

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i čl.13 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/13, 2/18), Općinsko vijeće Općine Medulin na 17. sjednici održanoj dana 06. studenog 2018. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
CENTINERA ZAPAD 2

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Centinera zapad 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Mijenja se članak 3. Odluke, tako da glasi:

"Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Centinera zapad 2 utvrđena je na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Prostornog plana uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin", br.02/07.,05/11. i 8/16. - nadalje PPUO).

Odredbama PPUO, u članku 155. utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja užeg područja, pod brojem 22.b. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Centinera zapad 2.

Prije izrade urbanističkih planova za zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene za koje je predviđeno više urbanističkih planova uređenja za cjelovito građevinsko područje, tada važećim PPUO ("Službene novine Općine Medulin" br. 02/07 i 05/11) utvrđena je obveza izrade Prostorno programske osnove za cjelovitu zonu ugostiteljsko turističke namjene kojom će se raspodijeliti kapaciteti i utvrditi cjelovito rješenje prometne i infrastrukturne mreže.

Prostorno programska osnova zone ugostiteljsko turističke namjene Centinera zapad (SN Općine Medulin 5/12) izrađena je 2012.g. i služi kao osnova za izradu UPU Centinera zapad 2., u svim dijelovima koji su usklađeni s Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst, nadalje - PPIŽ) i PPUO-om.

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, nadalje: Zakona), ishodeno je prethodno mišljenje Istarske županije - Upravnog odjela za održivi razvoj Klasa: 351-03/18-01/85, Urbroj:2163/1-08-02/6-18-02, od dana 10. srpanj. 2018. godine, a u svezi sukladnosti s posebnim zakonima s kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode."

Članak 3.

Mijenja se članak 5. Odluke, tako da glasi:

"Temeljem članka 89. Zakona, kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti už i širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim

planom lokalne razine šireg područja, ovom Odlukom je obuhvat Plana utvrđen uži od obuhvata određenog PPUO-om.

Obuhvatom Plana obuhvaćen je dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Centinera, utvrđen sukladno PPIŽ i PPUO u površini od **cca 7,5 ha**.

osim k.č. 901/11 k.o. Pomer (u odnosu na obuhvat PPUO Medulin), u površini 0,15 ha.

Područje obuhvata ovog Plana (uključujući kopneni i morski dio) ukupne je površine **cca 10,7 ha**.

Sve navedeno u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka sukladno je grafičkom prikazu obuhvata Plana prilogu ove Odluke.

Članak 4.

Mijenja se članak 7. Odluke, tako da glasi:

"Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- Uređenje prostora obuhvata u skladu s definiranom planskom namjerom i izgradnjom u kontaktnim zonama (T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kampovi),
- utvrđivanje načina uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te drugih elemenata infrastrukturne mreže, kao i stvaranje planskih pretpostavki za razvoj iste,
- osiguranje prometne i pješačke veze kako unutar naselja tako i sa okolnim zonama, te s planiranom šetnicom u pojasu pomorskog dobra,
- predviđanje funkcionalnih i oblikovnih rješenja primjerenih prostoru,
- utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem, te osiguranje odgovarajućeg stupnja zaštite okoliša u skladu sa Zakonskom regulativom, čime se stvaraju pretpostavke za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina te time i realizaciju Plana."

Članak 5.

Mijenja se članak 14. Odluke, tako da glasi:

"Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- izrada preliminarne koncepcije: 15 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 15 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću: najviše 30 dana od zaprimanja suglasnosti.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz odgovarajuće obrazloženje."

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/18-01/0011
Urbroj: 2168/02-03/12-18-30
Medulin, 06. studenog 2018.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

