

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13.) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 10. sjednici održanoj dana 06. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko
proizvodne namjene Banjole - Kamik

Članak 1.

Donosi se Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodne namjene Banjole - Kamik ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/12.), dalje u tekstu ID UPU Banjole – Kamik .

Članak 2.

Odlukom o izradi ID UPU Banjole – Kamik (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU Banjole – Kamik, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis sektorskih strategija, planova , studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU BANJOLE – KAMIK

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU Banjole- Kamik izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard elaborate prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.), u djelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborate prostornih planova. Nositelj izrade ID UPU Banjole – Kamik je Upravno odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJEN I DOPUNA UPU BANJOLE – KAMIK

Članak 4.

Izradi ID UPU Banjole – Kamik pristupit će se isključivo radi predviđanja reciklažnog dvorišta na katastarskim česticama 718/5 i 718/1 k.o. Pomer. Ostali dijelovi UPU Banjole – Kamik ("Službene novine Općine Medulin" br. 4/12.) ne mijenjaju se.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU BANJOLE – KAMIK

Članak 5.

Obuhvat ID UPU Banjole – Kamik odnosi se na obuhvat važećeg plana UPU Banjole – Kamik (“Službene novine Općine Medulin” br. 4/12.).

Sve predviđene ID UPU Banjole - Kamik određene su člankom 4. Ove Odluke , a temeljem tih izmjena korigirati će se elaborate UPU Banjole – Kamik u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana, te u Obrazloženju plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU BANJOLE – KAMIK

Članak 6.

Prostornim planom uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/07.,5/11.) u članku 82. U izdvojenim zonama gospodarsko proizvodne namjene Medulin, Pomer, Banjole-Kamik i Ševe mogu se uređivati reciklažna dvorišta i transfer stanice u skladu sa prostornim planom užeg područja.

Nakon donošenja Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13.) na temelju čl. 48. dozvoljeno je unutar prostora ograničenja planiranje područja građevina za obradu otpada u postojećim industrijskim zonama kao i izgradnja reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Obzirom na prostorni smještaj postojeće lokacije UPU Banjole – Kamik, opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom te potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta, kao i vlasništvo katastarskih čestica na kojima se predviđa izgradnja, predmetno područje pokazalo se kao najpogodnije.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Izradi ID UPU Banjole – Kamik pristupa se radi stvaranja prostorno planskih preduvjeta za izdavanje akata za realizaciju predviđenog reciklažnog dvorišta kao i građevina za obradu otpada.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU BANJOLE - KAMIK

Članak 8.

Za izradu ID UPU Banjole – Kamik nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade IDUPU Banjole – Kamik ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08, 53/06 i 21/06), a u suradnji sa nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU BANJOLE – KAMIK

Članak 10.

U postupku izrade ID UPU Banjole – Kamik tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenje ili suglasnost :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM
- Agencija za upravljanje državnom imovinom
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
-

Ostala javnopravna tijela

- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Ured državne uprave u istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske ceste d.o.o.
- MUP, Policijska uprava Istarska
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko – Istarskih slivova
- HEP distribucija d.o.o., Elektroistra
- Albanež d.o.o.
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije
- Vodovod Pula d.o.o.
- Mjesni odbor

Ako se tijekom izrade ID UPU Banjole – Kamik ukaže potreba, u postupak izrade plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU Banjole – Kamik je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10 ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom prethodnim stavkom, smatrati će se da ih nemaju.

Članak 12.

Sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju ID UPU Banjole- Kamik uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je dužan to posebno obrazložiti.

IX. ROK ZA IZRADU ID UPU BANJOLE KAMIK

Članak 13.

Za izradu ID UPU Banjole – Kamik utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: Izrada prijedloga plana za javnu raspravu – u roku od 45 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku
- II faza: Izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana u roku od 10 dana po završetku javne rasprave
- III faza: Izrada Konačnog prijedloga plana u roku od 5 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
- IV faza: Dostava završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Medulin

Rokovi iz prethodnog stavka mogu se iz opravdanih razloga produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 14.

Za izradu ID UPU Banjole – Kamik osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Medulin.

XI. ZABRANE I OGRANIČENJA

Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno Odredbama Urbanističkog plana uređenja Banjole- Kamik.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Medulin“.

KLASA: 021-05/14-01/0004
URBROJ: 2168/02-03/1-14-31
Medulin, 06.08.2014.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić