

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/18-01/111, URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-02, od dana 22.08.2018. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13., 2/18.) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 06. rujna 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
CENTINERE MEDULIN**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon i Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11 i 8/16) - u daljnjem tekstu: PPUO Medulin.

Odredbama PPUO Medulin, u članku 155., utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN, pod brojem 19.E, za dio ugostiteljsko turističke namjene TRP Medulin Istok.

Prije izrade urbanističkih planova uređenja za zonu ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok, za koju je u PPUO Medulin planirana izrada više urbanističkih planova uređenja, utvrđena je i obaveza izrade Prostorno programske osnove za cjelovitu zonu ugostiteljsko turističke namjene kojom će se raspodijeliti kapaciteti i razraditi cjelovito rješenje prometne i infrastrukturne mreže.

U tom je smislu izrađena i prihvaćena od strane Općinskog vijeća Prostorno programska osnova zone ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok („Službene novine Općine Medulin Općine Medulin“ br. 8/14) te ista predstavlja osnovu za izradu Plana.

Razlozi donošenja Plana

Članak 4.

Razlog izrade i donošenja Plana je gospodarski i pravni interes vlasnika zemljišta za privođenjem prostora namjeni određenoj prostornim planovima šireg područja te interes Općine Medulin za izgradnjom gospodarskih sadržaja koji će pridonijeti razvoju šireg

područja naselja Medulin te za izgradnji potrebne prometne i ostale komunalne infrastrukture.

#### Obuhvat Plana

##### Članak 5.

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 19.9 ha i dio je izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok.

Sukladno članku 89. stavak 2. Obuhvat Plana širi je od obuhvata plana određenog PPUO Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11 i 8/16) te obuhvaća i k.č. 1655/138, dio k.č. 1655/137i dio k.č.1655/29 sve k.o. Medulin (ukupne površine cca 2260 m2), te k.č. 1655/8 i k.č. 1655/132 obje k.o. Medulin (ukupne površine cca 1750 m2).

Granica građevinskog područja jednaka je granici građevinskog područja utvrđenoj po PPUO Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11 i 8/16).

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke (u prilogu).

#### Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

##### Članak 6.

Područje obuhvata Plana, sukladno PPUO Medulin, predstavlja neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja TRP-a Medulin Istok te je pretežito neopremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, izvan zaštićenih područja prirode i ekološke mreže te izvan zone sanitarne zaštite.

#### Ciljevi i programska polazišta Plana

##### Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- uređenje i izgradnja građevina i zahvata u skladu s namjenom utvrđenom PPUO Medulin,
- utvrditi način uređenja prometne, odnosno komunalne mreže te drugih elemenata infrastrukturne mreže, kao i stvaranja preduvjeta za daljnji razvoj iste,
- osigurati kvalitetne prometne i pješačke veze kako unutar područja obuhvata Plana tako i sa okolnim područjem,
- funkcionalna i oblikovna rješenja primjerena prostoru,
- utvrditi zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom i spašavanjem, te osigurati maksimalnu zaštitu okoliša i
- stvaranje uvjeta za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola te realizaciju planiranih građevina.

#### Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

##### Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst),
- PPUO Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11 i 8/16),
- Prostorno programska osnova zone ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok („Službene novine Općine Medulin Općine Medulin“ br. 8/14).

Plan će se izraditi na topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:2000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Ostale stručne podloge nije potrebno pribavljati, budući da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Ukoliko se pokaže potreba za stručnim podlogama, one će biti izrađene.

Grafički će se dio Plana, u digitalnom obliku, izraditi u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15).

#### Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

##### Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana - Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

#### Popis tijela koji daju zahtjeve za izradu Plana i drugi sudionici u izradi Plana

##### Članak 10.

U postupku izrade Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela, iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Ministarstvo državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
- Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb
- HAKOM
- Hrvatske ceste

- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- MO Medulin II

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

#### Planirani rokovi za izradu Plana

#### Članak 14.

Ovom se Odlukom utvrđuju slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela: 15 dana od primitka Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 45 dana od verifikacije koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,

- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 15 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću: max 30 dana od primitka suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali se rokovi pomiču uz obrazloženje.

#### Izvori financiranja izrade Plana

#### Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Medulin.

#### Završne odredbe

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/18-01/0010  
Urbroj: 2168/02-03/3-18-18  
Medulin, 06. rujna 2018.





PRILOG - OBUHVAT PLANA

--- OBUHVAT