

Na temelju čl. 46 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13.) Načelnik donosi

## **ZAKLJUČAK**

o zaključivanju Ugovora o kupoprodaji čestice  
kč.br. 496/10 k.o. Pomer, vlasništvo Cukon Antona

### **I**

Općina Medulin sklopiti će Ugovor o kupoprodaji, sukladno ranije sklopljenom Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa, Klasa: 943-01/16-01/0002, Urbroj: 2168/02-03/1-16-3 od 06.05.2016 godine, kojim će pribaviti zemljište obuhvaćeno pješačkom stazom od rotora Pomer do ulaza u naselje Pomer, prema projektu - građevinsko-prometnom projektu broj 1425-5/16 izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula od 03.2016.g. i to česticu kč.br. 496/10 k.o. Pomer površine 678 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Cukon Antona, nastalu parcelacijom čestice kč.br. 496/3 k.o. Pomer.

### **II**

Utvrđuje se da se na predmetnoj čestici obuhvaćenoj pješačkom stazom nalaze zasađena stabla maslina i trešnje za koje je Cukon Antonu već isplaćena naknada temeljem navedenog ranije sklopljenog Sporazuma.

### **III**

Za predmetnu česticu kč.br. 496/10 k.o. Pomer Cukon Antonu isplatiti će se naknada, tržišna vrijednost nekretnine, sukladno procjeni izrađenoj od strane Ane Hećimović, Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke od 10.01.2017.godine, u iznosu od 115,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno, obzirom na površinu čestice, ukupno 77.970,00 kn, u roku od 30 dana, u cijelosti, dok će Cukon Anton dozvoliti Općini Medulin, da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenje, uknjiži kao vlasnik nekretnine kč.br. 496/10 k.o. Pomer, u zemljišnim knjigama i svim drugim nadležnim upisnicima, u cijelosti.

Tekst Ugovora sastavni je dio ovog Zaključka.

### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 943-01/16-01/0002  
Urbroj: 2168/02-03/3-17-8  
Medulin, 26.01.2017.

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**  
Goran Buić, dipl.ing.

