišnoknjižnog izvatka razvidno da su predmetne čestice opisane kao k.č.br.1655/12 – ORANICA, k.č.br. 1655/7 – PAŠNJAK i k.č.br. 1655/84 – PAŠNJAK, sve k.o.Medulin.

Nadalje, izrada svakog Urbanističkog plana uređenja jedan od zadataka ima optimalno planiranje prometnica unutar obuhvata plana s ciljem uspostave (uz najmanje moguće troškove) najbolje moguću regulacije prometa. Stoga, prelazak u naravi puta, staze preko dijela neke čestice ne znači automatski karakteriziranje te čestice kao „PUTEVI".

Slijedom gore navedenog, a uvažavajući načela prema kojima su se prema imovini u vlasništvu Republike Hrvatske dužni odnositi svi sa poštovanjem i u svojstvu dobrog gospodara kao i prema vlastitoj imovini, tražimo da se vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno kao k.č.br. 1655/12; 1655/7 i k.č.br.1655/84, sve k.o.Medulin planira kao zona ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T2- turističko naselje, T3- kamp i T4- ugostiteljski centar, a javne zelene - prometne površine proporcionalno planiraju između svih vlasnika (suvlasnika) u obuhvatu predmetnog Plana.

OČITOVANJE: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA –

Predmetna zemljišta nalaze se djelomično u obuhvatu plana, od 19 155m2 unutar obuhvata je 11 460m2.

- k.č. 1655/7 – površine 7758m2, od toga je unutar obuhvata plana 5 995m2
Planirana prometnica koja čini dio navedene k.č. planirana je elaboratom Prostorno programske osnove zone ugostiteljsko -turističke namjene Medulin – istok.

Građevinska čestica označena planskom oznakom Z2 – javna zelena površina - dječje igralište, prenamjenjuje se u ugostiteljsko turističku namjenu T3- kamp.
Prostali dio k.č. označen planskom oznakom Z - zaštitna zelena površina ostaje ista, razlog je što veličina čestice ne zadovoljava uvjete gradnje te se slijedom toga namjena se ne mijenja.

- **k.č. 1655/12 – površine 8397 m2, od toga unutar obuhvata 5 417m2**
Predviđeni prodor u obliku šetnice vezan je uz planiranu šetnicu iz PPUO Medulin i elaborata Prostorno programske osnove zone ugostiteljsko - turističke namjene Medulin – istok, koja ide prema moru.
Dio k.č. označen je planskom oznakom ZP-javna zelena površina (mogućnost uređenja javnih parkirališta unutar parkovnih površina). Zbog neposredne blizine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na istoj se ne planira smještaj već je predviđena kao tampon zona između izgrađenog UPOV Marlera (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), koji se nalazi u neposredoj blizini istočno od predmetne katastarske čestice.

- **Na k.č. 1655/84 – površine 3000 m2 (cijela površina je unutar plana)**
Planirana prometnica koja čini dio navedene k.č. planirana je elaboratom Prostorno programske osnove zone ugostiteljsko -turističke namjene Medulin – istok.
Preostali dio k.č. namjenjana je javnom parkingu te je sastavni dio prometnice, dok se ostatak čestice uređuje kao zaštitna zelena površina.

9. **MILAN KIRAC**
[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista)kč.br.1655/55, kč.br. 1655/56, obje k.o. Medulin

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Poštovani, nastavno na naš prigovor od 07. siječnja 2019., dopunjujemo isti na način da predlažemo da iz zone T2/9 kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53 izdvojite u posebnu zonu iz razloga što je navedena zona ukupne površine 15 928m2, što je izrazito velika površina(najveća T2 zona u planu) i u navedenoj zoni se nalaze legalizirani građevinski objekti, pa je samim time nemoguće udovoljiti planiranim uvjetima izgradnje i upravljanja zonom. Iz prijedloga plana UPU Centinere Medulin proizlazi da ste zonu T3/6 izdvojili kao samostalnu, a u kojoj se nalaze legalizirani građevinski objekti, a što ste potvrdili na javnom izlaganju 02. travnja 2019.

Slijedom navedenog, predlažemo da se iz zone T2/9 izdvoje u posebnu zonu kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53.Nova zona površinom bi iznosila 7118m2 i za zonu postoji suglasnost svih vlasnika parcela (Milan Kirac , Alma Zirojević , Vilim Cukon) za zajedničkim daljnjim ulaganjem,upravljanjem i valorizacijom zone.

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE
Nastaje nova prostorna cjelina T2/12 sastavljena iz kč. 1655/53, 1655/54, 1655/55 i 1655/56 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkom stazam širine 3m ravnomjerno podjeljeno.

10. ALMA ZIROJEVIĆ

[redacted]

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista)kč.br.1655/55, kč.br. 1655/56, obje k.o. Medulin

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Poštovani, nastavno na naš prigovor od 07. siječnja 2019., dopunjujemo isti na način da predlažemo da iz zone T2/9 kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53 izdvojite u posebnu zonu iz razloga što je navedena zona ukupne površine 15 928m2, što je izrazito velika površina(najveća T2 zona u planu) i u navedenoj zoni se nalaze legalizirani građevinski objekti, pa je samim time nemoguće udovoljiti planiranim uvjetima izgradnje i upravljanja zonom. Iz prijedloga plana UPU Centinere Medulin proizlazi da ste zonu T3/6 izdvojili kao samostalnu, a u kojoj se nalaze legalizirani građevinski objekti, a što ste potvrdili na javnom izlaganju 02. travnja 2019.

