

Na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13.) sukladno članku 46. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, suvlasničkog dijela i to 53/500 dijela kč. br. 851/38 k.o. Pomer.

Za česticu kč. br. 851/38 k.o. Pomer izrađen je parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli od strane Sonje-Prica Pereša, ovlaštenog inženjera geodezije, broj EL 22/14, kojim je utvrđen opseg čestice obuhvaćen prometnicom, u veličini 53 m², označen kao novonastala čestica kč.br. 851/458 k.o. Pomer. Obzirom da parcelacijski elaborat nije proveden otkupiti će se navedeni suvlasnički dio čestice.

Po provedbi parcelacijskog elaborata i nastanka novonastale čestice obuhvaćene prometnicom u cijelosti, urediti će se imovinsko-pravni odnosi na način da novonastala čestica, oznake kč.br. 851/458 k.o. Pomer sukladno parcelacijskom elaboratu Sonje-Prica Pereša broj EL 22/14, obuhvaćena prometnicom u cijelosti, prijeđe u vlasništvo Općine Medulin u cijelosti, dok preostali dio matične čestice kč. br. 851/38 k.o. Pomer prijeđe u vlasništvo stranke Bošković Nenada u cijelosti.

II.

Naknada, koja se stranci ima isplatiti iznosi:

- **26.500,00 kuna** - tržišna vrijednost nekretnine, kupoprodajna cijena za predmetni suvlasnički dio nekretnine veličine 53/500 dijela kč.br. 851/38 k.o. Pomer, po cijeni od 500,00 kuna /m²,
- **7.275,00 kuna** naknada za nasade, 2 masline, stablo oraha, 2 grma ruža, vinovu lozu, grm lovora i stablo breskve, prema procjeni vještaka Ranka Anđelinia dipl.ing. Stalnog sudskog vještaka gospodarske struke i procjenitelja poljoprivrednog zemljišta od 02.12.2016 godine, i
- **7.003,00 kune** naknada za potporni zid, žičanu ogradu i betonski ulaz koji se prilikom izgradnje prometnice moraju ukloniti, sukladno gore navedenoj procjeni. U navedenoj procjeni uračunato je premještanje ulaznih kliznih vrata a ne pribavljanje novih jer su postojeća upotrebljiva i na novoj lokaciji pristupa, prema navodima procjenitelja.

Ukupni iznos naknade za izvlaštenje i stjecane prava vlasništva suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, u iznosu od 40.778,00 kuna Općina Medulin uplatiti će na račun Bošković Nenada u roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-01/0046
Urbroj: 2168/02-03/3-16-1
Medulin, 22.12.2016

NAČELNIK OPĆI
Goran E



Oznaka obrasca: 1025