

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 350-03/18-01/110, URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-02 od dana 22.08. 2018. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 06. rujna 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase – u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Ovom se Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/16) – u daljnjem tekstu: Plan, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard elaborate prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborate prostornih planova te Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/07, 5/11, 8/16).

Nositelj izrade Plana je Upravno odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi i donošenju Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17),
- usklađenja sa uvjetima gradnje utvrđenim Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst),

- preispitivanja, ažuriranja i izmjena infrastrukturnih rješenja u segmentu prometne, odnosno komunalne mreže te drugih elemenata infrastrukturne mreže, kao i stvaranja preduvjeta za daljnji razvoj iste,
- preispitivanja i izmjena namjena površina uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar obuhvata Plana.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5.**

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase ("Službene novine Općine Medulin" br. 7/2016.) – u daljnjem tekstu: UPU Krase.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata Plana, sukladno PPUO Medulin, predstavlja neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Medulin Istok te je pretežito neopremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenih područja prirode i ekološke mreže, i izvan zone sanitarne zaštite, a unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 7.**

Izradi Plana pristupa se radi potrebe usklađenja pojedinih planskih postavki sa stvarnim stanjem na terenu, sa novim smjernicama za unapređenje stanja u prostoru te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom i prostornim planom više razine.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti posebna geodetska podloga koja je korištena za izradu UPU Krase, usklađena s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15). U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15.), a u suradnji sa nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

### Članak 10.

U postupku izrade Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Ministarstvo državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
- Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb
- HAKOM
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- MO Medulin II

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom prethodnim stavkom, smatrati će se da ih nemaju.

### Članak 12.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja prema posebnom popisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako to nije učinjeno, nositelj takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je dužan to posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Plana,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana: 15 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću: 45 dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana: u skladu čl. 113. Zakona (30 dana).

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 14.**

Za izradu Plana osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Medulin.

## **XI. ZABRANE I OGRANIČENJA**

### **Članak 15.**

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole sukladno odredbama Zakona i Urbanističkog plana uređenja Krase.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU Krase, KLASA: 021-05/17-01/0012, URBROJ: 2168/02-04/1-17-29 ("Službene novine Općine Medulin" br. 8/2017), od dana 21.12.2017.godine stavlja se izvan snage.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Medulin“.

Klasa: 021-05/18-01/0010  
Urbroj: 2168/02-03/3-18-19  
Medulin, 06. rujna 2018.



