

Na temelju čl. 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), odredbe članka 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18) i prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/18-01/153, URBROJ:2163/1-08-02/5-18-02, od dana 26.listopada 2018.godine, Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 17. sjednici održanoj dana 06. studenog 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 2/07, 5/11 i 8/16), dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUO Medulin.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Medulin (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Medulin, razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Medulin, obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Medulin, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Medulin, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Medulin, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Medulin, rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin te izvori financiranja Izmjena i dopuna PPUO Medulin.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Medulin izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Medulin je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Medulin su slijedeći:

- usklađenje pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13 i 65/17*) i Zakonom o gradnji (*"Narodne novine" br. 153/15 i 20/17*),
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Medulin - dalje u tekstu: PPUO Medulin s Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst*) - dalje u tekstu: PPIŽ,
- usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži (*"Narodne novine" br. 124/13 i 105/15*),
- usklađenje s Uredbom o ISPU (*"Narodne novine" br. 115/15*),
- definiranje uvjeta uređenja i zaštite na području Donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga, preuzimanjem planskih odrednica Prostornog plana područja posebnih obilježja Donji Kamenjak i medulinski arhipelag (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/09*), koje i danas odgovaraju utvrđenim ciljevima zaštite i korištenja prostora,
- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Medulin.

Usklađenje PPUO Medulin provodi se i u svrhu planiranja prostora u svezi odredbe

čl.

43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13 i 65/17*).

□

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Medulin jednako je obuhvatu važećeg PPUO Medulin (*"Službene novine Općine Medulin" br. 2/07, 5/11 i 8/16*).

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Medulin nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 6.

PPUO Medulin donesen je 2007. godine (*"Službene novine Općine Medulin" br. 2/07*). 2011. godine izrađene su I Izmjene i dopune PPUO Medulin (*"Službene novine Općine Medulin" br. 5/11*), a 2016. godine izrađene su i posljednje Izmjene i dopune PPUO Medulin (*"Službene novine Općine Medulin" br. 8/16*), koje su bile „ciljane“ te se u istom postupku nije usklađivalo u cijelosti sa Izmjenama i dopunama PPIŽ-a (*"Službene novine Istarske županije" br. 9/16*).

Prostor Općine Medulin karakterizira vrijedna prirodna i kulturno-povijesna baština i izražena orijentacija na turizam. Iako su potencijali za razvoj turizma u velikoj mjeri iskorišteni, prostora za jačanje turističke ponude ima, ali mora se zasnivati na održivom razvoju.

Prometna povezanost unutar Općine Medulin je dobra, uz težnju daljnjeg razvoja i izgradnje infrastrukture. Obalni pojas je vrlo razveden i dugačak (cca 80 km), a Rt Kamenjak posebno je značajno područje s aspekta prirodnih vrijednosti.

I. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

II.

Članak 7.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Medulin izvršiti će se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Medulin i uočenim problemima u provedbi plana te sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat PPUO Medulin u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela te u Obrazloženju istoga.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin pribavljene su, od Državne geodetske uprave, ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje Općine Medulin:

- topografska karta /TK25/ u mjerilu 1:25000,
- digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1:5000,
- digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Medulin ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA:351-03/18-01/153, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02 od 26. listopada 2018. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Medulin na okoliš. U provedenom postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("*Narodne novine*" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Medulin tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vererijeva 6, 52100 Pula
- Albanež d.o.o. za javnu odvodnju, Pomer 1, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija, Riva 18, 52100 Pula,
- Grad Pula, Forum 2, 52100 Pula
- Općina Ližnjan, Ližnjan 147, 52204 Ližnjan
- Mjesni odbor Banjole, Glavica 12, Banjole, 52100 Pula
- Mjesni odbor Medilin I, Centar 223, 52203 Medulin
- Mjesni odbor Medilin II, Centar 223, 52203 Medulin
- Mjesni odbor Pješčana Uvala, Pješčana Uvala I/10, 52100 Pula
- Mjesni odbor Pomer, Pomer 307, 52100 Pula
- Mjesni odbor Vinkuran, Vintijan 47, 52100 Pula

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Medulin ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 13.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna PPUO Medulin u roku od 8 dana od stupanja na snagu ove Odluke na način propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUO Medulin: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Općine Medulin,
- izrada preliminarne koncepcije: 90 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin: 60 dana od prezentacije preliminarne koncepcije nositelju izrade,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin: 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, u skladu s čl. 107. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana od zaprimanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u skladu s čl. 108. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana od zaprimanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Medulin,
- dostavljanje završnog elaborata Izmjena i dopuna PPUO Medulin: 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna PPUO Medulin na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela, PPUO Medulin u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Medulin.

Rokovi iz stavka 2. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO MEDULIN

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin osigurati će se iz proračuna Općine Medulin.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 8/17).

Klasa: 021-05/18-01/0011
Urbroj: 2168/02-02/1-18-44
Medulin, 06. studenog 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN

Predsjednik

Marko Zlatić