Slijedom navedenog, predlažemo da se iz zone T2/9 izdvoje u posebnu zonu kč.br. 1655/55, 1655/56, 1655/54 i 1655/53.Nova zona površinom bi iznosila 7118m2 i za zonu postoji suglasnost svih vlasnika parcela (Milan Kirac , Alma Zirojević , Vilim Cukon) za zajedničkim daljnjim ulaganjem,upravljanjem i valorizacijom zone.

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE

Nastaje nova prostorna cjelina T2/12 sastavljena iz kč. 1655/53, 1655/54, 1655/55 i 1655/56 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkom stazam širine 3m ravnomjerno podjeljeno.

11. ARMANDO DOBLANOVIĆ
[redacted]

PRIMJEDBA:

Nastavno na javnu raspravu oko gore navedenog plana, odnosno kao vlasnik 5420 m2 zemljišta u parceli br. 1655/80 Centinera, Medulin, (Područje 19E), podnosim u predviđenom roku primjedbu na predloženi plan.

- Podjela predložene Zone br. T3/5; na dvije zone, tako da u jednoj bude moja parcela, plus parcela br. 1655/81. Znači da se predložena zapadna granica zone T3/5 pomakne zapadno do parcele br. 1655/82. Time će svaka zona imati po cca. 6000 m2.

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE
Nastaje nova prostorna cjelina T3/6 sastavljena iz dio kč. 1655/80 i 1655/81 odvojena od ostalih prostornih cjelina pješačkom stazam širine 3m ravnomjerno podjeljeno.

12. VODOVOD PULA d.o.o.

MIŠLJENJE:

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Nismo suglasni sa prijedlogom UPUa jer se niste pridržavali smjernica danih u naša 2 prethodna dopisa:

1. NAŠ BROJ: **5698-2/18-100/DN od 15.10.2018.**
2. NAŠ BROJ: **8699-2/18-100/DN od 19.12.2018.**

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative

ŽARKA MRĐEN, dipl. ing. grad

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE – prijedlog Plana dopuniti će se sukladno prijedlogu podnositelja

VAN ROKA

13. ŽELJKO MANDIĆ
[redacted]
MLADEN MIHOLIĆ
[redacted]

PRIMJEDBA:

Poštovani,

molimo Vas da promijenite ZAKLJUČAK od 14.03.2019.god. i za ponovnu javnu raspravu, a koja će se održati od 27.03.-03.04.2019. o Prijedlogu UPU Centinere Medulin, unesete promjene i odvojite kčbr. 1655/3 od kčbr.1655/4 i 1655/23 **i izdvojite iz zone T-2/1**, te odredite istoj zasebnu zonu jer ima dovoljnu kvadraturu, kao i ostale takve čestice približne površine u području izrade plana. Primjerice kčbr. 1638/9 **(sve vidljivo iz priloga)**. Navedeno molimo iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa za kčbr. 1655/3, a koji traju preko **20 (dvadeset) godina** i ne zna se, a i ne vidi, moguće rješenje vlasništva nad tim zemljištem. Iz toga proizlazi da je nemoguće organizirati zajedničko, odnosno jedinstveno upravljanje zonom **T-2/1 (namjena i korištenje površina)**, koja je predložena u prethodnom Planu UPU-a. Na taj način kčbr.1655/3 onemogućuje aktivnosti na katastarskim česticama br.1655/4 i 1655/23 gdje su čisti imovinsko pravni odnosi **i koje gube vrijednost u zoni T-2/1 s problemom vlasništva na kčbr.1655/3. Kao vlasnici katastarskih čestica 1655/4 i 1655/23 stavljeni smo u neravnopravan i diskriminirajući položaj uz nemogućnost raspolaganja svojom imovinom, odnosno zemljištem u privatnom vlasništvu.** Nadamo se da se tu dogodio previd, odnosno omaška, jer izrađivač plana i općina Medulin znaju vlasničku strukturu svog područja za koji se donose i izrađuju prostorni planovi. Katastarske čestice 1655/4 i 1655/23 imaju ukupnu površinu od 8418 m2 i čistu suvlasničku strukturu te u odnosu na veličine ostalih čestica **mogu biti zona za sebe pa molimo, da nam omogućite isto što ste omogućili i katastarskim česticama s manjim površinama zemljišta.** (Primjerice kčbr. 1655/67 i 1655/68 i gore navedenim). Nadalje molimo Vas da se poštuje Prostorno programska osnova Medulin – istok koju ste usvojili i koju u Izvješću spominjete kao jedini pravovaljani dokument temeljem kojeg će se izraditi i ostali planovi u pripremi. **Tu posebno mislimo na prometnu povezanost čestica i okomicu prometnice prema moru.**

U cilju provedbe UPU CENTINERE MEDULIN i u očekivanju povoljnog rješenja naše zamolbe.

14. **HRVATSKE VODE**
VGI ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA

PRIMJEDBA:

Dopisom KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. (zaprimljen 19.03.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu. **UPU CENTINERE MEDULIN – Izmjene i dopune – posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva

- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),

- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,

- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),

- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

15. **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO UPRAVNIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

PRIMJEDBA:

M I Š L J E N J E

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine", br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/18-01/0011; Ur. broj: 2168/02-05/010-19-56 od 15.03.2019. godine.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN- ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

IZRADILI:

Za nositelja izrade plana
Općina Medulin

NAČELNIK

Goran Buić, dipl.ing.

PROČELNICA

Ana-Mari Počekaj, mag.ing.arh.