

Na temelju čl. 46 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), članka 28. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/2013.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

sklapanje ugovora radi izvlaštenja suvlasničkog dijela
nekretnine kč.br. 716/5 k.o. Medulin u vlasništvu Lorencin Ive obuhvaćene prometnicom od
ulice Munida do ulice Katikulić u Medulinu, Mala zaobilaznica I faza

1.

Zaključuje se Ugovor o kupoprodaji kojim se vrši izvlaštenje suvlasničkog dijela i to 11/12 dijela nekretnine kč.br. 716/5 k.o. Medulin u vlasništvu Lorencin Ive, obuhvaćene prometnicom, temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-02/326, Urbroj: 2163/1-18-06/9-12-14, te produženja važenja iste za zahvat u prostoru građenje prometnice sa oborinskom odvodnjom i vodovodnom mrežom od ulice Munida do ulice Katikulić u Medulinu – Mala zaobilaznica I faza i elaborata parcelacije kojim su utvrđene novonastale čestice, u cijelosti obuhvaćene prometnicom.

Čestice koje se nalaze u vlasništvu/suvlasništvu fizičkih osoba, Općina Medulin je dužna izvestiti. Temeljem čl. 46 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) provesti će se izvlaštenje navedene čestice isplatom naknade, procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine stranci.

Temeljem utvrđene tržišne vrijednosti navedene nekretnine procjenjene od strane Ane Hećimović dipl.ing.građ., Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, u iznosu od 632 kn/m² i veličine suvlasničkog dijela Lorencin Ive od 11/12 dijela kč.br. 716/5 k.o. Medulin ukupne površine 1150 m², utvrđuje se da se stranci ima isplatiti naknada u iznosu 666.210,16 kn.

Lorencin Ivo dostavio je u Općinu Medulin Potvrdu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula od 14.12.2016 godine kojom je utvrđeno podmirenje obveza, javnih dugovanja, stranke Lorencin Ive prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija. Temeljem obveza koje su postojale upisan je zalog na predmetnoj nekretnini kč.br. 716/5 k.o. Medulin u korist Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-8620/14. Obzirom da su obveze podmirene, Lorencin Ivo obvezati će se izvršiti brisanje predmetnog zalogu u zemljišnim knjigama u cijelosti.

2.

Provedbom ovog akta izvršiti će se stjecanje nekretnine obuhvaćene prometnicom, izvlaštenjem i isplatom naknade kao procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine, stranci Lorencin Ivi, i to 50% u 2016. godini u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora i 50% u prvoj polovici 2017.godine.

3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-01/0027
Urbroj: 2168/02-03/3-16-4
Medulin, 20.12.2016

NAČELNIK OPĆINE
Goran E



Oznaka obrasca: 1025