

Na temelju čl. 46 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), članka 28. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ broj 2/2013.) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

sklapanje ugovora radi izvlaštenja  
nekretnine kč.br. 689/46 k.o. Medulin obuhvaćene prometnicom  
od ulice Munida do Katikulić, mala zaobilaznica I faza

1.

Utvrđuje se da je Općina Medulin ishodovala Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/11-02/326, Urbroj: 2163/1-18-06/9-12-14, te produženje važenja iste a zahvat u prostoru građenje prometnice sa oborinskom odvodnjom i vodovodnom mrežom od ulice Munida do ulice Katikulić u Medulinu – Mala zaobilaznica I faza te je izrađen elaborat parcelacije kojim su utvrđene novonastale čestice, u cijelosti obuhvaćene prometnicom, između ostalih i kč.br. 689/46 k.o. Medulin, u vlasništvu Lorencin Ivana.

Temeljem čl. 46 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) provesti će se izvlaštenje navedene čestice uz isplatu naknade kao procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine, i naknade za zid, pomoćnu građevinu i nadstrešnicu i nasade koji se izgradnjom prometnice imaju ukloniti.

Temeljem gore navedenog stranci se ima isplatiti:

- 112.731,00 kn kao tržišna vrijednost nekretnine temeljem procjene izrađene od strane Ane Hećimović dipl.ing.građ., Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke od 20.07.2016 godine
- 33.229,00 kn kao naknada za zid, pomoćnu građevinu i nadstrešnicu koji će se ukloniti prilikom izvođenja radova izgradnje prometnice temeljem gore navedene procjene
- 7.682,00 kn kao naknada za nasade koji se imaju ukloniti prilikom izgradnje prometnice, temeljem procjene izrađene od strane Ranka Anđelinija dipl.ing. Stalnog sudskog vještaka gospodarske struke i procjenitelja poljoprivrednog zemljišta od 07.12.2016 godine

Obzirom na navedene procjene stranci se ukupno ima isplatiti iznos od 153.642,00 kn.

2.

Provedbom ovog akta izvršiti će se stjecanje nekretnine obuhvaćene prometnicom, izvlaštenjem i isplatom naknade kao procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine, naknada za zid, pomoćnu građevinu i nadstrešnicu i nasade stranci Lorencin Ivanu, i to 50% u 2016. godini u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora i 50% u prvoj polovici 2017.godine.

3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-01/0039  
Urbroj: 2168/02-03/3-16-5  
Medulin, 15.12.2016

NAČELNIK OPĆI  
Goran E

